

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΕΓΣΑ '87)

α/α	Ε (μ)	Ν (μ)	S (μ)
A1	284355.639	4520774.380	27.39
A2	284346.366	4520748.612	2.00
A3	284448.239	4520747.910	39.47
A4	284333.558	4520711.277	64.07
A5	284378.391	4520665.508	12.66
A6	284370.257	4520655.803	84.28
A7	284428.720	4520595.899	66.04
A8	284477.107	4520640.037	22.83
A9	284461.494	4520656.611	158.29
A1	284355.639	4520774.380	

Εμβαδόν γηπέδου : 10289,09τ.μ.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ Τ.Κ. ΑΡΜΕΝΟΧΩΡΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΦΑΛΩΡΙΝΑΣ, Π.Ε. ΦΑΛΩΡΙΝΑΣ, Π.Δ.ΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Π.Δ.24-4-85 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ3-5-85) και τροποποιήσεις αυτού. Απόφαση Νομάρχη : 401225-11-1986 Φ.Ε.Κ. 1109/Δ18-8-86

α) Αρμόδια: Ελάχιστο Εμβαδόν = 4000,00 τ.μ.  
 β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%  
 γ) Συντελεστής Δόμησης: 0,2  
 δ) Μέγιστο ύψος: 7,50 μ.  
 ε) Αριθμός Ορόφων: 2  
 ς) Πρόσκαπο: 25,00 μ.

ΠΛ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Φ/Β ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ  
 ΦΕΚ 155/6 Β/22-09-2010  
 ΦΕΚ 583/Β/14-04-2011  
 ΦΕΚ 193/Α/03-12-2019

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60%
- Ελάχιστη απόσταση από όριο: Δ = 2,50μ όταν  $H_{\text{πρ}} \leq 2,50\mu$   
 Δ = 5,00μ όταν  $H_{\text{πρ}} > 2,50\mu$
- Μέγιστο ύψος παραρτήματος: 2,50μ
- Απόσταση από γείμα: 20μ

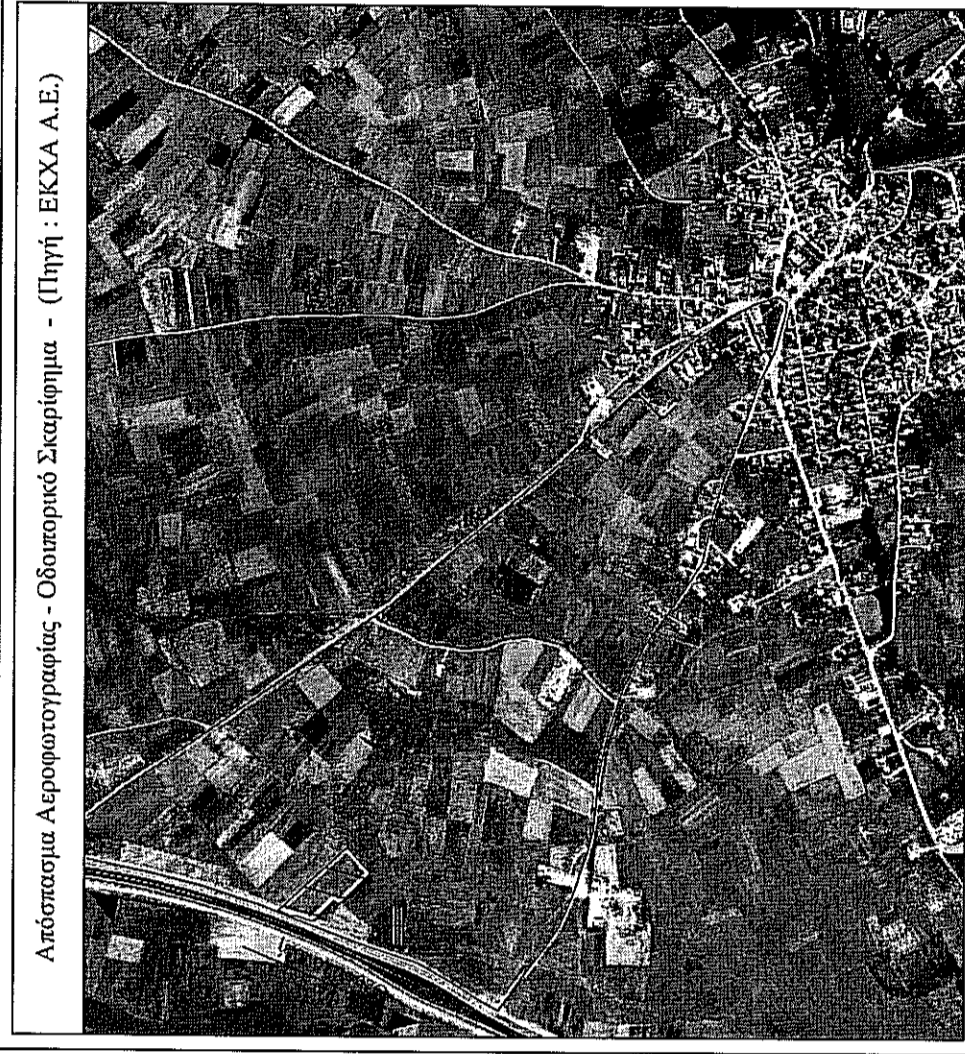
**ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ**  
 Δεν υπάρχουν ειδικές καθορισμένες χρήσεις της γαράνας οι γενικές διατάξεις και οι χρήσεις της που έχουν καθοριστεί με το αρθ.30 του Ν.4269/14. Επίσης ισχύουν οι απαγορεύσεις του αρθ.7 του Π.Δ.24-4-85 και το αρθ.6 του Ν.3325/2005

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ**

$E_{A_1-A_2-A_3...-A_8-A_9-A_1} = 10289,09\tau.μ.$

**Παρατηρήσεις:**

- Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν του γηπέδου υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του, με χρήση των τύπων :  $s = \sqrt{(x_2-x_1)^2 + (y_2-y_1)^2}$  και  $S = \frac{1}{2} \sum (x_i y_{i+1} - x_{i+1} y_i)$
- Η εξέφραση από το κρατικό δίκτυο ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS, κάνοντας χρήση του ιδιωτικού δικτύου μόνιμων σταθμών αναφοράς URANUS της εταιρείας TREE COMPANY α.ο.



**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ( Ν.651/77)**

Ο υπογράφων, Ναλπαντίδης Μιχαήλ, του Νικολάου, Αγωνόμοσ - Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γηπέδο, το οποίο απεικονίζεται στο παραρτημένο διαγράμμα, με στοιχεία "Α<sub>1</sub>-Α<sub>2</sub>-Α<sub>3</sub>-...-Α<sub>8</sub>-Α<sub>9</sub>-Α<sub>1</sub>", εμβαδόν 10289,09τ.μ., και βρίσκεται στο ερροκτημα Τ.Κ.Αρμενοχωρίου, Δήμου Φαλώρινας, Π.Ε. Φαλώρινας, Περ. Δυτικής Μακεδονίας, ότι:

- βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός των ορίων οικισμού της Τ.Κ.Αρμενοχωρίου,
- αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμ. 607 ερροκτημαίου οριστικής διανομής ερροκτημάτων Τ.Κ.Αρμενοχωρίου, έτος 1929
- είναι άραιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- δεν έχει αναρρομήσει στο σχέδιο πόλεως, διατάξεις, το εμβαδόν και τις γειτονικές ιδιοκτησίες, ε) δεν εμπάσει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν αφορά εισρομής σε γη και ζήμιμα, στ) εντός αυτού δε διατάσσονται κανένα γραμμάς, μεταρρομής οχημάτων της Δ.Ε.Π., ερρομής οριστικού σχεδίου, ούτε κανένα οριοτμήμα (αριθμ. ή γείωση), ζ) στην περιοχή δεν υπάρχει κοινόχρηστος δακτύλιος γάρης, η) το ερρομημένο είναι αόριστο, θ) το ερρομημένο βρίσκεται εκτός δικτύου Νάτου 2000.

ο Μηχανικός  
**ΝΑΛΠΑΝΤΙΔΗΣ ΝΙΚ. ΜΙΧΑΗΛ**  
 ΑΠΛ. ΑΡΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΦΑΛΩΡΙΝΑΣ  
 Α.Φ.Μ. 1022767

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ( Ν.4030/2011)**

Ο υπογράφων Κορνήλιος Σταύρος δηλώνω υπαίθωνα ότι:

- είμαι ιδιοκτήτης του γηπέδου, το οποίο απεικονίζεται στο παραρτημένο διαγράμμα με στοιχεία "Α<sub>1</sub>-Α<sub>2</sub>-Α<sub>3</sub>-...-Α<sub>8</sub>-Α<sub>9</sub>-Α<sub>1</sub>" και εμβαδόν 10289,09τ.μ., και βρίσκεται στο ερροκτημα Τ.Κ.Αρμενοχωρίου, Δήμου Φαλώρινας, Π.Ε. Φαλώρινας, Περ. Δυτικής Μακεδονίας,
- τα όρια του γηπέδου, όπως αυτό απεικονίζεται στο παραρτημένο διαγράμμα, υπαίθωφρα από εμάς,
- εδομώμαστε για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γηπέδου.

ο δόλων  
**Κορνήλιος Σταύρος**

**ΝΑΛΠΑΝΤΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ**  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.

7ης Νοεμβρίου 8 - Φαλώρινα  
 email : mnalpani@gmail.com | τηλ. : 2383300880 - 6976864779

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :** **ΒΑΛΚΑΝΙΚΟ ΦΩΣ ΙΚΕ**

**ΕΡΓΟ :** **Τοπογραφική αποτύπωση γηπέδου**

**ΘΕΣΗ :** **Αγροτεμάχιο υπ' αριθμ. 607 (τμήμα), Αγροκτημα Τ.Κ. Αρμενοχωρίου, Δήμου Φαλώρινας, Π.Ε. Φαλώρινας, Π.Δ.Υτ. Μακεδονίας**

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :** **Ναλπαντίδης Μιχαήλ, του Νικολάου**

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ** **ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ** **Τ 7**

**ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500**  
**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : Ιούνιος 2020**

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ** **ΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

ΝΑΛΠΑΝΤΙΔΗΣ ΝΙΚ. ΜΙΧΑΗΛ  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΑΡΧΙΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥΧΟΥΣ ΕΣΣΕ  
 ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΦΑΛΩΡΙΝΑΣ  
 Α.Φ.Μ. 1022767

ΘΕΩΡΗΣΗ  
 ΠΡΟΪΚΤΗΤΗΣ  
 Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ  
 Δ.Ε.Π. ΦΑΛΩΡΙΝΑΣ