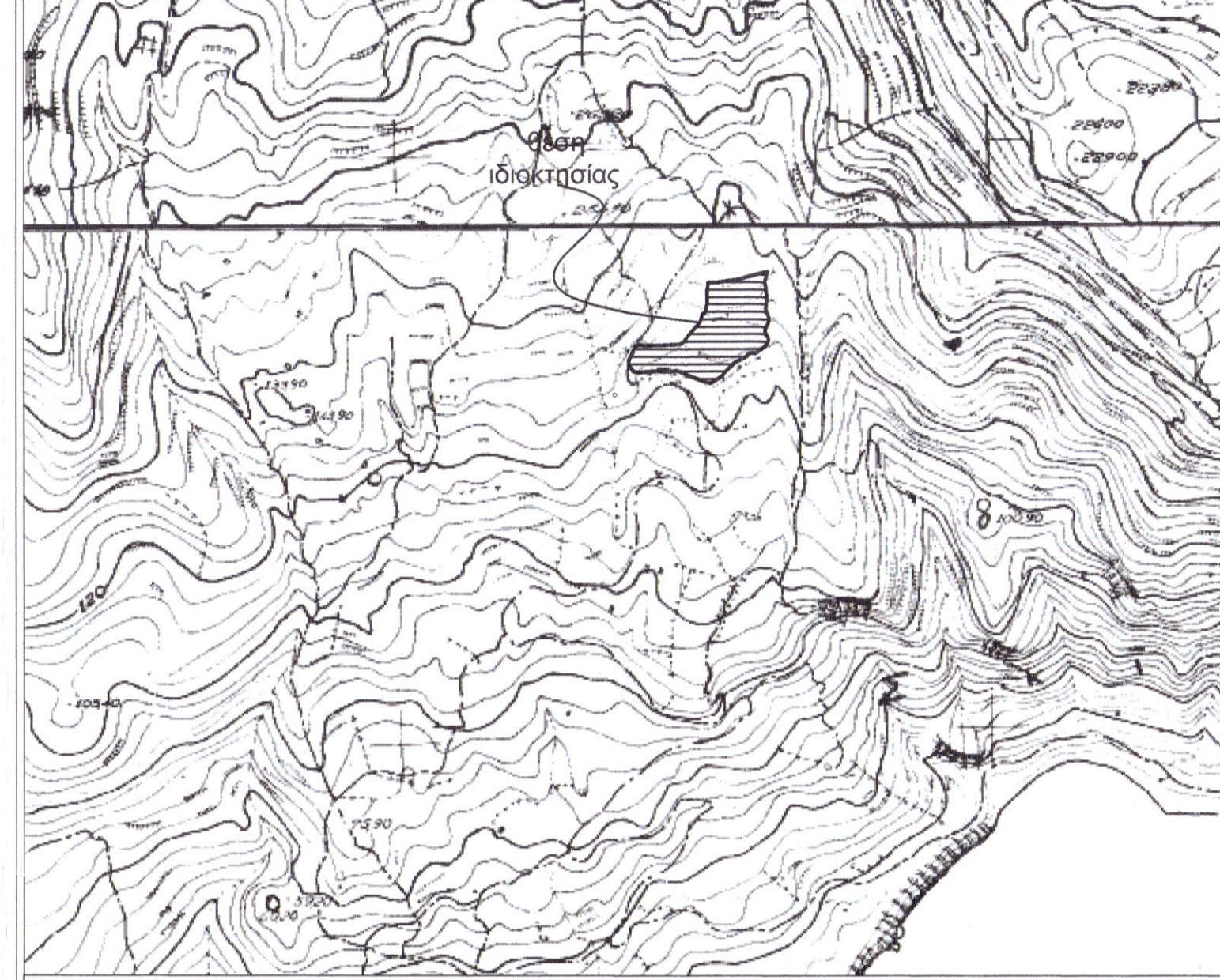


Σημείο	X	Y	X(i+1)-X(i)	Y(i)-Y(i+1)
1	534105.860	3894760.150	8.75	34079151.31
2	534118.820	3894759.040	33.19	129267052.54
3	534138.050	3894753.950	14.84	57769293.16
4	534133.660	3894755.360	-7.42	-28896054.77
5	534131.630	3894749.040	-1.20	-4673696.85
6	534132.460	3894743.190	2.06	8023170.97
7	534133.690	3894740.670	8.18	31856991.13
8	534140.640	3894735.000	12.39	48255796.65
9	534146.080	3894734.130	17.45	67963110.57
10	534158.090	3894735.690	22.79	88761026.38
11	534168.870	3894735.670	17.13	66716822.03
12	534175.220	3894733.070	6.51	33144178.43
13	534177.390	3894728.540	-0.38	-1475666.85
14	534174.840	3894723.510	-9.38	-36532506.52
15	534168.000	3894716.820	-8.59	-33456617.48
16	534166.250	3894712.000	1.83	7127322.96
17	534166.830	3894707.270	5.17	20135636.59
18	534171.420	3894697.350	-0.37	-1441038.02
19	534169.460	3894694.190	-6.20	-24147103.92
20	534165.220	3894689.720	-4.33	-16864006.49
21	534165.130	3894688.350	-0.22	-866831.44
22	534165.000	3894686.370	-0.36	-1518927.88
23	534164.740	3894682.350	-3.32	-1293346.07
24	534161.680	3894676.620	-4.65	-18110246.28
25	534160.090	3894672.010	-1.53	-566848.18
26	534160.150	3894669.570	-9.31	-36259280.60
27	534150.790	3894653.960	-17.99	-66559636.18
28	534143.090	3894647.150	-14.13	-55331364.23
29	534136.650	3894644.400	-16.26	-63328917.94
30	534128.800	3894645.560	-10.58	-41205350.03
31	534126.070	3894651.970	-1.57	-6114603.59
32	534125.230	3894652.800	-2.59	-10087178.65
33	534123.490	3894652.940	-5.25	-20447385.44
34	534119.980	3894704.700	-4.46	-17331436.91
35	534119.030	3894707.810	-3.21	-12502011.43
36	534116.770	3894716.510	-2.97	-11567306.03
37	534116.060	3894719.320	-2.69	-10478794.97
38	534114.090	3894728.960	-5.99	-23329414.49
39	534110.070	3894745.790	-8.22	-32014810.31
			E=	4535.18



Απόσπασμα χάρτη ευρύτερης περιοχής ΓΥΣ 2108 & 3102-4 κλίμακα 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)
 Δηλώνω, σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία " 1 - 2 - 3 - - 38 - 39 - 1" και εμβαδόν 4535,18 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Λειβάδια (κάτω)" εκτός ορίων οικισμού Σελίων της Δ. Ενότητας Φοινικά του Δήμου Αγίου Βασιλείου Π.Ε. Ρεθύμνου Περιφέρειας Κρήτης ιδιοκτησίας Κατσαραγάκη Στυλιανού του Εμμανουήλ, ότι:
 α) είναι άρτο και οικοδομήσιμο κατά Κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, (πρόσωπο σε κύρια δημοτική οδό του δήμου Αγίου Βασιλείου ΦΕΚ 711Δ/26-10-2000 και την υπ αριθ. ΔΠ/1030/03-05-2006 απόφαση Νομάρχη ΦΕΚ 537Δ/28-06-2006.)
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Σελίων της Δημοτικής ενότητας Φοινικά του Δήμου Αγίου Βασιλείου Π.Ε. Ρεθύμνου Περιφέρειας Κρήτης, εκτός ΖΟΕ
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαφορών σε γη και χρήμα,
 δ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ από αυτό διέρχεται ρέμα εποχιακό.
 ε) είναι εκτός περιοχής natura και εκτός αρχαιολογικής ζώνης (Σελιά-Βουκελάρης/ΦΕΚ 172 ΑΑΠ/ 18-05-2012).
 ζ) εντός του γεωτεμαχίου & εκτός του προσώπου υπάρχουν δέντρα (ελιές),
 η) η απόσταση από τη θάλασσα είναι περίπου 500 μ.
 θ) εντός του γηπέδου δεν ισχύουν Ειδικό όροι δόμησης.
 ι) Τα όρια του γηπέδου υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη & η αποτύπωση έγινε παρουσία του.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΤΕΛΗΣ Γ. ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
 ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΠΛΑΚΙΑΣ ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - Τ.Κ. : 74060
 ΜΕΛΟΣ Ε.Σ.Τ.Μ. Α.Μ. 48470
 Α.Φ.Μ. 137455459 Δ.ΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
 ΤΗΛ./FAX 28320 31710

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 E1 - 2 - 3 - - 38 - 39 - 1 = 4535,18 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών και τον τύπο του Gauss.
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος GREECE- HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985)
 Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
 Εμβαδόν= 750 τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
 Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχιο με εμβαδόν έως 4.000τμ)
 α.δ. = 0,20 Μέγιστη Δόμηση = 200.00τμ
 (για γεωτεμάχιο με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ)
 Δόμηση = 200τμ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) x 0,02
 Μέγιστη Δόμηση = 204.68τμ
 Ύψος κτίσματος : 7,50 (δύο όροφοι) + 1,20μ στέγη
 Κάλυψη : όσο η δόμηση.
 Αποστάσεις : (Εγκ-34844/5574/104/86 . Εγκ-104/86. & ΦΕΚ 169Α/15-7-1998 άρθρο 2 παρ. θ.)
 Πλάγιες αποστάσεις: 15μ.
 Οπίσθια απόσταση: 15μ.
 απόσταση από δημοτική οδό: 15μ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Θέση: "ΛΕΙΒΑΔΙΑ" (ΚΑΤΩ), ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΕΛΙΩΝ, Δ.Δ ΣΕΛΛΙΩΝ, ΔΗΜ. ΕΝ. ΦΟΙΝΙΚΑ ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

εμβαδόν γεωτεμαχίου: E = 4535,18 τ.μ.

ιδιοκτήτης: ΚΑΤΣΑΡΑΓΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

μελετητής: ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΕΝΕΡΓΗΣ ΤΗΝ ΑΥΤΩΪΑ
 ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΛΓΡΑΚΗΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

κλίμακα
 1 : 200
 1 : 5000

ημερομηνία
 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2014

α.ρ.σχεδίου
T 1

υπογραφή σφραγίδα
 ΠΑΝΤΕΛΗΣ Γ. ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
 ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΠΛΑΚΙΑΣ ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - Τ.Κ. : 74060
 ΜΕΛΟΣ Ε.Σ.Τ.Μ. Α.Μ. 48470
 Α.Φ.Μ. 137455459 Δ.ΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
 ΤΗΛ./FAX 28320 31710

ΠΛΑΚΙΑΣ ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - ΡΕΘΥΜΝΟ 74060 - Τηλ./Fax : 28320 31710

Τοπογραφικό διάγραμμα κλίμ. 1:200