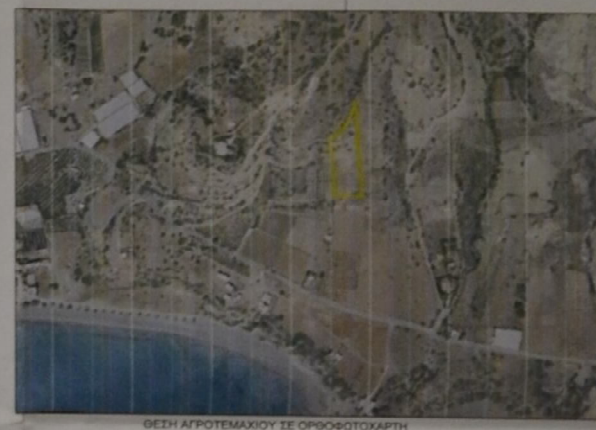


**ΥΠΟΣΗΜΑ ΤΥΜΒΩΣΙΜΟΥ**

- Σημάς Δ.Ε.Η.
- Σημάς Ο.Τ.Ε.
- Συμμετοχολογία
- Συνορεύοντα ή τμήματα πεδίου
- Κτίριο
- Όρια μετρούμενης ιδιοκτησίας
- Λοιπά όρια ιδιοκτησιών ήτοι δρ.
- Πράσις (φρού)
- Πράσις (1966)

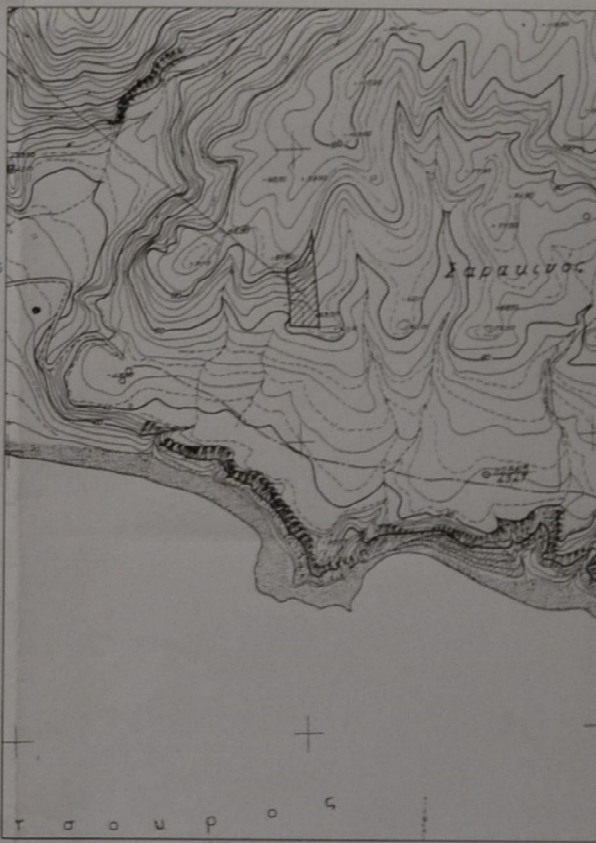


ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΟΡΘΟΦΩΤΟΚΑΡΤΗ

**Συντεταγμένες Κορυφών κατά ΕΓΣΑ '87**  
Εμβαδόν Αγροτεμαχίου

α/α	X	Y
1	618652.788	3872171.212
2	618604.873	3872173.494
3	618605.109	3872185.049
4	618604.883	3872195.414
5	618604.493	3872212.332
6	618602.438	3872231.521
7	618600.983	3872243.434
8	618599.535	3872257.959
9	618598.918	3872265.456
10	618599.148	3872270.630
11	618615.311	3872282.395
12	618620.883	3872287.067
13	618627.096	3872295.218
14	618630.553	3872300.964
15	618635.041	3872313.038
16	618639.905	3872326.521
17	618640.936	3872336.886
18	618646.703	3872271.062
19	618644.212	3872270.843

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$   
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ = 5.542,61 Μ<sup>2</sup>



ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000-ΧΑΡΤΗΣ 96502

**ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77 ΚΑΙ ΤΟΥ Ν. 1599 / 86**  
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία ( 1,2,3...17,18,19,1) και με εμβαδόν 5.542,61 τ.μ. που βρίσκεται στην Παροχή Κρασιά Σόχαιο - εκτός οικισμού Τσιούτσουρα Δήμου Μινιάς Πελοποννήσου:

- Είναι κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις εφόσον ο αγροτικός δρόμος είναι κοινόχρηστος.
- Βρίσκεται εκτός οικισμού Τσιούτσουρα στην θέση Κρασιά Σόχαιο.
- Εντός του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται ενδείξεις γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προνομιούχου του 1923 ή δουλεία.
- Η ιδιοκτησία είναι ανεξάρτητη και αυτοτελής και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης του ιδιοκτήτη.
- Η ιδιοκτησία δεν βρίσκεται κοντά σε ρέμα και απέχει απόσταση από την θάλασσα 500 μέτρα.
- Εντός του οικοπέδου δεν υπάρχουν κτίσματα.
- Τίτλος Ιδιοκτησίας: Συμβόλαιο αγοράς 10871/17-11-2008 Συμβολαιογράφου Δέσποινα Εμμανουήλ, Ελάτη.

Ο Μηχανικός

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (1,2,3...17,18,19,1)= 5.542,61 τ.μ.  
Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.  
Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του ελληνικού συστήματος εντοπισμού.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:**  
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΣΟΥΤΣΟΥΡΑ  
31/5 /1985 Φ.Ε.Κ.: 270Δ-Ν.3212 /2003-Φ.Ε.Κ.308 Α/2003

Ελάχιστοι όροι: κατά κανόνα 4000 μ<sup>2</sup> και 25 μέτρα πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο, κατά παρέκκλιση 4000 μ<sup>2</sup> (πριν της 31/12/2003) χωρίς πρόσωπο σε δρόμο.  
Τα έσοδα πρόσωπο σε εθνική, επαρχιακή ή δημοτική οδό, βάθος και Εμβαδόν αντίστοιχα:

- Α) 25 μέτρα, 40 μέτρα - 2000 μ<sup>2</sup> πριν 17/10/78
- Β) 20 μέτρα, 35 μέτρα - 1200 μ<sup>2</sup> πριν 12/09/64
- Γ) 10 μέτρα, 15 μέτρα - 750 μ<sup>2</sup> πριν 12/11/62

Δ) Εντός Ζώνης Οικισμών τα έσοδα επάνω 2000 μέτρα πριν 24/4/1977  
Συντελεστή Δόμησης: 0,2 έως 0,9 ανάλογα την χρήση.  
Συντελεστή Κλίσης: 10% έως 30% ανάλογα την χρήση.

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:**  
Η κάτωθι υπογεγραμμένη Δραμητινού Μαρίνα του Εμμανουήλ, δηλώνει ότι:

- τι αρχικά και υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3...17,18,19,1) και με εμβαδόν 5.542,61 τ.μ. που βρίσκεται εκτός οικισμού Τσιούτσουρα στη θέση Κρασιά Σόχαιο, υπαδείχθησαν από εμένα και
- υποβόηται για την ακρίβεια των διηλωμένων ορίων του αγροτεμαχίου.

Η Δηλώτρια

Προσχετιζόμενος στην μετ. 31/09/14-10-2020  
Προβλ. παραπομπή μετ. 14-10-2020  
ΧΡΟΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΕΡΓΟ :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΘΕΣΗ :	ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΣΟΥΤΣΟΥΡΑ ΘΕΣΗ ΚΡΑΣΙΑΣ ΣΟΧΑΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΙΝΩΙΑ ΠΕΔΙΑΔΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ :	ΜΑΡΙΝΑ ΔΡΑΜΗΤΙΝΟΥ του ΕΜΜΑΝ. (ΕΠΙΚΑΡΠΟΤΗΣ) ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΔΡΑΜΗΤΙΝΟΥ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ (ΨΙΛΟΣ ΚΥΡΙΟΣ)
ΘΕΜΑ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΣΧΕΔΙΟ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ :	υπογραφή σφραγίδα
<b>T1</b>	
κλίμακα 1:200	
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2018	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΣΣΙΟΥ, ΑΡΧΑΛΟΚΩΠΗ - ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ - ΤΗΛ. 681904254