

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ								
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	323135.84	4186404.30	3	323118.15	4186400.85	5	323125.90	4186481.47
2	323133.12	4186498.20	4	323118.24	4186438.60	6	323128.49	4186483.84

ΙΔ. 1	ΣΗΜΕΙΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ
1	2 3 4 5 6	219.59 τμ

ΙΔ. 1	ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ					
ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	
1-2	13.83	3-4	9.63	5-6	8.57	
2-3	17.13	4-5	5.39	6-1	5.10	

Οι εμβαδομετρήσεις έγιναν αναλυτικά από τον πίνακα των συντεταγμένων και τη σχέση  
 $E = 1/2 \sum X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$

### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

#### A. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εντός ορίων οικισμού Νάσια Δήμου Καλαβρύτων  
 ΦΕΚ 289 Α.Α.Π./4-11-2011, ΦΕΚ 181Δ/1985, ΦΕΚ 1002Δ/12-10-1987, Απόφαση Χ. 11968/29-9-1987  
 Αρτότητα : 500 τμ  
 Κατά παρέκκλιση : Το εμβαδόν και οι διαστάσεις που είχε κατά την 3-5-1985  
 Για οικόπεδο : 0 τμ - 200 τμ συντ. δόμησης=1.00, μέγιστη επιφάνεια δόμησης 200 τμ, κάλυψη έως 70%  
 Για οικόπεδο : 200 τμ - 700 τμ, μέγιστη επιφάνεια δόμησης 240 τμ, κάλυψη έως 60%  
 Για οικόπεδο : 700 τμ και άνω, μέγιστη επιφάνεια δόμησης 400 τμ, κάλυψη έως 60%  
 Μέγιστο ύψος σύμφωνα με άρθρο 4 ΦΕΚ 289 Α.Α.Π./4-11-2011

#### B. ΒΕΒΑΙΩΣΗ του Ν. 651/77

Η υπογράφων μηχανικός Αθανασία Κ. Κουτσούγερα, δηλώνει ότι:  
 1. Το παραπάνω εμφανιζόμενο οικόπεδο, με αριθμό ιδιοκτησίας 1, που περιγράφεται στους παραπάνω πίνακες, ιδιοκτησίας κληρονόμων ΔΕΧΟΥΝΩΣΤΗ ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, συνολικού εμβαδού 219,59 τμ, βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Νάσια, της Τοπικής Κοινότητας Νάσιων, της Δημοτικής Ενότητας Παίων, του Δήμου Καλαβρύτων, της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας. Το οικόπεδο είναι άρτιο κατά παρέκκλιση, αφού προϋπήρχε τις 3-5-1985, και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.  
 2. Το οικόπεδο αυτό είναι αυτοτελές και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης του ιδιοκτήτη.  
 3. Τα όρια της ιδιοκτησίας υποδείχθηκαν επί τόπου από κληρονόμο του ιδιοκτήτη με αποκατακτική δική του ευθύνη.  
 4. Οι συντεταγμένες που φαίνονται στους παραπάνω πίνακες είναι στο Ελληνικό Γεωδαπικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).

