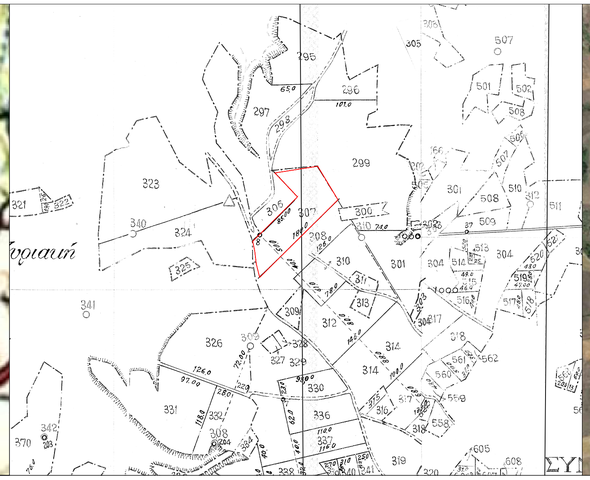
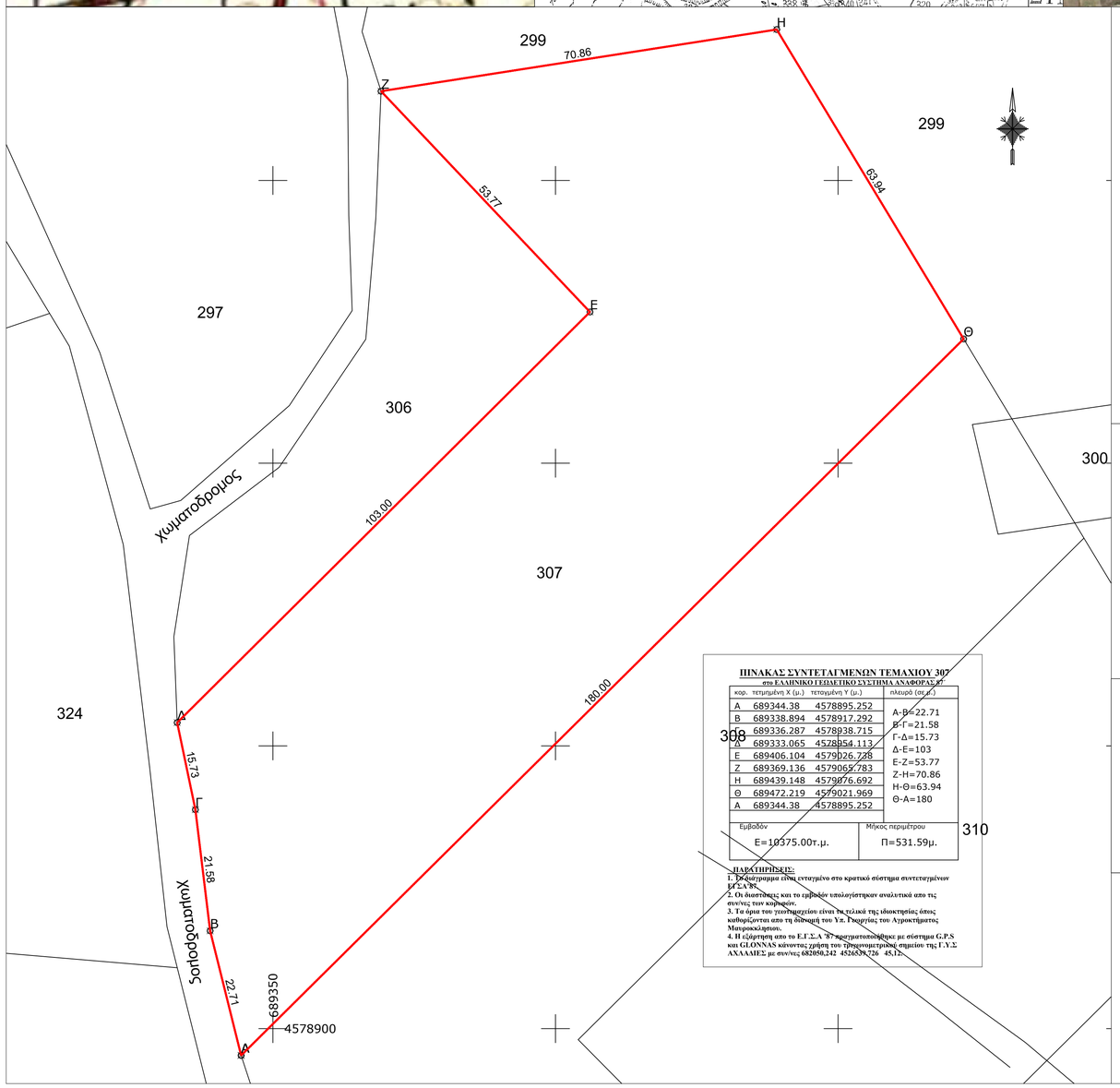
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:5000 ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΑΥΡΟΚΚΛΗΣΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΜΑΥΡΟΚΚΛΗΣΙΟΥ Α.Δ 1939



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 307
στο ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Γ87

κορ. τεταγμένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
Α 689344.38	4578895.252	Α-Β=22.71
Β 689338.894	4578917.292	Β-Γ=21.58
Γ 689336.287	4578938.715	Γ-Δ=15.73
Δ 689333.065	4578954.113	Δ-Ε=103
Ε 689406.104	4579026.728	Ε-Ζ=53.77
Ζ 689369.136	4579065.783	Ζ-Η=70.86
Η 689439.148	4579076.692	Η-Θ=63.94
Θ 689472.219	4579021.969	Θ-Α=180
Α 689344.38	4578895.252	

Εμβαδόν	Μήκος περιμέτρου
Ε=10375.00τ.μ.	Π=531.59μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Σκαρίφημα είναι εντυπώμενο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Γ.Σ.Α'87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά απο τις συντ/νες των κορυφών.
3. Τα όρια του γεωτεμαχίου είναι τα τελικά της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται απο τη διάνομή του Υπ. Γεωργίας του Αγροκτήματος Μαυροκκλήσιου.
4. Η εξάρτηση απο το Ε.Γ.Σ.Α '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S και GLONNAS κάνοντας χρήση του τριγωνομετρικού σημείου της Γ.Υ.Σ ΑΧΛΑΔΙΕΣ με συν/νες 682050,242 4526639,726 45,12.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ(Ν. 651/ 77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) υπ' αριθμόν 307 γεωτεμαχίο Αγρ/ματος Μαυροκκλησιου, με εμβαδόν 10375τ.μ. που βρίσκεται στη περιοχή Αγροκτήματος Μαυροκκλησιου ότι:
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ΖΟΕ,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/ 83 περι εισφορών σε γη και χρήμα
δ) εντός αυτού διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ
ε) εντός αυτού και κατα μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν οπωροφόρα δέντρα, και
στ) σε απόσταση μικρότερη των 20μ. απο αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΚΙΛΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡ.ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΕΕ 125025
ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟΥ ΕΙΔΙΚΟΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΗ
ΑΔΤ: Χ555103881Η
Α.Φ.Μ. 119290769 - ΔΟΥ ΑΛΕΞΠΟΛΗΣ

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΔ 24.5.85, ΦΕΚ.270/Δ'/31-5-1985
(Ν.3212/24-12-2003,ΦΕΚ.308Α'/31-12-2003

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΑΠΟΦ.ΥΠΕΧΩΔΕ 29116/ 7-7-09 ΦΕΚ ΑΑΠ/ 20-7-09

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	: 4000 τ.μ.
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ	για(Ε>4000τ.μ:5.00μ) για(Ε<4000τ.μ:2.50μ)
ΚΑΛΥΨΗ	10% για φ/κα 80%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	: 0.2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	: 7.5μ+1.20μ στεγη.

ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν. 3889/2010)οπως τροποποιηθηκε Ν.4483 /2017 αρθ 142

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω οτι το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία " Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α", της Δημοτικής Ενότητας Μαυροκκλησιου του Δημου Σουφλιου Π.Ε. Έβρου, δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις διότι δεν υπάρχει κυρωμένος χάρτη της περιοχής.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ(Ν. 4030/ 2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος .....
δηλώνω ότι:
τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α και εμβαδόν 10375 τ.μ. που βρίσκεται στο Αγροκτήμα Μαυροκκλησιου υποδείχθησαν απο εμενα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Α) Ο Υπογράφων τη δήλωση Μηχανικός, Γκιλακης Χρηστος, δηλώνω ότι το Αγροτεμάχιο 307 του Αγροκτηματος Μαυροκκλησιου 1939, βρίσκεται εκτός ζώνης NATURA-RAMSAR.

Β) Ο Υπογράφων τη δήλωση Μηχανικός,Γκιλακης Χρηστος, δηλώνω ότι το Αγροτεμάχιο 307 του Αγροκτηματος Μαυροκκλησιου 1939 , εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου.

Γ) Ο Υπογράφων τη δήλωση Μηχανικός, Γκιλακης Χρηστος, δηλώνω ότι το Αγροτεμάχιο 307 του Αγροκτηματος Μαυροκκλησιου 1939, βρίσκεται σε μεγαλύτερη απόσταση απο 150μ. απο τον κοντινότερο αιγιαλό (απόσταση αγροκτήματος Φερων απο Θρακικό Πέλαγος 60 χιλιόμετρα).

Δ) Ο Υπογράφων τη δήλωση Μηχανικός, Γκιλακης Χρηστος, δηλώνω ότι το Αγροτεμάχιο 307 του Αγροκτηματος Μαυροκκλησιου 1939, δεν βρίσκεται κατα την ημέρα της σύνταξης άλλη φωτοβολταικη εκμετάλευση.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΚΙΛΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡ.ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΕΕ 125025
ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟΥ ΕΙΔΙΚΟΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΗ
ΑΔΤ: Χ555103881Η
Α.Φ.Μ. 119290769 - ΔΟΥ ΑΛΕΞΠΟΛΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΜΑΥΡΟΚΚΛΗΣΙΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟ 307
ΜΕΛΕΤΗ	ΓΚΙΛΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ - πολιτικός μηχανικός
ΣΧΕΔΙΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ - 1
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΓΚΙΛΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡ.ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΕΕ 125025
ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟΥ ΕΙΔΙΚΟΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΗ
ΑΔΤ: Χ555103881Η
Α.Φ.Μ. 119290769 - ΔΟΥ ΑΛΕΞΠΟΛΗΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ