

ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΕΓΣΑ '87)

α/α	E (m)	N (m)	S (m)
Δ <sub>1</sub>	284695,077	4521208,533	98,00
Δ <sub>2</sub>	284668,305	4521302,861	118,56
Δ <sub>3</sub>	284782,237	4521336,345	42,00
Δ <sub>4</sub>	284795,225	4521296,433	43,00
Δ <sub>5</sub>	284808,725	4521255,578	70,00
Δ <sub>6</sub>	284744,047	4521228,804	53,00
Δ <sub>7</sub>	284695,077	4521208,533	53,00

Εμβαδόν γηπέδου: Π1021,53τ.μ.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ Τ.Κ. ΑΡΜΕΝΟΧΩΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ, Π.Ε. ΦΛΩΡΙΝΑΣ, Π.Δ.Τ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Π.Δ.74-4-85 (Φ.Ε.Κ. 181/Α/3-5-85) και τροποποιήσεώς αυτού. Απόφαση Νομάρχη: 401/225-11-1986 Φ.Ε.Κ. 1109/Α/18-8-86

α) Αρμόδια: Ελάχιστο Εμβαδόν = 4000,00 τ.μ.  
 β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%  
 γ) Συντελεστής δόμησης: 0,2  
 δ) Μέγιστο ύψος: 7,50 μ.  
 ε) Αριθμός Ορόφων: 2  
 ζ) Πρώοιστο: 25,00 μ.

ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Φ.Θ. ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ  
 Φ.Θ.Κ. 1556/1922/09-30/10  
 Φ.Θ.Κ. 583/8/14-04-2011  
 Φ.Θ.Κ. 1931/Α/03-12-2019

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60%
- Ελάχιστη απόσταση από όριο: Δ = 2,50μ, όταν Η<sub>π</sub> < 2,50μ
- Μέγιστο ύψος περιφράγματος: 2,50μ
- Απόσταση από ρέμα: 20μ

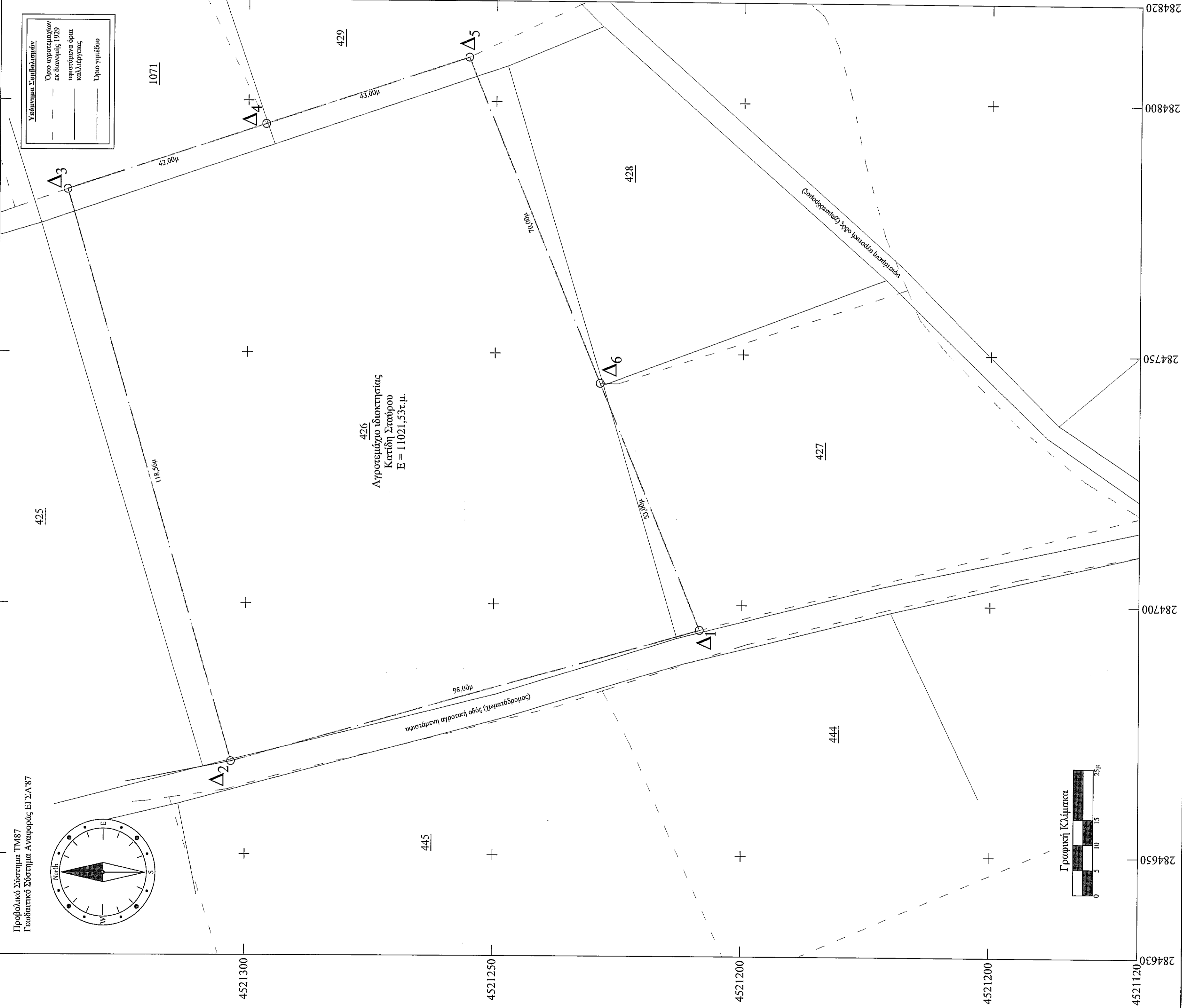
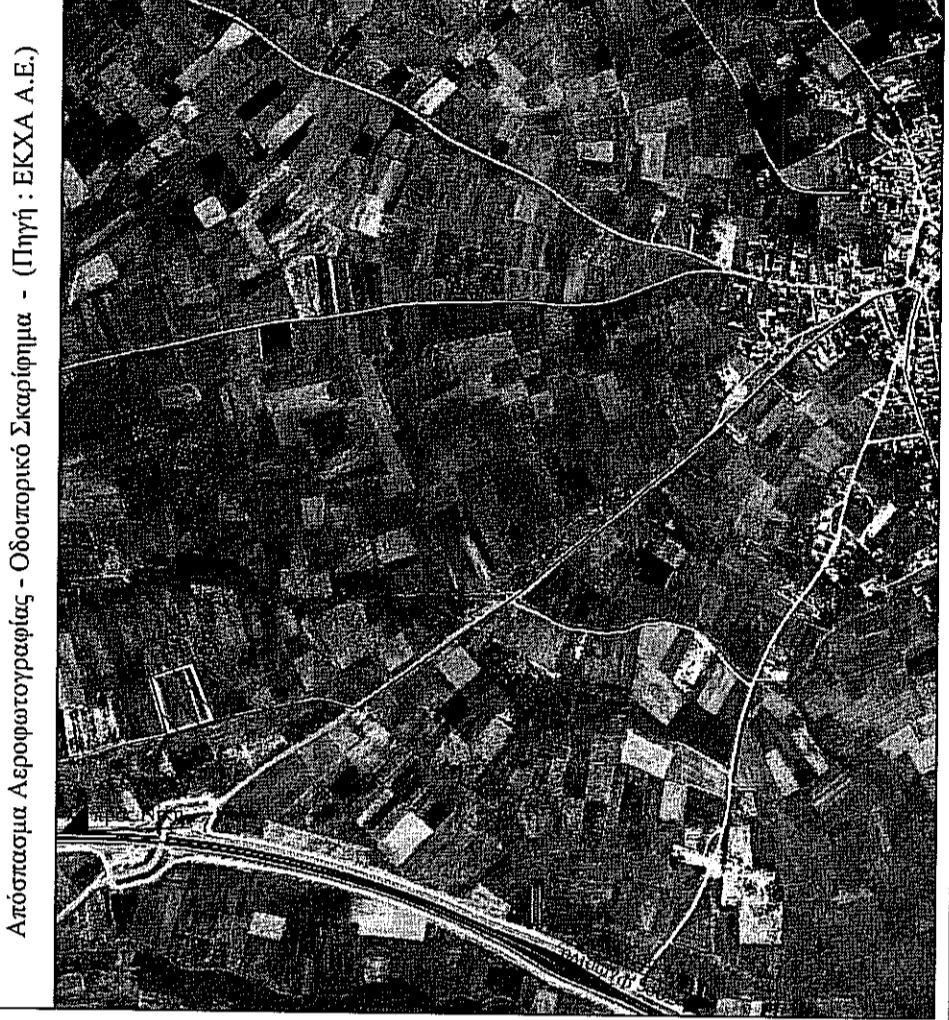
**ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ**  
 Δίνεται στον ενδιαφερόμενο δικαιούχο της Γεωργίας αγροτικής διαβίωσης, ο οποίος οφείλει να είναι κάτοικος με το αριθμό 59 του Ν.4269/14. Επίσης, οφείλει να απεργασθεί τον αριθμό 7 του Π.Δ.74-4-85 και το αριθμό του Ν.3322/2005

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ**

$E_{\Delta_1-\Delta_2-\Delta_3-\Delta_4-\Delta_5-\Delta_6-\Delta_7} = 11021,53\tau.μ.$

**Παρατηρήσεις:**

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό δίκτυο συνεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν του γηπέδου υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνεταγμένες των κορυφών του, με χρήση των τύπων:  $s = \frac{1}{2} \sum (x_i \cdot y_{i+1} - x_{i+1} \cdot y_i)$  και  $s = \sqrt{(x_2-x_1)^2 + (y_2-y_1)^2}$
- Η εξάρτηση από το κρατικό δίκτυο ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS, κάνοντας χρήση του ιδιαιτικού δικτύου μόνιμων σταθμών αναφοράς URANUS της εταιρείας TREE COMPANY co.



**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)**

Ο υπεργάμος Νάλπαντιδης Μιχαήλ του Νικόλαου, Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνει σύμφωνα με το νόμο για το γηπέδο, το οποίο αποτανόταν στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, με στοιχεία Δ<sub>1</sub>-Δ<sub>2</sub>-Δ<sub>3</sub>-Δ<sub>4</sub>-Δ<sub>5</sub>-Δ<sub>6</sub>-Δ<sub>7</sub>, και με εμβαδόν 11021,53τ.μ., και βρίσκεται στο εγκεκριμένο Τ.Κ.Αρμενοχωρίου, Δήμου Φλώρινας, Π.Ε. Φλώρινας, Π.Ε. Δυτικής Μακεδονίας, ότι:

- βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός των ορίων οικισμού της Τ.Κ.Αρμενοχωρίου, όπου αποτελείται από το υπ' αριθμ. 426 αγροτεμάχιο οριστικής διανομής εγκεκριμένου Τ.Κ. Αρμενοχωρίου, έτους 1929,
- είναι άγριο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- δεν έχει τελεωφώνησει στο σχέδιο πληρωμένες διαστάσεις, το εμβαδόν και τις γωνιές ιδιοκτησίας, ε) δεν εμπάτα στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφοράς σε γη και κτίσμα, στ) εντός αυτού δε διέχονται ενήμερες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, εργοστάσιο υερών, οδός προφραγμένη του 1923 ή ρέμα,
- εκτός αυτού δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας (πηγάδι ή γεωτρήση), ζ) στην περιοχή δεν υπάρχει κυρωμένος δικαστικός χάρτης,
- το εγγραμμένο είναι αόριστο,
- το εγγραμμένο βρίσκεται εκτός δικτύου Νότιου 2000.

ο Μηχανικός

ΝΑΛΠΑΝΤΙΔΗΣ ΝΙΚ. ΜΙΧΑΗΛ  
 ΑΠΛ. ΑΡΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Κ.  
 7ης ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 8 - ΦΛΩΡΙΝΑ  
 Α.Ο.Μ. 1682/2019

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)**

Ο υπεργάμος Κατόχος Στοιχείου δηλώνει υπαίθρια ότι:

- είμαι ιδιοκτήτης του γηπέδου, το οποίο αποτανόταν στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Δ<sub>1</sub>-Δ<sub>2</sub>-Δ<sub>3</sub>-Δ<sub>4</sub>-Δ<sub>5</sub>-Δ<sub>6</sub>-Δ<sub>7</sub> και εμβαδόν 11021,53τ.μ., και βρίσκεται στο εγκεκριμένο Τ.Κ.Αρμενοχωρίου, Δήμου Φλώρινας, Π.Ε. Φλώρινας, Π.Ε. Δυτικής Μακεδονίας,
- τα όρια του γηπέδου, όπως αυτό αποτανόταν στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, υπαδείχθησαν από εμπέν,
- ενθύνωμαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γηπέδου.

ο δηλών

Κατόχος Στοιχείου

**ΝΑΛΠΑΝΤΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ**  
**ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**  
**ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.**

7ης Νοεμβρίου 8 - Φλώρινα  
 email : mnalpani@gmail.com | τηλ. : 2385300880 - 6976864779

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : SMILE ENERGY MON. ΙΚΕ

ΕΡΓΟ : Τοπογραφική αποτύπωση γηπέδου

ΘΕΣΗ : Αγροτεμάχιο υπ' αριθμ. 426  
 Αγρόκτημα Τ.Κ. Αρμενοχωρίου,  
 Δήμου Φλώρινας, Π.Ε. Φλώρινας, Π.Δυτ. Μακεδονίας

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : Νάλπαντιδης Μιχαήλ του Νικόλαου

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : Ιούνιος 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΝΑΛΠΑΝΤΙΔΗΣ ΝΙΚ. ΜΙΧΑΗΛ  
 ΑΠΛ. ΑΡΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Κ.  
 7ης ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 8 - ΦΛΩΡΙΝΑ  
 Α.Ο.Μ. 1682/2019

ΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΝΑΛΠΑΝΤΙΔΗΣ ΝΙΚ. ΜΙΧΑΗΛ  
 ΑΠΛ. ΑΡΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Κ.  
 7ης ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 8 - ΦΛΩΡΙΝΑ  
 Α.Ο.Μ. 1682/2019