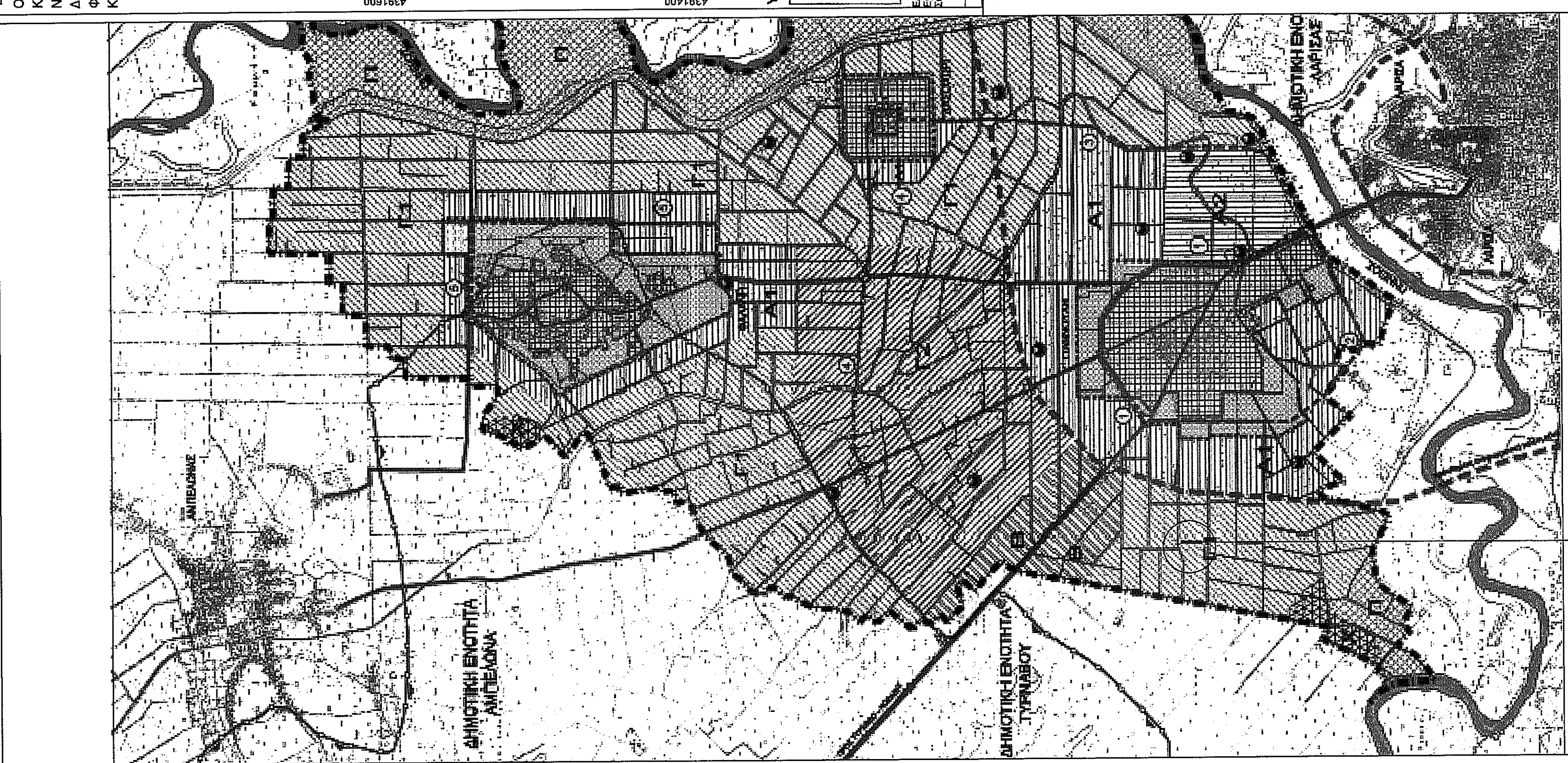
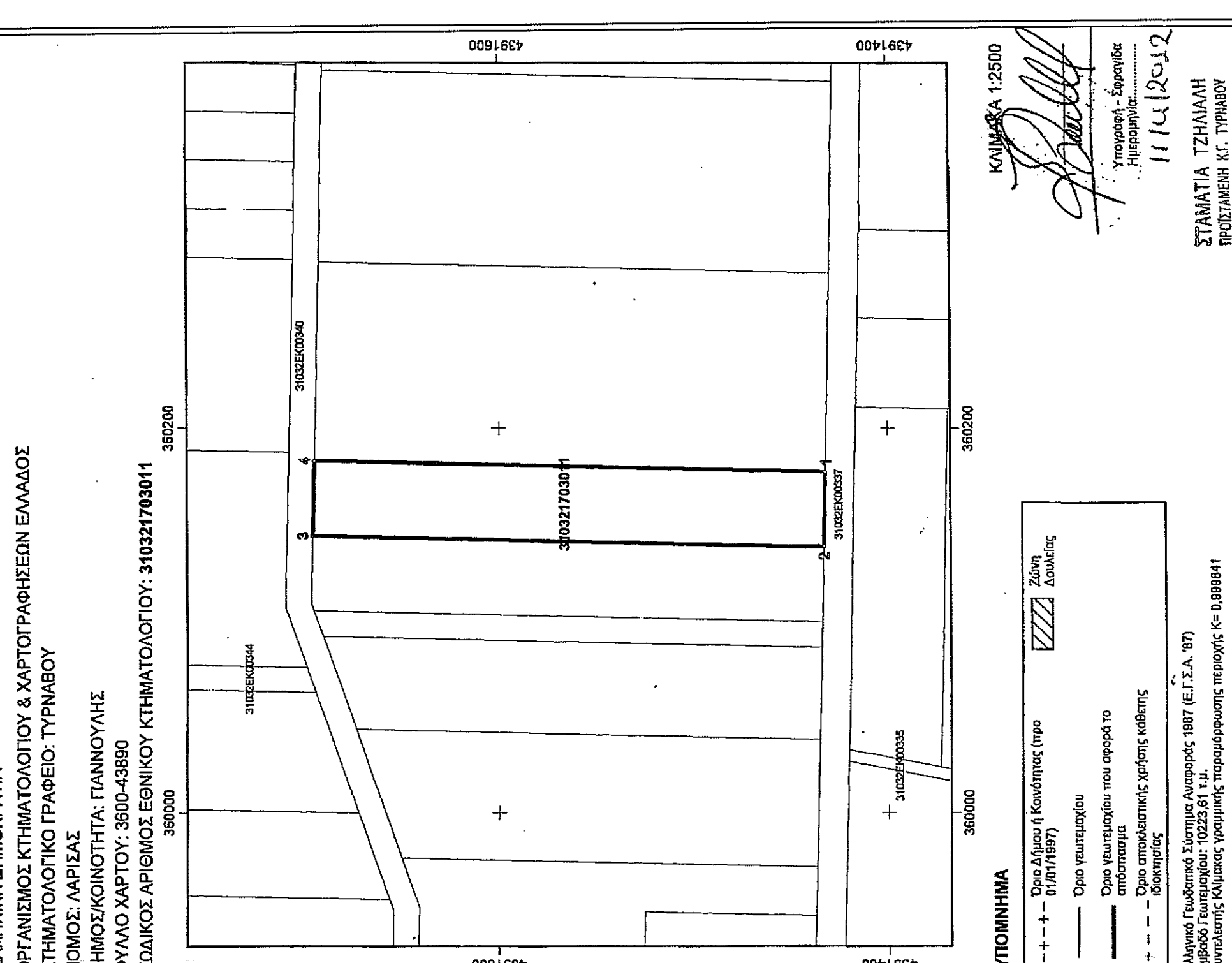


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Π.2α (ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - Γ.Π.Σ. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ, ΦΕΚ ΑΑΠ 225/17-6-2013)

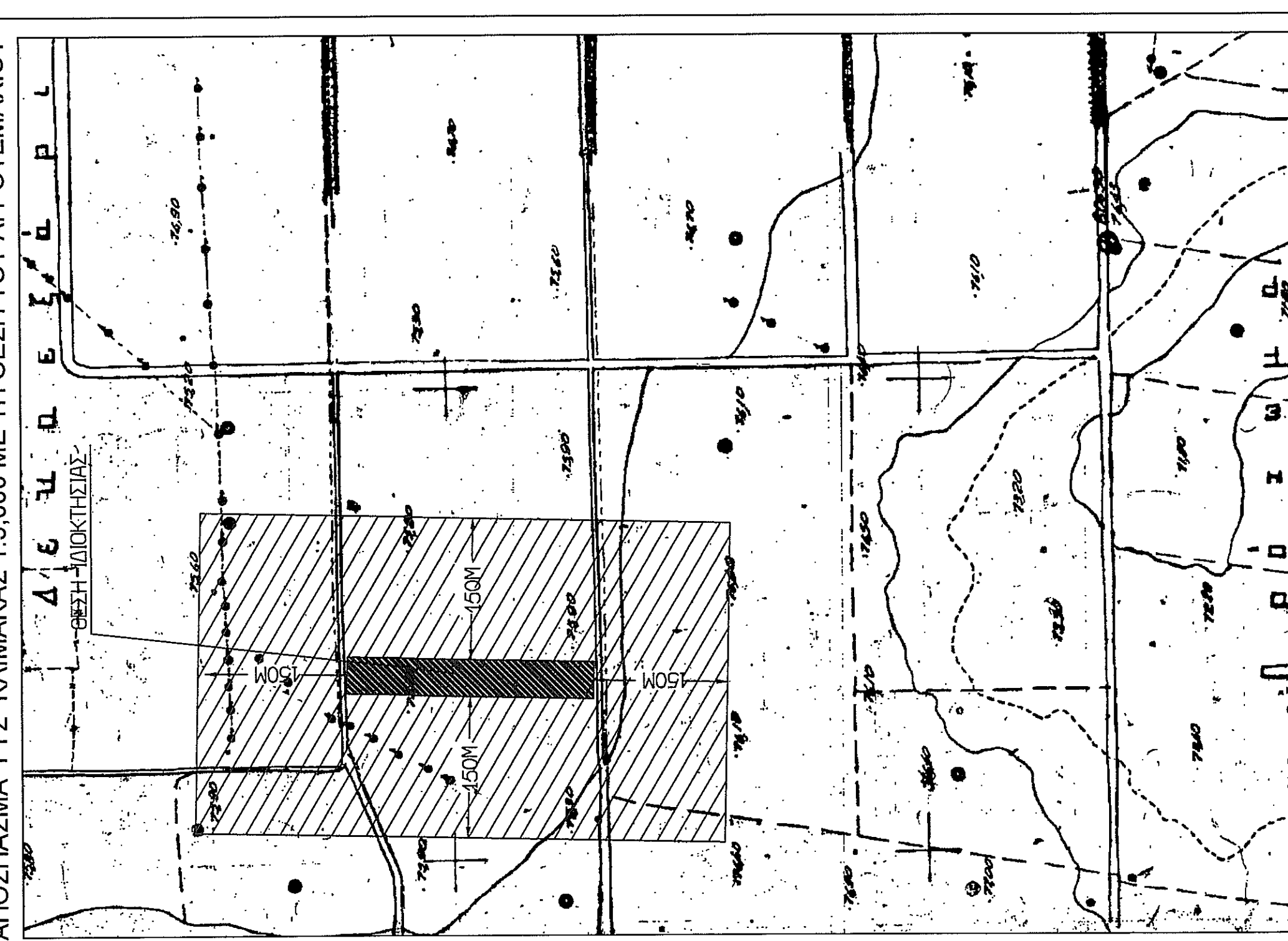


ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



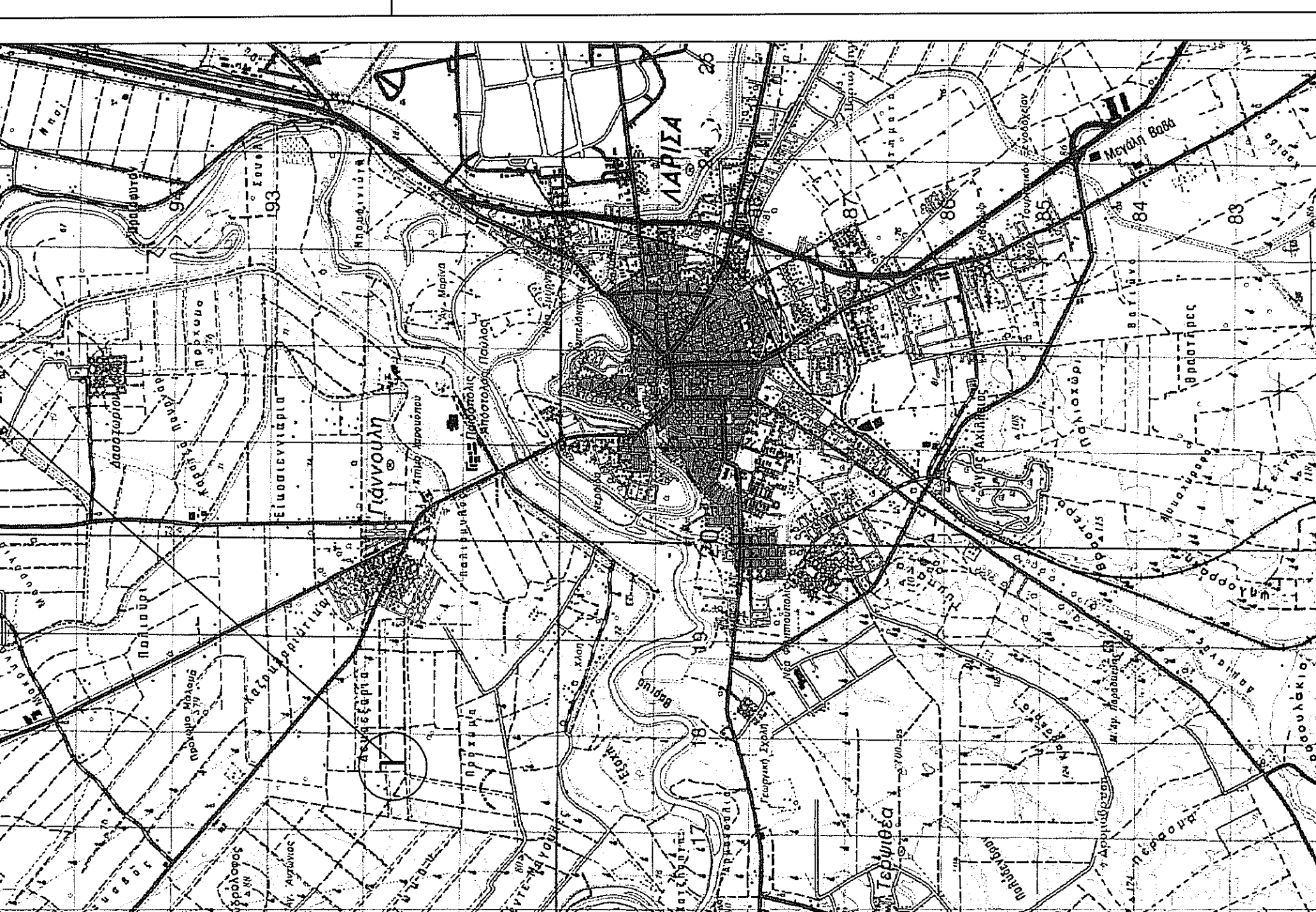
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000 ΜΕ ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ



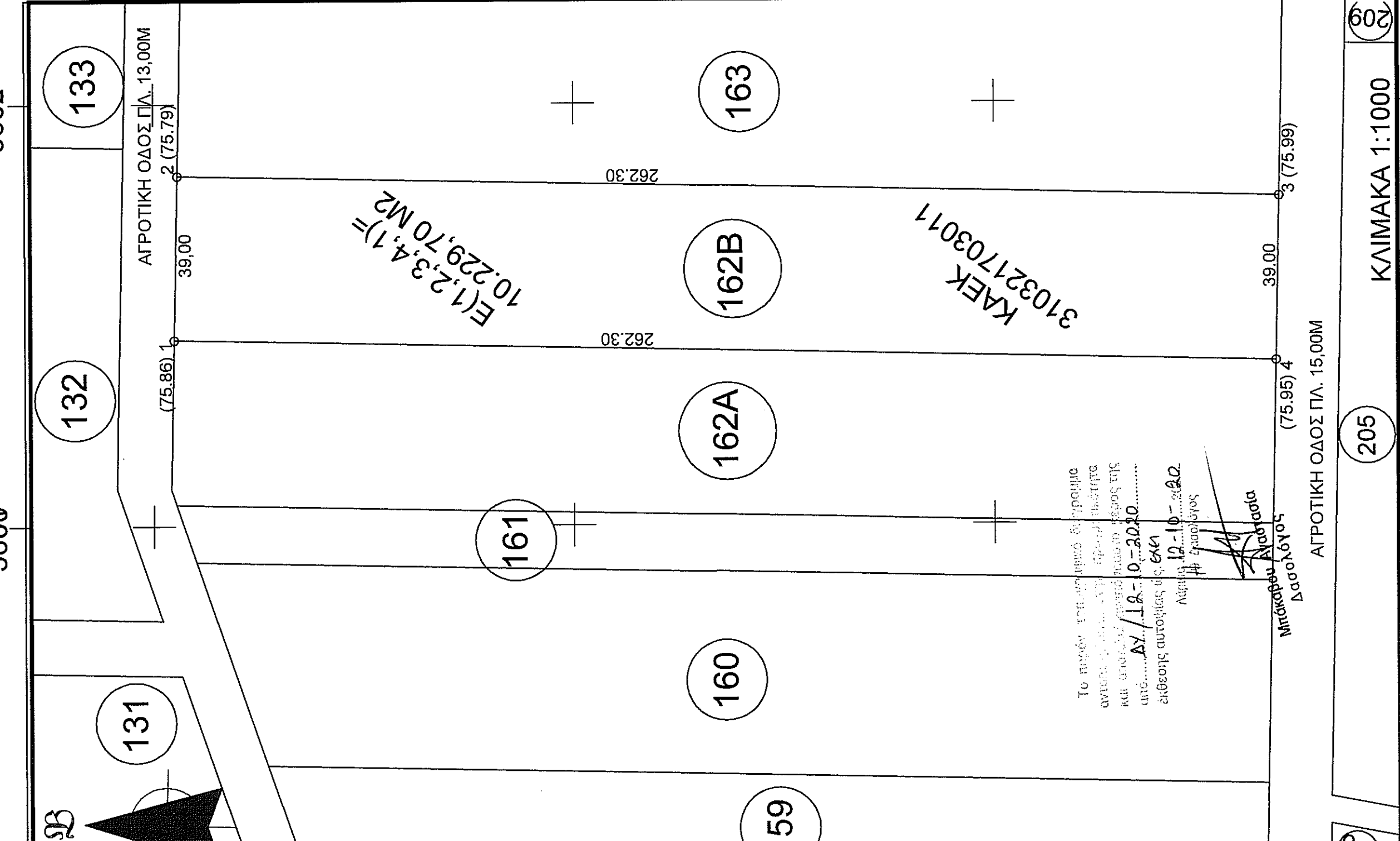
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ 1978 ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000 ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50.000 ΜΕ ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΦΕΚ 1556B/22-9-2010)

1. Σε γήπεδα που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχές επιτρέπεται η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών, ανεξαρτήτως ισχύος, σύμφωνα και με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 17 της υπ' αριθμ. 49828/2008 Υπουργικής απόφασης για την έγκριση του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού για τις Α.Π.Ε. (ΦΕΚ Β' 246Α), όπως ισχύει. Δεν απαιτείται να γηπέδα να είναι άρτια και οικοδομήσιμα, εκτός εάν ζητούνται δομικές κατασκευές πέραν των απολύτως αναγκαίων για την εγκατάσταση αυτή. Ως απολύτως αναγκαίες κατασκευές νοούνται:  
α) απολύτως απαραίτητες της Δ.Ε.Η., β) οικίσκος εγκατάστασης ηλεκτρονικού εξοπλισμού των ΦΒ συστημάτων που δύναται να είναι προκατασκευασμένος, με τις απολύτως αναγκαίες διαστάσεις και μέχρι εμβαδού 15τ.μ., γ) περιφράξη για την προστασία της εγκατάστασης με συμπαγή τοίχο μέχρι ύψους 2,5μ. με συμπαγές τοίχο μέχρι 30 εκπαύση και δ) εγκατεστημένος εξοπλισμός ΦΒ συστημάτων των οποίων κανένα στοιχείο δεν υπερβαίνει τα 2,5μ. από τη στέγη του φυσικού ή τεχνητά διαμορφωμένου εδάφους των γηπέδων, γ) παγκάκια ΦΒ, κ) κτίρια που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για την εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών εξοπλισμών, ενώ δεν συνυπολογίζονται στην κάλυψη τα κενά μεταξύ των φωτοβολταϊκών συστημάτων.  
2. Η φέρουσα δομή κτίριου, καθώς η πρόσβαση στο οικόπεδο επίπεδο του συνόλου, των εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού εξοπλισμού, ενώ δεν συνυπολογίζονται στην κάλυψη τα κενά μεταξύ των φωτοβολταϊκών συστημάτων.  
3. Σε περίπτωση ανέγερσης και άλλων χώρων δομικών κατασκευών εντός του γηπέδου (όπως κατοικία, γεωργικές αποθήκες κ.λπ.), αυτές συνυπολογίζονται στο παραπάνω καθοριζόμενο ποσοστό κάλυψης, ενώ ως προς τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τις χρήσεις αυτές θα ισχύουν οι γενικοί της εκτός σχεδίου δόμησης ή οι τυχόν ειδικό όροι και περιορισμοί που ισχύουν από άλλες ρυθμίσεις (Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια ή Σχέδια Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Αναχής Πόλης κ.λπ.).  
4. Οι ελάχιστες αποστάσεις των εγκαταστάσεων και τυχόν οικίσκου (η περίπτωση β) της παραγράφου 1 που πρέπει να τηρούνται από τα όρια των γηπέδων, ορίζονται στο απόσπασμα του ύψους της εγκατάστασης. Η ελάχιστη απόσταση δεν μπορεί να είναι μικρότερη από 2,5μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ  
(ΦΕΚ Γ.Π.Σ. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ (ΦΕΚ ΑΑΠ 225/17-6-2016)  
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΛΕΥΘΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ Γ1 (Π.Ε.Π.Α. - Γ1)  
- Κατώτατο όριο καταρτίσιμης: 6 ορόφια  
- Για κατοικία οφείλει να είναι ο δρόμος της 120 τ.μ.  
Κατά τα λοιπά ισχύει ο Νόμος 4013/2011 (ΦΕΚ Α' 103/12-11-2011) και το Ν. 2455-1985 (ΦΕΚ 270/6/31-5-1985) και του Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 306/Α/31-12-2003)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ αρθ 8 του Ν.1599/86

Η κτιμωή υπογεγραμμένη Κωτούλα Μαρία, Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω ότι η δικαιοσύνη με στοιχεία 1-2-3-4-1 βρίσκεται εκτός της ερώσεως των διατάξεων άρθρου 4-α του Ν. 1599/86, εμπίπτει στις διατάξεις της εσωτερικής νομοθεσίας (ΦΕΚ 1556B/22-9-2010), Κ.Τ.Ο.Υ.Α. Δ.Π.Α. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Α.Π.Θ. Α. ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΥ 10- ΤΗΛ. 210-7724111 Α.Ο.Μ. 044471434 - 1599-1611325

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΟΥ Ν.651/77

Η κτιμωή υπογεγραμμένη Κωτούλα Μαρία, Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο υπ' αριθμ. 162B του αναδόσιμου ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ Έτους 1978 που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία 1-2-3-4-1 και εμβαδό Ε=10.229,70 τ.μ. :  
- βρίσκεται στη θέση "Εκκοσσοκτάρια" της Κτηματοτικής Περιφέρειας Γιαννούλης, της Δημοτικής Ενότητας Γιαννούλης, του Δήμου Λαρισαίων  
- είναι εκτός εγκεκριμένων ορίων οικισμών  
- είναι εκτός σχεδίου πόλης Γιαννούλης  
- είναι εντός Γ.Π.Σ. Γιαννούλης (ΦΕΚ ΑΑΠ 225/17-6-2013), στην Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης Γ1 (Π.Ε.Π.Α. - Γ1) - Δραστηριότητες του Πρωτογενή Τομέα  
- είναι άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.  
- έχει ΚΑΕΚ 310321703011.

Το αγροτεμάχιο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εφαρμογής σε γη και χρήση. Εντός αυτού δεν διέχονται ενέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγώνες φυσικού αερίου.  
Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέμα αγροτεμαχίου δεν υπάρχουν δένδρα. Σε ακτίνα 150μ. από τις κορυφές του πολυγώνου του αγροτεμαχίου με αριθμ. 162B δεν υφίστανται άλλα σταθιά ή ίδιας τεχνολογίας για τους οποίους έχει εκδοθεί άδεια παραγωγής ή απόφαση ΕΠΟ ή πρόσφατο σύνδεσης, ή εάν υφίστανται, η ισχύς του συνόλου των σταθίων, συμπεριλαμβανομένου του υποβαλλόμενου απήκευσης, δεν υπερβαίνει τα 600 ΚWp. Η δήλωσή μου αυτή γίνεται με βάση δημοσιονομικά στοιχεία και ίδια προφανή γνώση μου.

Η έκταση που πρόκειται να εγκατασταθεί ο σταθμός ΑΠΕ δεν βρίσκεται σε οριοθετημένη περιοχή του δικτύου NATURA 2000 σύμφωνα με τον χάρτη Natura 2000 Map Viewer, ο οποίος είναι διαθέσιμος στον διαδικτυακό τόπο του υπουργείου Π.Ε.Χ.Α. (www.ypex.gov.gr) και αποτελείται από μεγαλύτερο από 100 μέτρα από την οριογράμμη του ανατολικού όριου του σταθμού. Η απόσταση είναι μεγαλύτερη από 100 μέτρα από την οριογράμμη του ανατολικού όριου του σταθμού. Η απόσταση είναι μεγαλύτερη από 100 μέτρα από την οριογράμμη του ανατολικού όριου του σταθμού. Η απόσταση είναι μεγαλύτερη από 100 μέτρα από την οριογράμμη του ανατολικού όριου του σταθμού.

Ο κτιμωή υπογεγραμμένος κ. Προκόπης Αθ. Τσιφλός, ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία 1-2-3-4-1, εμβαδό Ε=10.229,70 τ.μ και ΚΑΕΚ 310321703011 δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μου υποδειχθέντα από εμένα και υποσημειωμένα όρθα στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

ΔΗΛΩΣΗ  
Ο  
Τσιφλός Προκόπης Αθ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΚΑΕΚ 310321703011

Α/Α	X	Y	X	Y	
1	360144,03	4391695,09	3	360177,38	4391432,01
2	360183,02	4391694,25	4	360138,39	4391432,85

ΕΜΒΑΔΟ Ε = 10,229,70 Μ2

ΕΜΒΑΔΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ (ΚΑΕΚ 310321703011) Ε = 10,230,00 Μ2

ΕΜΒΑΔΟ ΠΟΥ ΜΕΤΡΗΘΗΚΕ Ε (12,34,4) = 10,229,70 Μ2

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ87.4.6  
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες κορυφών.  
3. Η έκταση από το ΕΓΣΑ87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κεντρικός κτηνία του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ.  
4. Τα υψόμετρα είναι απόλυτα και αναφέρονται στη μέση στάθμη θαλάσσης.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΚΩΤΟΥΛΑ ΜΑΡΙΑ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ : "ΕΚΚΟΣΣΟΚΤΑΡΙΑ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΠΡΟΚΟΠΗΣ ΑΘ. ΤΣΙΦΛΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ