

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΟΜΑΧΙΟΥ (ΕΓΣΑ 87)

σημ	E (m)	N (m)	S (m)
B ₁	284631,282	4522143,598	17,00
B ₂	284626,678	4522159,963	53,09
B ₃	284658,834	4522202,210	83,19
B ₄	284694,665	4522277,290	59,58
B ₅	284754,018	4522282,473	26,69
B ₆	284764,087	4522257,725	29,43
B ₇	284773,211	4522229,777	16,01
B ₈	284766,319	4522215,321	91,00
B ₉	284787,944	4522126,928	80,00
B ₁₀	284709,066	4522113,574	55,00
B ₁₁	284690,009	4522165,167	36,47
B ₁₂	284631,282	4522143,598	26,24

Επιβάθρον γηπέδου: 16294,73τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ Τ.Κ. ΑΡΜΕΝΟΧΩΡΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΦΩΔΡΡΙΝΑΣ, Π.Ε. ΦΩΔΡΡΙΝΑΣ, Π.Δ.Υ.Τ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Π.Δ.24-4-85 (Φ.Ε.Κ. 181/Α.2-5-85) και τροποποιήσεις αυτού Αποφασ. Νομάρχη: 4012/25-1-1986 Φ.Ε.Κ. 1109/Δ1/8-8-86

α) Αρμόδια: Ελάττωτο Επιβάθρον = 4000,00 τ.μ.
 β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%
 γ) Συντελεστής Δόμησης: 0,2
 δ) Μέγιστο ύψος: 7,50 μ.
 ε) Αριθμός Ορόφων: 2
 ζ) Πρόσβαση: 25,00 μ.

ΠΛΗΡΕΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
 ΦΘΚ 1556/ Β/22-09-2010
 ΦΘΚ 583/Β1/4-04-2011
 ΦΘΚ 193/Α/03-12-2019

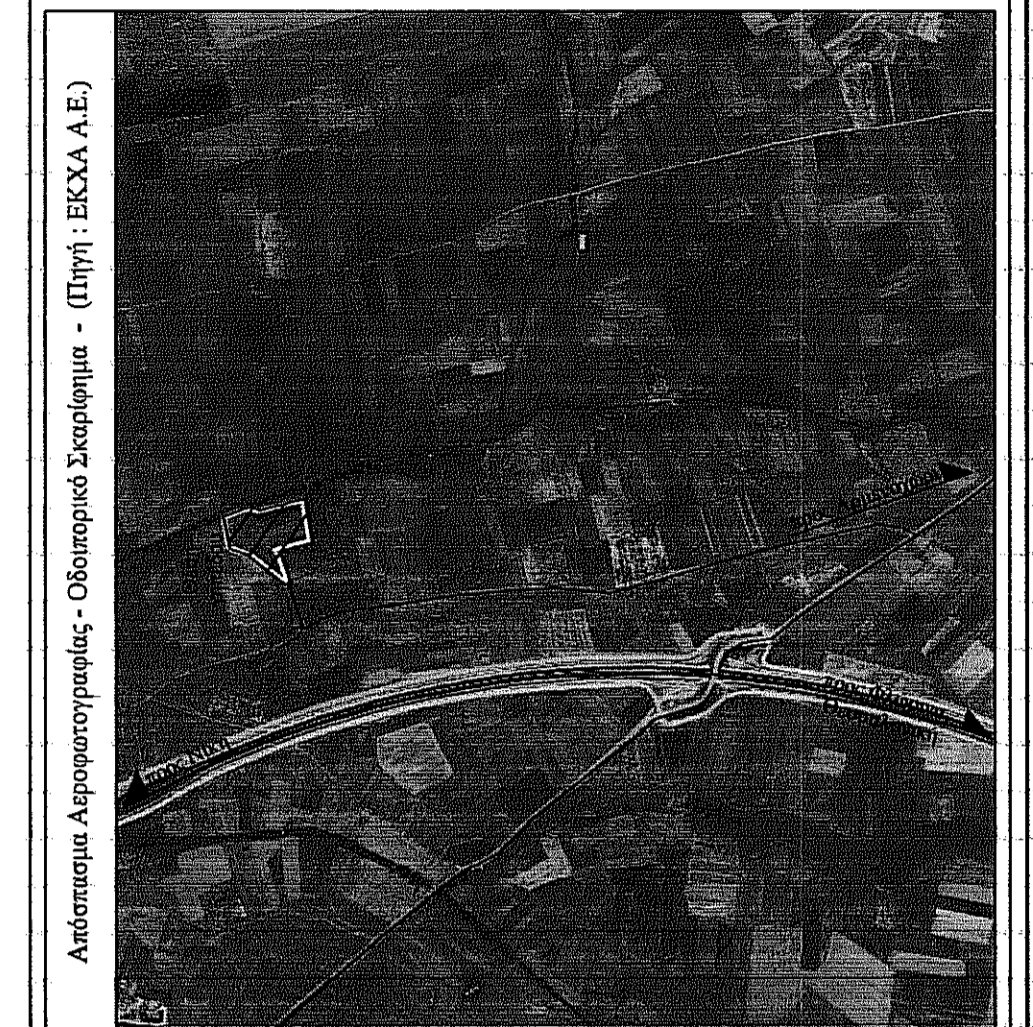
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60%
- Ελάχιστη απόσταση από ορόφ: Δ = 2,50μ, όταν H_π < 2,50μ
- Μέγιστο ύψος παραφράγματος: 2,50μ, όταν H_π < 2,50μ
- Απόσταση από ορόφ: 20μ

ΕΠΙΤΡΕΘΕΝΗ ΧΡΗΣΗ
 Δεν υπάρχουν ειδικά περιορισμένες χρήσεις γης. Γίνονται οι γενικές επισημάνσεις της πιο εγγύς κωδικοποίησης με το αριθμό Ν.4526/14. Εξαιρέσεις από τον ανωτέρω κωδικό της απόφασης του αριθ. 7 του Π.Δ.24-4-85 και το αριθ.6 του Ν.3325/2006

ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ
 $E_{B_1-B_2-B_3 \dots B_1-B_2-B_1} = 16294,73 \tau. \mu.$

Παρατηρήσεις:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν του γηπέδου υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του, με χρήση των τύπων: $s = \frac{1}{2} \sum_{i=1}^n (x_i y_{i+1} - x_{i+1} y_i)$ και $S = \sqrt{(S_x^2 + S_y^2) + 0,4 \cdot (-1)^j}$
- Η εξέταση από το κρατικό δίκτυο ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS, κάνοντας χρήση του ιδιωτικού δικτύου μόνιμων σταθμών αναφοράς URANUS της εταιρείας TREE COMPANY ο.ο.



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο υπογράφων, Νικόλαος Μιχαήλ, του Νικόλαου, Αργονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γηπέδο, το οποίο απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, με στοιχεία "B₁-B₂-B₃...-B₁₁-B₁₂", επιβάθρον 16294,73τ.μ., και βρίσκεται στο εργοστάσιο Τ.Κ. Αρμενοχωρίου, Δήμου Φλώρινας, Π.Ε. Φλώρινας, Παρ. Δυτικής Μακεδονίας, ότι:

- βρίσκεται εκτός ορίων, εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός των ορίων οικισμού της Τ.Κ. Αρμενοχωρίου, αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμ. 257 εργοστασίου οριστικής διανομής εργοστημάτων Τ.Κ. Αρμενοχωρίου, έτος 1929,
- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- έχει τις αναγκαίες στο σχέδιο πλάνης διαστάσεις, το εμβαδόν και τις γενικευμένες ιδιοκτησίες,
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν αφορά εισφορά εις γη και χρήμα,
- εντός αυτού δε διέχονται ενδείξεις γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, σιγανός φυσικού αερίου, οδός κρηφοστάμια του 1923 ή ρέμα,
- εντός αυτού δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας (πηγάδι ή γεώτρικη),
- στην περιοχή δεν υπάρχει κτισμένο κτίριο, δρόμος, γέφυρα,
- το εργοστάσιο είναι αδόμητο,
- το εργοστάσιο βρίσκεται εκτός δικτύου Νεάπολι 2000.

ο Μηχανικός

Ν. ΜΙΧΑΗΛ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡΜΟΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΩΔΙΚΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ
 Α.Φ.Μ. 10822/ΕΠ.Μ.Φ.Φ.Φ.

ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο υπογράφων Τραπεζοκέντρο Δημόσιου και Τραπεζοκέντρο Σάφης δηλώνωμε υπαίθρια ότι:

- είμαστε συνιδιοκτήτες του γηπέδου, το οποίο απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία "B₁-B₂-B₃...-B₁₁-B₁₂" και επιβάθρον 16294,73τ.μ. και βρίσκεται στο εργοστάσιο Τ.Κ. Αρμενοχωρίου, Δήμου Φλώρινας, Π.Ε. Φλώρινας, Παρ. Δυτικής Μακεδονίας, ότι:
- ο όρος του γηπέδου, όπως αυτό απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, υποδεικνύεται από τις επισημάνσεις
- επιβάθμιστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων στο γηπέδο.

οι δηλούντες

Τραπεζοκέντρο Δημόσιου
 Τραπεζοκέντρο Σάφης

ΝΑΛΠΑΝΤΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
 7ης Νοεμβρίου 8 - Φλώρινα
 email: mnaipant@gmail.com | τηλ.: 2385300880 - 6976864779

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Βαλκανικό Φως ΙΚΕ

ΕΡΓΟ: Τοπογραφική αποτύπωση γηπέδου

ΘΕΣΗ: Αγροτοπόλιν υπ' αριθμ. 257, Αγροκτίμα Τ.Κ. Αρμενοχωρίου, Δήμου Φλώρινας, Π.Ε. Φλώρινας, Π.Δυτ. Μακεδονίας

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Νάλαπαντιδης Μιχαήλ του Νικόλαου

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 η επιμέτρησή της αφορά

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Απρίλιος 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΟΡΘΕΣ

ΝΑΛΠΑΝΤΙΔΗΣ ΜΙΚ. ΜΙΧΑΗΛ
 ΑΡΜΟΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΩΔΙΚΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ
 Α.Φ.Μ. 10822/ΕΠ.Μ.Φ.Φ.Φ.

ΒΕΡΡΗΝΗΣ ΟΡΘΕΣ

ΒΕΡΡΗΝΗΣ ΟΡΘΕΣ