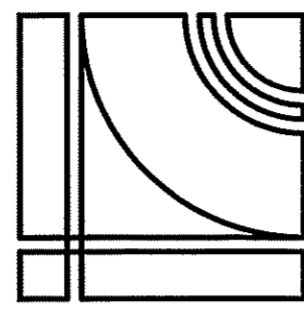




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**

**ΚΟΒΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ** ΔΙΠΛΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑΙΤΑ 32Α ΤΗΛ: 22610-81009 / 6937205487  
ΛΙΒΑΔΕΙΑ FAX: 22610-81009

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

**ΤΖΑΒΑΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ**

ΕΡΓΟ:

ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ  
ΔΙΑΟΙΚΗΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ: "ΑΝΑΛΑΣΜΟΣ ΠΡΟΣΗΛΙΟΥ - ΤΕΜ 110" - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Τ.Κ. ΠΡΟΣΗΛΙΟΥ  
Δ.Ε. ΧΑΪΡΩΝΕΙΑΣ - ΚΑΛΙΚΡΑΤΙΚΟΣ ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

**ΚΟΒΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ** ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

**T-1**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΙΟΥΛΙΟΣ 2020

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:1000

ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Θ.Ε.Ρ.Η.Θ.Η.Κ.Ε.

Αριθμός Πρωτοκόλλου: 193.595  
Αριθμός Σχεδίου: 29-10-2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΜΑ

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΚΟΒΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΟΛΙΤΕΧΝΕΙΟΥ

ΜΕΝΟΣ Τ.Ε.Ε. 1/9 ΜΗΤΡΩΟΥ 107220

ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑΙΤΑ 32Α - ΛΙΒΑΔΕΙΑ

Α.Ο.Π.Η. 105925/2019 Δ.Ε. ΧΑΪΡΩΝΕΙΑΣ

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77), (Ν.1337/83), (Ν.2308/95), (Ν.4483/17), (Ν.4495/17)**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το υπ. αρθρ. 110 περίοδο με στοιχεία "1-2-3-4-1" και εμβαδόν 11.961,00 τμ που βρίσκεται στη θέση "Αναλάσμος Προσηλίου" της Τ.Κ. Προσηλίου της Δ.Ε. ΧαΪρωνείας του Δήμου Λεβαδέων της Π.Ε. Βοιωτίας ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με το υπέρμαχό μου και αποδοχή μου ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

β) βρέθηκε εκτός σχεδίου 80μ τμ που δεν βρίσκεται στη ζώνη της παρακαλώ και απέχει από την πλησιέστερη ακτή περισσότερο από 100μ τμ.

γ) η ιδιοκτησία δεν βρίσκεται σε ενσωματωμένο κοινόχρηστο χώρο σχεδίου πόλεως, σε ειδική ζώνη ασφαλείας διεθνών, εθνικών οδών, σε ειδική αρχαιολογική ζώνη, ιστορικό οικισμό, σημασιολογική περιοχή, ιδιοκτησία φυσικού κάλλους, σε παραδοσιακό οικισμό, ιστορικό μνημείο και βρίσκεται περισσότερο από 20 μέτρα από χαμηλά από το ύψος της πλησιέστερης κορυφογραμμής (υψομετρία).

δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί κατασμών σε νη και γαλάζια.

ε) σε απόσταση μικρότερη των 20 μ δεν διέχονται ενστάσεις γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ.

ς) για το ημετέρο δεν έχουν αναρτηθεί προσηλινά ή κυρωμένα διαδοικά χάρτες και δεν εμπίπτει στις βασικές εκτάσεις ενός της ιδιοκτησίας δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας σύμφωνα με τις εγκρισεις του Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας.

Ο Μηχανικός  
Ημερομηνία  
Λίβαδα 10-7-2020

**ΚΟΒΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΟΛΙΤΕΧΝΕΙΟΥ

ΜΕΝΟΣ Τ.Ε.Ε. 1/9 ΜΗΤΡΩΟΥ 107220

ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑΙΤΑ 32Α - ΛΙΒΑΔΕΙΑ

Α.Ο.Π.Η. 105925/2019 Δ.Ε. ΧΑΪΡΩΝΕΙΑΣ

**ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΑΟΙΚΗΤΗ**

Ο υπογεγραμμένος, ιδιοκτήτης του παρατηρούμενου γεωμετρίου, δηλώνω ότι:

α) Τα όρια του γεωμετρίου με στοιχεία (1-2-3-4-1) και εμβαδόν 11.961,00 τμ που βρίσκεται στη θέση "Αναλάσμος Προσηλίου" - Τεμ 110" της Τ.Κ. Προσηλίου της Δ.Ε. ΧαΪρωνείας του Δήμου Λεβαδέων της Π.Ε. Βοιωτίας, υποδιέχονται στο είδος.

β) Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο Ιδιοκτήτης

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΣΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε<sub>1-2-3-4-1</sub> = 11.961,00 τμ**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνιστώσες των κορυφών
- Η έγκριση από το ΕΓΣΑ 87 και η αποτύπωση πραγματοποιήθηκε με χρήση Δέκτη Προγραμματικού Χώρου (RTK) - Sokles S9 GNSS κάμερας, χρήση του δικτύου μόνιμων σταθμών που παρέχει η εταιρεία αναφορικά στους χάρτες της.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**

(Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003 - ΦΕΚ 426Α/17/31-12-2012 )

Αρμόδια κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)

Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25,00μ

(για πρόσωπο σε διεθνές, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε αειφορικές γραμμές)

Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45,00μ - Βάθος = 50,00μ

Αρμόδια κατά παρέκκλιση: (υψηλό πρόσωπο σε δρόμο)

Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)

(για πρόσωπο σε διεθνές, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε αειφορικές γραμμές)

Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25,00μ - Βάθος = 40,00μ (προ 17.10.1978)

Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20,00μ - Βάθος = 35,00μ (προ 12.09.1964)

Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10,00μ - Βάθος = 15,00μ (προ 12.11.1962)

(ενός της ζώνης πόλεως και οικισμών & προ 24.04.1977)

Εμβαδόν = 2000τμ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ			
ΚΟΡ.	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΠΡΟΗΓ.
A	406745.38	4260629.23	---
B	406709.43	4260522.09	113.02
C	406675.89	4260422.43	105.14
D	406709.69	4260419.15	33.96
E	406738.04	4260427.75	29.62
Z	406753.64	4260503.84	60.29
H	406799.61	4260611.03	113.06
A	406745.38	4260629.23	57.20

406900  
406800  
406700  
406600  
406550  
4260700  
4260600  
4260500  
4260400  
4260300