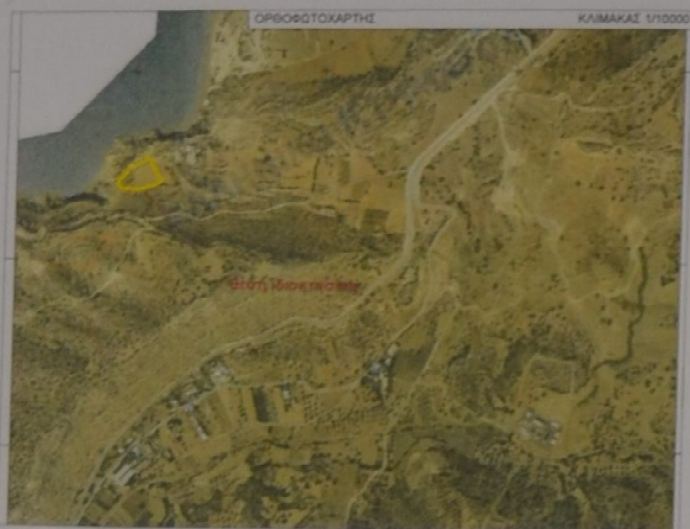


Α) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ / ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Β' ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΚΟΜΜΟΥ
 Έτος Β' Αρχαιολογικής Ζώνης Κομμού: ΠΥΠΟ, ΑΡΧ/Α/1823/2341/194 / ΦΕΚ 277/8/92/2000 / Υ.Α. ΥΠΟΥ.
 ΑΡΧ/Α/1823/2341/194/23.2.2000
 Π.Δ. 24.05.01 1985 2706/31-01-1985 όπως έχει συμπληρωθεί / τροποποιηθεί και ισχύει.
 Π.Δ. 3.4.1997 1885 2706/31-01-1997
 Αριθμ. 10.14.32.2003 2883306Α/21.12.2003
 Π.Δ. 28.04.2004 1885 1754Α/10-05-2010 όπως έχει συμπληρωθεί / τροποποιηθεί και ισχύει.
 Π.Δ. 28.04.2004 1885 1754Α/10-05-2010 όπως έχει συμπληρωθεί / τροποποιηθεί και ισχύει.

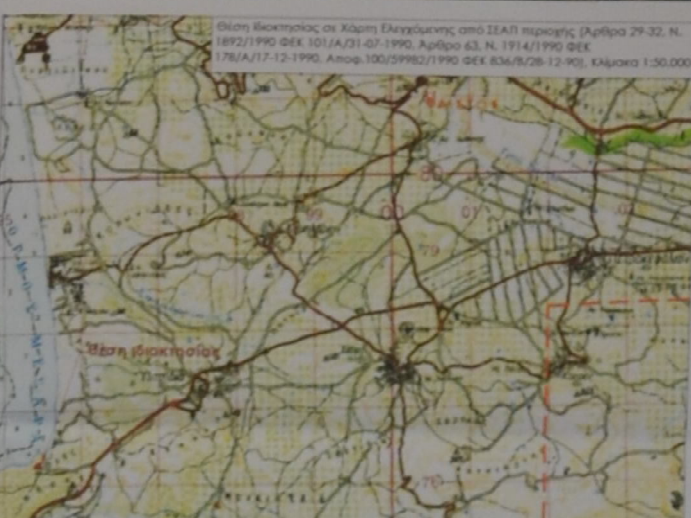
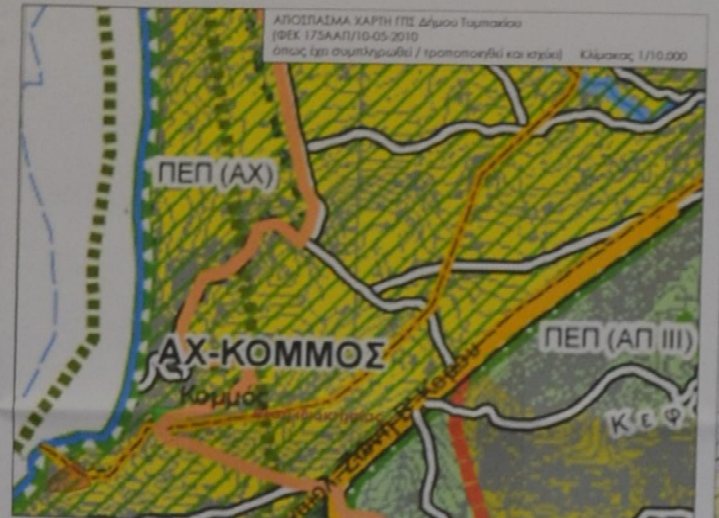
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
ΜΕΠΣΟ ΥΨΟΣ: 7.5μ (χωρίς στήλη - μόνο οριζόντια δάματα)
ΠΛΑΤΕΙΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: 7.5μ ή 15μ
Η/Χ & ΕΣΩΤΕΙ: 40% Επιπεδομένης δόμησης
 Απαγορεύεται η κατασκευή υπογείου (εκτός αν εξηγηθεί μηχανολογική εγκατάσταση)



Β) ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν651/77)
ΥΠΟΜΝΗΜΑ 1
 Ο υπογράμμων Πολιτικός Μηχανικός Τζαγκαράκης Μιχάλης, Χρήστου δηλώνει ότι το γηπέδο:
 υπό στοιχεία: (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,1) και εμβαδόν Ε=5748.26μ²
 βρίσκεται:
ΚΕΦΑΛΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ Τ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (8/24) & ΚΕΦΑΛΑΚΗΣ ΣΤΕΦΑΝΙΑΣ Τ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (8/24) & ΚΕΦΑΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ Τ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (3/24) & ΚΕΦΑΛΑΚΗΣ ΕΡΙΦΥΛΗΣ Τ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (3/24) & ΛΑΝΤΣΟΥΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑΣ χήρας ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΚΗ (2/24),
 που βρίσκεται στην θέση "Δρακόντες", της κτημ. περιφ. Πετσίδιων, της τοπ. κοινότητας Πετσίδιων, της δημοτικής ενότητας Ταμπακού, του Δήμου Φαιστού, της ΠΕ Ηρακλείου.
 1. Είναι εκτός οικισμού και εκτός ζώνης
 2. Είναι εκτός ισόγειου κτιρίου, εκτός Ζ.Ο.Ε. εντός Π.Π.Ε και εκτός ΣΥ.Ο.Α.Π.
 3. Κατά το τμήμα (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,1) Ε=4565.56μ² ένα μέρος της Β' κτηρηγμένης Αρχαιολογικής Ζώνης Κομμού σύμφωνα με το ΦΕΚ 277/8/92/2000 με το οποίο δηλωσάμεθα η υπ' αριθμ. Υ.Α. ΥΠΟΥ. ΑΡΧ/Α/1823/2341/194/23.2.2000, με την οποία έγινε ο καθορισμός των αρχαιολογικών ζωνών.
 4. Είναι άρρητο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, εφόσον προηδάρχει όπως είναι σήμερα ήδη από το 31.12.2003 με εμβαδόν >4.000μ²
 5. Δεν καταλαμβάνει δημοτικό ή δημοτικό χώρο
 6. Σύμφωνα με δήλωση του ιδιοκτήτη το παραπάνω γηπέδο δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης, είναι αυτοτελές και ανεξάρτητο και δεν προέρχεται από καταμετρηση γηπέδου μεγαλύτερης έκτασης
 7. Εντός του γηπέδου και σε απόσταση 25.00μ δεν υπάρχει ενάκρια γραμμή μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Π. ή αγωγός φρεσινού αερίου
 8. Δεν έλκεται μέρος μέσα στην οδό, ούτε σε απόσταση μικρότερη των 20μ από τα όρια αυτού
 9. Δεν έλκεται στις διατάξεις του κ.1337/83 περί κτηματολ. σε γη και σε κτήματα
 10. Η ελάχιστη απόσταση από την θάλασσα είναι 50μ
 11. Εντός των ορίων γηπέδων δεν υφίσταται διατηρητέα κτίσματα
 12. Τα όρια, η θέση του γηπέδου και οι όμοροι ιδιοκτήτες υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη
 13. Κατά την ημερίδα (09/09/2020) αυτοψίας και λήψης μετρήσεων δεν υφίσταται κανένα κτίσμα εντός του γηπέδου
 14. Βρίσκεται εντός της περιγραφόμενης του Εθνικού Κτηματολογίου και εκτός προς πολεοδομική περιοχή
 15. Είναι εντός στρατιωτικής περιοχής
 16. Το γηπέδο εντάσσεται εντός ζώνης με στοιχεία Π.Π.Ε (ΑΧ) - Πάρκο αρχαιολογικό / ιστορικό ενδιαφέροντος - Αρχαιολογικών χώρων" σύμφωνα με το εγκλημένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Ταμπακού (ΠΠΣ) του πρώην Δήμου Ταμπακού που εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 175ΑΑΠ/10-05-2010

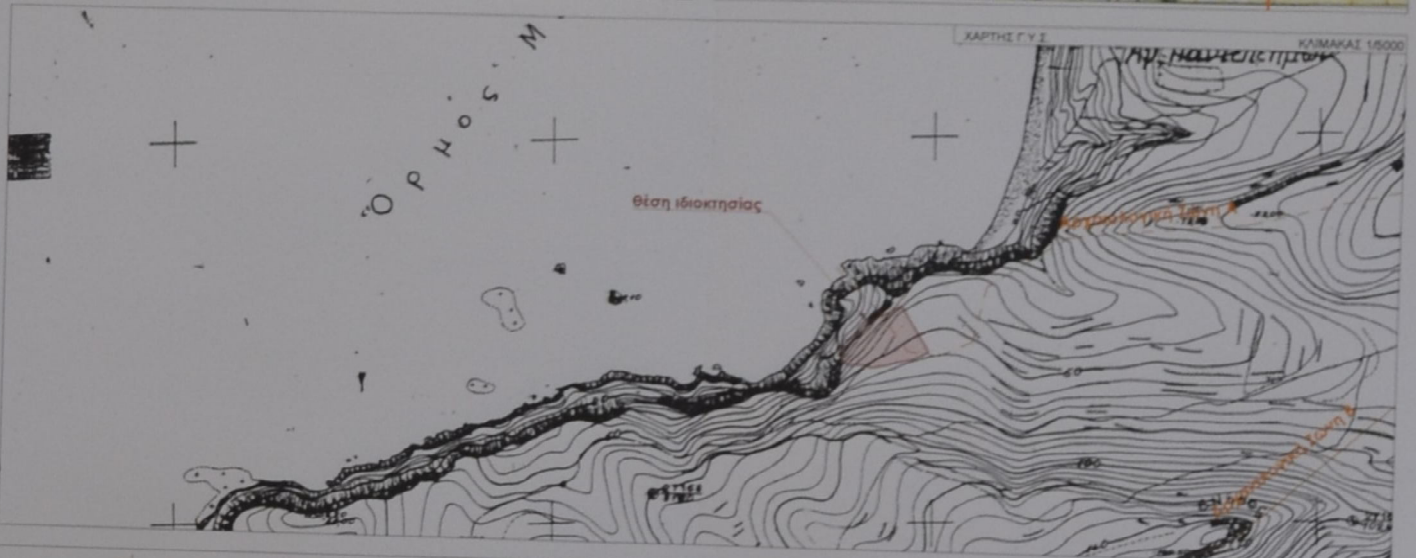
ΥΠΟΜΝΗΜΑ 2
 Οι μετρίες συντάχθηκαν με τις γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις και κανονισμούς, είναι πλήρεις και τα στοιχεία τους συμφωνούν με τις προσαγωγές και τους κανονισμούς που ισχύουν.

ΜΙΧΑΗΛ Χ. ΤΖΑΓΚΑΡΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ 136917
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΗΜΑ
 ΤΑΜΠΑΚΟΥ 100
 71400 ΚΟΜΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
 ΤΗΛ: 2810 222222
 ΚΑΤΑΧΡΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΗΜΑΤΟΣ
 ΜΑΤΑΛΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Γ) ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΑΠΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ (Ν. 4030/2011)
 Ο υπογράμμων εξ' ολοκλήρου ιδιοκτήτης του γηπέδου:
ΚΕΦΑΛΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ Τ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (8/24) & ΚΕΦΑΛΑΚΗΣ ΣΤΕΦΑΝΙΑΣ Τ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (8/24) & ΚΕΦΑΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ Τ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (3/24) & ΚΕΦΑΛΑΚΗΣ ΕΡΙΦΥΛΗΣ Τ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (3/24) & ΛΑΝΤΣΟΥΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑΣ χήρας ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΚΗ (2/24)
 δηλώνουμε ότι:
 1. Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια της ιδιοκτησίας μας με τα στοιχεία: (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,1) και εμβαδόν Ε=5748.26μ²
 στην θέση "Δρακόντες", εκτός οικισμού Πετσίδιων, της κτημ. περιφ. Πετσίδιων, της τοπ. κοινότητας Πετσίδιων, της δημοτικής ενότητας Ταμπακού, του Δήμου Φαιστού, της ΠΕ Ηρακλείου, υποδείχθηκαν από εμάς και ευθυνόμεθα για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γηπέδου και των όμορων ιδιοκτητών, και για την απαρξη και ασία του δικαίου μας να δηλώσουμε την σύνταξη του παρόντος

ΜΑΤΑΛΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020 ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ



Τζαγκαράκης Μιχάλης +associates

Επιχειρηματίας στην με
 Αριθμ. 73.6.91.σι. 1.α. 2.α.2.α
 (αριθμ. καταχώρησης) μ.ε.
 Αριθμ. 27. 1.α. 2.α.2.α

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΡΑΡΧΑΝΟΥΣ
 ΔΙΔΟΥΝΤΕΣ

Επιχειρηματίας στην με
 Αριθμ. 73.6.91.σι. 1.α. 2.α.2.α
 (αριθμ. καταχώρησης) μ.ε.
 Αριθμ. 27. 1.α. 2.α.2.α

ΜΑΤΑΛΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020
 χρόνος

1:500
 κλίμακα

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 θέμα σχεδίου

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
 έργο

"ΔΡΑΚΟΝΤΕΣ",
 ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΙΤΣΙΔΙΩΝ,
 ΤΟΠ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΙΤΣΙΔΙΩΝ, Δ.Ε. ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ,
 ΔΗΜΟΥ ΦΑΙΣΤΟΥ, Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
 θέση

ΜΙΧΑΗΛ Χ. ΤΖΑΓΚΑΡΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ 136917
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΗΜΑ
 ΤΑΜΠΑΚΟΥ 100
 71400 ΚΟΜΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
 ΤΗΛ: 2810 222222
 ΚΑΤΑΧΡΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΗΜΑΤΟΣ

αφραγίδα / υπογραφή

Τ₁
 αρ. σχεδίου

