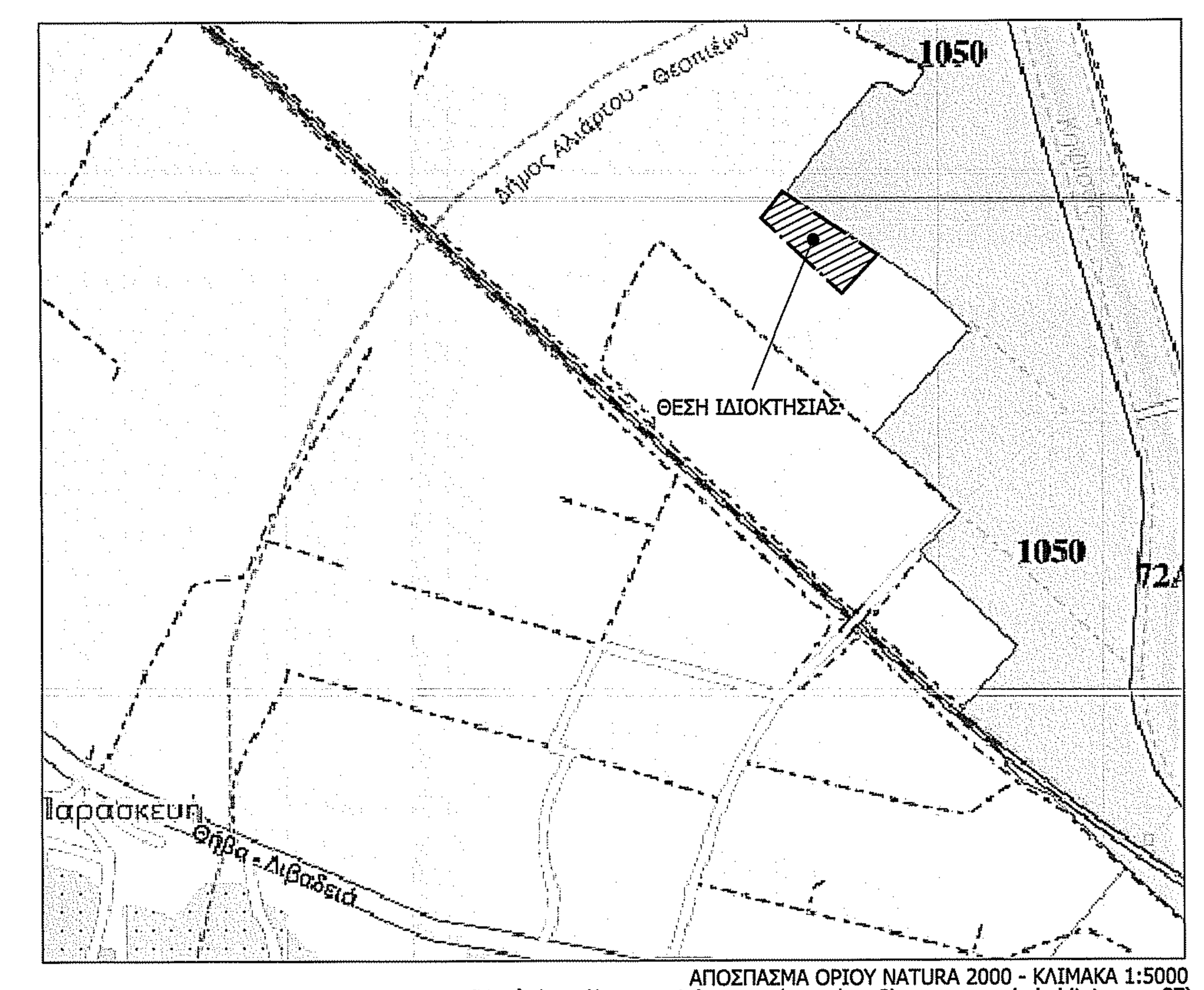
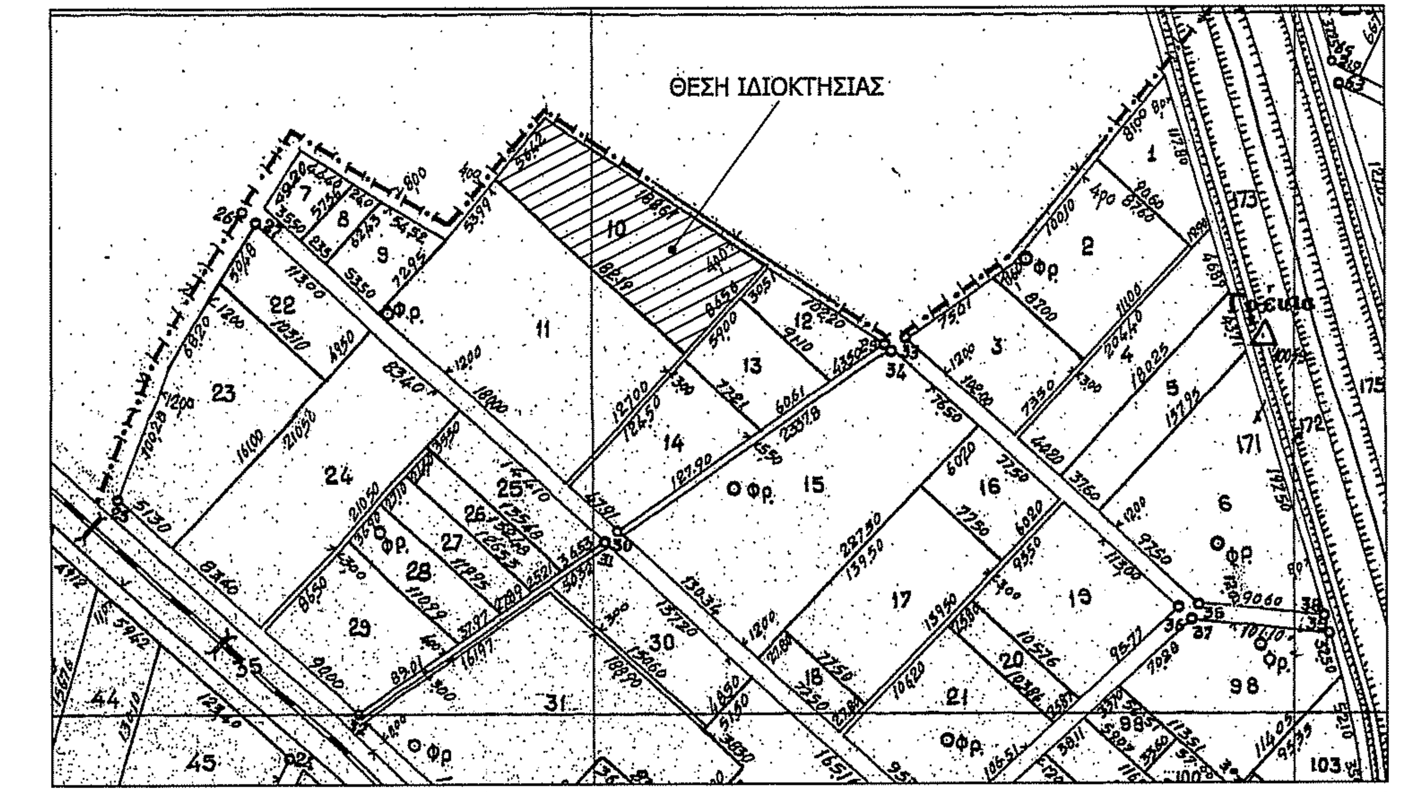
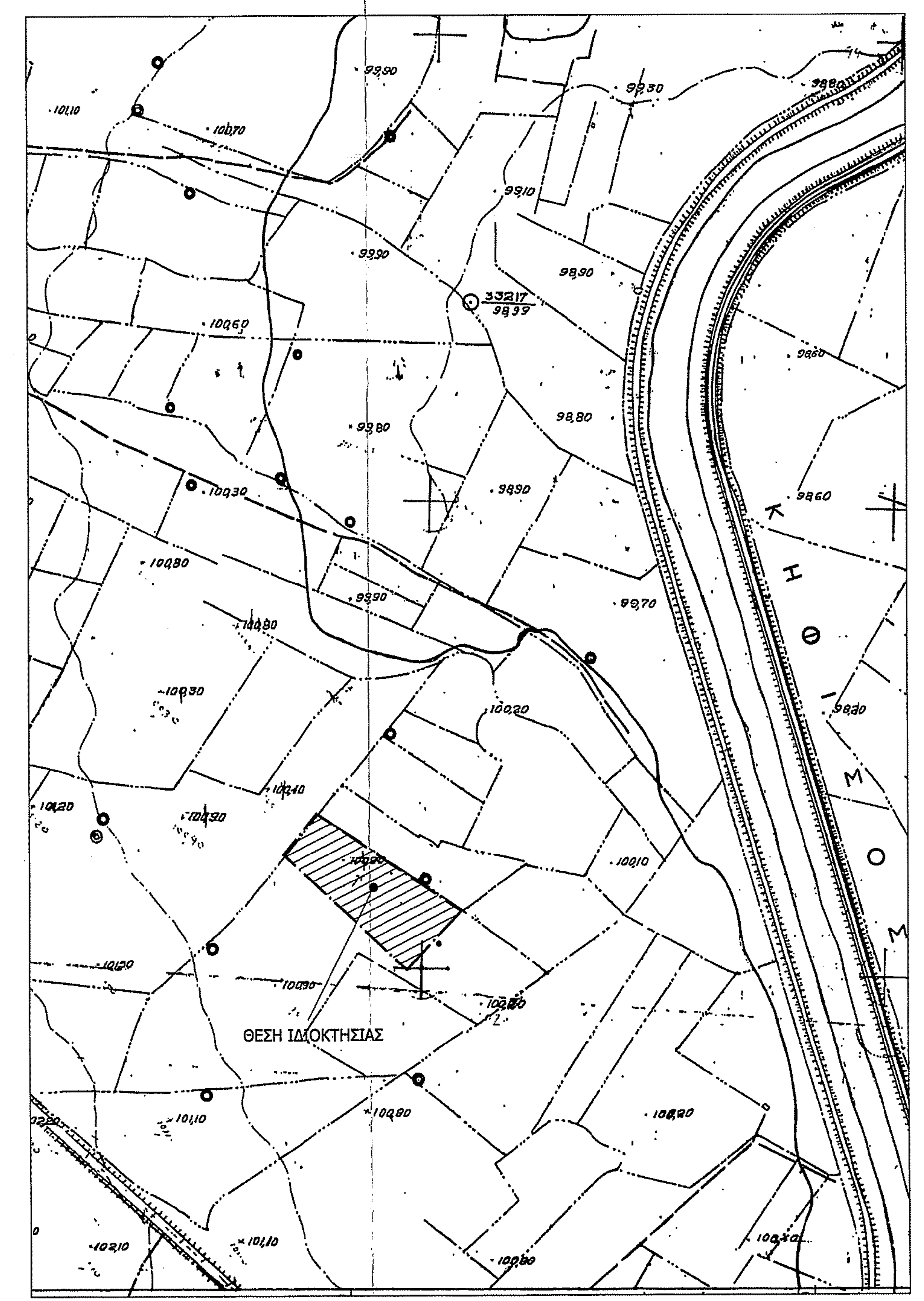


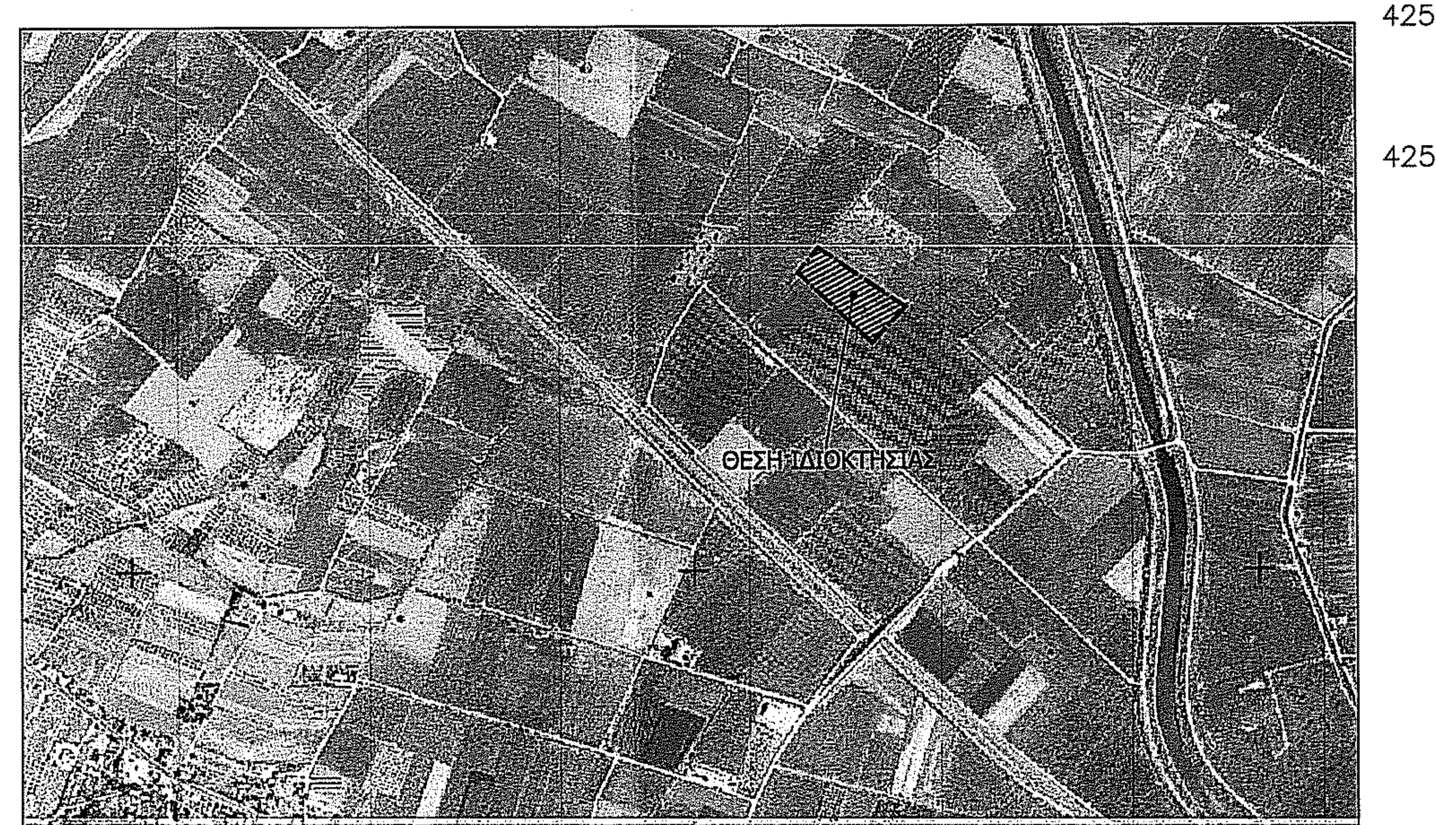
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΟΥ NATURA 2000 - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
(Πηγή: http://mapsportal.ypen.gr/maps/new?layer=geonode:habitats_egsa87)



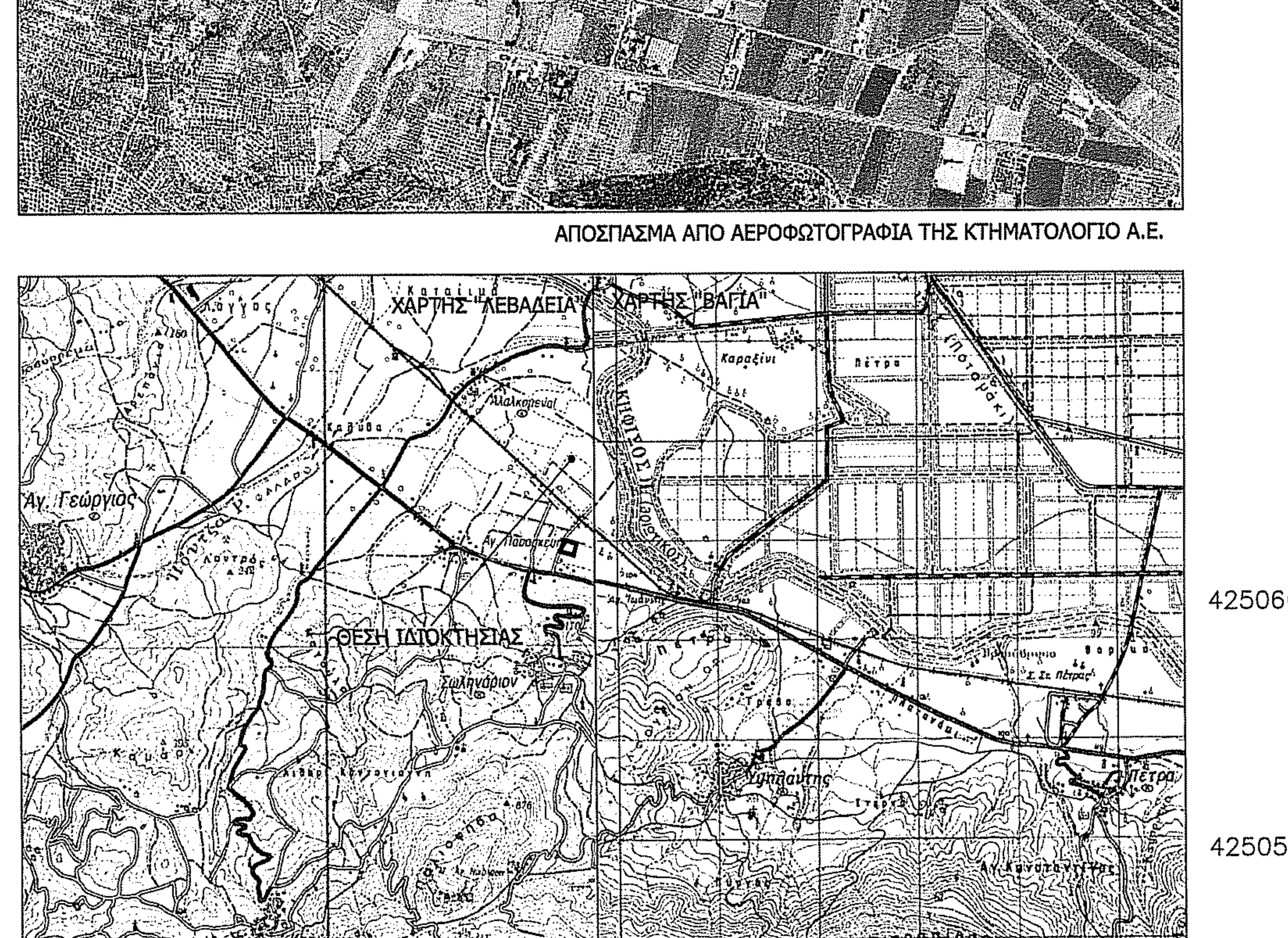
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΣΩΛΗΝΑΡΙΟΥ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ - ΑΡ. ΧΑΡΤΗ 6307_8 - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

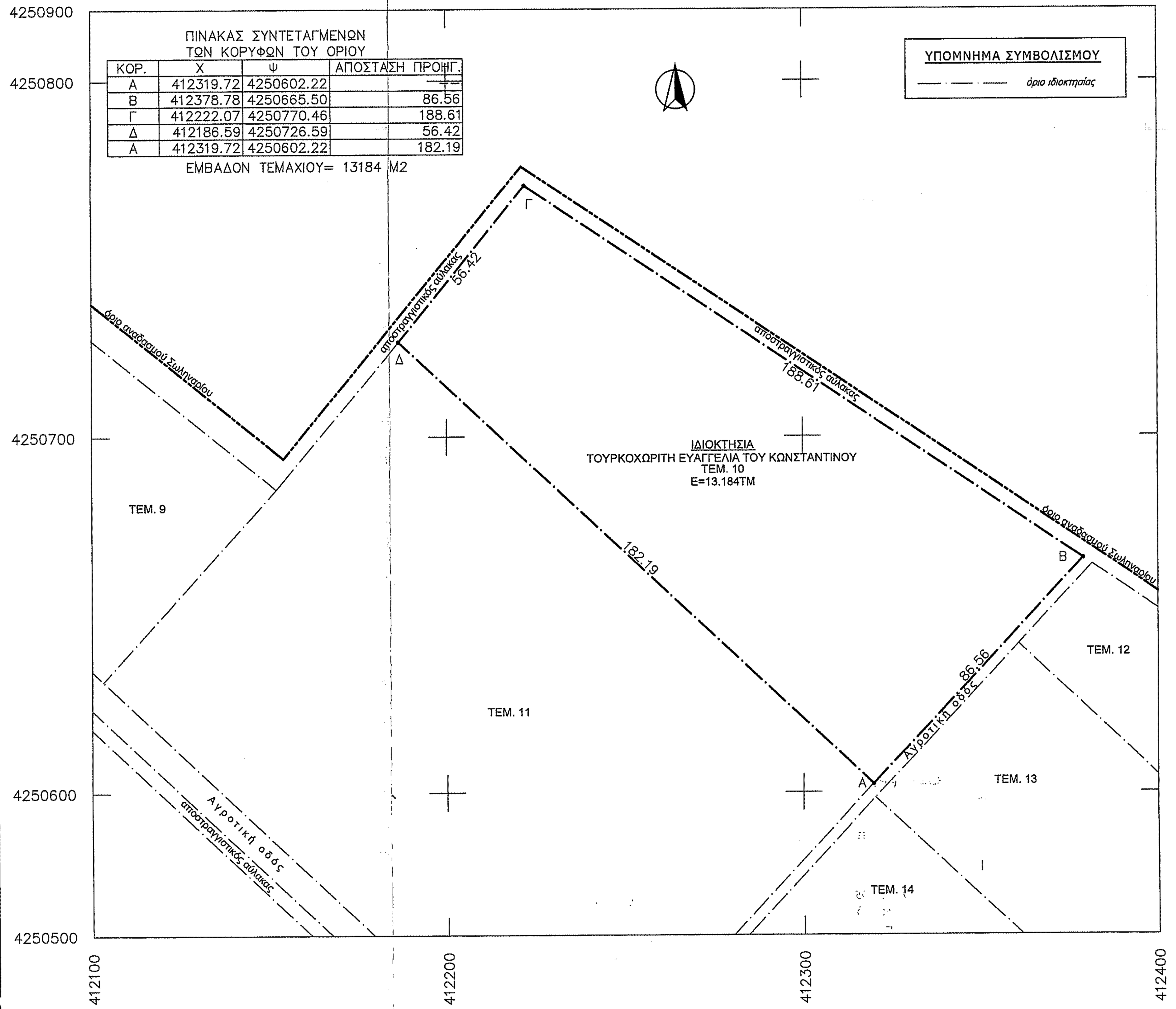


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ - ΧΑΡΤΗΣ "ΒΑΓΙΑ" & ΛΕΒΑΔΕΙΑ- ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ

ΚΟΡ.	Χ	Ψ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΠΡΟΗΓ.
Α	412319.72	4250602.22	
Β	412378.78	4250665.50	86.56
Γ	412222.07	4250770.46	188.61
Δ	412186.59	4250726.59	56.42
Α	412319.72	4250602.22	182.19

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ= 13184 Μ2



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651 /77), (Ν.1337/83), (Ν.2308/95),(Ν.4483/17), (Ν.4495/17)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και εμβαδόν 13.184 τμ που βρίσκεται στη θέση "Αναδασμός Σωληναρίου" τεμ. 10 της Τ.Κ. Σωληναρίου της Δ.Ε. Αλιάρτου του Δήμου Αλιάρτου της Π.Ε. Βοιωτίας ότι:

α) το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός ΓΠΣ
γ) δεν βρίσκεται στη ζώνη της παραλίας και απέχει από την πλησιέστερη ακτή περισσότερο από 800 μέτρα.
δ) δεν βρίσκεται σε εγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο σχεδίου πόλεως, σε εμφανή ζώνη ασφάλειας διεθνών, εθνικών οδών, σε εμφανή αρχαιολογικό χώρο, ιστορικό οικισμό, σημασμένη περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλους, σε παραδοσιακό οικισμό, ιστορικό μνημείο και βρίσκεται περισσότερο από 20 μέτρα πιό χαμηλά από το ύψος της πλησιέστερης κορυφογραμμής (υδροκρίτης).
ε) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
ζ) σε απόσταση μικροτερη των 20 μ δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ,
η) σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
θ) δεν εχουν αναρτηθεί προσωρινοί ή κυρωμένοι δασικοί χάρτες και δεν εμπίπτει στις δασικές εκτάσεις.
ι) εντός της ιδιοκτησίας δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας σύμφωνα με τις εγγραφές του Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας.

Ημερομηνία
Λιβαδειά 13-10-2020

Ο Μηχανικός

ΚΟΒΑΝΗΣ Δ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 107220
ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑΙΝΑ 32Α - ΛΙΒΑΔΕΙΑ
Α.Φ.Μ. [illegible] - Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του παραπλεύρως εμφανιζόμενου γεωτεμαχίου, δηλώνω ότι:
- Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) και εμβαδόν 13.184 τμ που βρίσκεται στη θέση "Αναδασμός Σωληναρίου" της Τ.Κ. Σωληναρίου της Δ.Ε. Αλιάρτου του Δήμου Αλιάρτου της Π.Ε. Βοιωτίας, υποδείχθηκαν απο εμένα,
- Ευθυνόμαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μας να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ιδιοκτήτης

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : $E_{Α-Β-Γ-Δ-Α}$= 13.184 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. *Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87*
2. *Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών*
3. *Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 και η αποτύπωση πραγματοποιήθηκε με χρήση Δέκτη Πραγματικού Χρόνου (RTK) Stonex S9 GNSS κάνοντας χρήση του δικτύου μόνιμων σταθμών που προσφέρει η εταιρεία συνδρομητικά στους χρήστες της.*

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

(Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003 - ΦΕΚ 426ΑΑΠ/31-12-2012)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)

Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ

(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)

Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΟΒΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑΙΝΑ 32Α ΛΙΒΑΔΕΙΑ
ΤΗΛ: 22610-81009 / 6937205487
FAX: 22610-81009

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΤΟΥΡΚΟΧΩΡΙΤΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΕΡΓΟ:	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ:	"ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΣΩΛΗΝΑΡΙΟΥ" - ΤΕΜ 10 - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Τ.Κ. ΣΩΛΗΝΑΡΙΟΥ Δ.Ε. ΑΛΙΑΡΤΟΥ - ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΙΚΟΣ ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΑΡΤΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΚΟΒΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΗ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ-1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020	1:1000	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ανήκει στο 197920 [illegible] 29-10-2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΟΒΑΝΗΣ Δ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 107220
ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑΙΝΑ 32Α - ΛΙΒΑΔΕΙΑ
Α.Φ.Μ. [illegible] - Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ

Κωνσταντίνος Κουτσοβασίλης
Δασολόγος