

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΣ ΚΟΡΥΘΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΓΣΑ 87)

α/α	Ε (μ)	Ν (μ)	S (μ)
Z ₁₀	285667,369	4521555,452	37,89
Z ₁₁	285704,828	4521561,177	46,53
Z ₁₂	285750,133	4521571,786	42,20
Z ₁₃	285762,850	4521531,548	94,66
Z ₁₄	285673,330	4521500,776	55,00
Z ₁₀	285667,369	4521555,452	

Εμβαδόν αγροτεμαχίου: 4239,00τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ Τ.Κ. ΑΡΜΕΝΟΧΩΡΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ, Π.Ε. ΦΛΩΡΙΝΑΣ, ΠΛΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Π.Δ. 24-4-85 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ.3-5-85) και τροποποιήσεις αυτού

Απόφαση Νομάρχη: 4012/25-11-1986 Φ.Ε.Κ. 1109/Δ/18-8-86

α) Αρμόδιος: Ελέγχοι Εμβαδών = 4000,00 τ.μ.
 β) Μέγιστο ποσοστό κλάμης: 10%
 γ) Συντελεστής Διάφραξης: 0,2
 δ) Μέγιστο ύψος: 7,50 μ.
 ε) Αριθμός Ορόφων: 2
 ζ) Πρόστυπο: 25,00 μ.

ΠΛ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Φ/Β ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
 ΦΘΚ 1356/Β222-09-2010
 ΦΘΚ 383/014-04-2011
 ΦΘΚ 193/Α005-12-2019

- Μέγιστο ποσοστό κλάμης: 60%
- Ελάχιστη απόσταση από όριο: Δ = 2,50μ, όταν Η_α > 2,50μ
- Μέγιστο ύψος περιφράγματος: 2,50μ
- Απόσταση από ρέμα: 20μ

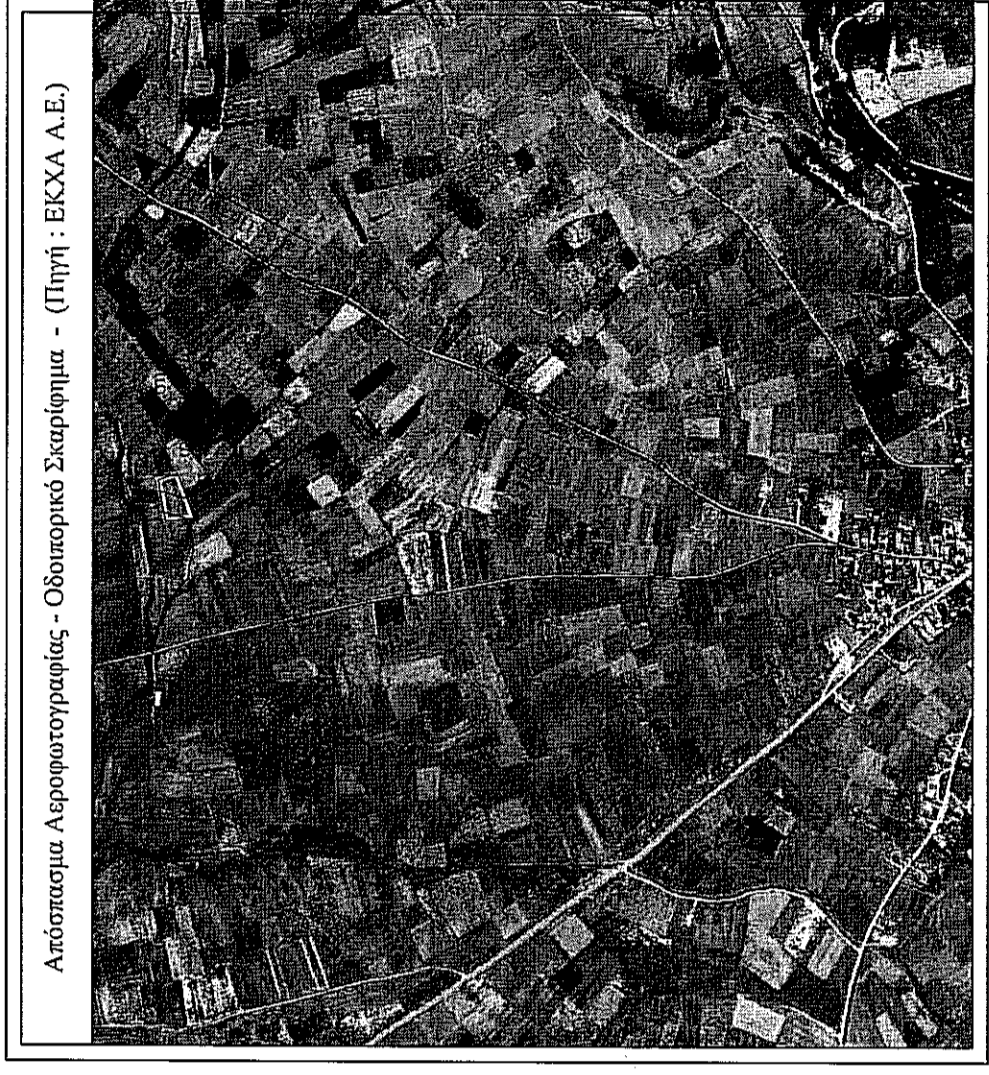
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ
 Δεν υπάρχουν ειδικές απαιτήσεις χρήσης της. Γίνονται οι γενικές διατάξεις της απόφασης αριθμ. 4012/25-11-1986 Φ.Ε.Κ. 1109/Δ/18-8-85 και το αρθ.6 του Ν.3325/2005

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

$E_{Z_1-Z_2-Z_3...Z_8-Z_9-Z_{10}} = 4239,00\tau.μ.$

Παρατηρήσεις:

- Το διάγραμμά είναι ενταγμένο στο κρατικό δίκαιο συνταγματικών ΕΓΣΑ 87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν του γηπέδου υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του, με χρήση των τύπων: $s = \sqrt{(x_2-x_1)^2 + (y_2-y_1)^2}$ και $S = \sqrt{(x_2-x_1)(x_3-x_1) + (y_2-y_1)(y_3-y_1)}$
- Η κλίμακα από το κρατικό δίκαιο ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS, κεντρικής χρήσης του ιδιωτικού δικαίου μεμονωμένων συμβόλων αναφοράς URANUS της εταιρείας INRE COMPANY co.



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο υπογράφων, Νάλπαντιδης Μιχαήλ, του Νικόλαου, Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνει σύμφωνα με το νόμο για το γηπέδο, το οποίο αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, με στοιχεία "Z₁₀-Z₁₁-Z₁₂-Z₁₃-Z₁₄-Z₁", και με εμβαδόν 4239,00τ.μ., και βρίσκεται στο αγρόκτημα Τ.Κ.Αρμενοχωρίου, Δήμου Φλώρινας, Π.Ε. Φλώρινας, Περ. Δυτικής Μακεδονίας, ότι:

- βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός ορίων οικονομικού της Τ.Κ. Αρμενοχωρίου,
- αποτελείται από το υπ' αριθμ. 1163 αγροτεμάχιο οριστικής διανομής αγροκτημάτων Τ.Κ. Αρμενοχωρίου, έτους 1929,
- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- έχει τις αναγραφόμενες στο σχέδιο πολεοδομικές διατάξεις, το εμβαδόν και τις γωνιακές ιδιοκτησίες,
- δεν εμπάττει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφοράς σε γη και χρήση,
- εντός αυτού δε διαγράφονται ενέμερες/γριαμίες μεταφορές κυριότητας της ΔΕΗ, γεγονός φυσικού αερίου, οδός προορισμένη τον 1923,
- στο δικτικό όριο του γηπέδου, υπάρχει ζώντα έκταση μετά ρέματος (εκ διαγραφής),
- εντός αυτού δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας (πηγάδι ή γεωτρήσιμη),
- στην περιοχή δεν υπάρχει κτισμένο κτίριο (πηγάδι ή γεωτρήσιμη),
- το αγροτεμάχιο είναι αόριστο,
- το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός δικαίου Ναιτου 2000.

ο Μηχανικός

ΝΑΛΠΑΝΤΙΔΗΣ ΝΙΚ. ΜΙΧΑΗΛ
 ΑΠΛ. ΑΓΓ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ Α.Ε.Θ.
 7% ΝΟΣΗΜΕΡΕΣ ΕΞΕΤΑΣΕΙΣ ΕΞΕΤΗΡΑ
 Α.Φ.Μ. 1822267177 ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο υπογράφων Μοργζοβίτης Νικόλαος δηλώνει υπαθίμως ότι:

- είμαι ιδιοκτήτης του γηπέδου, το οποίο αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία "Z₁₀-Z₁₁-Z₁₂-Z₁₃-Z₁₄-Z₁" και εμβαδόν 4239,00τ.μ., και βρίσκεται στο αγρόκτημα Τ.Κ.Αρμενοχωρίου, Δήμου Φλώρινας, Π.Ε. Φλώρινας, Περ. Δυτικής Μακεδονίας,
- τι όρια του γηπέδου, όπως από αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, υπαδείχθησαν από εμάς,
- ευχνούμαστε για την απάρθρα των δηλούμενων ορίων του γηπέδου.

ο ιδιότης

Μοργζοβίτης Νικόλαος

ΝΑΛΠΑΝΤΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.

7ης Νοεμβρίου 8 - Φλώρινα
 email: nmalpraat@gmail.com | τηλ.: 2385300880 - 6976864779

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : Βαλκανικό Φως ΙΚΕ

ΕΡΓΟ : Τοπογραφική αποτύπωση γηπέδου

ΘΕΣΗ : Αγροτεμάχιο υπ' αριθμ. 1163, Αγρόκτημα Τ.Κ. Αρμενοχωρίου, Δήμου Φλώρινας, Π.Ε. Φλώρινας, Π.Δυτ. Μακεδονίας

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : Νάλπαντιδης Μιχαήλ του Νικόλαου

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ αριθμός της απάρθ. **Τ15**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : Ιούνιος 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΧΤΗΡΗΣΙΑΣ

ΝΑΛΠΑΝΤΙΔΗΣ ΝΙΚ. ΜΙΧΑΗΛ
 ΑΠΛ. ΑΓΓ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ Α.Ε.Θ.
 7% ΝΟΣΗΜΕΡΕΣ ΕΞΕΤΑΣΕΙΣ ΕΞΕΤΗΡΑ
 Α.Φ.Μ. 1822267177 ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΕΞΕΤΑΣΕΩΝ
 ΑΠΛ. ΑΓΓ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ Α.Ε.Θ.
 7% ΝΟΣΗΜΕΡΕΣ ΕΞΕΤΑΣΕΙΣ ΕΞΕΤΗΡΑ
 Α.Φ.Μ. 1822267177 ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ