



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΕΓΣΑ 87)

α/α	Ε (μ.)	Ν (μ.)	S (μ.)
A ₁	284221,887	4523300,160	17,99
A ₂	284237,647	4523291,095	11,05
A ₃	284242,152	4523281,401	14,56
A ₄	284251,329	4523196,838	75,07
A ₅	284267,685	4523190,883	38,04
A ₆	284230,216	4523190,883	38,04
A ₇	284200,928	4523190,883	43,67
A ₈	284210,184	4523148,019	33,54
A ₉	284208,067	4523114,541	32,40
A ₁₀	284206,178	4523082,194	68,90
A ₁₁	284138,998	4523097,512	106,77
A ₁₂	284134,201	4523204,172	63,99
A ₁₃	284182,695	4523245,922	37,43
A ₁₄	284167,417	4523300,160	58,05
Εμβαδόν Γηπέδου :	16512,71 τ.μ.		

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΑΠΟΚΤΗΜΑ Τ.Κ. ΑΡΜΕΝΟΧΩΡΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ, Π.Ε. ΦΛΩΡΙΝΑΣ, Π.Λ.Τ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Π.Λ.Δ.4-4-85 (Φ.Ε.Κ. 181/Α/7-5-85) και προσαρτάσεις αυτού Αποφασί Νομάρχη : -40/12/25-11-1986 Φ.Ε.Κ. 1109/Δ/18-8-86

α) Αρμόδιος: Ελάχιστο Εμβαδόν = 4000,00 τ.μ.
 β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%
 γ) Συντελεστής Δόμησης: 0,2
 δ) Μέγιστο ύψος: 7,50 μ.
 ε) Αριθμός Ορόφων: 2
 ς) Πρόσκατο: 25,00 μ.

Π.Α. ΒΕΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Φ.Π.Θ. ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
 ΦΕΚ 1556/Β/22-09-2010
 ΦΕΚ 583/Β/14-04-2011
 ΦΕΚ 193/Α/03-12-2019

• Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60%
 • Ελάχιστη απόσταση από ορόφ: Δ = 2,50μ, όταν $H_{\text{ορ}} \leq 2,50\mu$
 • Μέγιστο ύψος περιφράξιματος: 2,50μ
 • Απόσταση από ρημά: 20μ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ
 Δεν υπάρχουν ειδικά καθορισμένες χρήσεις της Γεώργιας οι γενικές διατάξεις και οι χρήσεις της που έχουν καθορισθεί με το αρθ.30 του Ν.4269/14. Επίσης, ισχύουν οι απαγορεύσεις του αρθ.7 του Π.Δ.24-4-85 και το αρθ.6 του Ν.3323/2005

ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ
 $E_{A_1-A_2-A_3-A_4-A_5-A_6-A_7-A_8-A_9-A_{10}} = 16512,71 \tau.μ.$

Παρατηρήσεις:

- Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν του γηπέδου υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του, με χρήση των τύπων : $s = \sqrt{(x_2-x_1)^2 + (y_2-y_1)^2}$ και $S = \frac{1}{2} \sum_{i=1}^n (x_i y_{i+1} - x_{i+1} y_i)$
- Η αξιολόγηση από το κρατικό δίκτυο ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS, κάνοντας χρήση του ιδιαιτερού δικτύου μόνιμων σταθμών αναφοράς URANUS της εταιρείας TREE COMPANY εφ.



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο υπαγράφων, Νωλαπταντίδης Μιχαήλ, του Νικόλαου, Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνει σύμφωνα με το νόμο για το γηπέδο, το οποίο αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διαγράμμα, με στοιχεία "Α₁-Α₂-Α₃-Α₄-Α₅-Α₆-Α₇-Α₈-Α₉-Α₁₀", εμβαδόν 16512,71 τ.μ., και βρίσκεται στο έργο της Τ.Κ. Αρμενοχώριον, Δήμου Φλώρινας, Π.Ε. Φλώρινας, Περ. Δυτικής Μακεδονίας, ότε:

- βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός των ορίων οικισμού της Τ.Κ. Αρμενοχώριον,
- αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμ. 56 εγγραφέμενου οριζώντιες διατομής εγγραφίματος Τ.Κ. Αρμενοχώριον, έτους 1929,
- είναι όλο και ΜΗ-υποκαθάρσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- έχει τις αναγραφόμενες στο σχέδιο πληρωμένες διαστάσεις, το εμβαδόν και τις γεωμετρικές ιδιοτητές,
- δεν υπάρχει ούτε διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε τίμημα γηπέδου,
- συνεπώς αυτός δε διέρχεται υπό την επιρροή των πολεοδομικών μεταρρυθμίσεων υπ' αριθμ. 1923 η ρηδιά,
- αυτός αυτός δεν υπάρχει σημείο υφιστάμενης (επιπέδι ή γέφυρα),
- το γηπέδο αυτό δεν υπάρχει κοινή χρήση με άλλους διακρίσιμους γήπεδα,
- το εγγραφέμενο βρίσκεται εκτός δικτύου Νάτου 2000.

ο Μηχανικός
ΝΩΛΑΠΤΑΝΤΙΔΗΣ ΝΙΚ. ΜΙΧΑΗΛ
 ΑΝΔΡΑΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
 Α.Φ.Μ. 189237678
 Α.Φ.Μ. 189237678

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο υπαγράφωντες, Ισοδυναμίας Λέσχησας και Ισοδυναμίας Αναστάσιου δηλώνουμε υπαθύνοντα ότι:

- είμαστε ιδιοκτήτες του γηπέδου, το οποίο αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διαγράμμα με στοιχεία "Α₁-Α₂-Α₃-Α₄-Α₅-Α₆-Α₇-Α₈-Α₉-Α₁₀", και εμβαδόν 16512,71 τ.μ., και βρίσκεται στο έργο της Τ.Κ. Αρμενοχώριον, Δήμου Φλώρινας, Π.Ε. Φλώρινας, Περ. Δυτικής Μακεδονίας,
- τα όρια του γηπέδου, όπως αυτό αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διαγράμμα, υπαδείχθησαν από εμάς,
- αποδίδουμε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γηπέδου, ο δήλωνάτες

Ισοδυναμίας Λέσχησας
 Ισοδυναμίας Αναστάσιου

ΝΩΛΑΠΤΑΝΤΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
 7ης Νοεμβρίου 8 - Φλώρινα
 email : mnalprant@gmail.com | τηλ. : 2385300880 - 6976864779

ΕΡΙΟΔΟΤΗΣ : Βαλκανικό Φως ΙΚΕ

ΕΡΓΟ : Τοπογραφική αποτύπωση γηπέδου

ΘΕΣΗ : Αγροτεμάχιο υπ' αριθμ. 56 (τμήμα), Αγρόκτημα Τ.Κ. Αρμενοχώριου, Δήμου Φλώρινας, Π.Ε. Φλώρινας, Π.Δυτ. Μακεδονίας

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : Νωλαπταντίδης Μιχαήλ, του Νικόλαου

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (αριθμός την αυσιμία **Τ1**)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : Ιούνιος 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
 ΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
 Α.Η.Κ. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ
 Α.Φ.Μ. 189237678

ΝΩΛΑΠΤΑΝΤΙΔΗΣ ΝΙΚ. ΜΙΧΑΗΛ
 ΑΝΔΡΑΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
 Α.Φ.Μ. 189237678