



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΕΓΣΑ '87)

α/α	E (μ.)	N (μ.)	S (μ.)
Θ <sub>1</sub>	284615,353	4520358,785	11,36
Θ <sub>2</sub>	284611,827	4520347,982	24,47
Θ <sub>3</sub>	284604,234	4520324,716	56,44
Θ <sub>4</sub>	284586,724	4520271,065	82,27
Θ <sub>5</sub>	284660,513	4520234,680	42,06
Θ <sub>6</sub>	284682,768	4520270,365	10,99
Θ <sub>7</sub>	284691,771	4520264,055	96,51
Θ <sub>8</sub>	284753,197	4520338,490	78,08
Θ <sub>9</sub>	284675,580	4520346,939	61,38
Θ <sub>1</sub>	284615,353	4520358,785	

Εμβαδόν γηπέδου: 11677,54τ.μ.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 500μ.  
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ Τ.Κ. ΑΡΜΕΝΟΧΩΡΙΟΥ,  
ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΩΡΙΝΑΣ, Π.Ε. ΦΙΛΩΡΙΝΑΣ, ΠΛΑΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Π.Δ.2/4-85 (Φ.Ε.Κ. 181/Α/5-85) και τροποποιήσεις αυτού  
Απόφαση Νομάρχη : 4012/25-11-1986 Φ.Ε.Κ. 1109/Δ/18-8-86

Απόσταση:

- α) Απόσταση: Ελάχιστο Εμβαδόν = 2000,00 τ.μ.
- β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%
- γ) Συντελεστής κάλυψης: 0,2
- δ) Μέγιστο ύψος: 7,50 μ.
- ε) Αριθμός Ορόφων: 2

Π.Α. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Φ.Θ.Β ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ  
ΦΕΚ 1556/Β/22-09-2010  
ΦΕΚ 383/Β/14-04-2011  
ΦΕΚ 193/Α/03-12-2019

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60%
- Ελάχιστη απόσταση από όριο: Δ = 2,50μ, όταν H<sub>π</sub> <= 2,50μ  
Δ = 5,00μ, όταν H<sub>π</sub> > 2,50μ
- Μέγιστο ύψος περιφράγματος: 2,50μ
- Αποστάση από όριο: 20μ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

$E_{\Theta_1-\Theta_2-\Theta_3-\Theta_4-\Theta_5-\Theta_6-\Theta_7-\Theta_8-\Theta_9} = 11677,54\tau.μ.$

**Παρατηρήσεις:**

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό δίκτυο συνευρετημένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν του γηπέδου υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνευρετημένες των κορυφών του, με χρήση των τύπων:  $s = \frac{1}{2} \sum_{i=1}^n (x_i \cdot y_{i+1} - x_{i+1} \cdot y_i)$  και  $s = \sqrt{(x_1^2 - x_2^2)^2 + (y_1^2 - y_2^2)^2}$
3. Η εξάρτηση από το κρατικό δίκτυο ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS, κενώντας χρήση του ιδιαιτικού δικτύου μόνιμων σταθμών αναφοράς URANUS της εταιρείας TREE COMPANY co.

Απόσταση Αγροτεμαχίου - Οδοπορικό Σκαρφήμα - (Πηγή : ΕΚΧΑ Α.Ε.)

Ο υπαρχών, Νάλιπαντιδης Νικόλαος, Αγρονόμος - Ισομετρώς μηχανικός, σήλωνο σύμμετρο με το νόμο για το γηπέδο, το οποίο αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, με στοιχεία "Θ<sub>1</sub>-Θ<sub>2</sub>-Θ<sub>3</sub>-...-Θ<sub>8</sub>-Θ<sub>9</sub>", εμβαδόν 11677,54τ.μ., και βρίσκεται στο αγρόκτημα Τ.Κ.Αρμενοχωρίου, Δήμου Φιλωρίνας, Π.Ε. Φιλωρίνας, Περ. Δυτικής Μακεδονίας, όρι:

- α) βρίσκεται εκτός ορίων, εκτός Γ.Π.Σ., και εκτός των ορίων οικισμού της Τ.Κ.Αρμενοχωρίου, εκτός ζώνης 500μ.
- β) αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμ. 708 αγροτεμαχίου οριστικής διανομής αγροκτημάτων Τ.Κ.Αρμενοχωρίου, έτους 1929,
- γ) είναι άρτο οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- δ) έχει τις αναγραφόμενες στο σχέδιο πλευρικές διαστάσεις, το εμβαδόν και τις γεωμετρικές ιδιοκτησίες,
- ε) δεν εμπάσσει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφοράς σε γη και χρήμα,
- στ) εντός αυτού διε διεργονόται ενάερες γρομμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγνώστως φυσικού αερίου, οδός προμήθευσης του 1923 ή ορία,
- ζ) εντός αυτού δεν υπάρχει σημείο υδρορρύθμισης (πηγάδι ή γεώληση),
- η) στην περιοχή δεν υπάρχει κεραιώνας δικτύου ραδιοφώνου,
- θ) το αγροτεμάχιο είναι αδόμητο,
- ι) το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός δικτύου Natura 2000.

**ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΔΟΚΤΗΤΗΣ (Ν.4030/2011)**

Ο υπαρχών Μορφοβίτης Νικόλαος δηλώνω υπεθίζοντα ότι:

- είμαι ιδιοκτήτης του γηπέδου, το οποίο αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία "Θ<sub>1</sub>-Θ<sub>2</sub>-Θ<sub>3</sub>-...-Θ<sub>8</sub>-Θ<sub>9</sub>" και εμβαδόν 11677,54τ.μ., και βρίσκεται στο αγρόκτημα Τ.Κ.Αρμενοχωρίου, Δήμου Φιλωρίνας, Π.Ε. Φιλωρίνας, Περ. Δυτικής Μακεδονίας,
- τα όρια του γηπέδου, όπως αυτό αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, υπεδείχθησαν από εμάς,
- ευθινομώμαστε για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γηπέδου.

**ο δηλών**

Μορφοβίτης Νικόλαος

**ΝΑΛΠΑΝΤΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ**  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.

7ης Νοεμβρίου 8 - Φιλωρίνα  
Email : mnalpan@gmail.com | τηλ. : 2385300880 - 6976864779

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : Βαλακτικό Φως ΙΚΕ

ΕΡΓΟ : Τοπογραφική αποτύπωση γηπέδου

ΘΕΣΗ : Αγροτεμάχιο υπ' αριθμ. 708, Αγρόκτημα Τ.Κ. Αρμενοχωρίου, Δήμου Φιλωρίνας, Π.Ε. Φιλωρίνας, Π.Δυτ. Μακεδονίας

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : Νάλιπαντιδης Μιχαήλ του Νικόλαου

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500  
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : Μάιος 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

