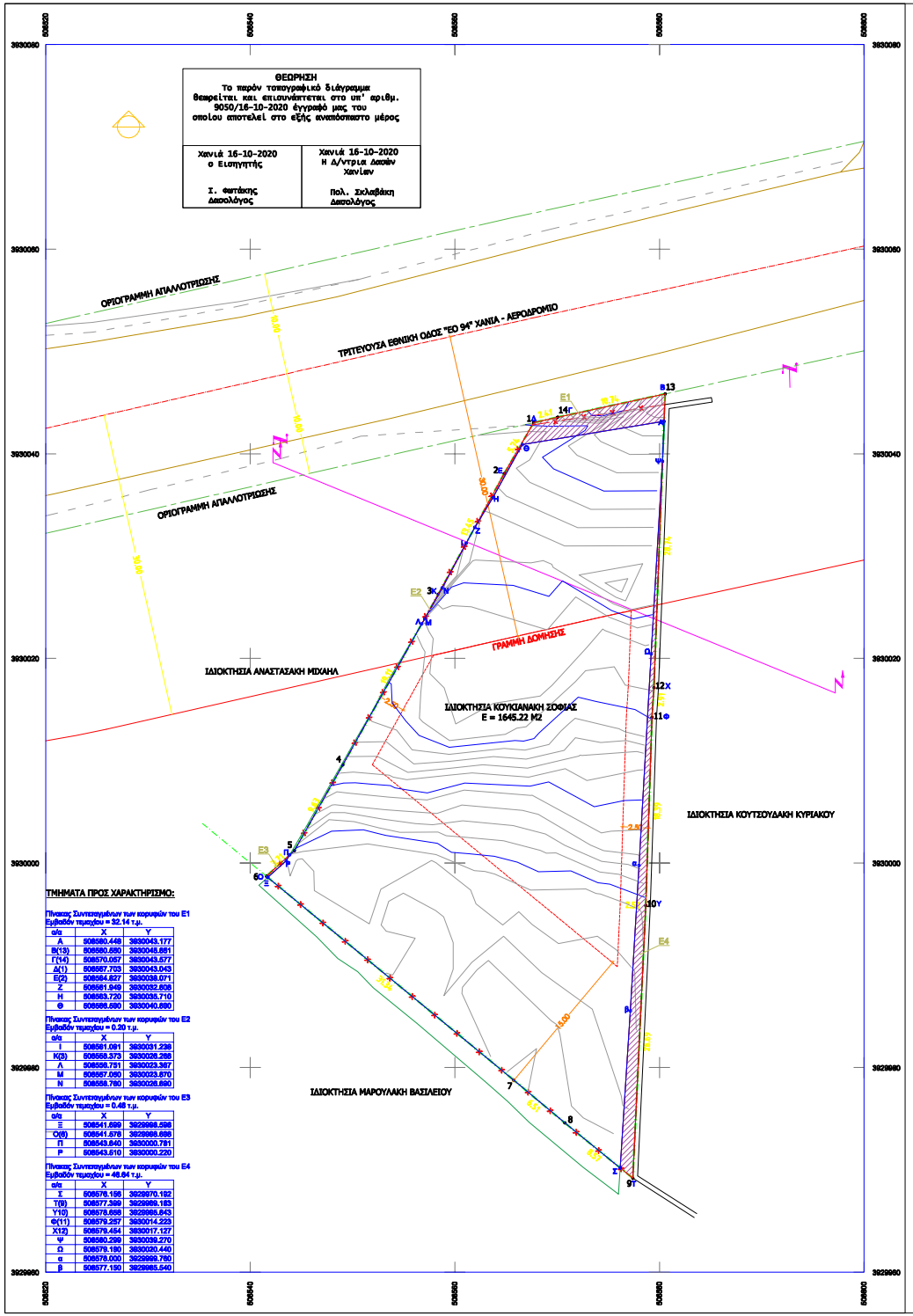

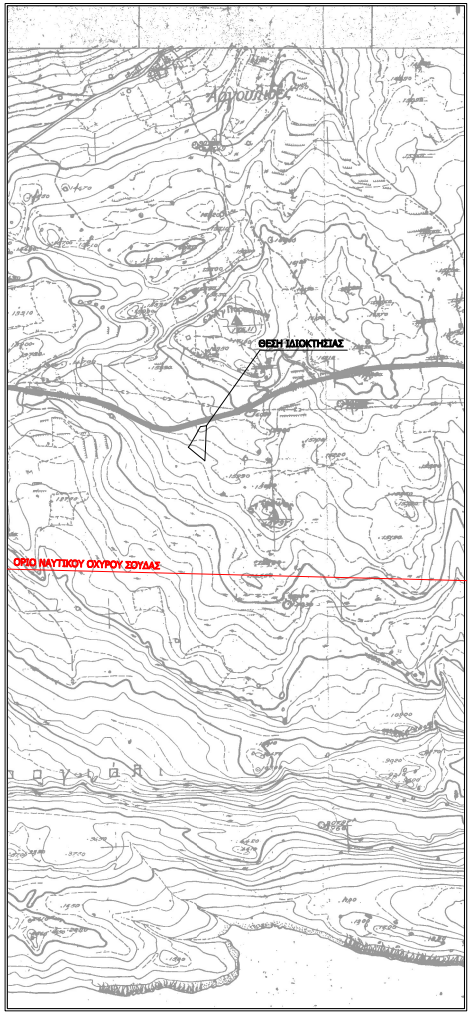

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 8498-8, ΚΛ 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΚΤΙΡΙΟ
- ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΑΞΟΝΑΣ
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΠΑΛΛ.
- ΔΙΚΤΥΟ ΔΕΗ
- ΠΕΡΙΣΤΡΑΦΗΑ ΠΡΙΣΗΣ ΧΑΡΑΚΤ. 2519/01-06-2007
- ΤΜΗΜΑΤΑ ΠΡΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΑΠΟ ΔΙΕΥΘ. ΔΑΣΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π. Δ. 24/31-5-85 (ΦΕΚ 270 Α)
Ν. 3212/31-12-03 (ΦΕΚ 308 Α)
Ν. 3937/31-03-11 (ΦΕΚ 60 Α)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟ
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ Ε=4000Μ ΠΡ=45Μ Β=50Μ
ΠΡΟ 17-10-78 Ε=2000Μ ΠΡ=25Μ Β=40Μ
ΠΡΟ 12-09-64 Ε=1200Μ ΠΡ=20Μ Β=35Μ
ΠΡΟ 12-11-62 Ε=750Μ ΠΡ=10Μ Β=15Μ
ΔΟΜΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΩΣ 4000Μ - 200Μ2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.50Μ
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ PILOTIS
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΒΑΣΕΙ ΠΔ/24-5-85

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΡΑΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ'87

ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ GRS 80

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	508567.70	3930043.04
2	508564.83	3930038.07
3	508558.37	3930026.27
4	508549.05	3930009.59
5	508544.30	3930001.21
6	508541.58	3929998.70
7	508565.76	3929978.77
8	508570.75	3929974.58
9	508577.40	3929969.18
10	508578.66	3929995.84
11	508579.26	3930014.22
12	508579.45	3930017.13
13	508580.55	3930045.85
14	508570.06	3930043.58

Δήλωση Νόμου 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρ.Τοπογράφος Μηχανικός ΑΠΘ Μιχαήλ Γιαννακάκης δηλώνω συμφώνως προς το νόμο 651/77 ότι το παραπλεύρως εμφανιόμενο γήπεδο, υπό στοιχεία 1-...-14-1, ευρίσκεται στη θέση "Μοναχή ελιά" Δ.Δ. Αρκαίου, της Δ.Ε. Ακρωτηρίου, του Δήμου Χανίων της Π.Ε. Χανίων, εκτός ορίων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ή οικισμού. Έχει εμβαδόν 1645.22μ2 και είναι κατά παρέκκλιση άρτιο αφ'όσον προϋφίσταται της 12-11-1962 συμφώνα με το Πρακτικό συμβιβαστικής επίλυσης διαφοράς υπ' αριθμόν 434/15-7-2019 της Αλεξίας Ριτζάκη του Νικολάου και της βεβαίωσης αντιδημάρχου Ακρωτηρίου με Α/Α 942/20-04-2007 και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Ο Δηλών

Δήλωση ιδιοκτήτη:

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Κουσιανάκη Σοφία δηλώνω ότι:
το όριο του οικοπέδου με στοιχεία (1-...-14-1) και εμβαδόν Ε=1645,22 Μ², που βρίσκεται στη θέση "ΜΟΝΑΧΗ ΕΛΙΑ" - ΑΡΩΝΙ- ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ,

Δ.Ε. ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ-ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ - ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ ότι:

- υποδείχθησαν από εμένα και
- ευθυνόμαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του οικοπέδου

Η ΔΗΛΟΥΣΑ
Κουσιανάκη Σοφία

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Τα εμβαδά προέκυψαν από αναλυτική σχέση μεταξύ των συντεταγμένων των κορυφών στην εγκάρσια μερκατορική προβολή ΕΓΣΑ '87, όπου τίθεται και ο κάνναβος.
2. Τα όρια καθώς και τα ονόματα των ομόρων υπέδειξε ο ιδιοκτήτης. Δεν έγινε έλεγχος τίτλων.
3. Ως σημείο αναφοράς χρησιμοποιήθηκε το τριγωνομετρικό της Γ.Υ.Σ. με όνομα "ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ" και κωδικό Τ380062 (Χ=508857.352, Υ=3930271.411, Ζ=176.770). Η εξάρτηση έγινε με κινηματικό εντοπισμό πραγματικού χρόνου (RTK) με δύο δέκτες.
4. Το γήπεδο ευρίσκεται εκτός της επιτρεπόμενης ζώνης ΝΑΥΤΙΚΟΥ ΟΧΥΡΟΥ ΣΟΥΔΑΣ Π.Δ. 165/02 της 13-06-02 (ΦΕΚ 150Α/ 28-06-02).
5. Το γήπεδο ευρίσκεται εκτός της επιτρεπόμενης ζώνης ΝΑΥΤΙΚΟΥ ΟΧΥΡΟΥ ΔΡΕΠΑΝΟΥ Π.Δ. 18/02 της 20-12-02 (ΦΕΚ 15Α/ 28-01-03).
6. Το γήπεδο ευρίσκεται εντός των παραμεθορίων περιοχών του Νομού Χανίων (V ΜΕΡΑΡΧΙΑ) Υ.Α. Φ.100/ 59982 της 21-12-90 (ΦΕΚ 836Β/ 28-12-90).
7. Το γήπεδο απέχει από τη θάλασσα περί τα 985μ.
8. Το γήπεδο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα.
9. Από το γήπεδο δε διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης, φυσικό υδατόρεμα ή αγωγός φυσικού αερίου
10. Το γήπεδο γενικά διέπεται από τα Π.Δ/γματα της 24-5-85 (ΦΕΚ 270 Δ/ 31-05-85), το Ν-3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α/ 31-12-03) και το Ν-3937/11 (ΦΕΚ 60Α/31-3-11).
11. Το γήπεδο ευρίσκεται εκτός περιοχών NATURA 2000 και εκτός υγροτόπων βάσει του ΦΕΚ 229 ΑΑΠ/19-6-12.
12. Το γήπεδο ευρίσκεται εκτός κτηματογραφημένης περιοχής από το Ε.Κ.
13. Για το γήπεδο έχει εκδοθεί από την Διεύθυνση Δασών Χανίων, η 2519/01-06-2007 πράξη χαρακτηρισμού και η υπ'α αρ. 11/2008 απόφαση της Α' βάθμιου επιτροπής επίλυσης διαφορών αμφισβητήσεων. Για τη δεύτερη απόφαση, που χαρακτηρίζει το γήπεδο ως Γεωργική γη, εκδόθηκε η υπ' αρ. 5625/29-08-2008 τελεσίδικο.
14. Με την Κ.Υ.Α 285636/6145/14-12-1957 των υπουργών Εθνικής Αμύνης και Οικονομικών, κυρήχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για την κατασκευή της οδού Σούδα - Αεροδρόμιο (ΦΕΚ 342Β/31-12-1957.
15.Έχει εκδοθεί για το παρόν βεβαίωση αδόμητου αγροτεμαχίου σύμφωνα με τον Ν.4178/13, με Α/Α 11894494/1344213

INSITE. architects lab
architectural projects & construction
Michalis Giannakakis & partners
Papanastasiou & Knossou 30a. Chania. Crete / P.C. 73134
Georgiou Slini 14-16. Kifisia. Athens / P.C. 11523
www.insite-architects.gr | info@insite-architects.gr
t: +30 28210201251 | m: +30 6932616766

μελετητής: insite architects lab, Michalis Giannakakis & partners

εργοδότης: ΚΟΥΚΙΑΝΑΚΗ ΣΟΦΙΑ

έργο: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

θέση: "ΜΟΝΑΧΗ ΕΛΙΑ" , ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, Δ.Δ. ΑΡΩΝΙΟΥ, Δ.Ε. ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ,ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
κλίμακα 1:200

Χανιά, Σεπτέμβριος 2020