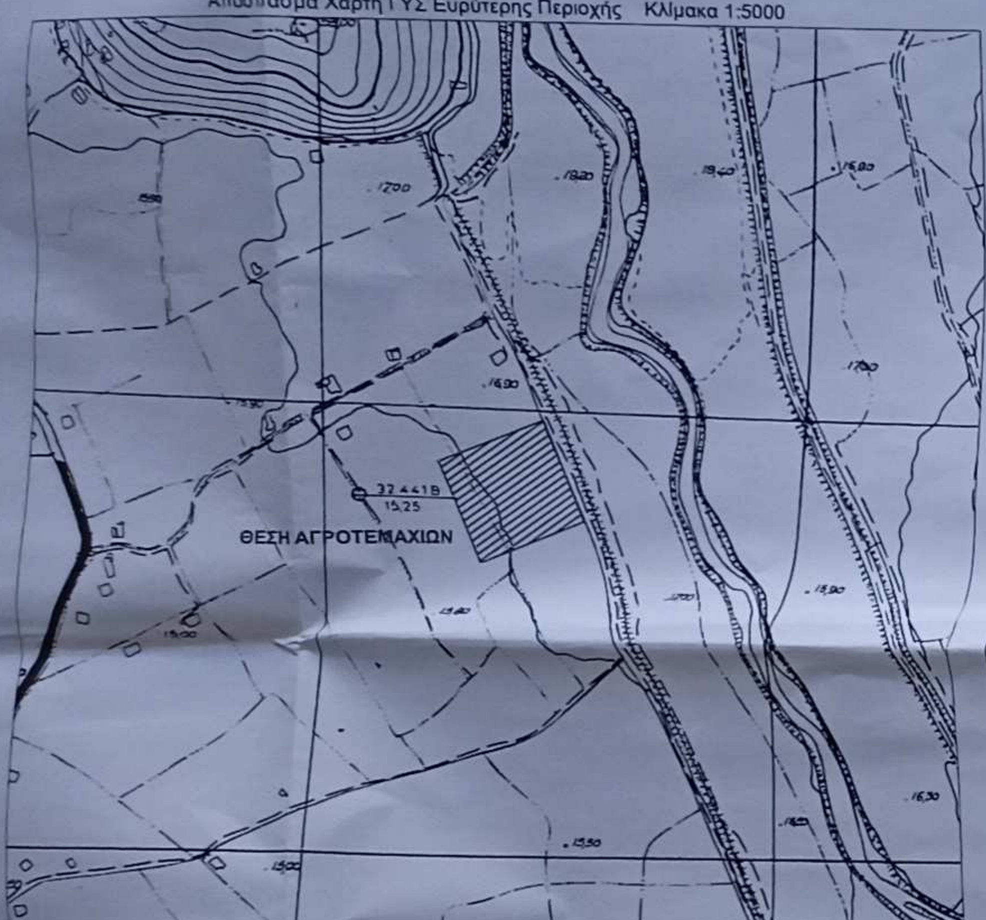
Βεβαίωση :

...α αγροτεμάχια που απεικονίζονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα υπό τα στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α1 και Α1-Α6-Α7-Α8-Α9-Α1, Εκτάσεως 6.710,90 τ.μ. και 7.335,82 τ.μ. αντίστοιχα δεν βρίσκονται σε οριοθετημένη περιοχή του δικτύου NATURA 2000 ή σε παράκτια ζώνη που απέχει λιγότερο από 100 μ από την οριογραμμή του αιγιαλού και εκτός βραχονησίδων και υφίστανται άλλοι σταθμοί της ίδιας τεχνολογίας για τους οποίους έχει εκδοθεί άδεια παραγωγής ή απόφασης Ε.Π.Ο. ή προσφορά σύνδεσης σε ακτίνα μικρότερη των 150 μ και η ισχύς τους δεν ξεπερνά τα 2 Mwatt.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Ι. ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 110991
ΣΚΟΥΦΑ 36 Τ.Κ. 47132 ΑΡΤΑ
ΤΗΛ. & FAX 2681071805
ΑΦΜ:105154588 ΔΟΥ: ΑΡΤΑΣ

Απόσπασμα Χάρτη ΓΥΣ Ευρύτερης Περιοχής Κλίμακα 1:5000



Απόσπασμα Google Earth Έτους 2017 Ευρύτερης Περιοχής Κλίμακα 1:5000

Απόσπασμα Χάρτη Αναδασμού Αγρ/τος Σταυροχωρίου Έτους 1994 Κλίμακα 1:5000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ [illegible]

Σ.Δ. (ε= σύνολο επιφάνειας ορόφων)
1. ε=200τ.μ.
2. ε=200 + (ε-4000)*0.02 από 4000τ.μ. έως 8000τ.μ.
3. ε=280 + (ε-8000)*0.01 από 8000τ.μ. και πάνω(μέγιστο 400τ.μ.)

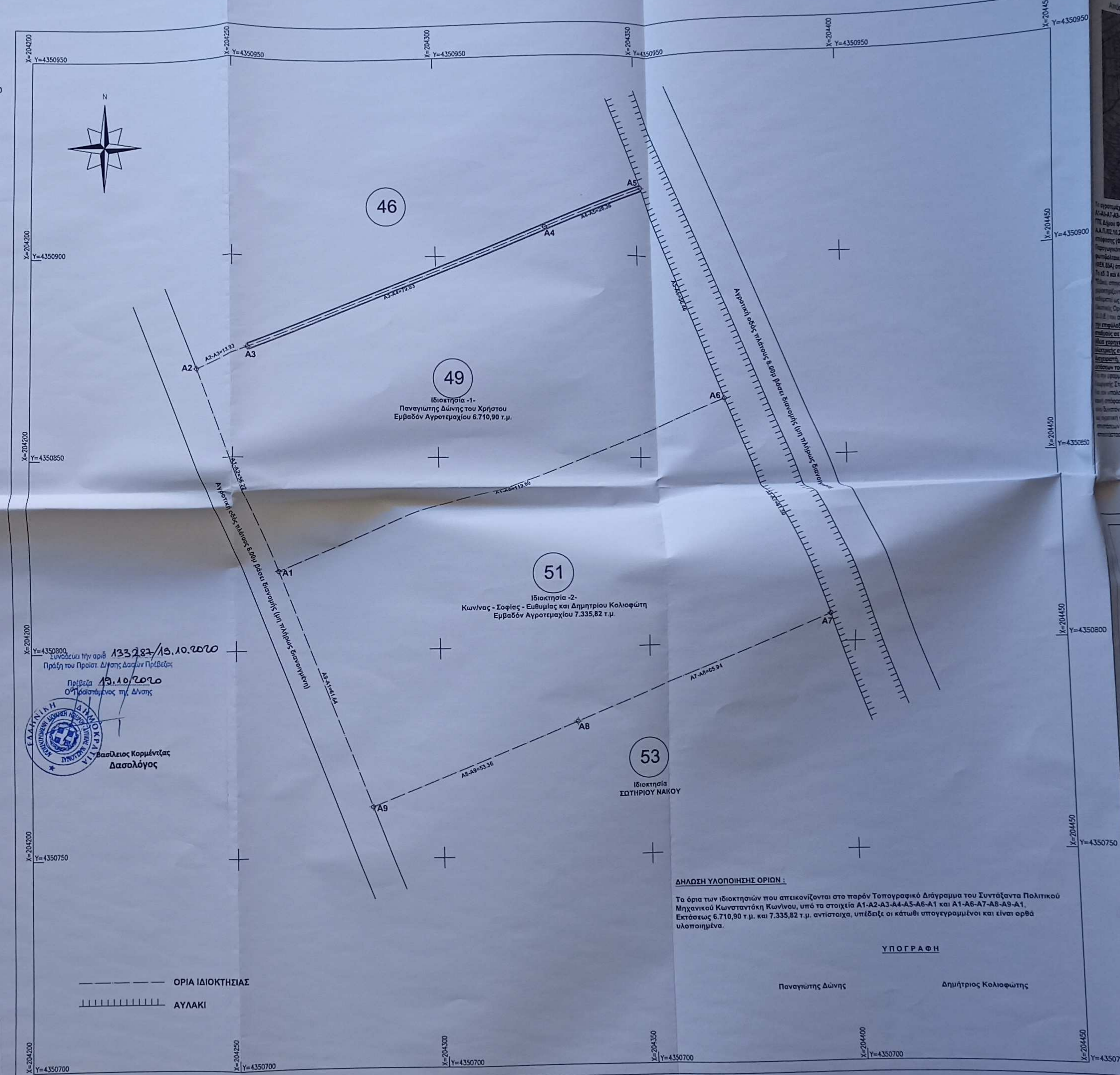
Απόσπασμα Ορθοφωτογραφίας ΕΚΧΑ Ευρύτερης Περιοχής Κλίμακα 1:5000

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
Α1	204260.541	4350819.503	Α1Α2 = 56.22
Α2	204240.814	4350872.152	Α2Α3 = 13.93
Α3	204253.737	4350877.340	Α3Α4 = 79.03
Α4	204326.938	4350907.133	Α4Α5 = 26.36
Α5	204351.386	4350916.995	Α5Α6 = 56.46
Α6	204370.901	4350864.020	Α6Α7 = 61.50
Α7	204393.647	4350806.881	Α7Α8 = 65.94
Α8	204332.523	4350782.143	Α8Α9 = 53.36
Α9	204283.061	4350762.124	Α9Α1 = 61.64
Α1	204260.541	4350819.503	

Επιλέχθηκε το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87'). Η εξάρτηση έγινε απο το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού HEPOS του ΕΚΧΑ.

Πίνακας Εμβαδομέτρησης Ιδιοκτησιών
Εμβαδόν Ιδιοκτησίας -1- : 6.710,90 τ.μ.
Εμβαδόν Ιδιοκτησίας -2- : 7.335,82 τ.μ.
Εμβαδόν συνολικής Ιδιοκτησίας : -1- & -2- = 14.046,72 τ.μ.



Συνοδεύει την αριθ. 133287/19.10.2020 Πράξη του Προϊστ. Δ/νσης Δασών Πρέβεζας
Πρέβεζα 19.10.2020
Ο Προϊστάμενος της Δ/νσης
Βασίλειος Κορμέντζας
Δασολόγος

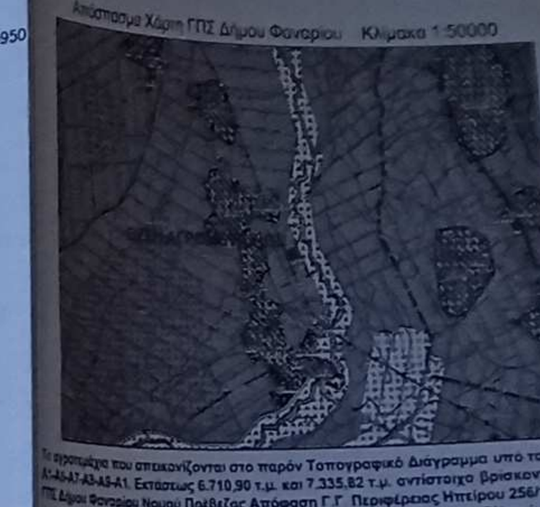
ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ :

Τα όρια των ιδιοκτησιών που απεικονίζονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα του Συντάξαντα Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντάκη Κων/νου, υπό τα στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α1 και Α1-Α6-Α7-Α8-Α9-Α1, Εκτάσεως 6.710,90 τ.μ. και 7.335,82 τ.μ. αντίστοιχα, υπέδειξε οι κάτωθι υπογεγραμμένοι και είναι ορθά υλοποιημένα.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Παναγιώτης Δώνης   Δημήτριος Κολιοφώτης

Απόσπασμα Χάρτη ΓΠΣ Δήμου Φαναρίου Κλίμακα 1:5000



...α αγροτεμάχια που απεικονίζονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα υπό τα στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α1 και Α1-Α6-Α7-Α8-Α9-Α1, Εκτάσεως 6.710,90 τ.μ. και 7.335,82 τ.μ. αντίστοιχα βρίσκονται εντός της Ζώνης 4.Α βάσει του ΓΠΣ Δήμου Φαναρίου Νομού Πρέβεζας Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου 256/14-09-2007 (ΦΕΚ 451 Α.Α.Π./02.10.2007) που χαρακτηρίζεται ως Ζώνη Αναδασμού (Γεωργική Γή) ενώ με την τροποποίηση της ανωτέρω απόφασης (ΦΕΚ 351 Α.Α.Π./30.12.2011) ορίζει πως στην Ζώνη 4.Α (Ζώνη Αναδασμού-Γεωργική Γή υψηλής παραγωγικότητας) επιτρέπονται οι σταθμοί ΑΠΕ για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και ειδικότερα για τους φωτοβολταικούς σταθμούς ισχύουν τα προαναφερόμενα στο εδ. 3 και 4 της παρ. 7 του άρθρου 9 του Ν.3851/2010 (ΦΕΚ 85Α) όπως εκάστοτε ισχύει.

Τα εδ. 3 και 4 της παρ. 7 του άρθρου 9 του Ν.3851/2010 (ΦΕΚ 85Α) αναφέρει :

"...απαγορεύεται η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς Α.Π.Ε. σε αγροτεμάχια της Αττικής που ... χαρακτηρίζονται ως αγροτική γη υψηλής παραγωγικότητας, καθώς και σε περιοχές της Επικράτειας που έχουν ήδη ... ως αγροτική γη υψηλής παραγωγικότητας από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (Γ.Π.Σ.) ή Σχέδια Χωρικής ... Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α'), καθώς και Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου ... του άρθρου 29 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α'), εκτός αν διαφορετικά προβλέπεται στα εγκεκριμένα αυτά σχέδια. **Με ... την επιφύλαξη του προηγούμενου εδαφίου, επιτρέπεται η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς σε αγροτεμάχια που χαρακτηρίζονται ως αγροτική γη υψηλής παραγωγικότητας. Στην περίπτωση αυτή η ... χορηγείται μόνον αν οι φωτοβολταϊκοί σταθμοί για τους οποίους έχουν ήδη εκδοθεί άδειες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ή, σε περίπτωση απαλλαγής, δεσμευτικές προσφορές σύνδεσης από τον αρμόδιο ... διαχειριστή, καλύπτουν εδαφικές εκτάσεις που δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων ... εκτάσεων του συγκεκριμένου νομού.**

... την εφαρμογή της διάταξης του προηγούμενου εδαφίου χρησιμοποιούνται τα στοιχεία της Ετήσιας ... Γεωργικής Στατιστικής Έρευνας του έτους 2008 της Γενικής Γραμματείας της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδας. ... Με ... τον υπολογισμό της κάλυψης λαμβάνεται υπόψη η οριζόντια προβολή επί του εδάφους των φωτοβολταϊκών στοιχείων. Με ... κοινή απόφαση των Υπουργών Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ... δύναται να ορίζονται όροι και προϋποθέσεις για την εγκατάσταση σταθμών Α.Π.Ε. σε αγροτεμάχια που χαρακτηρίζονται ως αγροτική γη υψηλής παραγωγικότητας, περιλαμβανομένων της μέγιστης κάλυψης εδάφους ανά σταθμό, των ελάχιστων αποστάσεων από τα όρια του γηπέδου του σταθμού, περιορισμών στον τρόπο θεμελίωσης και υποχρεώσεων για την αποκατάσταση του γηπέδου μετά την αποξήλωση των μονάδων ηλεκτροπαραγωγής από Α.Π.Ε"

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΣΚΟΥΦΑ 36 (1ος Όροφος). ΑΡΤΑ τηλ. - fax 26810 71805
Εργοδότης: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΩΝΗΣ & ΚΩΝ/ΝΑ, ΣΟΦΙΑ, ΕΥΘΥΜΙΑ ΚΑΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΛΙΟΦΩΤΗ	
Έργο: ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΙΣΧΥΟΣ 999,90 kWp	
Θέση: "ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΑ 49 & 51 ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓ/ΤΟΣ ΣΤΑΥΡΟΧΩΡΙΟΥ"- ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΑΥΡΟΧΩΡΙΟΥ Δ.Ε. ΦΑΝΑΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΓΑΣ Π.Ε. ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ	
Μελετητές: ΚΩΝ/ΝΟΣ Ι. ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΗΣ	Πολιτικός Μηχ/κός
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΕΜΑΧΙΑ 49 & 51 ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡ/ΤΟΣ ΣΤΑΥΡΟΧΩΡΙΟΥ ΤΟΥ 1994 ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 4.Α ΓΠΣ ΔΗΜΟΥ ΦΑΝΑΡΙΟΥ	Αρ. Σχεδίου **Τ1**
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2020
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΚΩΝ/ΝΟΣ Ι. ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 110991 ΣΚΟΥΦΑ 36 Τ.Κ. 47132 ΑΡΤΑ ΤΗΛ. & FAX 2681071805 ΑΦΜ: 105154588 ΔΟΥ: ΑΡΤΑΣ