ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π.Δ. 24/31-5-85 ΦΕΚ 270 Δ' και Ν. 3212/03, ΦΕΚ-308 Α'

1. α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο είκοσι πέντε (25) μέτρα. Η ρύθμιση του προηγούμενου εδαφίου που αφορά στο ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων των άρθρων 2 και 3, εφόσον εξυπηρετούνται από αγροτικούς ή δασικούς δρόμους, καθώς και ορειβατικών καταφυγίων, η ανέγερση των οποίων επιτρέπεται και σε γήπεδα που εξυπηρετούνται αποκλειστικά από μονοπάτια - ΑΝΤΙΚ. ΤΗΣ ΠΕΡ. α ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 1 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν. 3212/03, ΦΕΚ-308 Α' .

β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.
Ελάχιστο βάθος 50 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ.2

(**Με την παρ. 3 του άρθρου 23 του Ν. 3212/03, ΦΕΚ-308 Α' ορίζεται ότι :** «Η περίπτωση α΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του από 24/31.5.1985 προεδρικού διατάγματος, όπως αντικαθίσταται με την παρ. 1 του άρθρου 10 του νόμου αυτού, δεν ισχύει για γήπεδα που υφίστανται κατά την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού»).

2. Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα:

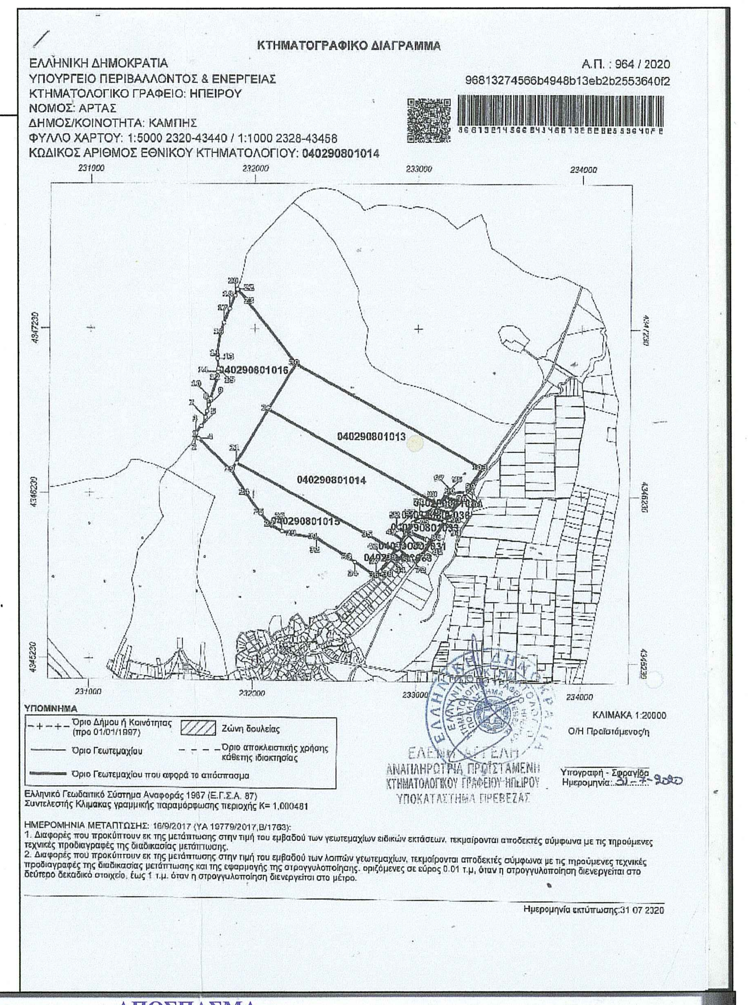
α) Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών τα οποία είχαν κατά την 24.4.1977 ημέρα δημοσίευσης του από 5.4.1977 π.δ. (ΦΕΚ 133 Δ)ελάχιστον εμβαδόν 2000 μ2.

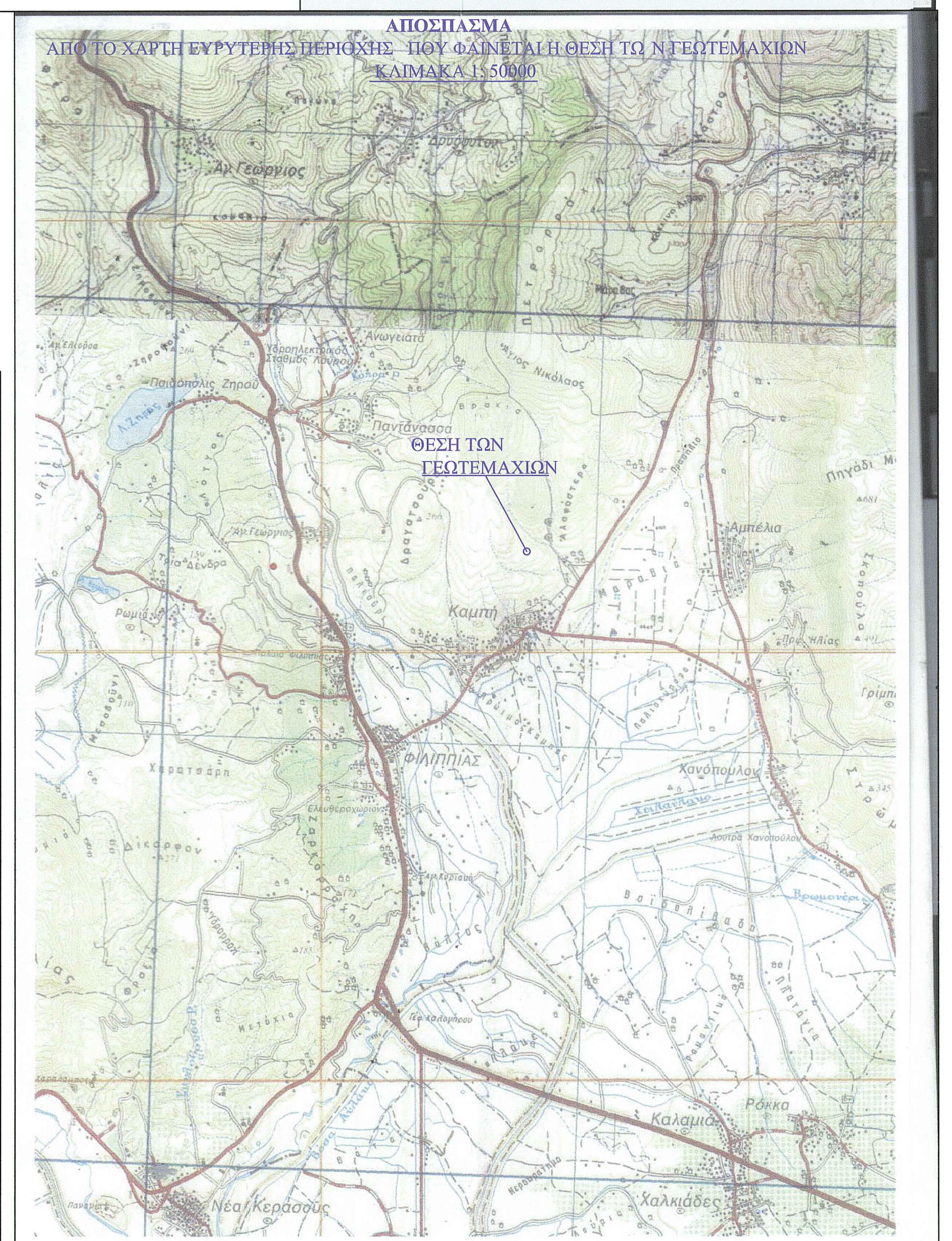
β) Τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος π.δ./τος έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν: αα) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12.11.1962 ημέρα δημοσίευσης του από 24.10.1962 π.δ./τος (ΦΕΚ 142 Δ).
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα Ελάχιστο βάθος δέκα πέντε (15) μέτρα Ελάχιστο εμβαδόν επτακόσια πενήντα (750) μ2.
ββ) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά τη 12.9.1964 ημέρα δημοσίευσης του από 21.7.1964 Β.δ./τος (ΦΕΚ 141/Δ).
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος τριάντα πέντε (35) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν χίλια διακόσια (1.200)μ.2

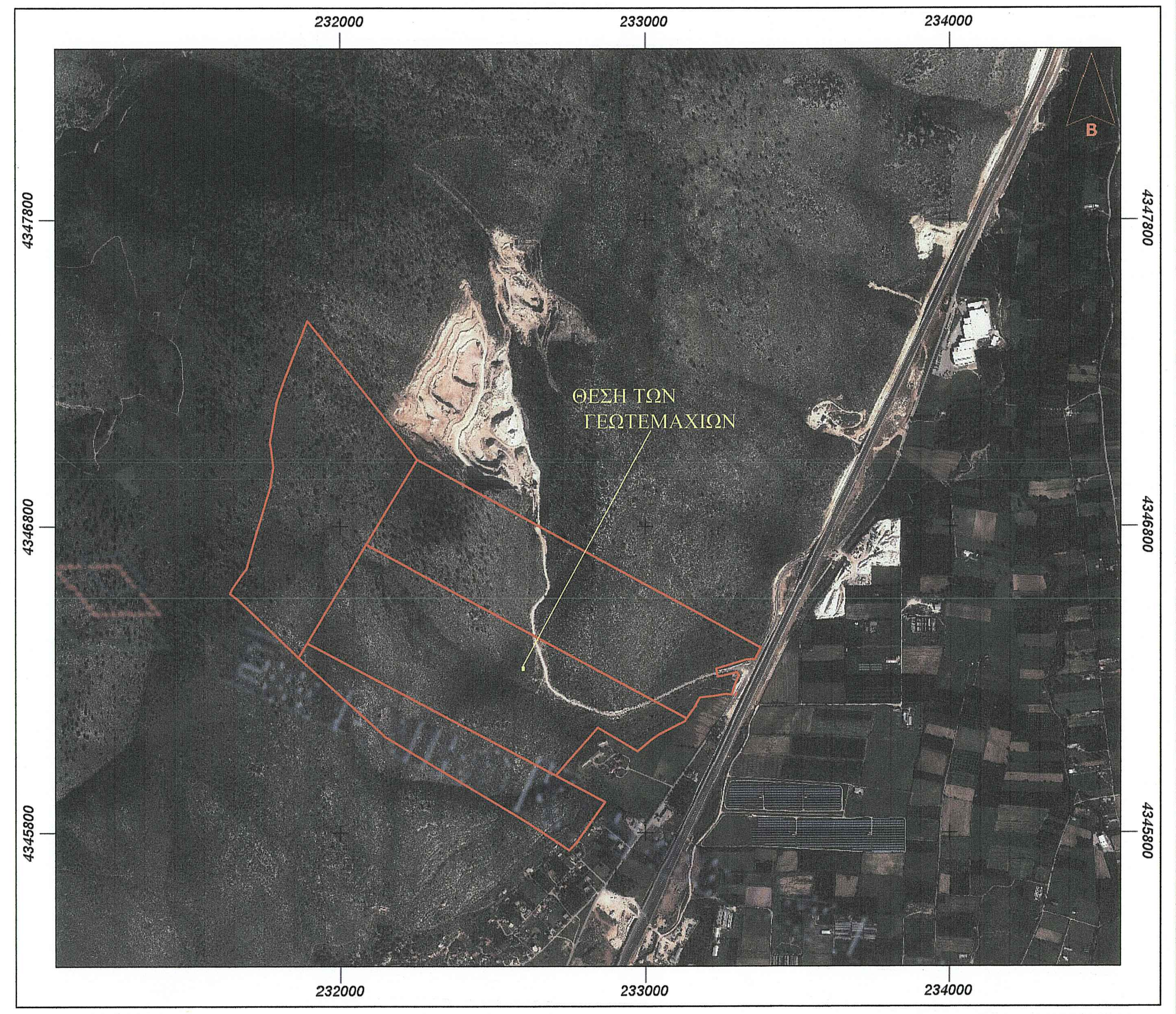
γ) Τα γηπεδα που υφίστανται κατά τη 17.10.1978 ημέρα δημοσίευσης του από 6.10.1978 π.δ./τος (ΦΕΚ 538/Δ).
Ελάχιστο πρόσωπο : είκοσι πέντε (25) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μέτρα Ελάχιστο εμβαδόν δύο χιλιάδες (2.000) μ2. δδ) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από τη 17.10.1978 ημέρα δημοσίευσης του από 6.10.1978 π.δ./τος (ΦΕΚ 538/Δ) μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος π.δ/τος ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ.2.

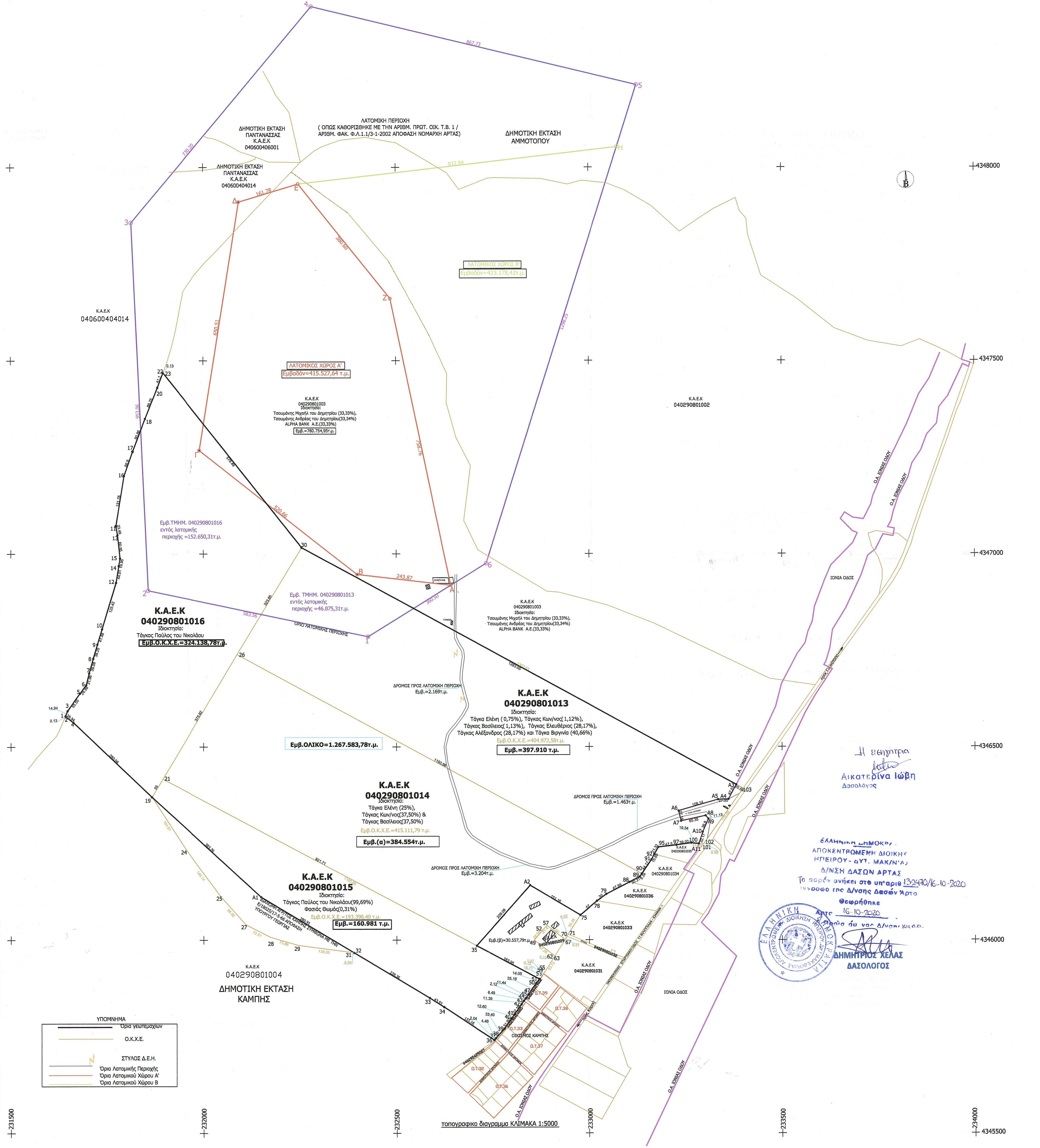
δ) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από τη 17.10.1978 ημέρα δημοσίευσης του από 6.10.1978 π.δ./τος (ΦΕΚ 538/Δ) μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος π.δ/τος ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ.2.

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10%
- Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο(2)
- Μέγιστο ύψος επτά και μισό (7.50) μέτρα και 1,20 μ. στέγη
- Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0.2
- Αποστάσεις από όρια Δ=15.00μ.









Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Γεωτεμαχίου με Κ.Α.Ε.Κ. 040290801016 το με στοιχεία[1.3.5.6.7.8.9. .10.12.14.15.13.11.16.17.18.20.22.23.30.26.21.19.4.2.1] και Εμβαδό(Ο.Κ.Χ.Ε.)=324.138,78 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση " Ελαφόστερνα " Τοπικής Κοινότητας Καμπής Δημοτικής Ενότητας Ξηροβουνίου Δήμου Αρταίων Π.Ε. Άρτας, γεωτεμαχίου με Κ.Α.Ε.Κ. 040290801015 το με στοιχεία[19.21.35.51.50.47. 45.44.43.42.41.40.39.38.37.36.34.33.32.Α1.19] και Εμβαδό=160.981 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση " Τσουγγρί " Τοπικής Κοινότητας Καμπής Δημοτικής Ενότητας Ξηροβουνίου Δήμου Αρταίων Π.Ε. Άρτας, γεωτεμαχίου με Κ.Α.Ε.Κ. 040290801014 το με στοιχεία [21.26.90.89.88.79.78.75.Α2.35.21] και Εμβαδό=384.554 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση " Ελαφόστερνα " Τοπικής Κοινότητας Καμπής Δημοτικής Ενότητας Ξηροβουνίου Δήμου Αρταίων Π.Ε. Άρτας και γεωτεμαχίου με Κ.Α.Ε.Κ. 040290801013 το με στοιχεία [26.30.Α3.Α4.Α5.Α6.Α7.Α8.Α9.Α10.Α11.100.97.95.92.91.90.26] και Εμβαδό= 397.910 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση " Μεγάλη Στάνη " Τοπικής Κοινότητας ΚαμπήςΔημοτικής Ενότητας Ξηροβουνίου Δήμου Αρταίων Π.Ε. Άρτας .

ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ με Κ.Α.Ε.Κ. 040290801016 (ΚΑΤΑ Ο.Κ.Χ.Ε.)

ΣΗΜΕΙΑ : 25	* ΕΜΒΑΔΟ =324.139,78 τ.μ.
1 3 5 6 7 8 9 10 12 14 15 13 11 16 17 18 20 22 23 30 26 21 19 4 2	

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: Τάγκας Παύλος του Νικολάου

ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ με Κ.Α.Ε.Κ. 040290801015

ΣΗΜΕΙΑ : 20	* ΕΜΒΑΔΟ =160.981 τ.μ.
19 21 35 51 50 47 45 44 43 42 41 40 39 38 37 36 34 33 32 Α1	

ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ με Κ.Α.Ε.Κ. 040290801015 (ΚΑΤΑ Ο.Κ.Χ.Ε.)

ΣΗΜΕΙΑ : 25	* ΕΜΒΑΔΟ =193.398,40 τ.μ.
19 21 35 51 50 47 45 44 43 42 41 40 39 38 37 36 34 33 32 31 29 28 27 25 24	

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: Τάγκας Παύλος του Νικολάου (99,69%) & Φασιάς Θωμάς του Ευαγγέλου (0,31%)

ΕΜΒΑΔΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (α) ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ με Κ.Α.Ε.Κ. 040290801014

ΣΗΜΕΙΑ : 10	* ΕΜΒΑΔΟ =384.554 τ.μ.
21 26 90 89 88 79 78 75 Α2 35	

ΕΜΒΑΔΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (β) ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ με Κ.Α.Ε.Κ. 040290801014

ΣΗΜΕΙΑ : 15	* ΕΜΒΑΔΟ =30.557,79 τ.μ.
75 Α2 35 51 53 54 55 63 62 49 52 57 67 70 71	

ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ με Κ.Α.Ε.Κ. 040290801014 (ΚΑΤΑ Ο.Κ.Χ.Ε.)

ΣΗΜΕΙΑ :	* ΕΜΒΑΔΟ =415.111,79 τ.μ.
21 26 90 89 88 79 78 75 71 70 67 57 52 49 62 63 55 54 53 51 35	

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΤΑΓΚΑ ΕΛΕΝΗ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ (25%), ΤΑΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΤΗΛΕΜΑΧΟΥ(37,50%) &, ΤΑΓΚΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΤΗΛΕΜΑΧΟΥ(37,50%)

ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ με Κ.Α.Ε.Κ. 040290801013

ΣΗΜΕΙΑ : 17	* ΕΜΒΑΔΟΝ =397.910 τ.μ.
26 30 Α3 Α4 Α5 Α6 Α7 Α8 Α9 Α10 Α11 100 97 95 92 91 90	

ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ με Κ.Α.Ε.Κ. 040290801013 (ΚΑΤΑ Ο.Κ.Χ.Ε.)

ΣΗΜΕΙΑ :11	* ΕΜΒΑΔΟ =404.972,58 τ.μ.
26 30 103 102 101 100 97 95 92 91 90	

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΤΑΓΚΑ ΕΛΕΝΗ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ (0,75%), ΤΑΓΚΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΤΗΛΕΜΑΧΟΥ (1,12%), ΤΑΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΤΗΛΕΜΑΧΟΥ (1,13%), ΤΑΓΚΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ (28,17%), ΤΑΓΚΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ (28,17%) και ΤΑΓΚΑ ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ (40,66%)

Δήλωση Ιδιοκτήτη 4030/2011

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι, ΤΑΓΚΑΣ ΠΑΥΛΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, ΦΑΣΙΑΣ ΘΩΜΑΣ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ, ΤΑΓΚΑ ΕΛΕΝΗ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ, ΤΑΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΤΗΛΕΜΑΧΟΥ , ΤΑΓΚΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΤΗΛΕΜΑΧΟΥ, ΤΑΓΚΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ, ΤΑΓΚΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ΚΑΙ ΤΑΓΚΑ ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ, δηλώνουμε ότι τα όρια των ανωτέρω γεωτεμαχίων υπεδείχθησαν από εμάς και ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων τους.

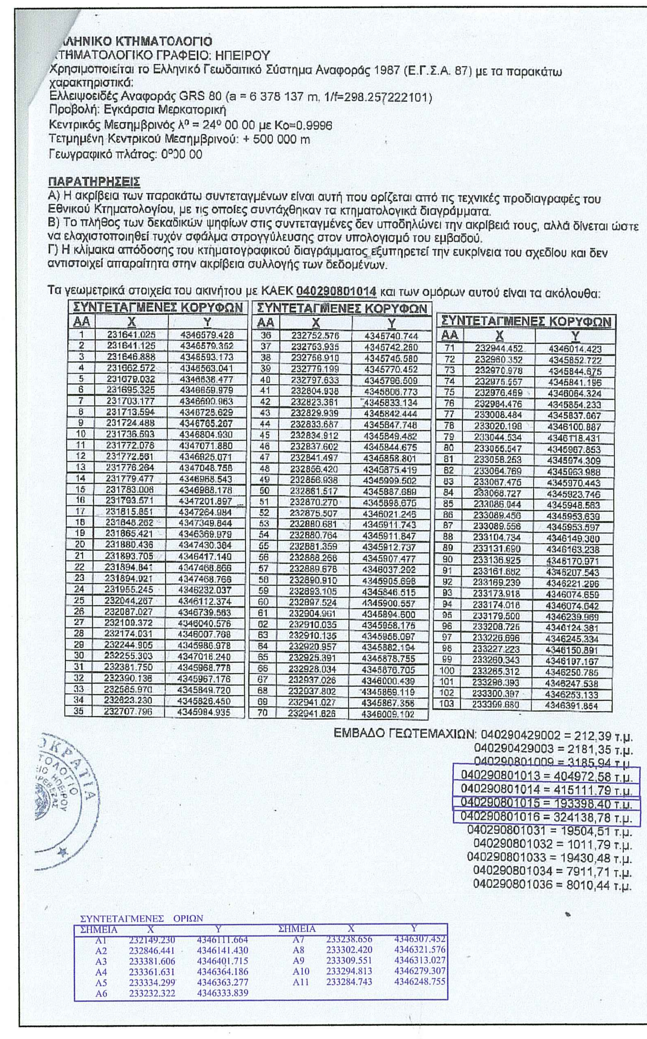
ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Δηλώνω υπεύθυνα ότι, το γεωτεμάχιο με Κ.Α.Ε.Κ. 040290801016 με στοιχεία [1.3.5.6.7.8.9. 10.12..14.15.13.11.16.17.18.20.22.23.30.26.21.19.4.2.1] και Εμβαδό(Ο.Κ.Χ.Ε.)=324.138,78 τ.μ και το γεωτεμάχιο(α) τμημ. του με Κ.Α.Ε.Κ. 040290801014 το με στοιχεία[21.26.90.89.88.79. 78.75.Α2.3521] και Εμβαδό=384.554 τ.μ. που βρίσκονται στη θέση " Ελαφόστερνα " Τοπικής Κοινότητας Καμπής Δημοτικής Ενότητας Ξηροβουνίου Δήμου Αρταίων Π.Ε. Άρτας είναι εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού , εκτός Ζώνης NATURA 2000 , άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον προϋφίστανται της 31.12.2003 μετά την έγκριση του Δασαρχείου.
Δηλώνω επίσης υπεύθυνα ότι, το γεωτεμάχιο με Κ.Α.Ε.Κ. 040290801015 με στοιχεία[19.21. 35..51.50.47.45.44.43.42.41.40.39.38.37.36.34.33.32.Α1.19] και Εμβαδό=160.981 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση " Τσουγγρί " Τοπικής Κοινότητας Καμπής Δημοτικής Ενότητας Ξηροβουνίου Δήμου Αρταίων Π.Ε. Άρτας και το γεωτεμάχιο με Κ.Α.Ε.Κ. 040290801013 το με στοιχεία[26.30.Α3.Α4.Α5.Α6.Α7.Α8.Α9.Α10.Α11.100.97.95.92.91.90.26] και Εμβαδό= = 397.910 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση " Μεγάλη Στάνη " Τοπικής Κοινότητας Καμπής Δημοτικής Ενότητας Ξηροβουνίου Δήμου Αρταίων Π.Ε. Άρτας είναι εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού , εκτός Ζώνης NATURA 2000 , άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις μετά την έγκριση του Δασαρχείου.
Δεν υπάρχει Γ.Π.Σ. , ΣΧΟΟΑΠ ΚΑΙ Ζ.Ο.Ε. .

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 103395
ΦΙΛ/ΝΩΝ & ΣΚΟΥΦΑ ☎ 6936911599
ΑΦΜ 127671855 ΔΟΥ ΑΡΤΑΣ



Θεωρήσεις	
Εργοδότες	ΤΑΓΚΑΣ ΠΑΥΛΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, ΦΑΣΙΑΣ ΘΩΜΑΣ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ, ΤΑΓΚΑ ΕΛΕΝΗ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ, ΤΑΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΤΗΛΕΜΑΧΟΥ , ΤΑΓΚΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΤΗΛΕΜΑΧΟΥ, ΤΑΓΚΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ, ΤΑΓΚΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΟΥΧΡΗΣΤΟΥ ΚΑΙ ΤΑΓΚΑ ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ
Εργο	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ ΜΕ Κ.Α.Ε.Κ. 040290801013 , 040290801014, 040290801015 & 040290801016
Θέση	" ΜΕΓΑΛΗ ΣΤΑΝΗ , ΕΛΑΦΟΣΤΕΡΝΑ ΚΑΙ ΤΣΟΥΓΓΡΙ " (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ) ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΜΠΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΑΙΩΝ Π.Ε. ΑΡΤΑΣ
Μελετητές	ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Πολιτικός Μηχανικός, Φιλελλήνων και Σκουφά 42- Άρτα - 47100, email: ganagn1@yahoo.gr τηλ. 6936911599
Θέμα Σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Υπογραφή - Σφραγίδα	Χρόνος	Αριθμός Σχεδίου - Νο
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	08/2020	ΤΔ
	Κλίμακες 1:5000,1:20000 & 1:50000	