

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Αναστασία Τζαβέλα του Χρήστου, δηλώνω ότι: τα όρια του γεωτεμαχίου, με στοιχεία κορυφών "Α-Β-...-Ν-Α" και με εμβαδόν 6.024,70τ.μ., που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή Αμυνταίου στο Δήμο Αμυνταίου, υπεδείχθησαν από εμένα στο μηχανικό για να συντάξει το παρόν τοπογραφικό και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του αγροτεμαχίου.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία κορυφών "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α", εμβαδού 6.024,70τ.μ., που φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου ΚΑΕΚ 470111004009 και που βρίσκεται στην Κτηματική Περιοχή Αμυνταίου στο Δήμο Αμυνταίου Π.Ε. Φλώρινας, ότι:

- α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με το άρθρο 1, παρ. 1 του Π.Δ. 24/05/1985 και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις,
- β) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως του Δήμου Αμυνταίου,
- γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και βάσει των πινάκων της πράξης εφαρμογής δεν οφείλει εισφορές σε γή και χρήμα,
- δ) εντός του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα,
- ε) όπως διακρίνεται στο απόσπασμα φύλλου χάρτη "ΠΤΟΛΕΜΑΪΣ" δεν εμπίπτει σε προστατευόμενη περιοχή Natura, και
- στ) εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΤΖΑΡΑΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ 104012
Π.ΜΕΛΑ 2 - ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ ΤΗΛ. 6972 034505
ΑΦΜ: 049339750 - ΔΟΥ: ΦΛΩΡΙΝΑΣ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ (Π.Δ. 24-5-85 Άρθρο 1, Παρ. 1 Π.Δ. - Φ.Ε.Κ. 270 / 31-5-85 τ.Δ')

	ΠΑΤΑ	ΠΡΟΣΩΠΙΟ ΣΕ ΔΙΕΘ. ΕΘΝΙΚ. Κ.Λ.Π. ΟΔΟΥΣ	ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΡΙΝ 24-4-77
Πρόσωπο (μ)	25	45	
Βάθος (μ)		50	
Εμβαδόν (τ.μ.)	4000	4000	2000
Απόσταση από όρια (μ)	15	15	5

Όροι Δόμησης - Δ/γμα Π.Δ./24-5-85 (ΦΕΚ 31-5-85) Άρθρο 1

Συντ. Κάλυψης: 10%

Συντ. Δόμησης: 0,2

Αρ. Ορόφων: 2

Μεγ. υψος (μ): 7,5+1,20 (για στεγή)

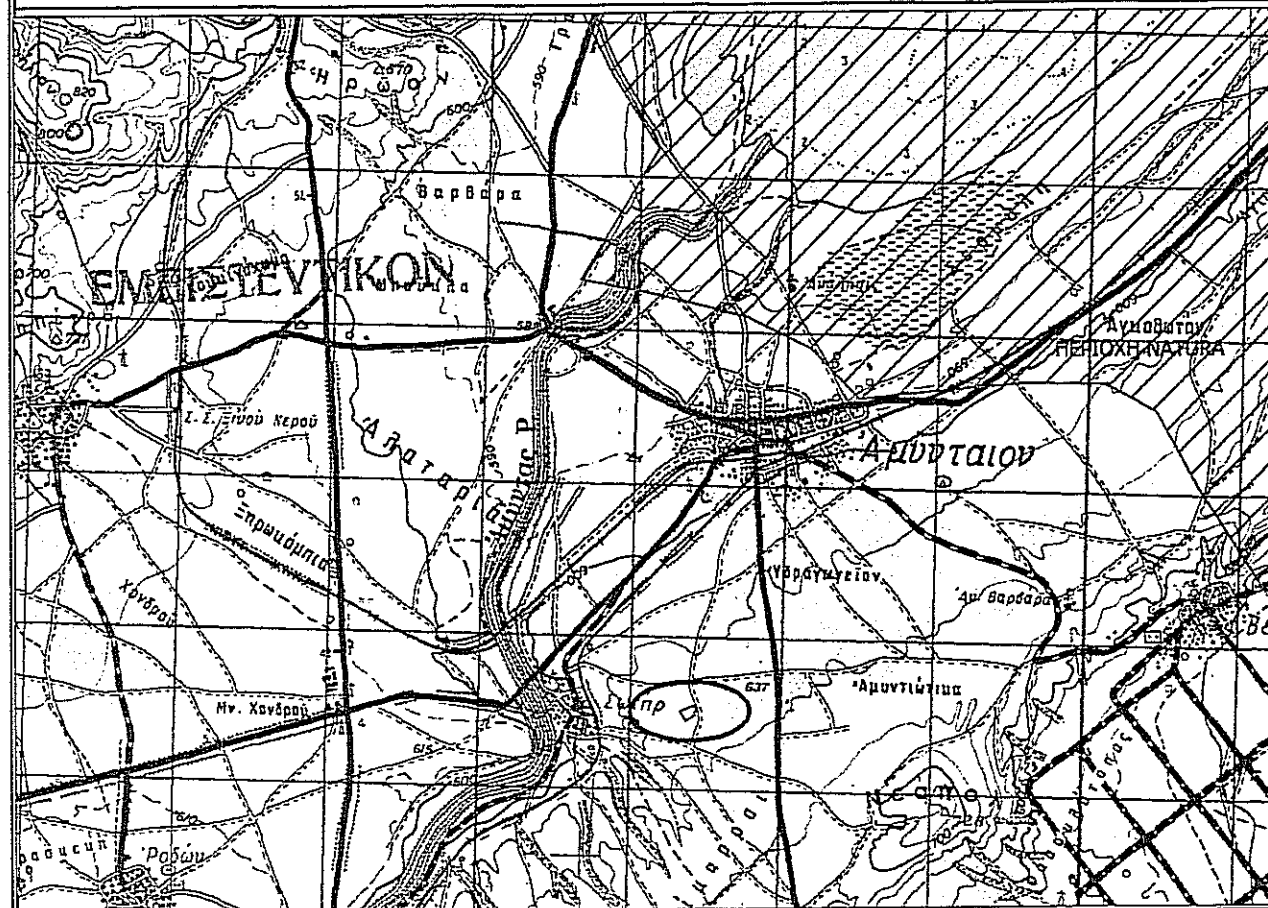
Απόσταση από όρια: 15μ

Επιτρεπόμενη χρήση: Δεν υπάρχει ειδικά πολεοδομικά καθορισμένη χρήση γης

Λοιποί όροι δόμησης κατά Π.Δ/24-5-85 και Ν4067

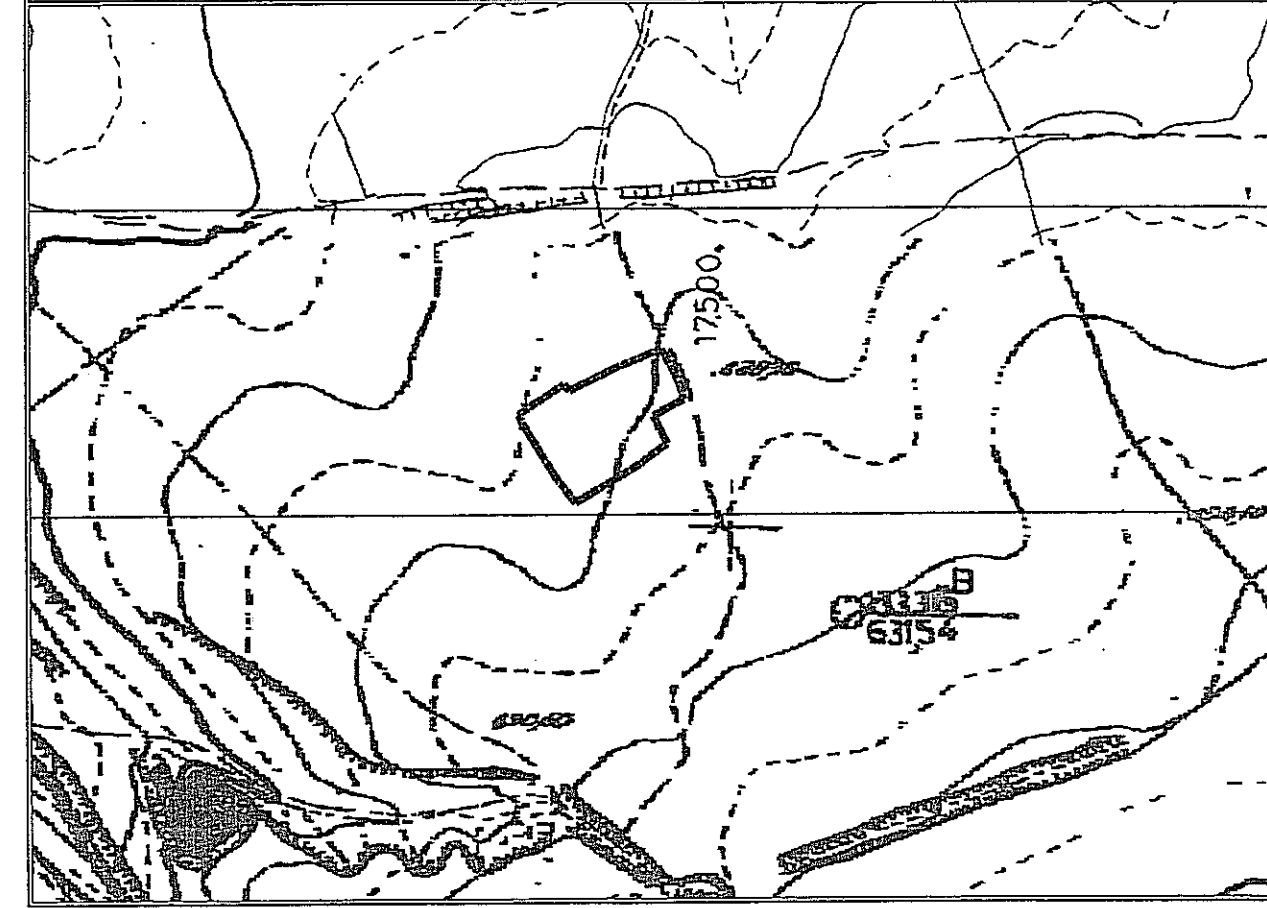
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ "ΠΤΟΛΕΜΑΪΣ"

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 3284.4

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	303348.37	4504984.61	---
B	303352.90	4504973.56	A - B: 11.95
Γ	303354.99	4504966.48	B - Γ: 7.38
Δ	303335.00	4504955.50	Γ - Δ: 22.81
Ε	303343.97	4504937.50	Δ - Ε: 20.11
Z	303323.85	4504922.66	Ε - Z: 25.00
H	303282.59	4504898.50	Z - H: 47.81
Θ	303269.38	4504915.50	H - Θ: 21.53
I	303244.50	4504956.00	Θ - I: 47.53
K	303275.19	4504976.00	I - K: 36.63
Λ	303278.91	4504972.00	K - Λ: 5.46
M	303308.53	4504986.50	Λ - M: 32.98
N	303340.28	4504999.50	M - N: 34.31
A	303348.37	4504984.61	N - A: 16.94

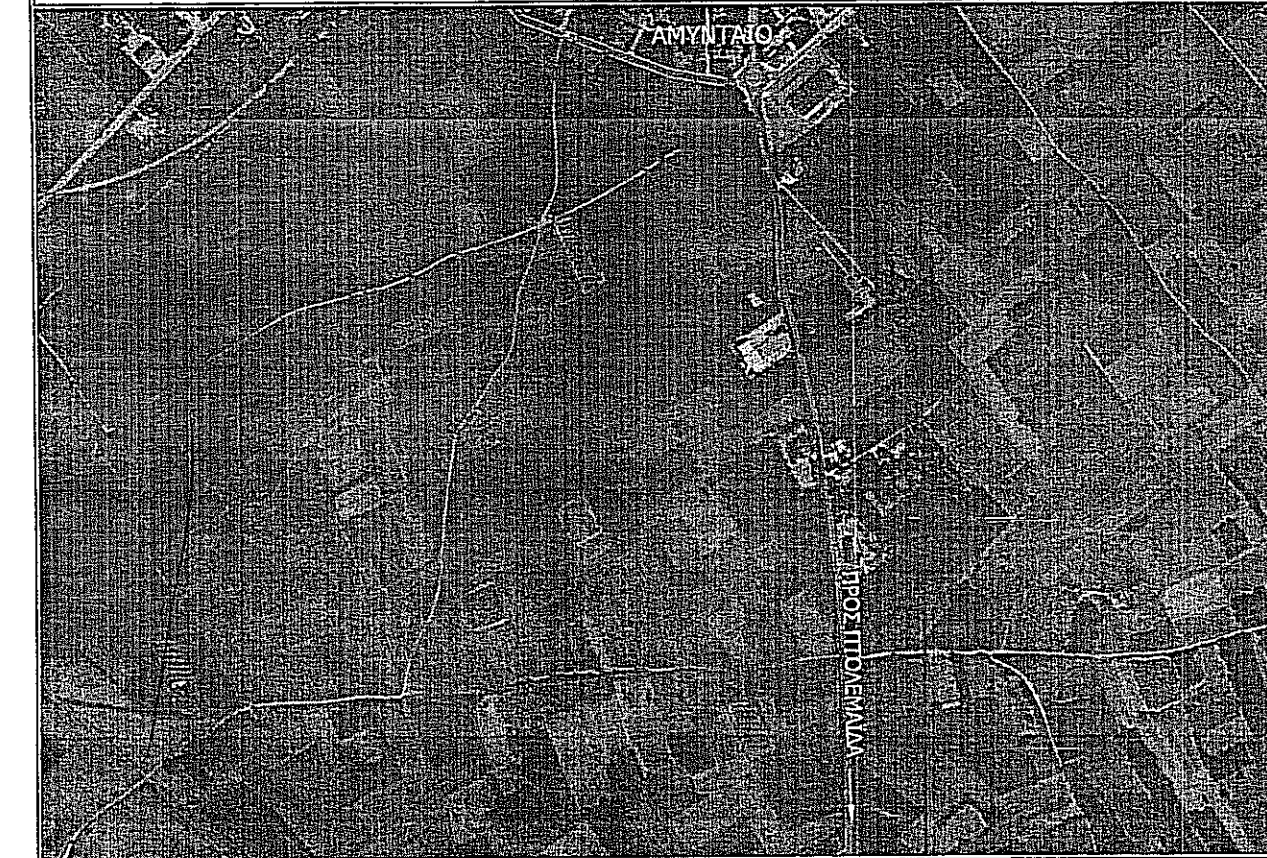
Εμβαδόν τεμαχίου = 6024.70 τ.μ. - Περίμετρος = 330.44 μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών

ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000



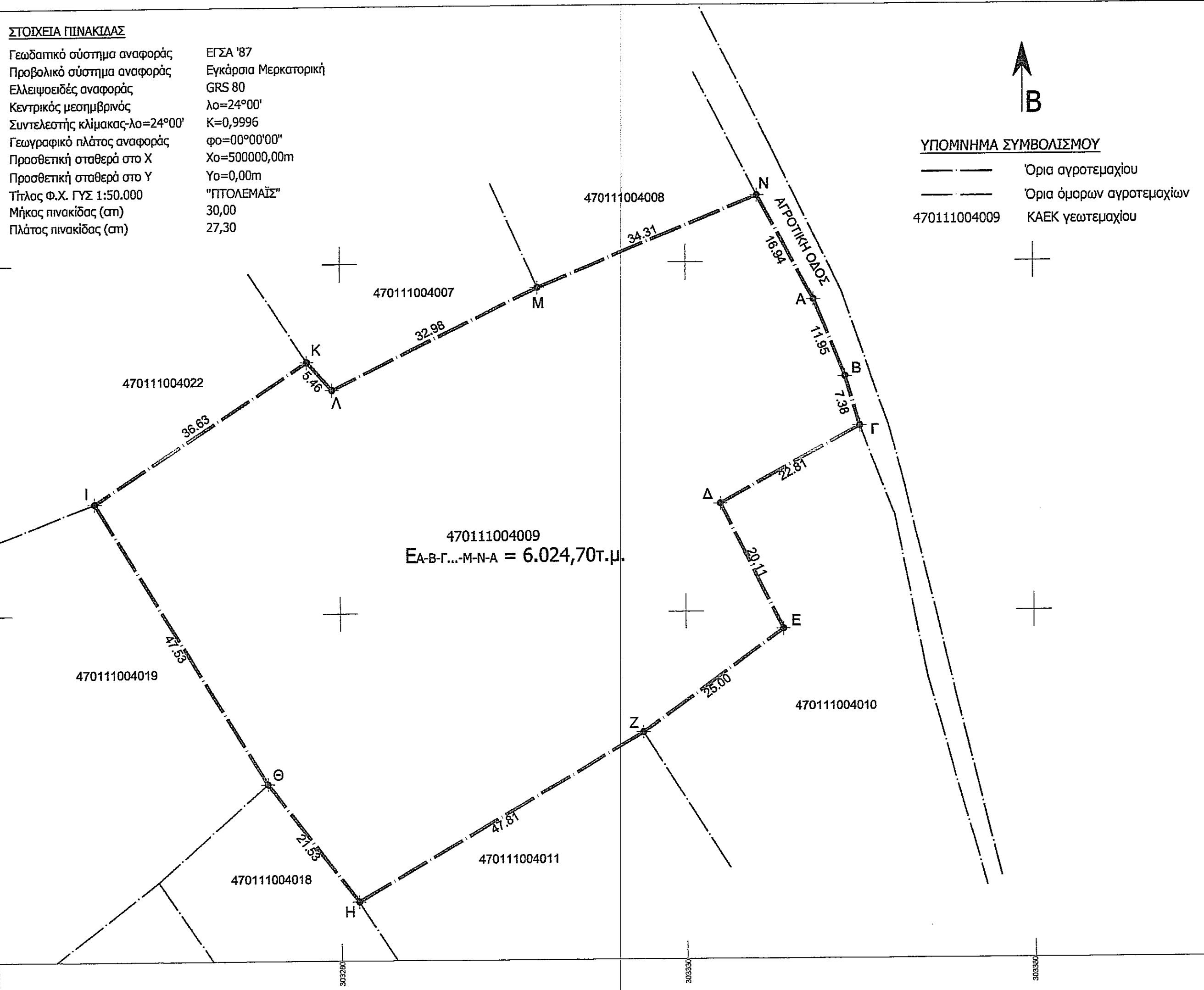
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ

Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς
Προβολικό σύστημα αναφοράς
Ελλειψοειδές αναφοράς
Κεντρικός μεσημβρινός
Συντελεστής κλίμακας-λο=24°00'
Γεωγραφικό πλάτος αναφοράς
Προσθετική σταθερά στο X
Προσθετική σταθερά στο Y
Τίτλος Φ.Χ. ΓΥΣ 1:50.000
Μήκος πινακίδας (cm)
Πλάτος πινακίδας (cm)

ΕΓΣΑ '87
Εγκάρσια Μερκατορική
GRS 80
λο=24°00'
Κ=0,9996
φο=00°00'00"
Χο=500000,00m
Υο=0,00m
"ΠΤΟΛΕΜΑΪΣ"
30,00
27,30

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- — — — — Όρια αγροτεμαχίου
- — — — — Όρια όμορων αγροτεμαχίων
- 470111004009 ΚΑΕΚ γεωτεμαχίου



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΤΖΑΡΑΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ M.Sc.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΖΑΒΕΛΑ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ

ΕΡΓΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ 47011 10 04 009

ΘΕΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ - Π.Ε. ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ

ΕΑ-Β-Γ...-Μ-Ν-Α = 6.024,70τ.μ.

Ο ενεργήσας την αυτοψία

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΜΑΪΟΣ 2018

ΣΧΡΑΦΗ Ο. ΚΑΙΤΣΟΥΑΝΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΤΖΑΡΑΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ 104012
Π.ΜΕΛΑ 2 - ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ ΤΗΛ. 6972 034505
ΑΦΜ: 049339750 - ΔΟΥ: ΦΛΩΡΙΝΑΣ



ΦΟΡΑΓΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Στις 12 Μαΐου 2018

Ο ΔΙΤΗΡΗΣ ΔΕΣΦΩΝ

ΤΑΣΟΥΤΣΗ ΣΟΦΙΑ

ΠΕΡΙΒΑΛΜΟΝΤΟΛΟΓΟΣ - ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ