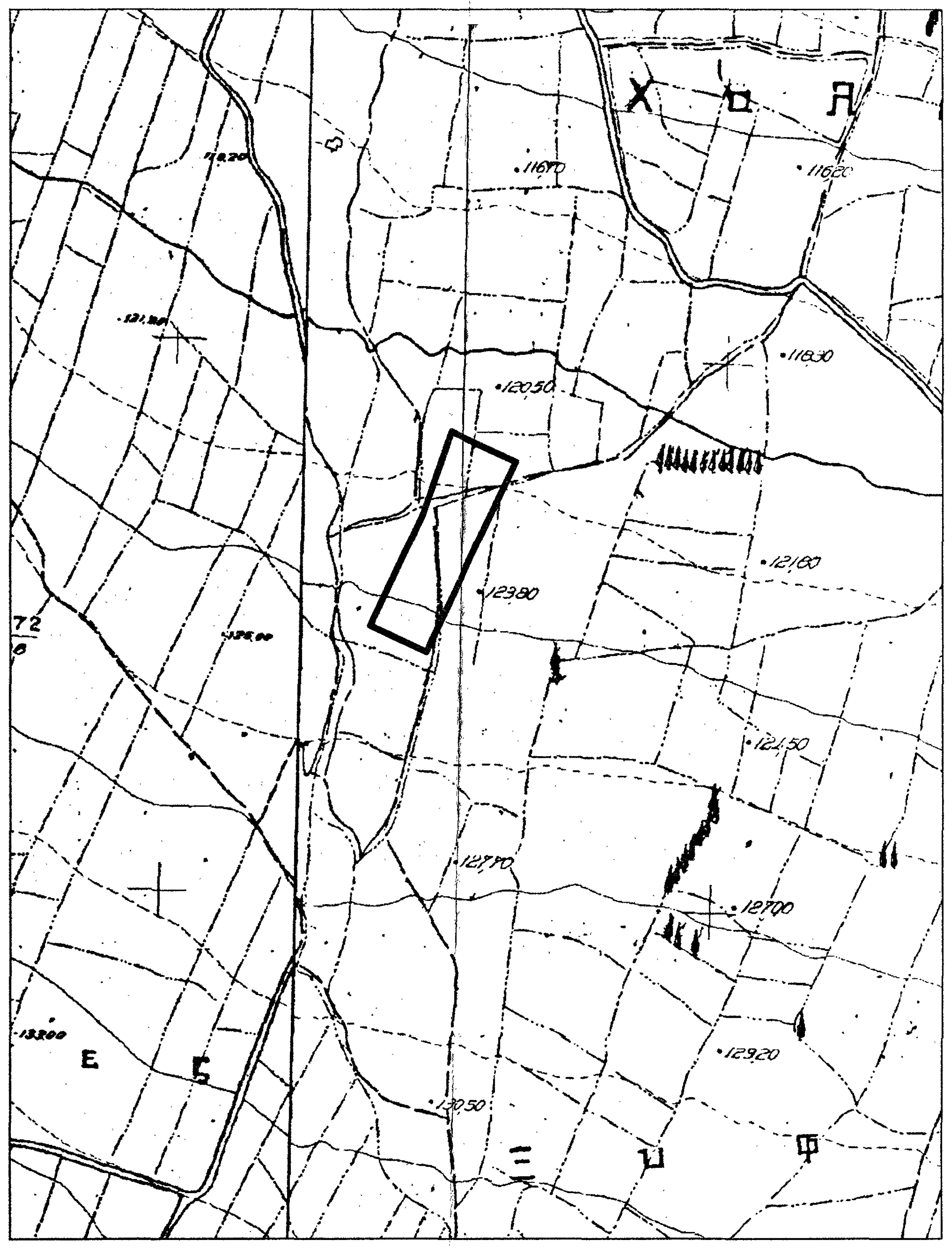
A/A	X	Y
A1	340957.68	4308906.93
A2	341016.45	4308878.91
A3	340934.44	4308706.01
A4	340883.85	4308730
A5	340931.7	4308831.28

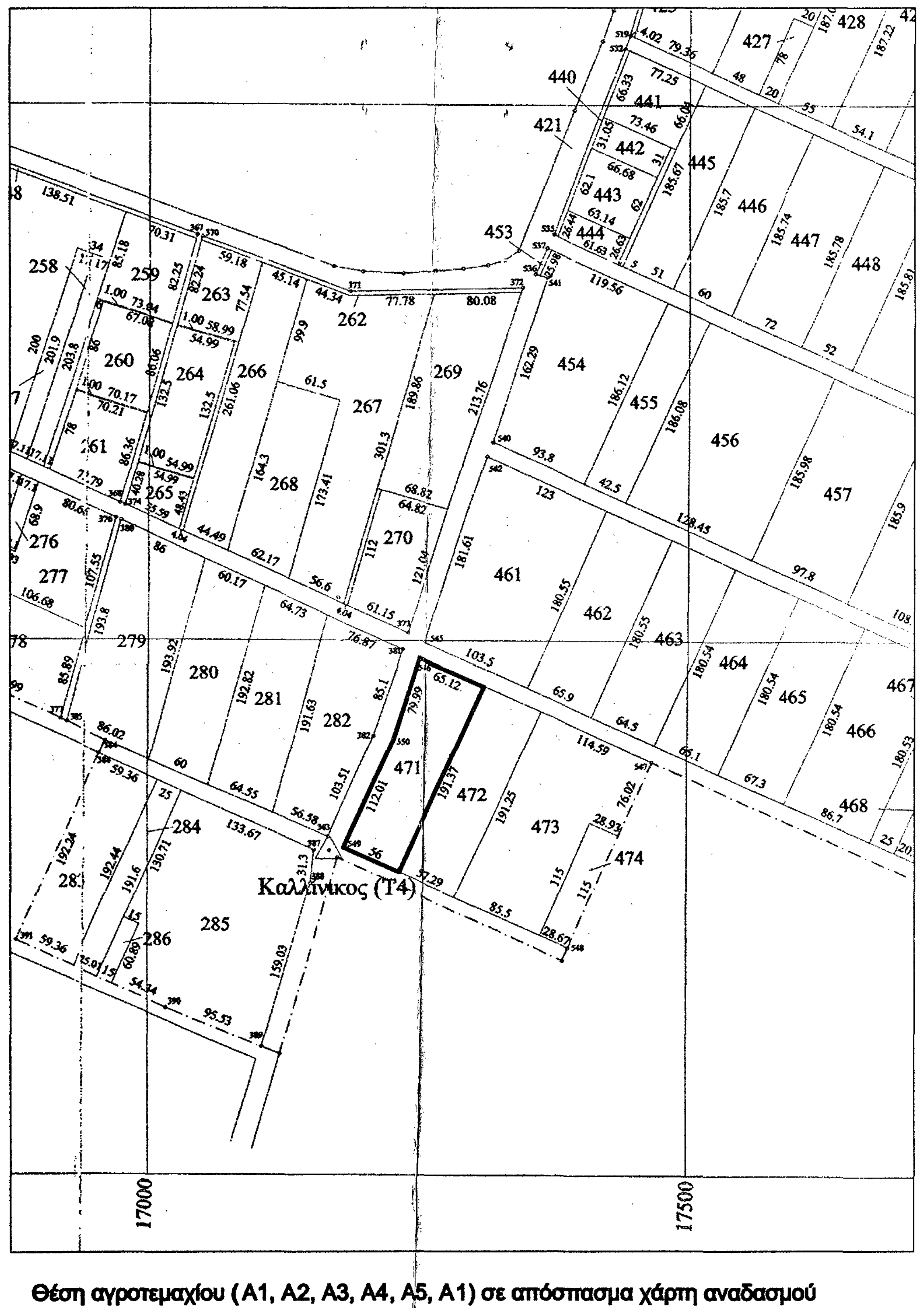
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(100)	αριθμός τεμαχίου
A1, A2, A3, A4, A1	κορυφές ιδιοκτησίας
—·—	όριο ιδιοκτησίας και εφαρμογή των ορίων του αποσπάσματος Αναδασμού
N	κολόνα ΔΕΗ



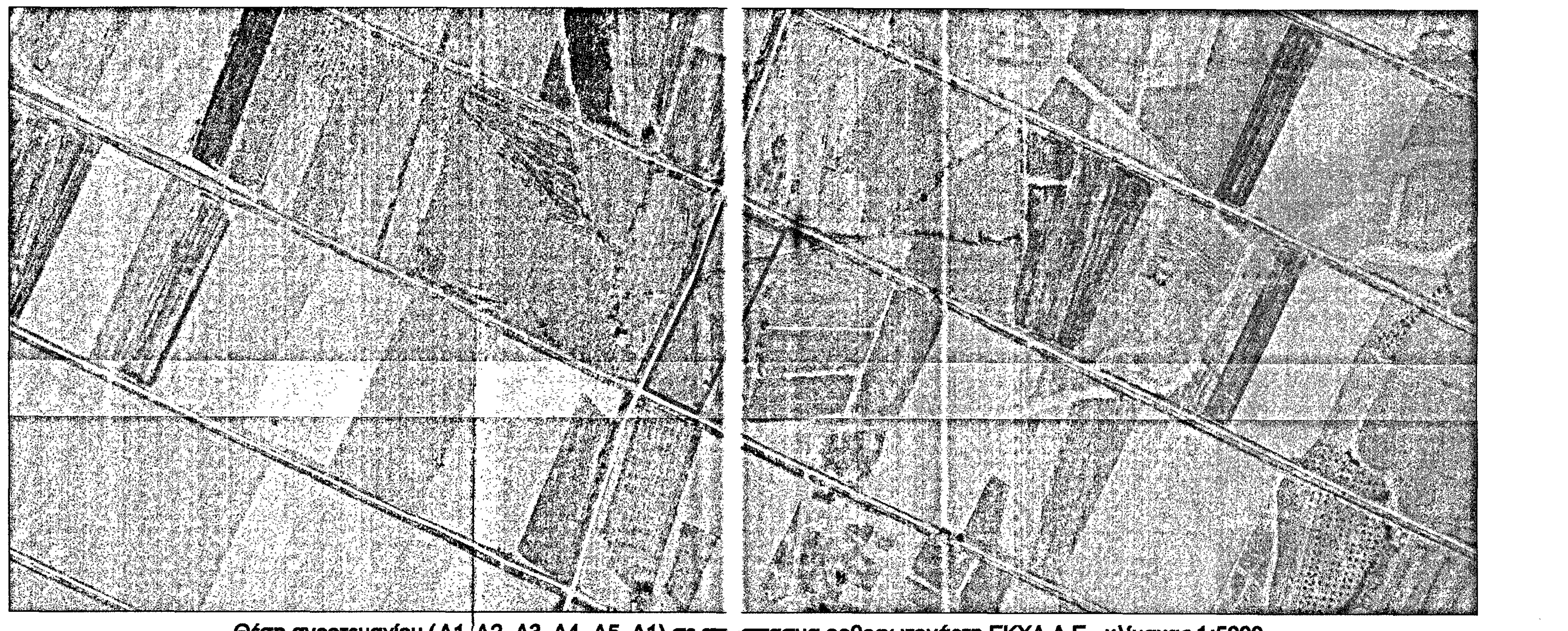
Χ
Л
11670
11620
12050
11830
12160
12390
12150
12710
12700
12920
12050
Ε
72

Θέση αγροτεμαχίου (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α1) σε απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλίμακας 1:5000

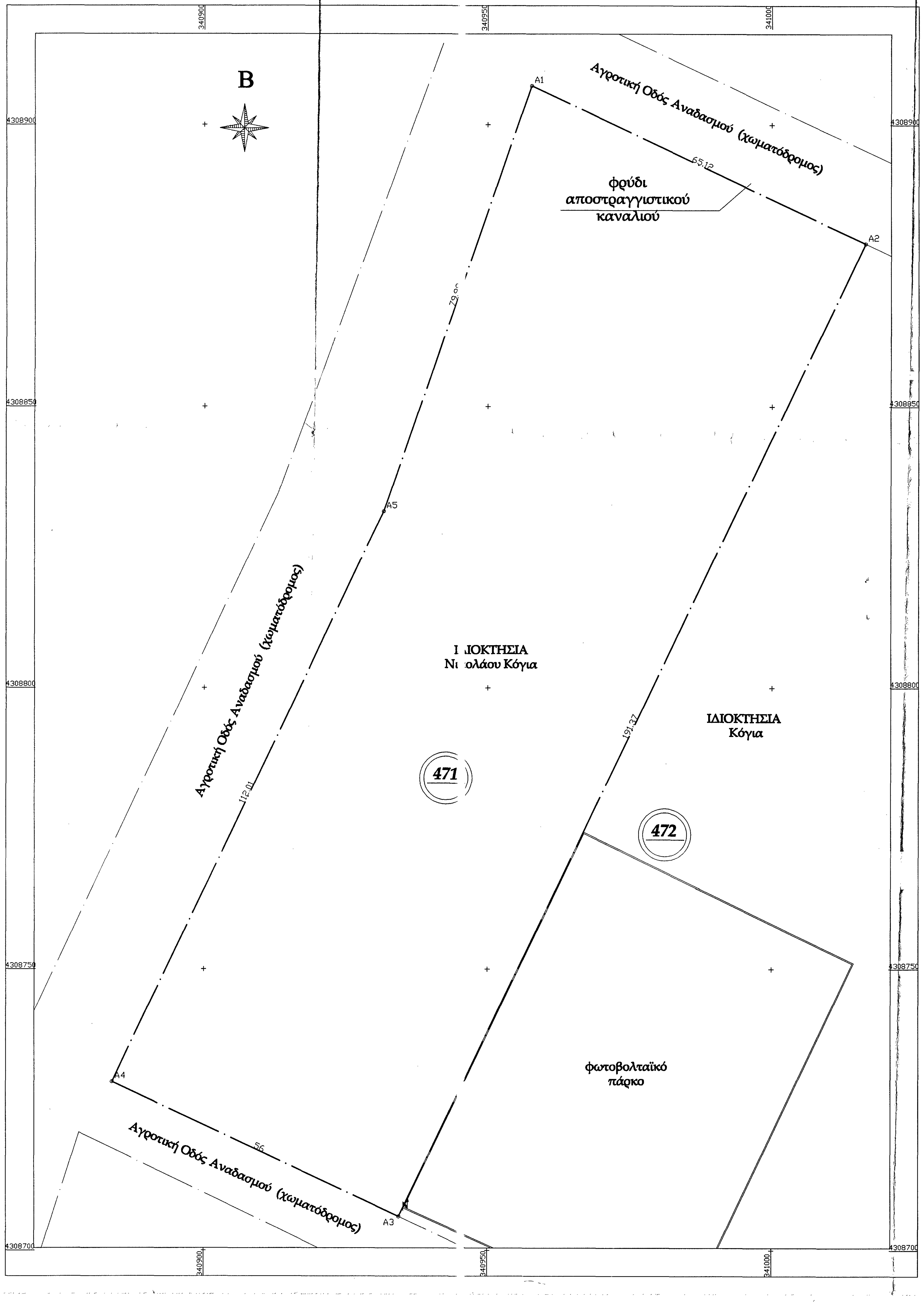


428
427
440
441
442
443
444
445
446
447
448
421
453
454
455
456
457
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
276
277
279
280
281
282
283
284
285
286
461
462
463
464
465
466
467
468
471
472
473
474
Καλλίνικος (Τ4)
17000
17500

Θέση αγροτεμαχίου (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α1) σε απόσπασμα χάρτη αναδασμού Καλλιθέας, κλίμακας 1:5000



Θέση αγροτεμαχίου (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α1) σε απ σπασμα ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ Α.Ε, κλίμακας 1:5000



Β
340900
340950
341000
4308900
4308850
4308800
4308750
4308700
A1
A2
A3
A4
A5
Αγροτική Οδός Αναδασμού (χωματόδρομος)
65.12
φρύδι αποστραγγιστικού καναλιού
79.9
Αγροτική Οδός Αναδασμού (χωματόδρομος)
112.01
Ι ΙΟΚΤΗΣΙΑ
Νι ολάου Κόγια
471
191.37
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Κόγια
472
φωτοβολταϊκό πάρκο
56
Αγροτική Οδός Αναδασμού (χωματόδρομος)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Η αρτιότητα, οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης είναι σύμφωνα με το από 2 4/5/1985 Π.Δ., ΦΕΚ 270/Δ/31-05-1985 για γήπεδα εκτός σχεδίου πόλης και εκτός ορίων οικισμών :

- **Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας: 10000τ.μ. (Ν.3937/2011)**
- **Ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο : 25μ.**
- **Μέγιστο ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης : 10%**
- **Μέγιστος συντελεστής δόμησης : 0.2**
- **Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- **Τα όρια των αγροτεμαχίων εφαρμόστηκαν με βάση το Απόσπασμα το οποίο παρατίθεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, Αναδασμού που κυρώθηκε με την υπ αριθμ. 5885/02-06-2010 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας, που δημοσιεύτηκε στο τ.Β' ΦΕΚ 856/18-06-2010.**

- **Προβολικό Σύστημα: Ε.Γ.Σ.Α. '87.**
- **Γεωδαιτικό Datum: Διονύσου.**
- **Ελλειψοειδές : GRS '80.**
- **Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική.**
- **Αρχή Συντεταγμένων: φ = 0 , λ = 24**
- **Μέθοδος αποτύπωσης: Επίγειες Τεχνικές.**
- **Για την ένταξη στο Κρατικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87 έγινε χρήση του Δέκτη GPS SP80, Ashtech και του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού Θέσης, HEPOS.**

ΔΗΛΩΣΗ Ν.$\frac{651}{77}$

Το υπό στοιχεία: (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α1) αγροτεμάχιο, με αριθμό τεμαχίου 471, εμβαδού **11098.00τ.μ.**, βρίσκεται εντός του αναδασμού, στο αγρόκτημα της κοινότητας Μεσοποταμίας, του Δήμου Μακρακώμης, της περιφερειακής ενότητας Φθιώτιδας , που κυρώθηκε με την υπ αριθμ. 5885/02-06-2010 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας, που δημοσιεύτηκε στο τ.Β' ΦΕΚ 856/18-06-2010 και είναι κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις . Το εν λόγω αγροτεμάχιο δεν βρίσκεται σε περιοχή υπαγόμενη στις διατάξεις του Ν.$^{1337}/_{83}$ και ως εκ τούτου δεν οφείλονται εισφορές σε γή και σε χρήμα και βρίσκεται εντός του Δικτύου Natura 2000.
Επιπλέον εντός του εν λόγω αγροτεμαχίου δε διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα.

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΖΟΙΔΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 110301
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΡΙΚΟΥ 52 - ΣΠΕΡΧΕΙΑΔΑ - Τ.Κ. 35003
ΤΗΛ. 694 566838
ΑΦΜ 301620509 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Β. ΝΤΖΟΙΔΟΣ

ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΓΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Με την παρατήρηση ότι είναι αναπόσπαστο μέρος
του υπ' αριθμ. 169725/29-9-2020
εγγράφου μας και ανήκει σε αυτό.
Σπερχειάδα 29-9-2020
...ολης τσιγάρας
...ολόγος

ΕΓ... ΛΗΘΕΥΤΗΚΕ
Σπερχειάδα 29-9-2020
Ο Δασολόγος
... τσιγάρας
...ολόγος

ΜΕΛΕΤΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ - ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ 471
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΜΕΣΟΠΟΤΑΜΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	**Τ.2**
	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : **20 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2020**

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΖΟΙΔΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 110301 ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΡΙΚΟΥ 52 - ΣΠΕΡΧΕΙΑΔΑ - Τ.Κ. 35003 ΤΗΛ. 694 566838 ΑΦΜ 301620509 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ