

α/α	E (m)	N (m)	S (m)
A ₁	284207,678	4521908,525	21,49
A ₂	284218,120	4521889,747	70,42
A ₃	284248,359	4521826,148	65,22
A ₄	284405,816	4521857,007	53,34
A ₅	284352,810	4521882,242	13,87
A ₆	284349,643	4521895,742	90,74
A ₇	284323,123	4521982,522	50,24
A ₈	284259,291	4521963,588	20,33
A ₉	284207,678	4521908,525	75,47

Εμβαδόν γηπέδου : 13940,00τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ Τ.Κ. ΑΡΜΕΝΟΧΩΡΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΑΡΙΝΑΣ, Π.Ε. ΦΙΛΑΡΙΝΑΣ, Π.Δ.ΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Π.Δ.24-4-85 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ/3-5-85) και τροποποιήσεις αυτού Αρμόδια Νομάρχη: 4012725-11-1986 Φ.Ε.Κ. 1109/Δ1/8-4-86

α) Αρμόδια: Ελάχιστο Εμβαδόν = 4000,00 τ.μ.
 β) Μέγιστο ποσοστό κλίμακας: 10%
 γ) Συντελεστής Δόμησης: 0,2
 δ) Μέγιστο ύψος: 7,50 μ.
 ε) Αριθμός Ορόφων: 2
 ζ) Πρόσκατο: 25,00 μ.

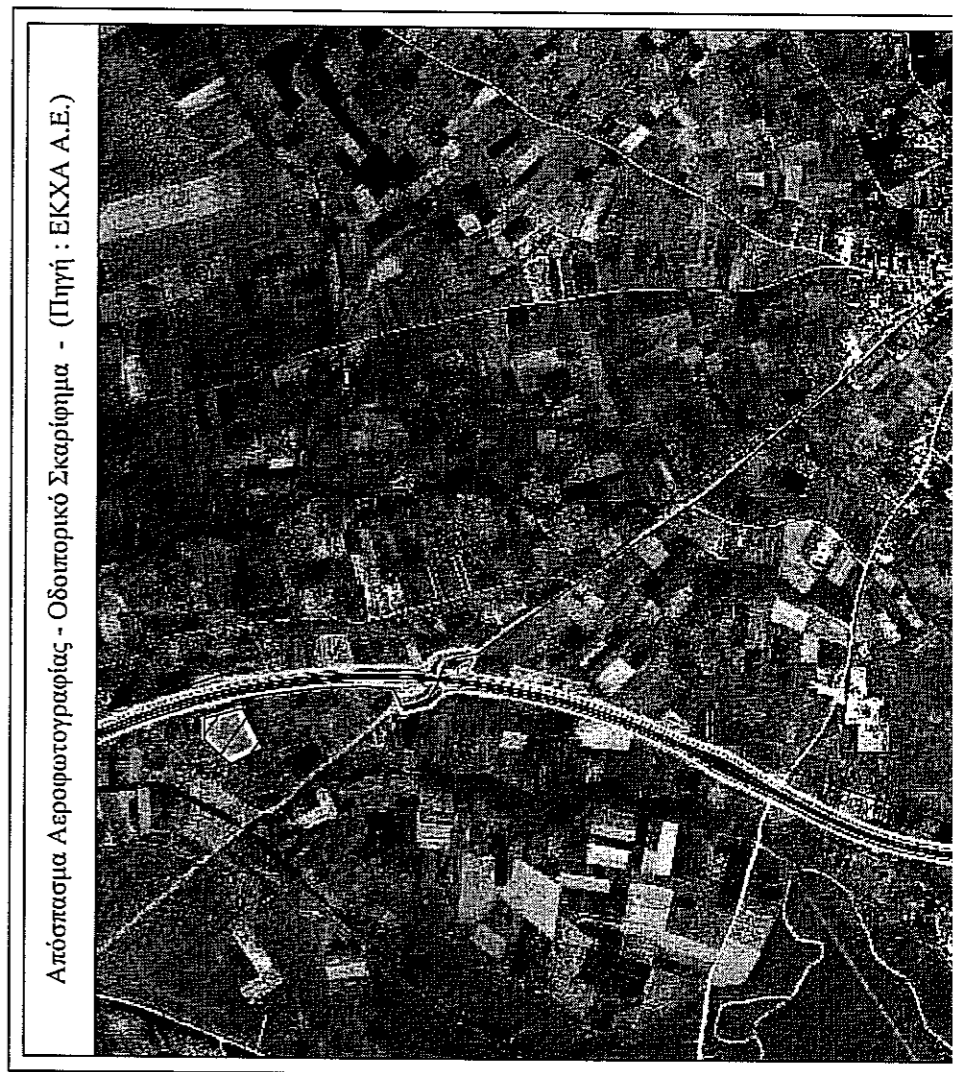
Π.Δ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Φ.Ο.Β ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
 ΦΕΚ 1536/Β/22-09-2010
 ΦΕΚ 583/Β/14-04-2011
 ΦΕΚ 193/Α/03-12-2019

Μέγιστο ποσοστό κλίμακας: 60%
 Ελάχιστη απόσταση από όριο: Δ = 2,50μ. όταν H_π ≤ 2,50μ
 Δ = 5,00μ. όταν H_π > 2,50μ
 Μέγιστο ύψος περιφράγματος: 2,50μ.
 Απόσταση από ρέμα: 20μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ
 Δεν υπάρχουν ειδικά καθορισμένες χρήσεις γης. Ισχύουν οι γενικές διατάξεις και οι χρήσεις γης που έχουν καθοριστεί με το αρθ.30 του Ν.4269/14. Επίσης ισχύουν οι απαιτήσεις του αρθ.7 του Π.Δ.24-4-85 και το αρθ.6 του Ν.5325/2005

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ
 E₁-A₂-A₃...-A₈-A₉-A₁ = 13940,00τ.μ.

Παρατηρήσεις:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν του γηπέδου υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του, με χρήση των τύπων: $s = \frac{1}{2} \sum (x_i \cdot y_{i+1} - x_{i+1} \cdot y_i)$ και $s = \sqrt{(x_2 - x_1)^2 + (y_2 - y_1)^2}$
 3. Η εξάρτηση από το κρατικό δίκτυο ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS, κάνοντας χρήση του ιδιοκτητικού δικτύου μόνιμων σταθμών αναφοράς, URANUS της εταιρείας TREE COMPANY co.



Ο υπογράφων, Νεολπαντίδης Μιχαήλ, του Νικολάου, Αγωνόμιος, Τροπογράφος, Μηχανικός, δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γηπέδο, το οποίο αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, με στοιχεία "A₁-A₂-A₃...-A₈-A₉-A₁", εμβαδόν 13940,00τ.μ., και βρίσκεται στο αγρόκτημα Τ.Κ.Αρμενοχωρίου, Δήμου Φιλάρνας, Π.Ε. Φιλάρνας, Περ. Δυτικής Μακεδονίας, ότι:

α) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός των ορίων οικισμού της Τ.Κ.Αρμενοχωρίου,
 β) αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμ. 361 αγροτεμάχου οριστικής διανομής εκτελεστικής Τ.Κ.Αρμενοχωρίου, έτους 1929,
 γ) είναι άρτο και ΜΗ-οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
 δ) έχει τις αναγραφόμενες στο σχέδιο πλευρικές διαστάσεις, το εμβαδόν και τις γωνιακές ιδιοκτησίες,
 ε) δεν εμπάττει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και δόματα,
 στ) εντός αυτού δε διεργοντα ενάμερες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, σητογός φυσικού αερίου, οδός ποδοσφαιρική του 1923 ή ρέμα,
 ζ) εκτός αυτού δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας (πηγάδι ή γεώληση),
 η) στην περιοχή δεν υπάρχουν κυρωμένες δικαστικές πράξεις,
 θ) το αγροτεμάχιο είναι αδιάμητο,
 ι) το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός δικτύου Natura 2000.

ο Μηχανικός
ΝΕΟΛΠΑΝΤΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
 ΔΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΕΣ (3339)
 7ης ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 8 - ΦΙΛΑΡΙΝΑ
 Α.Φ.Μ. 10923767

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)
 Ο υπογράφων Σιώμος Ιωάννης δηλώνω υπαίθρωνα ότι:

- είμαι ιδιοκτήτης του γηπέδου, το οποίο αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία "A₁-A₂-A₃...-A₈-A₉-A₁" και εμβαδόν 13940,00τ.μ., και βρίσκεται στο αγρόκτημα Τ.Κ.Αρμενοχωρίου, Δήμου Φιλάρνας, Π.Ε. Φιλάρνας, Περ. Δυτικής Μακεδονίας,
- τα όρια του γηπέδου, όπως αυτά αποτυπώνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, υπαδειχθήσαν από εμάς,
- υφιστάμεται για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γηπέδου.

ο δηλών

ΝΑΛΠΑΝΤΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
 7ης Νοεμβρίου 8 - Φιλάρνα
 email : nmalpani@gmail.com | τηλ. : 2385300880 - 6976864779

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : Smile Energy IKE
ΕΡΓΟ : Τοπογραφική αποτύπωση γηπέδου
ΘΕΣΗ : Αγροτεμάχιο υπ' αριθμ. 361, Αγρόκτημα Τ.Κ. Αρμενοχωρίου, Δήμου Φιλάρνας, Π.Ε. Φιλάρνας, Π.Δ.Υτ. Μακεδονίας
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : Νεολπαντίδης Μιχαήλ, του Νικολάου

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΚΑΛΙΜΑΚΑ 1:500
 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : Ιούνιος 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ Γ.Π.Σ. 3339
 ΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ Γ.Π.Σ. 3339
 ΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ Γ.Π.Σ. 3339

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ Γ.Π.Σ. 3339
 ΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ Γ.Π.Σ. 3339
 ΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ Γ.Π.Σ. 3339