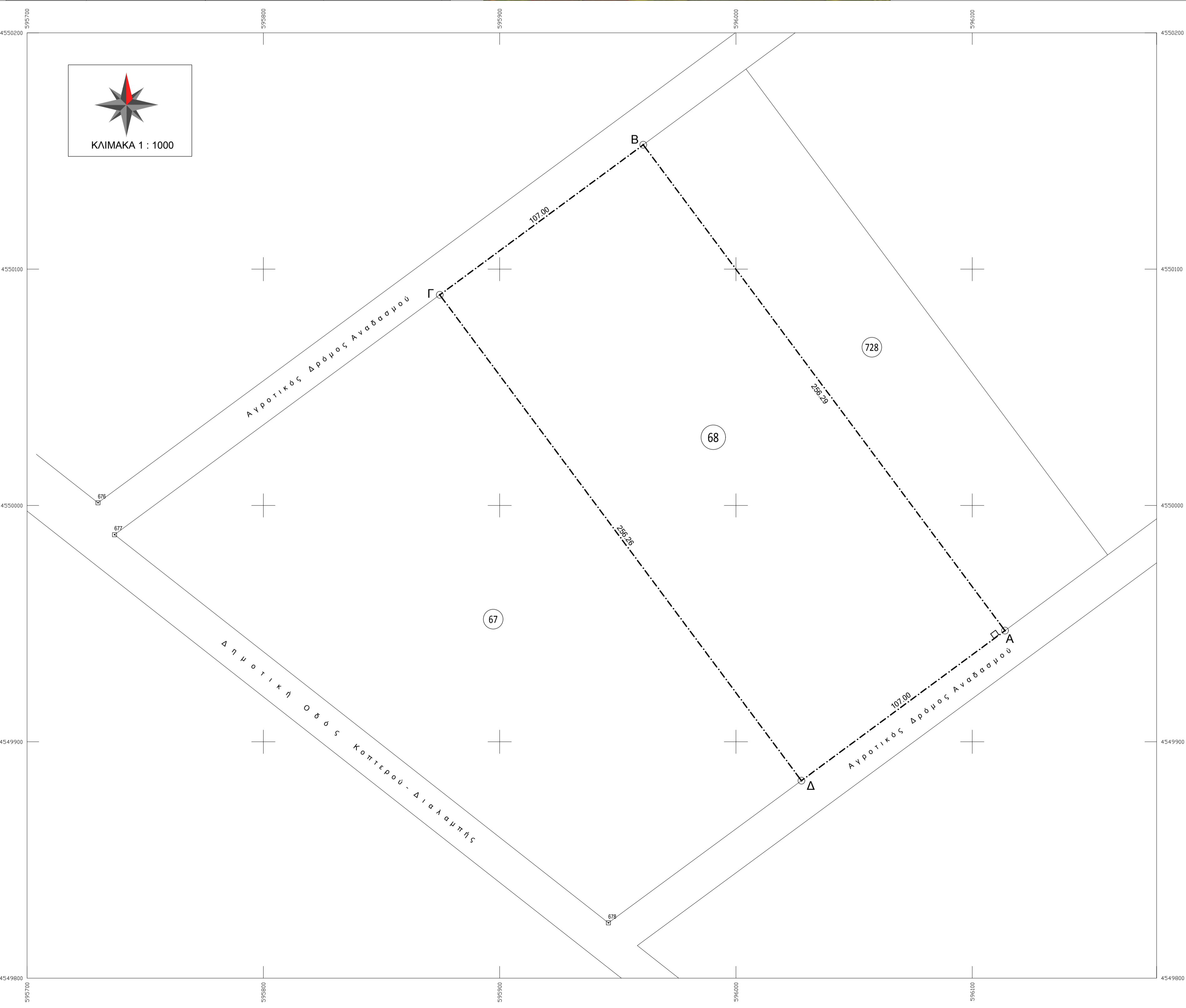


ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνενές των κορυφών
- Η εξέγερση από το ΕΓ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS
Μέθοδος Εξέγερσης: Δορυφορική Μέθοδος Ανατομικής: Δορυφορική



Ο Ρ Ο Ι Δ Ο Μ Η Σ Η Σ
ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923
(Π.Δ. 24-5-85/ΦΕΚ 270Δ/31-5-85, Ν.3212/03/ΦΕΚ 308Α/31-12-03)

- ΑΡΘΡΟ 1 : ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**
- Αρτότητα:
 - Κανόνες: Εμβαδό= 4000 τμ, Πρόσωπο= 25.0 μ
 - Παρέκκλιση: Εμβαδό = 4000 τμ, Πρόσωπο= 45.0 μ, Βάθος= 50.0 μ για γήπεδα με πρόσωπο σε διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές Οδούς, ως και σε εγκαταλεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές
 - Α. Γήπεδα εντός ζώνης: Εμβαδό= 2000τμ, ως προφιστάμενα της 24-4-77
 - Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές Οδούς, ως και σε εγκαταλεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές
 - β.α.α. προ 12-11-1962 : Π=10.0 μ, Β= 15.0 μ, Ε= 750 τμ
 - β.β.β. προ 12-9-1964 : Π=20.0 μ, Β= 35.0 μ, Ε= 1200 τμ
 - β.γ.γ. προ 17-10-1978 : Π=25.0 μ, Β= 40.0 μ, Ε= 2000 τμ
 - Ποσοστό Κάλυψης : 10%
 - Το κτίριο πρέπει να είναι ενιαίο. Επιτρέπεται η διάσπαση του μετά από γνώμη της ΕΠΑΕ.
 - Αποστάσεις κτηρίου:
 - Κανόνες: 15.0μ από όρια γηπέδου
 - β.α. Προκειμένου για ανέγερση κατοικίας σε γήπεδα που υφίσταται κατά την 15-4-81 με Ε(μιν)= 4000 τμ οι πλάγιες αποστάσεις από τα όρια ορίζονται σε 7.50 μ., εφόσον προϋμενής της απόστασης των 15.0 μ δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση. Μέγιστο πλάτος κτηρίου όχι μεγαλύτερη των 10.0 μ
 - β.β. Πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις των κατά παρέκκλιση αρίτων γηπέδων της παρ.2, ορίζονται σε 2.50 μ για τα γήπεδα της 2.β.α.α. εφόσον Π < 20.0 μ και Β < 35.0 μ και σε 5.0 μ για τα γήπεδα της 2.α., 2.β.β.β. και 2.β.γ.γ. εφόσον Π<45,0μ και Β<50,0μ (εκτός της 2.α.)
 - γ. Αποστάσεις από όριο ζώνης απαλλοτρίωσης σιδηροδρομικής γραμμής τα 15.0 μ, από όχθη μέγιστος τα 10.0 μ (βλ. Κτηροδομικός Κανονισμός: 20.0 μ σε μη αρροδομήσιμα-μη διευθετημένα ρέμα) και από όρια δασικής έκτασης τα 10,0μ. Οι αποστάσεις αυτές υπερισχύουν της παρ.5 β.
 - Μέγιστος Συντελ. Δόμησης : 0.20
 - Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: Δύο (2) , Μέγιστο Υψος : 7.50μ + 1.20μ στέγη
 - ΠΥΛΩΤΗ : Απαγορεύεται

Ειδικό Όροι Εγκατάστασης Φυτοβολταϊκών Συστημάτων σε Εκτός Σχεδίου περιοχές (Υ.Α. 40168/25-8-10/ΦΕΚ 1656Β,22-9-10)

1. **Τροπ. ΥΑ 28-2-11/ΦΕΚ583Β, 14-4-11:** Σε γήπεδα που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχές, ανεξαρτήτως οικοδομησιμότητας και αρτότητας, επιτρέπεται η εγκατάσταση φυτοβολταϊκών σταθμών ανεξαρτήτως ισχύος. Για τη χωροθέτηση των φυτοβολταϊκών συστημάτων ανεξαρτήτως ισχύος εφαρμόζονται τα κριτήρια της παρ.2 του άρθρου 17 της υπ' αριθ. 49828/12.11.2008 υπουργικής απόφασης "Έγκριση ειδικού τεχνικού χωροταξικού σχεδιασμού και ανεφοδίου αντίστοιχης για τις αναγκαίες πηγές ενέργειας και τις απαιτήσεις εκτίμησης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού (ΦΕΚ Β' 2464/3, 12.2008). Για τη χωροθέτηση των αναδυομικών έργων των εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης ηλιακής ενέργειας (δικτύα πρόσβασης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας, κ.λπ.) εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 6 της ίδιας υπουργικής απόφασης, τα γενικά κριτήρια της παράστασης και οι τυχόν ειδικά κανονιστικά και προληπτικά μέτρα που έχουν διαμορφωθεί για ασφαλείς καταρτίσεις αναδυομικών έργων (π.χ. γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης). Ειδικές δομημένες που απορρίπτονται από άλλες διατάξεις (π.χ. υπεραστική κυκλοφορία, αεροδρομία κ.λπ.) εξακολουθούν να εφαρμόζονται, εκτός εάν ο αρμόδιος φορέας εκδώσει απόφαση που ρυθρίζει άλλως το θέμα. Ειδικότερα για την εγκατάσταση φυτοβολταϊκών συστημάτων σε γήπεδα μη άρτια και μη οικοδομήσιμα, οι δομικές κατασκευές για την εγκατάσταση των φυτοβολταϊκών συστημάτων δεν μπορεί να υπερβούν τις απολύτως αναγκαίες. Οι απολύτως αναγκαίες κατασκευές, γίνονται οι ακόλουθες Δ.Ε.Π. ή οικιστικές εγκαταστάσεις ηλεκτροπαραγωγή συνολικού MW εγκατεστημένης ισχύος προκατασκευασμένες και με απολύτως αναγκαίες διαστάσεις μέχρι 15 τ.μ. και συνολικού ύψους μέχρι και 2,5 μ. με τη δυνατότητα προσθήκης του ύψους αυτού μέχρι 20% στην περίπτωση εγκατάστασης αγροτοοικιακών πεδίων διανομής των αντιστροφών - μετασχηματιστών, η) περιφράξη με συμπαγές πλέγμα στα όρια της, ύψους μέχρι 2,5 μ. με συμπαγές τοίχια ύψους έως 30 εκ. για την προστασία της εγκατάστασης"

2. Τα φυτοβολταϊκά συστήματα δεν επιτρέπεται να υπερβούν σε κάλυψη το 60% της επιφάνειας του γηπέδου. Ως κάλυψη, νοείται η προβολή στο οριζόντιο επίπεδο του συνόλου των εγκαταστάσεων του φυτοβολταϊκού εξοπλισμού, ενώ δεν συνυπολογίζονται στην κάλυψη τα κενά μεταξύ των φυτοβολταϊκών συστημάτων.

3. Σε περίπτωση ανέγερσης και άλλων χρήσεων δομικών κατασκευών εντός του γηπέδου (όπως κατοικία, γεωργικές αποθήκες κ.λπ.), αυτές συνυπολογίζονται στα παραπάνω καθοριζόμενο ποσοστό κάλυψης, ενώ ως προς τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τις χρήσεις αυτές δια τηρούνται οι γενικοί της εκτός σχεδίου δόμησης ή οι τυχόν ειδικοί όροι και περιορισμοί που ισχύουν από άλλες ρυθμίσεις (Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια ή Σχέδια Χωρικής Οικιστικής Οργανώσεως Ανακτής Πόλης κ.λπ.)

4. **Τροπ. ΥΑ 28-2-11/ΦΕΚ583Β, 14-4-11:** Η εγκατάσταση των φυτοβολταϊκών συστημάτων και τυχόν οικισμός που χρησιμοποιείται για τη στήριξη του ηλεκτρονικού εξοπλισμού των συστημάτων αυτών πρέπει να απέχει από τα όρια των γηπέδων: α) απόσταση ίση με 2,5 μ., όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού υπερβαίνει τα 2,5μ β) απόσταση ίση με 5 μ., όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού υπερβαίνει τα 2,5μ. Ο υπολογισμός της ελάχιστης απόστασης βασίζεται στην προβολή επί του οριζοντίου επιπέδου του συνόλου των εγκαταστάσεων του φυτοβολταϊκού εξοπλισμού από όλες τις πιθανές θέσεις που αυτές λαμβάνει κατά τη διάρκεια της λειτουργίας τους"

5. **Τροπ. ΥΑ 28-2-11/ΦΕΚ583Β, 14-4-11:** "Απαρτήρηση προϋπόθεση για την εγκατάσταση των φυτοβολταϊκών συστημάτων είναι η αποδείξη της κυριότητας ή της νόμιμης κατοχής του γηπέδου για την εγκατάστασή τους"

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)					
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ			τεμάχιο 68		
α/α	X (μ)	Y (μ)	α/α	X (μ)	Y (μ)
A	596113.831	4549847.038	B	595960.770	4550152.808
Δ	596027.888	4549883.567	Γ	595874.647	4550089.109

Περίγραμμα: Α-Β-Γ-Δ-Α Εμβαδό= 27421.64 τμ

Δ Η Λ Ω Σ Η Ι Δ Ι Ο Κ Τ Η Τ Η (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος **ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ** δηλώνει ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου υπ' αρ.68, με εμβαδό 27421.64τμ, Αναδασμού Ιάσμου-Μουσικού 1974-1975-1976-Αναθ.1979, του Δήμου Ιάσμου Π.Ε. Ροδότης υπεδείχθησαν από εμένα και,
- ευθύνωμαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση τίτλου δόμησης.

Ο Δηλών

Δ Η Λ Ω Σ Η Μ Η Χ Α Ν Ι Κ Ο Υ Ν 651777, Ν.1337/83

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γεωργίου Κωνσταντίνος, Διπλ. Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνει σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο υπ' αρ.68, με εμβαδό 27421.64τμ, Αναδασμού Ιάσμου-Μουσικού 1974-1975-1976-Αναθ.1979, του Δήμου Ιάσμου Π.Ε. Ροδότης, ότι:

1. βρίσκεται **ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΤΟΣ Γ.Π.Σ. ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε.**
2. **ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ** ως προς τα εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
3. Το τεμάχιο υπ' αρ. 68, (Αναδασμού Ιάσμου-Μουσικού 1974-1975-1976-Αναθ.1979) βρίσκεται εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Ιάσμου (Αποφ. ΓΓΠερ ΑΜΘ/54893/573/ΦΕΚ 493Α/19-11-2010) στη ζώνη **ΠΕΠΔ 1**.
4. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα
5. Εντός αυτού δεν διέρχονται ενεργές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
6. Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό, δεν διέρχεται ρέμα
7. Βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500μ από τον οικισμό Διαλαμπής.
8. Βρίσκεται εκτός της Natura 2000 και εντός του Εθνικού Πάρκου Αν.Μακεδ.-Θράκης (Γ1-3)
9. Δεν εμπίπτει σε περιοχή Αποτομίας Εθνικού Κτηματολογίου
10. Εντοπίστηκε στο έδαφος σημείο υδροληψίας, και δεν προσκομίστηκαν πιστοποιητικά έγγραφής στο Ε.Μ.Σ.Υ.
11. Στην περιοχή του αγροκτηματός Ιάσμου δεν έχουν κερμωθεί δασικά χάρτες.

Ο Δηλών

ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ 57171
ΑΡΜ. 4577378
4ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 6, ΣΑΝΘΗ Τηλ. 25410 78519

Geo Con

Κώστας Γεωργίου
Αγρον. Τοπογράφος Μηχανικός

4ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 6, ΣΑΝΘΗ 67100
Τηλ. (+30) 25410 78519 Κιν. (+30) 6937 463022
e-mail : geo.con08@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: **ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

ΕΡΓΟ: **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : ΤΕΜ. 68**

ΘΕΣΗ: **ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΙΑΣΜΟΥ - ΜΩΣΑΪΚΟΥ ετους 1974-1975-1976, Δήμος Ιάσμου , ΠΕ Ροδότης**

ΘΕΜΑ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ** αριθμός σχεδίου **Τ.1**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: **ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2019** ΚΛΙΜΑΚΑ: **1 : 1000** ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: **Ε.Γ.Σ.Α. '87**

ΕΛΕΓΧΟΣ: **ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ**

ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ 57171
ΑΡΜ. 4577378
4ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 6, ΣΑΝΘΗ Τηλ. 25410 78519