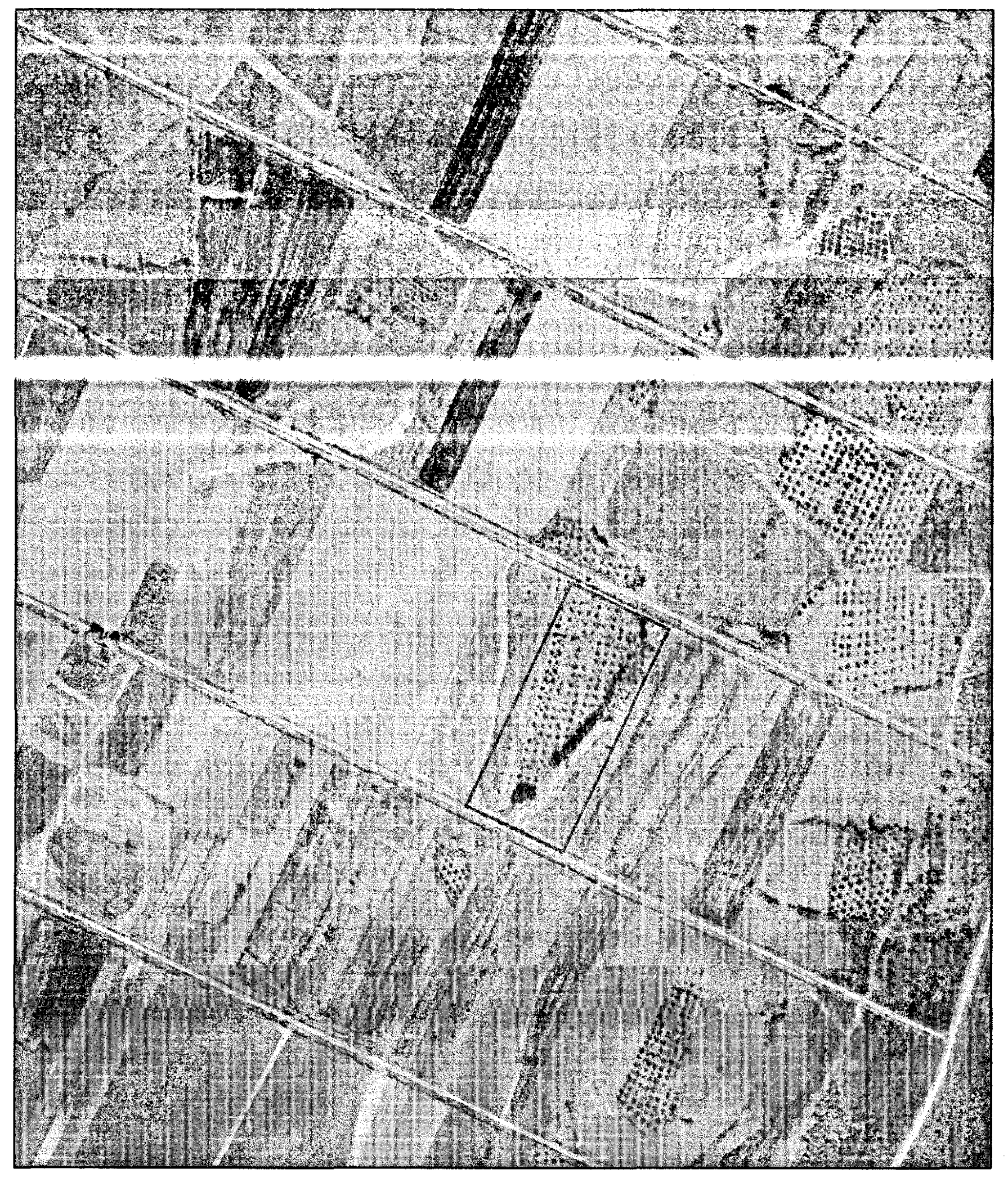
A/A	X	Y
A1	341539.03	4308630.52
A2	341614.51	4308594.59
A3	341532.41	4308422.14
A4	341456.93	4308458.07

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

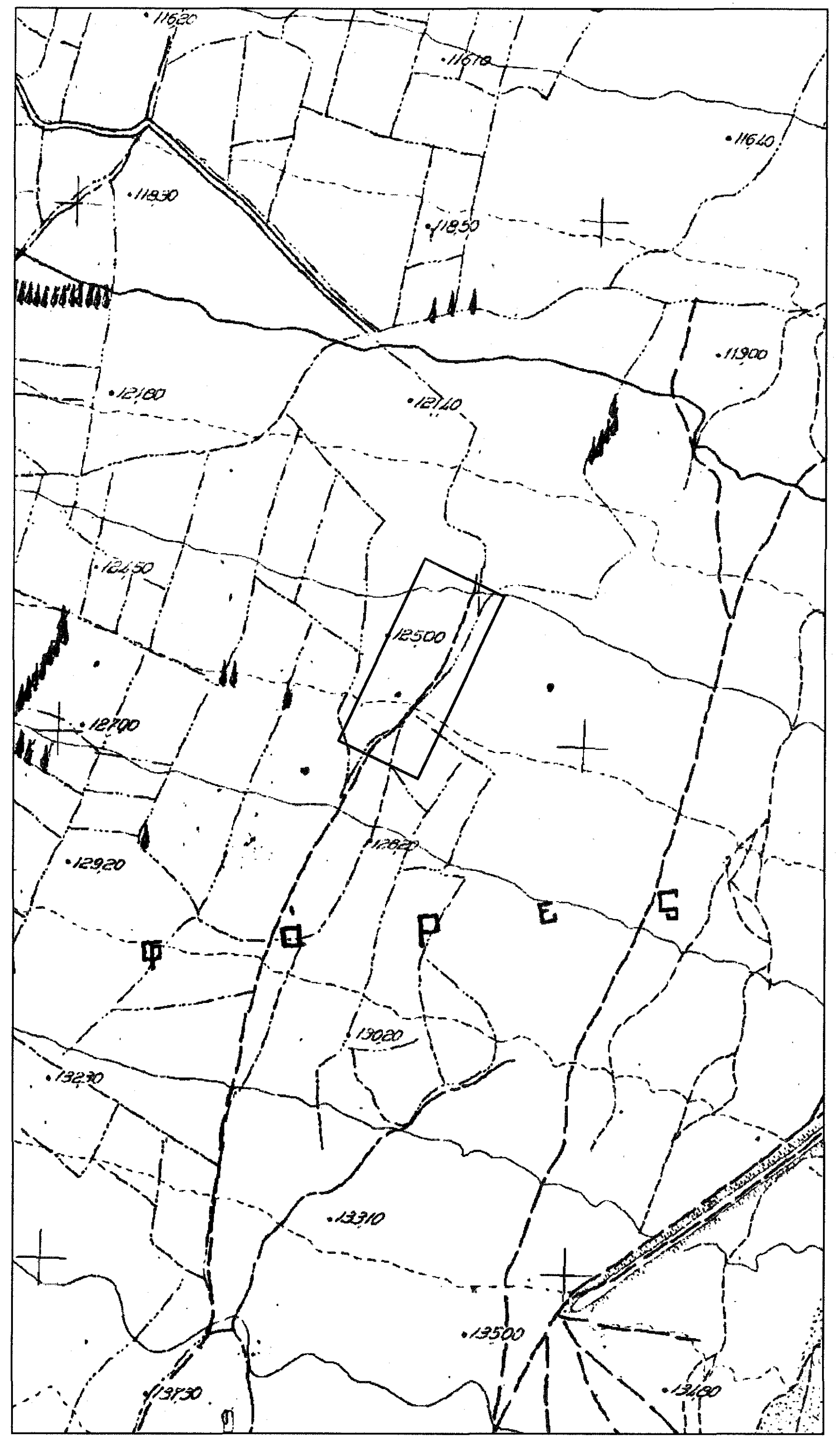
53	αριθμός τεμαχίου
A1, A2, A3, A4, A1	κορυφές ιδιοκτησίας
—— · ——	όριο ιδιοκτησίας και εφαρμογή των ορίων του αποσπάσματος Αναδασμού
N	κολώνα ΔΕΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

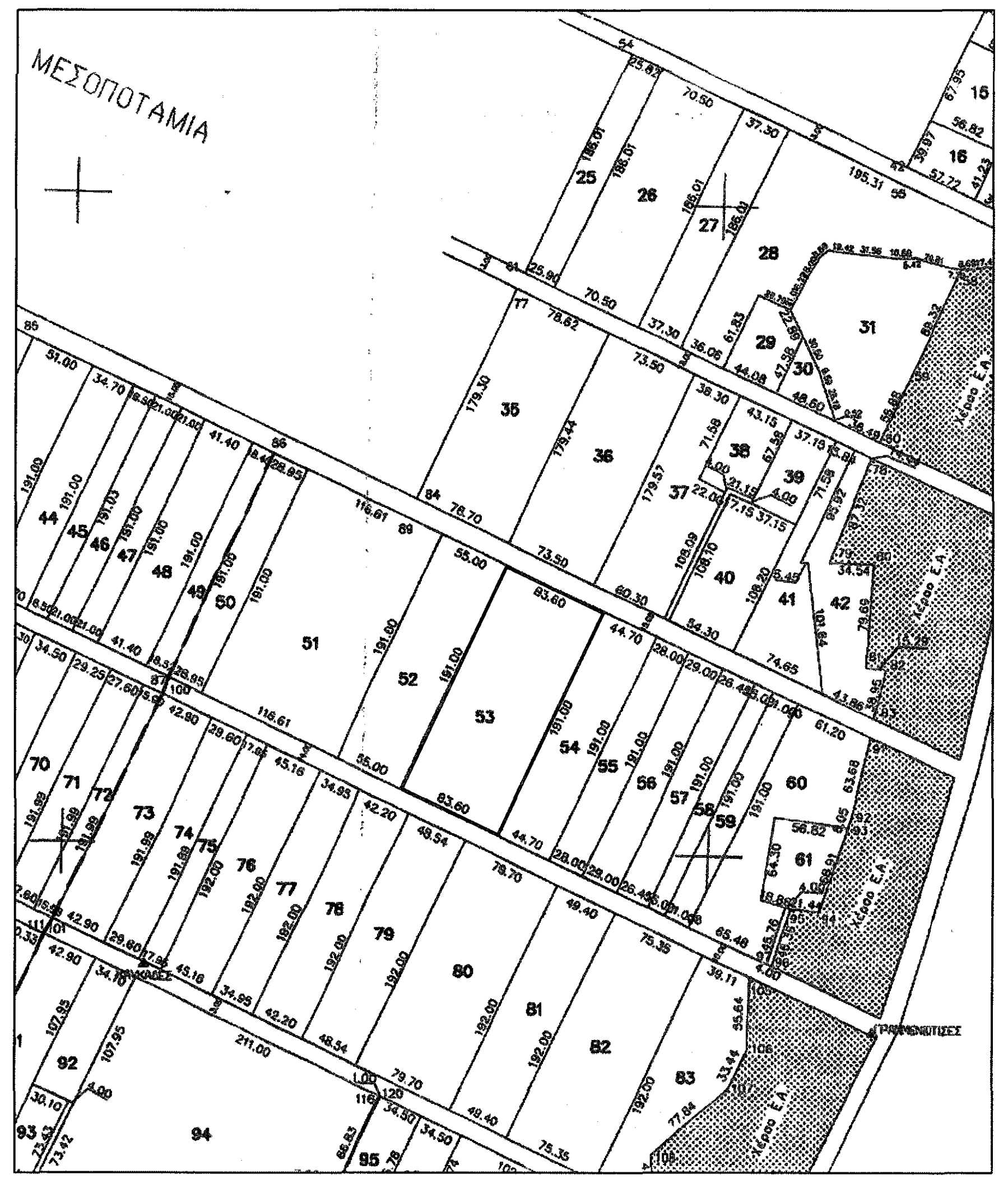
- Τα όρια των αγροτεμαχίων εφαρμόστηκαν με βάση το Απόσπασμα το οποίο παρατίθεται στο παρόν Τοπογραφικο Διάγραμμα, Αναδασμού που κυρώθηκε με την υπ αριθμ. 10612/07-10-2009 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας, που δημοσιεύτηκε στο τ.Β' ΦΕΚ 2254/20-10-2009
- Προβολικό Σύστημα: Ε.Γ.Σ.Α. '87.
- Γεωδαιτικό Datum: Διονύσου.
- Ελλειψοειδές : GRS '80.
- Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική.
- Αρχή Συντεταγμένων: φ = 0 , λ = 24
- Μέθοδος αποτύπωσης: Επίγειες Τεχνικές.
- Για την ένταξη στο Κρατικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87 έγινε χρήση του Δέκτη GPS SP80 Ashtech με εξάρτηση κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. "ΠΑΛΙΟΛΙΑΣ" με αριθμό 349059 και συντεταγμένες (Χ: 339709.264 Υ: 4304849.060 Η: 449.017)



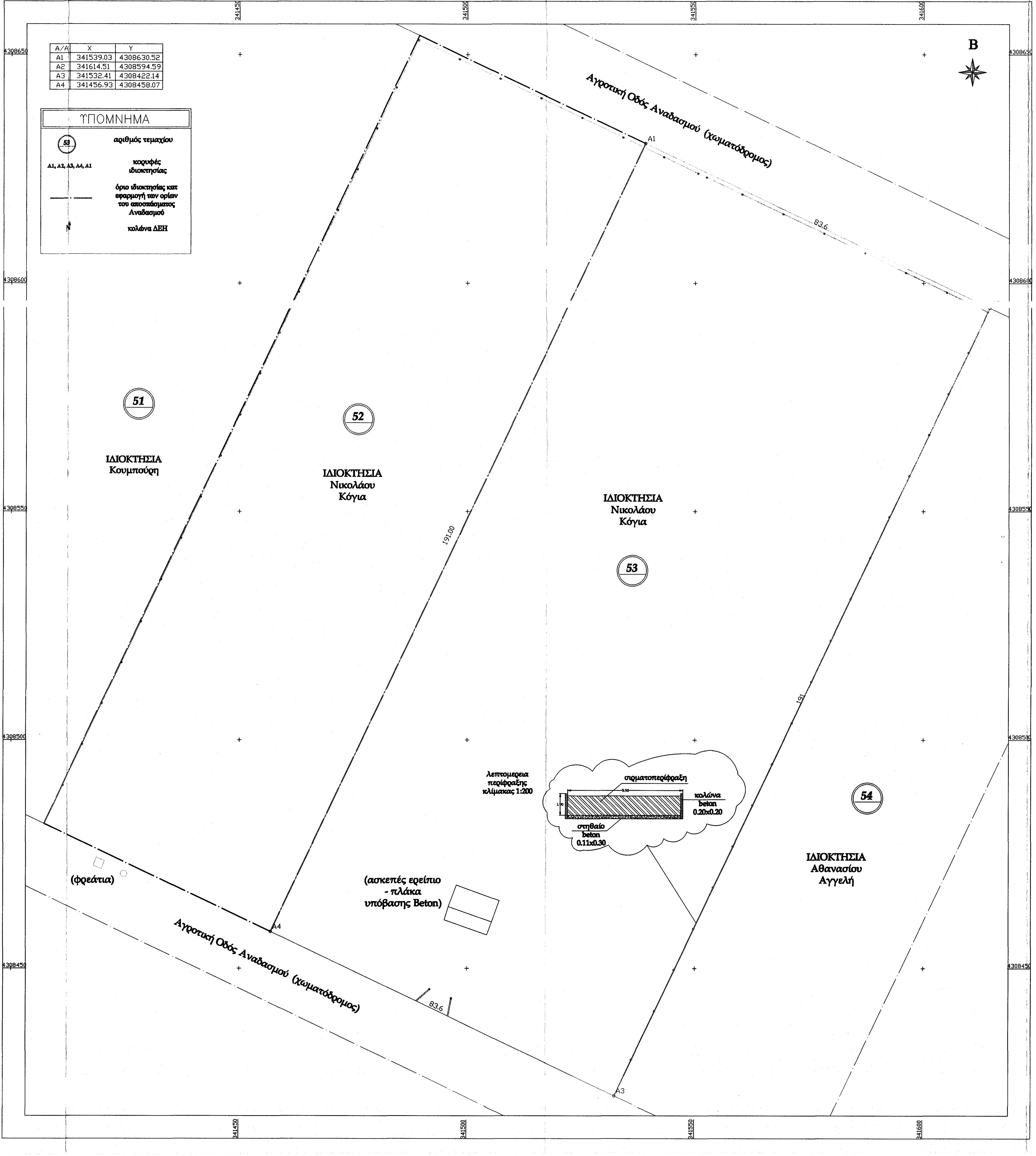
Θέση αγροτεμαχίων (Α1, Α2, Α3, Α4, Α1) σε απόσπασμα ορθοφωτογραφίας της ΕΚΧΑ Α.Ε. κλίμακας 1:5000



Θέση αγροτεμαχίου (Α1, Α2, Α3, Α4, Α1) σε απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ 1:5000


ΜΕΣΟΠΟΤΑΜΙΑ

Θέση αγροτεμαχίων (Α1, Α2, Α3, Α4, Α1) σε απόσπασμα χάρτη αναδασμού αγροκτήματος Αγίου Σώστη.


341550
341600
4308650
4308600
4308550
4308500
4308450
B
Αγροτική Οδός Αναδασμού (χωματόδρομος)
A1
A3
A4
83.6
191.00
191
51
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Κουμπούρη
52
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Νικολάου
Κόγια
53
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Νικολάου
Κόγια
54
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Αθανασίου
Αγγελή
λεπτομερεια περίφραξης κλίμακας 1:200
σιρματοπερίφραξη
9.90
1.90
κολώνα beton 0.20x0.20
στηθαίο beton 0.11x0.30
(ασκεπές ερείπιο - πλάκα υπόβασης Beton)
(φρεάτια)

A/A	X	Y
A1	341539.03	4308630.52
A2	341614.51	4308594.59
A3	341532.41	4308422.14
A4	341456.93	4308458.07

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

53	αριθμός τεμαχίου
A1, A2, A3, A4, A1	κορυφές ιδιοκτησίας
—— · ——	όριο ιδιοκτησίας και εφαρμογή των ορίων του αποσπάσματος Αναδασμού
N	κολώνα ΔΕΗ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Η αρτιότητα, οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης είναι σύμφωνα με το από 2 4/5/1985 Π.Δ., ΦΕΚ 270/Δ/31-05-1985 για γήπεδα εκτός σχεδίου πόλης και εκτός ορίων οικισμών :

- Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας: 10000τ.μ. (Ν.3937/2011 εντός δικτύου Natura)
- Ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο : 25μ.
- Μέγιστο ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης : 10%
- Μέγιστος συντελεστής δόμησης : 0.2
- Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2

ΔΗΛΩΣΗ Ν.$\frac{651}{77}$

Το υπό στοιχεία: (Α1, Α2, Α3, Α4, Α1) γήπεδο, εμβαδού **15967.00τ.μ.**, βρίσκεται εντός του αναδασμού, στο αγρόκτημα της κτηματικής περιφέρειας του οικισμού Αγίου Σώστη , του Δήμου Μακρακώμης, της περιφερειακής ενότητας Φθιώτιδας και είναι κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις . Το εν λόγω αγροτεμάχιο δεν βρίσκεται σε περιοχή υπαγόμενη στις διατάξεις του Ν $^{1337}/_{83}$ περί εισφοράς σε γή και σε χρήμα. Επιπλέον εντός τ ου εν λόγω αγροτεμαχίου δε διέρχεται εναέριος αγωγός όδευσης Δ.Ε.Η. υψηλής τάσης, αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα .

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΖΟΙΔΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 110301
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΡΙΚΟΥ 52 - ΣΠΕΡΧΕΙΑΔΑ - Τ.Κ. 35003
ΤΗΛ. 6944566838
ΑΦΜ 301620509 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Β. ΝΤΖΟΙΔΟΣ

ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΓΙΑΣ

Με την παρατήρηση [illegible] μέρος
του υπ' αριθμ. 189718/29-9-2020
εγγράφου μας, και [illegible] ΥΤΗΚΕ 29-9-2020
Σπερχειάδα 29-9-2020
Σπερχειάδα 29-9-2020
Αν. Δασάρχης
Ο Δασολόγος
Βασίλης Τσιγάρας
Βασίλης Τσιγάρας

ΜΕΛΕΤΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ - ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΙ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ 53
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΣΩΣΤΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **Τ.2**

ΚΛΙΜΑΚΑ: **1:500**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : **27 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2020**

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΖΟΙΔΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 110301
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΡΙΚΟΥ 52 - ΣΠΕΡΧΕΙΑΔΑ - Τ.Κ. 35003
ΤΗΛ. 6944566838
ΑΦΜ 301620509 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ