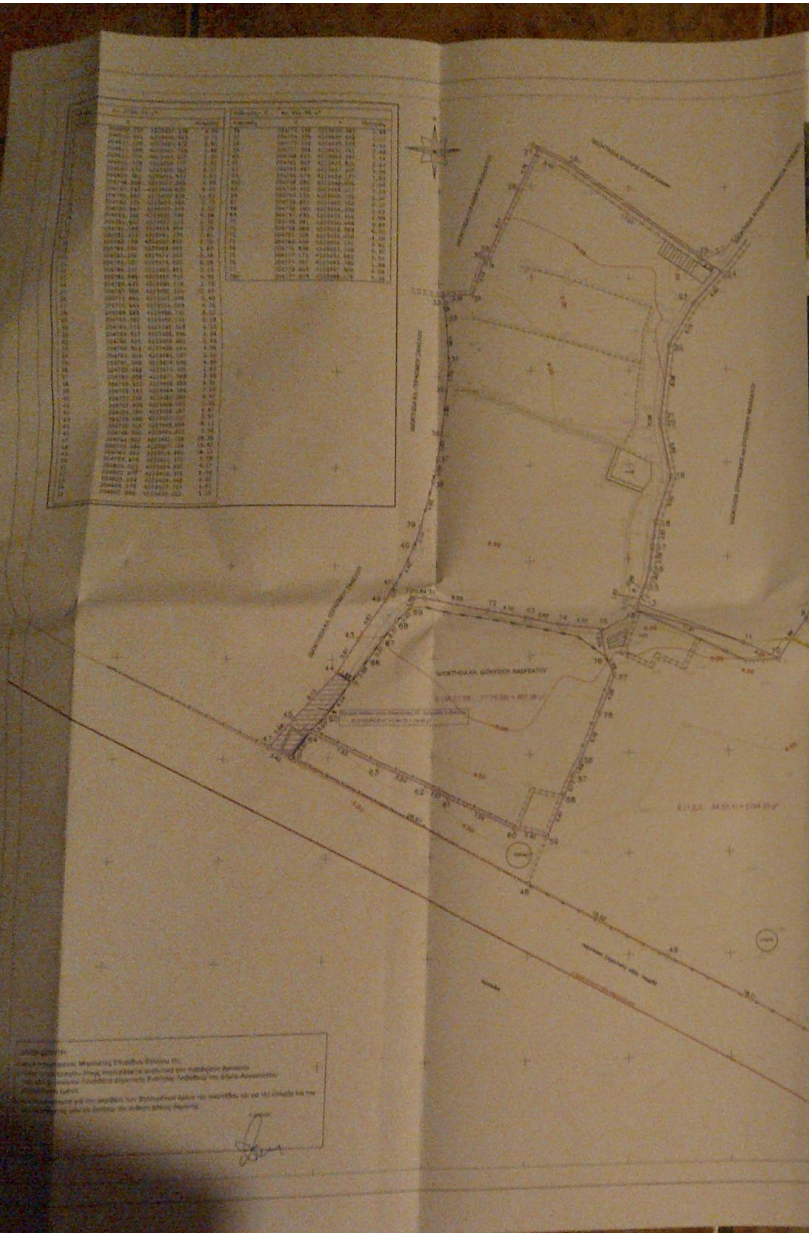

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Αργοστόλι 21-10-2020
Ο Ελέγξας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αρ. ΣΚ 157579/22-10-2020
22-10-2020
ΑΥΓΕΡΗ ΑΝΝΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

φωτογραφίες γηπέδου

1

2

3

4

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε ΤΕΛΙΚΟ = (Ε (1,2,3.....54,55,1) = 2794,23 μ²) - (Ε (56,57,58.....77,78,56) = 461,96 μ²) = 2332,27 μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Τα διάγραμμα είναι εξαρτημένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η λήψη στοιχείων υπαίθρου για τη σύνταξη του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος πραγματοποιήθηκε με τη χρήση του Total Station GPT 3100 N της TOPCON. Η ονομαστική γωνιακή ακρίβεια του οργάνου είναι 5" (1,5 mgon) και η γραμμική 2mm + 2ppm.
4. Η εξάρτηση της αποτυπωθείσας έκτασης με το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με τη βοήθεια δορυφορικού συστήματος προσδιορισμού θέσης (GPS) χρησιμοποιώντας δέκτη διπλής συχνότητας LEICA 1200+ και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

τριγωνομετρικό σημείο
Α 94,23 κορυφή οικοπέδου
συρματόπλεγμα
ξερολιθιά
πέδιλα
πρανές
Άξονας οδού
οριογραμμή γηπέδων
Α 18,60 Β διάσταση
κολώνα ΔΕΗ
κολώνα ΟΤΕ
μανδρότοιχος
κτίσμα

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛ. 1/5000

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο όπως περιγράφεται αναλυτικά στο παρόν και βρίσκεται εκτός ορίων του οικισμού Λουρδάτα δημοτικής Ενότητας Λειβαθούς Δήμου Αργοστολίου ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, αφού προϋφίσταται αυτούσιο της 24.04.1977 (αρ. συμβολαίου 9598/22-09-2020).
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Λουρδάτα και εντός της ζώνης των 500 μ. από τα όρια.
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 που αφορούν εισφορά σε γη και χρήμα.
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται ενδείξεις γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
ε) βρίσκεται σε επαφή με την θάλασσα.
ζ) το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός προστατευόμενης περιοχής Natura 2000.
η) εντός αυτού η σε απόσταση μικρότερη 20μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
θ) το αγροτεμάχιο βρίσκεται σε περιοχή υπό κτηματογράφηση.

Ιανουάριος 2020

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ: 14719
ΣΤΑΥΡΟΥ ΜΕΤΑΞΑ 8 ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ
ΑΦΜ [illegible] ΔΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα:
(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25,00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45,00μ - Βάθος = 50,00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:
(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25,00μ - Βάθος = 40,00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20,00μ - Βάθος = 35,00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10,00μ - Βάθος = 15,00μ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πλάτους και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000τμ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Συντελεστής δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ)
σ.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 80
Δόμηση = 200 τμ + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000)
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και
Δόμηση = 280 τμ + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000)
Μέγιστη δόμηση = 400τμ

Ύψος κτίσματος: 7,50μ (δύο όροφοι)
Κάλυψη: 10%

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕ
ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ ΑΓΙ. ΣΠΥΡΙ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Τ.Ε.
Σ. Μεταξά 8 Τηλ. 2671[illegible] ΑΡΓ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ ΣΠ
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΘΕΣΗ	"ΣΚΛΑΒΟ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΚΤΟΣ ΟΡΙ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΤΩ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤ ΔΗΜΟΥ ΑΡ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Υπογραφή	Σφραγίδα
	ΑΠΟ ΤΟΠ