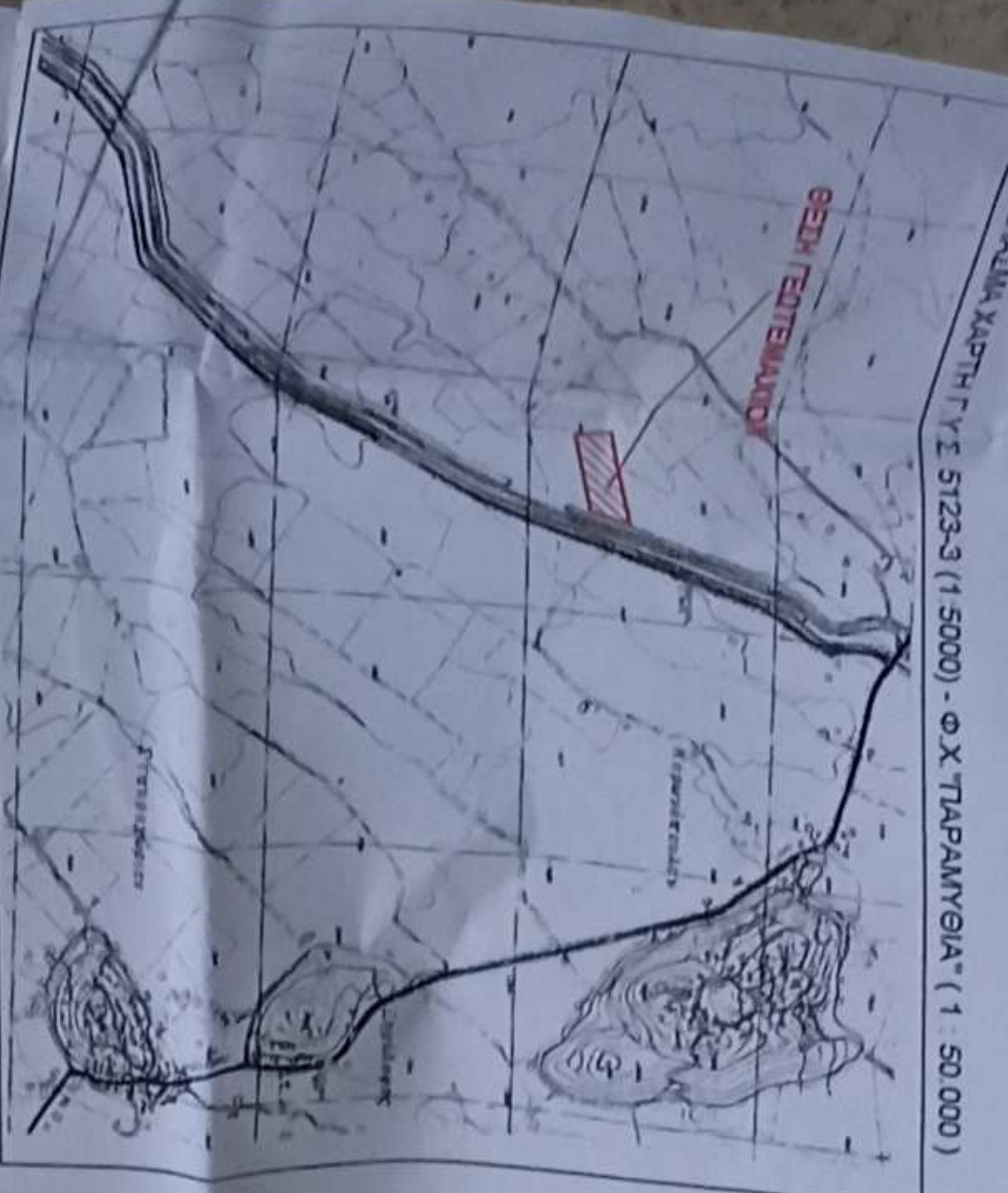
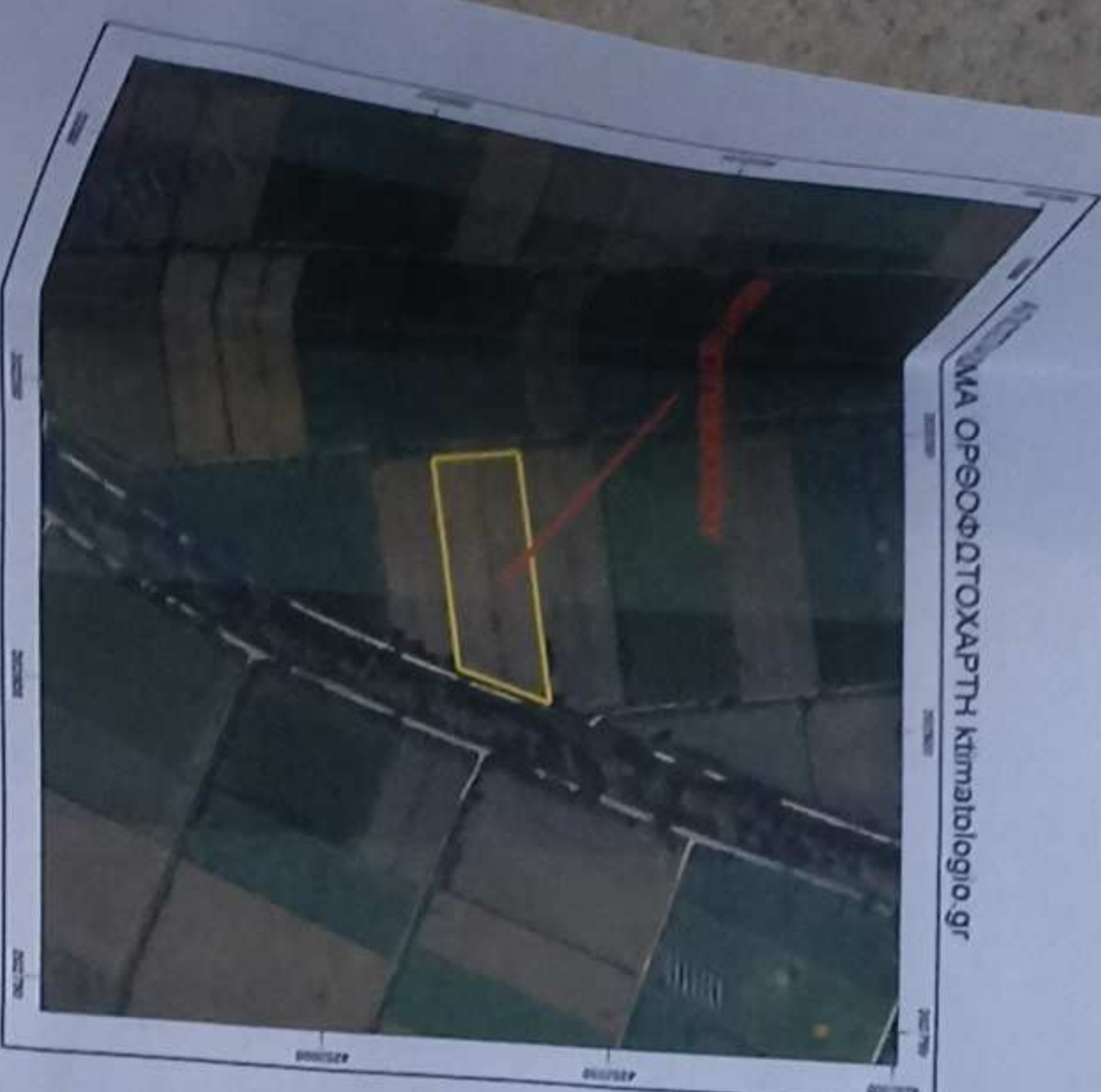


ΥΠΟΧΡΩΣΗ

Υπερβαίνω
 Έργο
 Αναβολή
 Αναβολή
 Αναβολή

Όμοιο υπογραφή
Αναβολή



ΕΜΒΛΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Εμβαρά = 14.309,91 τ.μ.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το έργο είναι ενταγμένο στο κοινό σχέδιο αναπτυξιακών ΕΠΣΑ 87.
2. Οι όροι και οι προϋποθέσεις του εμβλώνα υπολογίζονται αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η έκταση από το ΕΠΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με στοιχεία GPS, με παραλληλόγραμμο ΕΠΣΑ 87 - ΗΕΡΟΣ.
4. Η απόσταση από το ΕΠΣΑ 87 με τη μέθοδο της τριγωνομετρίας εστιασμένης.
5. Η απόσταση από το ΕΠΣΑ 87 με τη μέθοδο της τριγωνομετρίας εστιασμένης (σε σχέση με την αρχική του συντεταγμένων της διαδρομής ΗΑΠΤ), οφείλουν να είναι ομοιόμορφα κλίμακα κ. ή να εφαρμόζεται κατά την απομόνωση σε ΕΠΣΑ 87.
6. Το μέγεθος των κορυφών διατηρείται αναλλοίωτο κατά τη διάρκεια της εκπόνησης του έργου, ενώ ο ιδιοκτήτης του οικοπέδου κ. Αδάμ Παπαδόπουλος του Γεωργίου, την ελεύθερη για την οργάνωση των δημόσιων οδών και για τα υπόλοιπα έργα που επιτελούνται στο χώρο.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΑΡ 220 (ΕΠΣΑ 87)

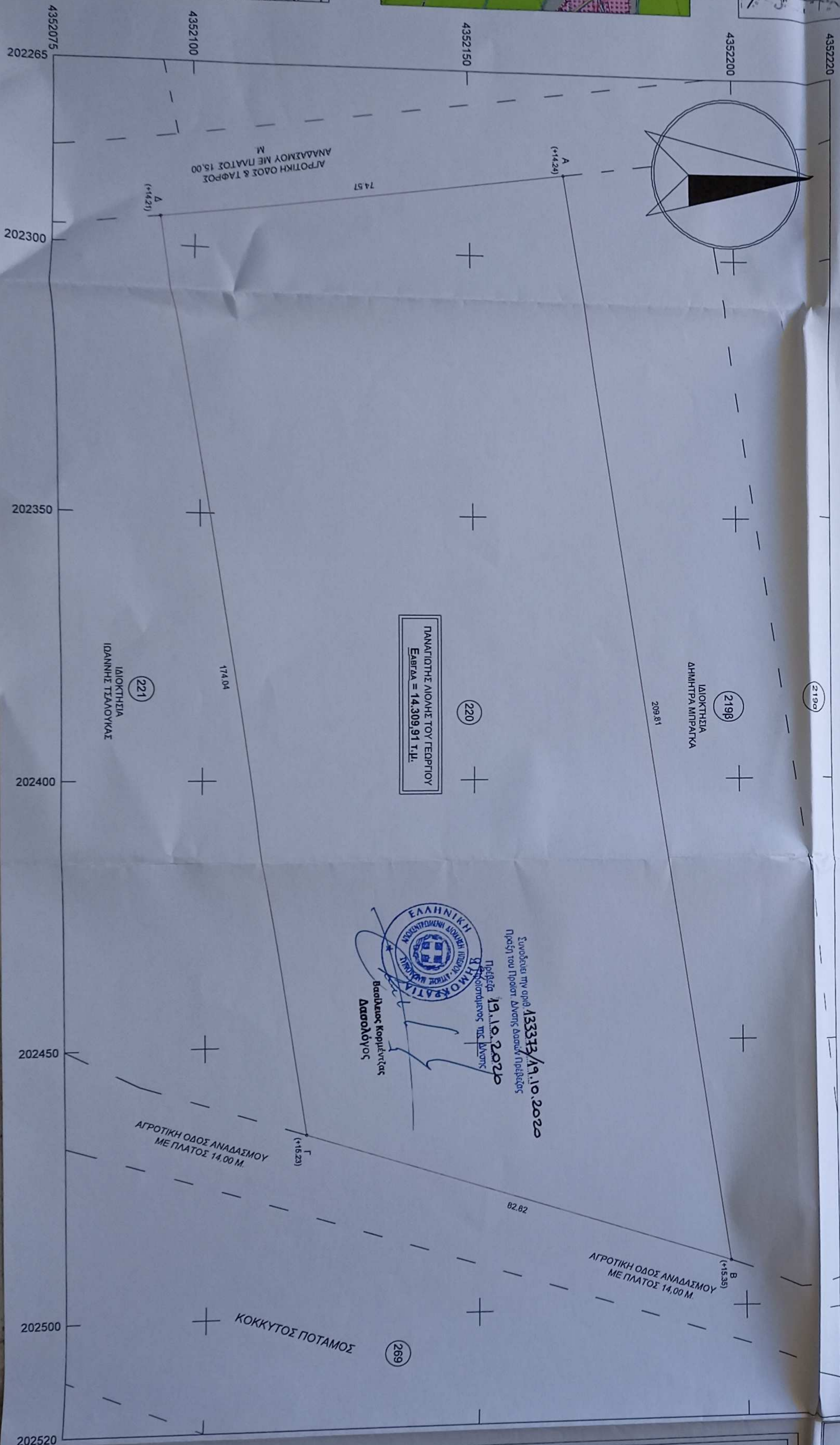
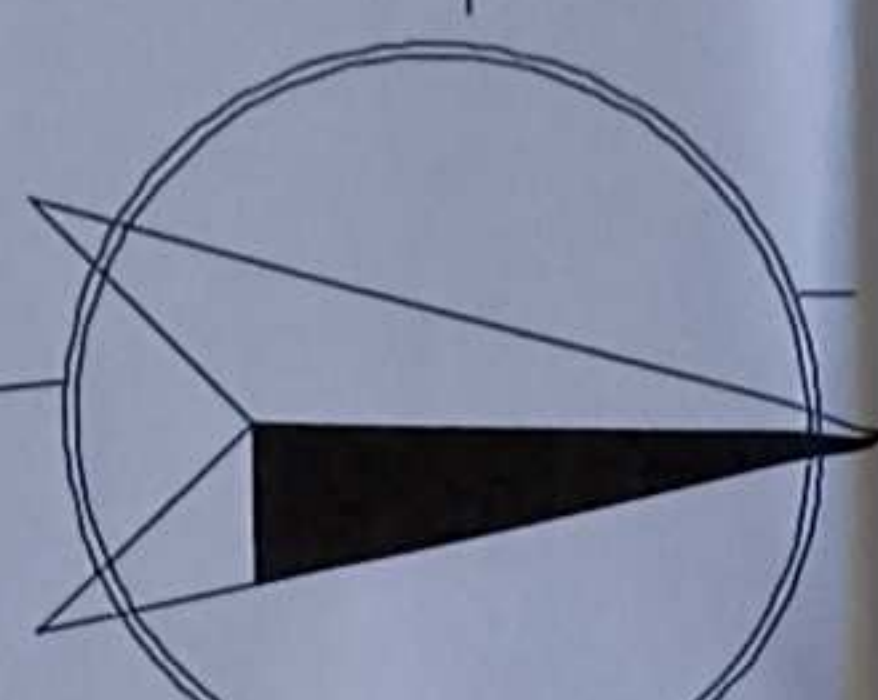
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	Πλευρά	Μήκος
A	202283,935	43521,67	AB	209,91
B	202491,658	43521,97	BC	82,82
T	202466,442	43521,18	TA	174,04
A	202283,935	43521,67	AA	74,57

E=1/2 Σ(X_nX_{n+1})-(Y_nY_{n+1})
Εμβαρά = 14.309,91 τ.μ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΑΡ 220 (ΠΤΩΣΗ-ΗΑΠΤ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ : φ=39°15' - λ=3°15')

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	Πλευρά	Μήκος
A	7104,196	2161,174	AB	209,67
B	7310,489	2198,752	BC	82,76
T	7288,972	2118,995	TA	173,92
A	7104,196	2161,174	AA	74,52

E=1/2 Σ(X_nX_{n+1})-(Y_nY_{n+1})
Εμβαρά = 14.921,00 τ.μ



ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΙΩΝΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
Εμβαρά = 14.309,91 τ.μ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΠΡΟΞΕΝΟ ΤΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ
19.10.2022

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΕΡΓΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24/05/1985 - ΘΕΚ-270Δ / 31/05/1985 & Ν.3212-ΘΕΚ-3094/31/12/2003)
- **Αριθμός κατά κενό:** (για πρόβλεψη σε κενό χώρο βάσης)
Εμβαρά = 4.000 τ.μ - Πρόβλεψη = 25.000 μ
 - **Συντελεστής δόμησης:**
Εμβαρά = 4.000 τ.μ - Πρόβλεψη = 45.000 μ - Βάθος = 50.000 μ
(για γεωμετρία με εμβαρά από 8.000 τ.μ και άνω)
Δόμηση = 280 μ + (60 μ γεωμετρία - 8.000) x 0,01
Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ
 - **Υπερκαλύψεις:**
7,50 μ + 5% η/μ
 - **Κάλυψη:**
10%

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ:

- **Εντάξει στις ζώνες 4.Α επιτρέπονται μόνο οι παρακάτω χρήσεις:** α) οικόπεδο β) γεωργικές επιδοτήσεις γ) λιβάδι των πτηνών χόλμας και κοπάδια επιδοτούμενα υδροκαλλέργειες σε καλαμπάκες, ελιές, μηλιά για την απορρόφηση τους εγκαταστάσεις σύγχρονα με το άρθρο 2 του Ν.1313/1585 (ΘΕΚ-270 Δ) β) οι οφείλουν να αλλη για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και βακότρο για τους βασικούς σκοπούς α) όπως οφείλουν να υποστηρίξουν στο 63,3 και 4 της παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν.3851/2010 (ΘΕΚ 65/Α), όπως εκδόθηκε ισχύον.

ΕΛΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ (Επιχειρώνται υπ. Υ.Δ. 40158 - ΘΕΚ 1556 Β / 22-09-2010):

- Κάλυψη οφείλουν επί του γεωπέδου: **60%**
- Ελάχιστη απόσταση των κατασκευών οφείλουν (ολοκλήρωτες και) από τα όρια: **2,50 μ.**

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:

Ο κτιβή υπογεγραμμένος Παναγιώτης Λιωνής του Γεωργίου, δηλώνει ότι, το αρχικό υπογεγραμμένο όριο του γεωπέδου με στοιχεία ΑΒΓΔΑ και με μήκη 14.309,91 τ.μ. υποκαλύφθηκε επί τόπου στο ισχυρό από εμένα και επιθυμώ να την αλλαγή των δημόσιων οδών του γεωπέδου και για την ομοίωση υλοποίηση τους σύμφωνα με την προγραμματισμένη και τους τίτλους

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο κτιβή υπογεγραμμένος μηχανικός δηλώνει σύμφωνα με το νόμο ότι το γεωπέδου με στοιχεία ΑΒΓΔΑ που βρίσκεται στο Αρκαδικό Κορσών της Τ.Κ. Κορσών της Δημοτικής Ενότητας 1. είναι όριο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

2. βρίσκεται εκτός του προβλεπόμενου ορίου Κορσών της Τ.Κ. Κορσών του Δήμου Πύργου και οφείλουν να τελεστούν με αμείωτο 220 του Αναδομητικού Αρκαδικού Κορσών της 1993 του Ν.1337/83.

3. βρίσκεται εκτός της ζώνης 4.Α - Ζώνη αναδομητικού ορίου απαγορεύεται η εγκατάσταση κτιρίων κτιρίων 02-10-2017).

4. δεν έχει υποβληθεί προσφορά σε ΥΠ και χρήση ούτε υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 όπως έχουν τροποποιηθεί.

5. δεν βρίσκεται στο 65, 75 του ορίου της τριγωνομετρίας εστιασμένης.

6. δεν βρίσκεται στο 65, 75 του ορίου της τριγωνομετρίας εστιασμένης.

7. είναι ομοίωση και με τη μέθοδο της τριγωνομετρίας εστιασμένης.

8. βρίσκεται σε περιοχή όπου είναι δυνατό να γίνει ανακατασκευή του γεωπέδου με τη μέθοδο της τριγωνομετρίας εστιασμένης.

9. είναι ομοίωση και με τη μέθοδο της τριγωνομετρίας εστιασμένης.

10. η απόσταση του πλησιέστερου σημείου του γεωπέδου από την έκταση σε ευθεία γραμμή είναι 6.235,00 μέτρα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Κωνσταντίνος Σ. Κωνσταντίνου
Πολίτης Μηχανικός Τ.Ε.
& Συνεργάτες
Κιλκίς 26 Κονιακή-Δήμος Πύργου Τ.Κ. 48052
Τηλ / fax 2684023352 fax 6945955055
E-mail konstantinos85@hotmail.com

ΘΕΣΗ: ΚΟΡΩΝΗ - Τ.Κ. ΚΟΡΩΝΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ) - ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΓΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΜΑΡΙΑ ΛΙΩΝΗ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΙΩΝΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΟΡΩΝΗΣ ΤΗΣ Τ.Κ. ΚΟΡΩΝΗΣ, Δ.Ε. ΦΑΛΑΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΓΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 07/11/2019

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1