

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΟΣΜΩΝ ΓΗΠΕΛΑΟΥ (ΕΤΣΑ 87)

α/α	E (μ)	N (μ)	S (μ)
E ₁	285396,760	4521569,434	40,23
E ₂	285409,247	4521531,195	56,10
E ₃	285423,550	4521476,953	34,44
E ₄	285435,542	4521423,832	133,96
E ₅	285560,880	4521471,41	39,60
E ₆	285541,622	4521505,737	47,48
E ₇	285496,894	4521489,795	16,73
E ₈	285484,393	4521478,670	17,71
E ₉	285478,844	4521495,093	92,08
E ₁₀	285434,283	4521576,074	18,80
E ₁₁	285415,521	4521577,298	20,34

Εμβαδόν γηπέδου: 10307,33τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΔΙΟΡΚΙΣΜΑ Τ.Κ. ΑΡΜΕΝΟΧΩΡΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΦΩΛΩΡΙΝΑΣ, Π.Ε. ΦΩΛΩΡΙΝΑΣ, Π.Δ.Υ.Τ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Π.Δ. 24-4-85 (Φ.Ε.Κ. 181/Α.2-5-85) και τροποποιήσεις αυτού

Απόσταση Νηπιόρτη: 4012/25-1-1986 Φ.Ε.Κ. 1109/Δ/18-8-86

α) Απώλεια: Ελάχιστο Εμβαδόν = 4000,00 τ.μ.

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%

γ) Συντελεστής Δόμησης: 0,2

δ) Μέγιστο ύψος: 7,50 μ.

ε) Αριθμός Ορόφων: 2

ς) Πάρκισμα: 25,00 μ.

Π.Α. ΠΕΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Φ.Θ.Β. ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ

ΦΕΚ 1566/Β/23-09-2010

ΦΕΚ 383/Β/14-04-2011

ΦΕΚ 193/Α/03-12-2019

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60%
- Ελάχιστη απόσταση από όριο: Δ = 2,50μ, όταν H_{max} < 2,50μ
- Μέγιστο ύψος παραβόλιματος: 2,50μ
- Απόσταση από ρέμα: 20μ

ΕΠΙΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ

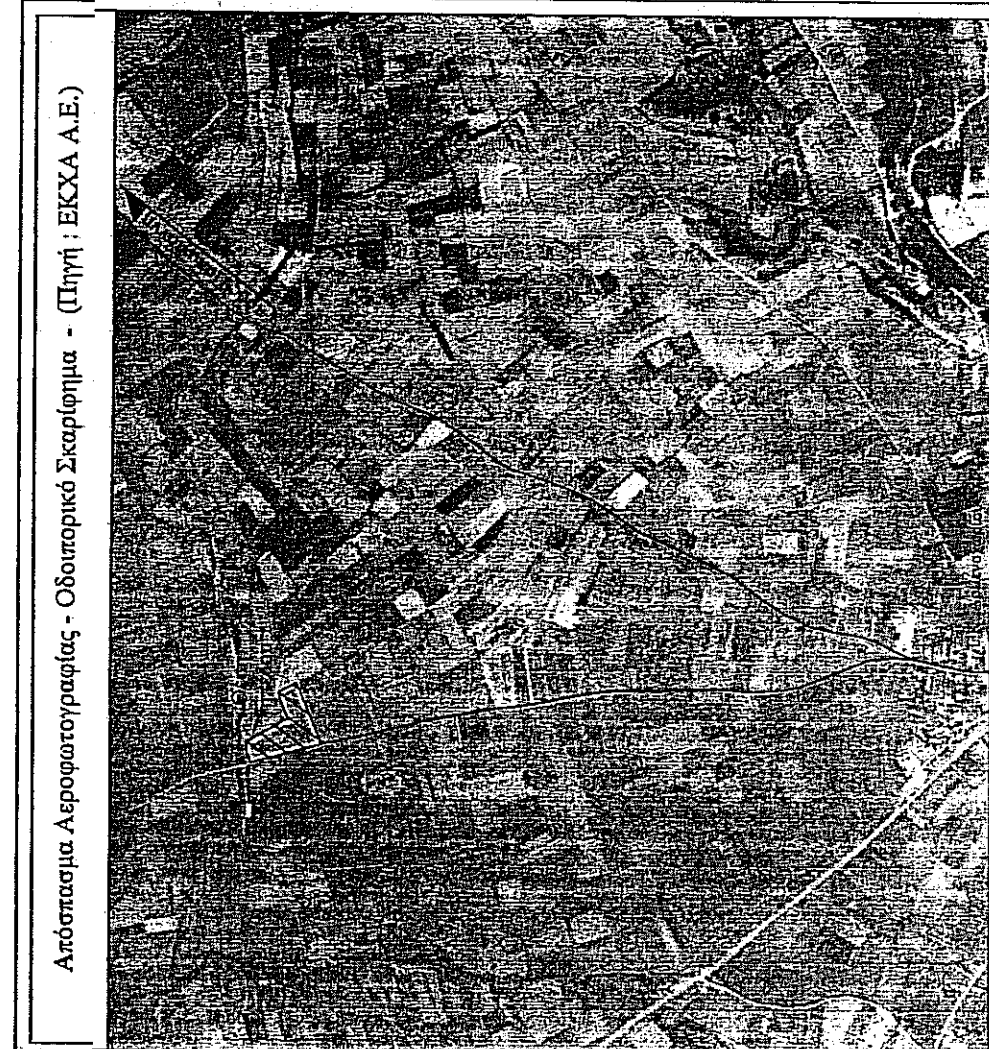
Δεν υπάρχουν ειδικά καθορισμένες χρήσεις της. Ισχύουν οι γενικές διατάξεις και οι χρήσεις της που έχουν καθοριστεί με το αρθ.30 του Ν.4269/14. Επίσης, ισχύουν οι απαγορεύσεις του αρθ.7 του Π.Δ.24-4-85 και το αρθ.6 του Ν.3232/2005

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΛΑΟΥ

$E_1-E_2-E_3 \dots -E_{10}-E_{11} = 10307,33 \tau.μ.$

Παρατηρήσεις:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΤΣΑ 87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν του γηπέδου υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του με χρήση των τύπων: $s = \sqrt{(x_2-x_1)^2 + (y_2-y_1)^2}$ και $S = \frac{1}{2} \cdot (x_2-x_1) \cdot (y_2-y_1)$
- Η εξόφληση από το κρατικό δίκτυο ΕΤΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS, κάνοντας χρήση του ιδιαιτικού δικτύου ιδίων σταθμών αναφοράς URANUS της εταιρείας TREE COMPANY co.



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο υπογράφων, Ναλπαντίδης Μιχαήλ, του Νικολάου, Αρμενοχώρας - Τονογραφικός Μηχανικός, δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γηπέδο, το οποίο αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, με στοιχεία "E₁-E₂-E₃...-E₁₀-E₁₁" και με εμβαδόν 10307,33τ.μ., και βρίσκεται στο εντάκτιμο Τ.Κ. Αρμενοχώριον, Δήμου Φωλώρινας, Π.Ε. Φωλώρινας, Παρ. Δυτικής Μακεδονίας, ότι:

- βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός των ορίων οικισμού της Τ.Κ. Αρμενοχωρίου
- αποτελείται από το υπ' αριθμ. 1157 και τμήμα του υπ' αριθμ. 1185 σημερινών (του οριστικής διανομής προεκτάσιμος Τ.Κ. Αρμενοχωρίου, έτος 1929)
- είναι όριο και οικοδόμησιον σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- έχει τις αναρροφήσεις στο σχέδιο πλευρικής διατάξεως, το εμβαδόν και τις γωνιακές διαστάσεις,
- δεν εμπάστα στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει αποφύγει σε γη του γηπέδου,
- στην εντός του δαγύχουτα ενάμενος γρομμιάς, μεταφορές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Π. υπέρτος φυσικού υερίου, οδός προορισμένη του 1973,
- στο βόρειο και βορειοανατολικό όριο του γηπέδου υπάρχει ρέμα,
- στην περιοχή δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας (πηγάδι ή τσιμεντοπύλη),
- το σημερινό είναι αδόμητο,
- το σημερινό βρίσκεται εκτός έκτατου Natura 2000.

ο Μηχανικός

ΝΑΛΠΑΝΤΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΑΡΜΕΝΟΧΩΡΙΑΣ
ΤΟΝΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΗΣ ΝΟΜΟΥ ΦΩΛΩΡΙΝΑΣ
Α.Ο.Μ. 10232/12-03-2019

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο υπογράφωντες Δοίκας Κωνσταντίνος, Ιορδανίδης Λάζαρος και Ιορδανίδης Αναστάσιος δηλώνουμε ειλικρινά ότι:

- επιπλέον συνδιοκτήτες του γηπέδου, το οποίο αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία "E₁-E₂-E₃...-E₁₀-E₁₁" και εμβαδόν 10307,33τ.μ., και βρίσκεται στο εντάκτιμο Τ.Κ. Αρμενοχώριον, Δήμου Φωλώρινας, Π.Ε. Φωλώρινας, Παρ. Δυτικής Μακεδονίας,
- τε όριο του γηπέδου, όπως αυτό αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, υπαδειχθήσαν από εμάς,
- επιθυμούμε για την ακρίβεια τον δηλωθέντων ορίων του γηπέδου.

οι δηλώνοντες

Δοίκας Κωνσταντίνος
Ιορδανίδης Λάζαρος
Ιορδανίδης Αναστάσιος

ΝΑΛΠΑΝΤΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΑΡΜΕΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.

7ης Νοεμβρίου 8 - Φωλώρινα
email: mnaipant@gmail.com | τηλ.: 2385300880 - 6976864779

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Βαλκανικό Φως ΙΚΕ

ΕΡΓΟ: Τοπογραφική αποτύπωση γηπέδου

ΘΕΣΗ: Αγροτεμάχια υπ' αριθμ. 1157 & 1185, Αρμενοχωρίου, Π.Ε. Φωλώρινας, Π.Δ.Υ.Τ. Μακεδονίας

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Ναλπαντίδης Μιχαήλ του Νικολάου

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Τ12
Ο εφεθνικός αριθμός του σχεδίου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Μάιος 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΝΑΛΠΑΝΤΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΑΡΜΕΝΟΧΩΡΙΑΣ
ΤΟΝΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΗΣ ΝΟΜΟΥ ΦΩΛΩΡΙΝΑΣ
Α.Ο.Μ. 10232/12-03-2019