



Απόσπασμα χάρτη ευρύτερης περιοχής κλ. 1/5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όροι δόμησης

Π.Δ./25-5-85 άρθρο 1,(Φ.Ε.Κ.-270/Δ/31-5-85) δόμηση εκτός σχεδίου.
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 μ²
Συντελεστής δόμησης, 0,2
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10
Αριθμός ορόφων 2
Μέγιστο ύψος κτίριου 7,5μ
Πλάγες αποστάσεις 15 μ
Ελάχιστο πράσινο 25μ.

Δήλωση Μηχανικού

-Το περιγραφόμενο με τα στοιχεία (1,2,3,...,8,9,1) τεμάχιο εμβαδού 2.000,20 μ², βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ, εκτός σχεδίου πόλεως, και εκτός οικισμού στην θέση "Κάτω Πλαγιάδα", της Τοπικής Κοινότητας Τεφέλι, του Δήμου Αρχανών - Αστερουσίων, Νομού Ηρακλείου.

-Το ακίνητο βρίσκεται σε απόσταση περίπου 760μ. από τα όρια του οικισμού Τεφέλι.
-Σε αυτό δεν υπάρχει δαμάλια διέλευσης, ούτε διαρρέεται από ρέμα, ή γραμμή υψηλής τάσης Δ.Ε.Η.
-Τα όρια της ιδιοκτησίας είναι όπως περιγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, και η θέση τους υποδείχθηκε από τον ιδιοκτήτη.

Ο Μηχανικός

ΒΑΡΔΑΛΛΑΚΗ ΔΕΛΤΙΝΗ Σ. ΜΧ
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ ΔΕΛΤΙΝΗ Σ. ΜΧ
ΜΕΛΟΣ Ε.Σ.Τ.Ε.Μ. Α.Ε. ΔΕΛΤΙΝΗ Σ. ΜΧ
ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ 2 & Λ. Κνωσού 225
ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΤΗΛ. 2810 214600 - ΦΑΞ 2810 214601
ΑΦΜ 122100885 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

Δήλωση ιδιοκτήτη
Ο υπογράφων ιδιοκτήτης του περιγραφόμενου τεμαχίου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνει υπεύθυνα ότι τα όριά του είναι αληθή και έχουν υποδείχθει από εμένα.
Ο Δηλών

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	604711,80	3884015,40	11,46
2	604700,80	3884018,60	10,90
3	604690,90	3884023,15	10,29
4	604681,70	3884027,75	23,48
5	604688,75	3884030,15	20,19
6	604697,60	3884069,30	20,75
7	604697,90	3884069,05	11,78
8	604707,37	3884062,05	27,04
9	604731,57	3884069,97	58,04
1	604711,80	3884015,40	

$E = 1/2 \sum(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$
 $E = 2000,20 \mu^2$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Οι συντεταγμένες του ακινήτου είναι σε σύστημα ΕΓΣΑ '87.

αροση
Μανώλης Φραγκιαδάκης
Μελέτες-Επιχειρησιακή
Αγροτική Ανάπτυξη

Προσηχημένο στην με
Αριθμό **7104/22.10.2018**
Πρωτή χαρακτηρισμού μας.
Ηράκλειο **22.10.2018**
Ο Δήμος Δασών (Δ.Υ.)
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Γερούλανου 2 & Λ. Κνωσού 225
Ηράκλειο Κρήτης
τηλ.: 2810-214600
fax : 2810-214601

ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗΣ Σταυρακάκης Γεώργιος του Νικολάου
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ Καστελλάκης Γεώργιος του Ευαγγέλου

ΘΕΣΗ "Κάτω Πλαγιάδα" Τ.Κ. Τεφέλι, Δ. Αρχανών-Αστερουσίων Ν. Ηρακλείου

ΘΕΜΑ Τοπογραφικό διάγραμμα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 **ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2018**

Ο ΜΕΛΗΤΗΣ
ΒΑΡΔΑΛΛΑΚΗ ΔΕΛΤΙΝΗ Σ. ΜΧ
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ ΔΕΛΤΙΝΗ Σ. ΜΧ
ΜΕΛΟΣ Ε.Σ.Τ.Ε.Μ. Α.Ε. ΔΕΛΤΙΝΗ Σ. ΜΧ
ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ 2 & Λ. Κνωσού 225
ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΤΗΛ. 2810 214600 - ΦΑΞ 2810 214601
ΑΦΜ 122100885 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΒΑΡΔΑΛΛΑΚΗ ΔΕΛΤΙΝΗ Σ. ΜΧ
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ ΔΕΛΤΙΝΗ Σ. ΜΧ
ΜΕΛΟΣ Ε.Σ.Τ.Ε.Μ. Α.Ε. ΔΕΛΤΙΝΗ Σ. ΜΧ
ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ 2 & Λ. Κνωσού 225
ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΤΗΛ. 2810 214600 - ΦΑΞ 2810 214601
ΑΦΜ 122100885 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ