



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΗΜΕΙΑΚΩΝ ΣΥΜΒΟΛΩΝ και ΓΡΑΜΜΩΝ

- Γραμμή Ασφαλτοδρόμου
- - - - - Γραμμή Χωματοδρόμου
- · - · - Αξονική γραμμή ορίων
- ||||| Φρύδι Πρανούς
- · - · - Πόδι Πρανούς
- · - · - Περιφραγή
- Μάνδρα
- Κάγκελο
- Τσιμέντο
- Αγροτικός Ρέμα
- Χαρακτηρισμός
- Χαρακτηρισμοί Κτισμάτων

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΕΓΧΑ 87

ΚΩΔΙΚΟΣ: 01 E= 8684.08 μ²

| ΚΟΡΥΦΕΣ | X | Y | ΠΛΕΥΡΕΣ |
|---------|------------|-------------|---------|
| 1 | 291190.143 | 4184784.463 | 8.25 |
| 2 | 291190.301 | 4184776.216 | 10.44 |
| 3 | 291190.919 | 4184765.795 | 7.30 |
| 4 | 291191.587 | 4184755.525 | 13.51 |
| 5 | 291192.418 | 4184745.041 | 9.12 |
| 6 | 291191.878 | 4184735.933 | 6.63 |
| 7 | 291191.492 | 4184729.315 | 6.70 |
| 8 | 291190.173 | 4184722.750 | 2.57 |
| 9 | 291189.521 | 4184720.283 | 4.12 |
| 10 | 291188.379 | 4184716.306 | 10.67 |
| 11 | 291184.413 | 4184706.401 | 24.49 |
| 12 | 291182.012 | 4184692.034 | 8.47 |
| 13 | 291178.721 | 4184674.232 | 9.83 |
| 14 | 291174.610 | 4184665.306 | 5.50 |
| 15 | 291169.134 | 4184655.802 | 9.70 |
| 16 | 291159.439 | 4184665.687 | 7.37 |
| 17 | 291152.086 | 4184666.242 | 3.50 |
| 18 | 291148.592 | 4184666.341 | 6.39 |
| 19 | 291142.264 | 4184665.433 | 8.16 |
| 20 | 291134.104 | 4184665.658 | 8.93 |
| 21 | 291125.453 | 4184667.868 | 8.31 |
| 22 | 291119.497 | 4184673.668 | 8.90 |
| 23 | 291113.447 | 4184680.199 | 11.78 |
| 24 | 291105.629 | 4184689.028 | 6.55 |
| 25 | 291102.405 | 4184684.731 | 3.93 |
| 26 | 291104.772 | 4184696.245 | 9.68 |
| 27 | 291108.059 | 4184707.109 | 1.99 |
| 28 | 291109.504 | 4184708.474 | 9.59 |
| 29 | 291112.534 | 4184717.570 | 9.80 |
| 30 | 291115.122 | 4184727.022 | 7.82 |
| 31 | 291116.150 | 4184734.773 | 13.23 |
| 32 | 291118.235 | 4184747.841 | 9.11 |
| 33 | 291119.520 | 4184756.880 | 14.25 |
| 34 | 291121.284 | 4184770.997 | 10.87 |
| 35 | 291122.100 | 4184781.835 | 3.70 |
| 36 | 291122.516 | 4184785.511 | 2.71 |
| 37 | 291124.766 | 4184797.013 | 3.20 |
| 38 | 291127.865 | 4184797.824 | 3.76 |
| 39 | 291131.606 | 4184788.147 | 16.78 |
| 40 | 291148.398 | 4184786.884 | 8.16 |
| 41 | 291156.450 | 4184786.593 | 10.50 |
| 42 | 291166.971 | 4184785.959 | 10.05 |
| 43 | 291176.983 | 4184785.134 | 3.78 |
| 44 | 291180.760 | 4184785.054 | 5.72 |
| 45 | 291186.446 | 4184784.416 | 9.70 |
| 46 | 291168.314 | 4184785.848 | |
| 47 | 291173.640 | 4184754.890 | |
| 48 | 291176.170 | 4184723.190 | |
| 49 | 291189.773 | 4184721.223 | |



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
 E (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,...,40,41,42,43,44,45,1) = 8684.08 m²
 E A (1,2,3,4,5,6,7,8,49,48,47,46,43,44,45,1) = 1144.20 m²
 E B (9,10,11,12,13,14,15,...,40,41,42,46,47,48,49,9) = 7539.88 m²

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
 Δηλώνω υπεύθυνα ότι:
 1. Τα όρια που υπέδειξα για την εκπόνηση του τοπογραφικού διαγράμματος είναι ακριβή.
 2. Η ιδιοκτησία μου υφίσταται αυτοΐα προ 31-12-2003.

ο Ιδιοκτήτης

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
 (άρθρο 83, παράγραφος 4, Ν.4495/17)
 Μέθοδος εξάρτησης : Στατικός Εντοπισμός
 Χρησιμοποιούμενο τριγωνομετρικό σημείο γεωγραφικής υπηρεσίας στρατού (Γ.Υ.Σ.) : ΟΥΡΝΤΙΣΙ (G83027) X = 292717.324, Y = 4185914.149, H = 574.50
 Χρησιμοποιούμενα όργανα : Topcon HiPerPRO
 Λογισμικό επίλυσης : Topcon Tools

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Π.Δ / 24-5-85 (Δ/270)
 ΦΕΚ 60Α / 31-03-2011 (Natura)
 ΦΕΚ 4432B / 15-12-2017 (Natura)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 Δεν έγινε έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας.
 Η αποτύπωση έγινε με την μέθοδο των πολικών συντεταγμένων.
 Οργανό αποτύπωσης: SOKKIA 230R.
 Ο υπολογισμός του εμβαδού του αγροτεμαχίου έγινε με την χρήση του τύπου του GAUSS.
 Το τοπογραφικό διάγραμμα έγινε σε σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. 87.



ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1337/83
 Δηλώνω υπεύθυνα ότι το παρόν αγροτεμάχιο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 εισφοράς σε γη και χρήμα.

ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77, Άρθρο 5
 Ο κάτωθι Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το εμφανιζόμενο αγροτεμάχιο υπό τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,...,40,41,42,43,44,45,1) που βρίσκεται στην θέση " Σταφίδα " της Αγρ. Περ. της Τ.Κ. Καρυάς, της Δημ. Ενοτ. Ωλένης, της Πύργου, της Περ. Ενοτ. Ηλείας, είναι εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού Γ.Π.Σ., εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός ΒΙΟ.ΠΑ., εκτός αναδασμού, εντός Natura, απέχει από τη θάλασσα πάνω των 800 μ. και είναι μη άρτο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές ισχύουσες στην περιοχή. Δύνανται να οικοδομηθεί εφόσον υπαχθεί στις παρεκκλίσεις του ΦΕΚ 60Α/31-03-2011 (Natura) και ΦΕΚ 4432B/15-12-2017 (Natura).

ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 4483/2017
 Ο κάτωθι Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα, όπως προβλέπεται από το άρθρο 8 του Ν. 159/2007 ότι η εμφανιζόμενη ιδιοκτησία υπό τα στοιχεία: (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,...,40,41,42,43,44,45,1) 8684.08 m² (η οποία απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα), βρίσκεται εκτός των Δασικών Χαρτών.

ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΜΑΡΤΖΑΚΛΗΣ ΙΩΑΝ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
 Κανδήνη 3 & ΣΓΚΚ - Πύργος ο Τηλ. 2821 Κιλ. 6937

Εργοδότης
ΜΙΧΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Θέση
" Σταφίδα " - Αγρ. Περ. Τ.Κ. Καρυάς
 Δημ. Ενοτ. Ωλένης - Δήμου Πύργου - Περ. Ενοτ. Ηλείας

Μελετητής
ΜΑΡΤΖΑΚΛΗΣ ΙΩΑΝ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Κλίμακα
1 : 500

Χρόνος Μελέτης
ΜΑΡΤΙΟΣ 2018 / ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2018

Θύρα
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Υπογραφή
 Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε στο... 186634... πράξη χαρακτηρισμού του Δασικού Πύργου... 29720-2020...
 Ιωάννης Λαττάς
 Μηχανικός

Σφραγίδα