Φωτογραφία 4

Φωτογραφία 3

Φωτογραφία 2

Φωτογραφία 1

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΠΛΗΡΟΥΝ ΑΘΡΟΙΣΤΙΚΑ ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

α) προϋφίστανται της 12/11/1982 ημέρας δημοσίευσης του από 24/10/1982 Βιβλίου (ΦΕΚ 142Δ)
β) έχουν πρόσωπο τουλάχιστον 10 μέτρων σε διαβατή, οδική, επαρχιακή, δημοτική ή κοινοτική οδό
γ) έχουν ελάχιστο βάθος 15 μέτρων
δ) έχουν ελάχιστο εμβαδόν 750 τ.μ.

- μέγιστη επιφανειακή επιφάνεια κτιρίου καθώς και συνολική οριζόντια μεγαλύτερη ή ίση με 15+=(E-1000) / 20 τ.μ. όπου Ε = επιφάνεια γηπέδου
- ελάχιστη απόσταση κτιρίου από τα όρια του γηπέδου: 2.50μ.
- μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2)
- μέγιστο ύψος κτιρίου: 7.50μ. + 1.20μ. στέγη

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το δεσπόζον ύψος αντιστοιχεί στην κρατούσα στάθμη εδάφους σύμφωνα με Ε.Γ.Σ.Α. 87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά όπως τα χαράσσει ο χάρτης των συντεταγμένων
3. Η κλίση των πλευρών του Ε.Γ.Σ.Α. 87 προσδιορίστηκε με απόσταση 100m & υψομετρική διαφορά που μετρήθηκε
4. Στον πραχτικό μελετής χώρος και σήμανση δεν έχει γίνει αναφορικά διαθέσιμο χαρτίνι

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κατωθι υπογεγραμμένος Μοσχόπουλος Ιωάννης δηλώνω ότι:
Το όρια του γήπεδος απεικονιστικής χάρτινη με σημεία (1, 2, 3, ..., 25, 26, 27, 1) και εμβαδόν E = 1526.80 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Πόρτες - Φερκούτα" Δ.Ε. Πλαίκας Δ. Κεφαλονιάς, υποβεβλημένο στην ιδιοκτησία μου και ευθυγραμμο σύμφωνα με την αγορά των αγγλικών των δηλωθέντων αρχών του γηπέδου.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
E = 1526,80m2

Ιδιοκτησία
Διονυσίου Ρατσιάτου

Ιδιοκτησία
Διονυσίου Στερνάτου

Ιδιοκτησία
Διονυσίου Ρατσιάτου

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	184900.751	4341938.274
2	184913.289	4341939.719
3	184919.796	4341945.209
4	184926.546	4341948.125
5	184934.898	4341952.392
6	184942.158	4341955.580
7	184950.207	4341959.496
8	184957.173	4341963.251
9	184960.488	4341964.906
10	184961.547	4341960.811
11	184962.538	4341957.180
12	184962.805	4341951.472
13	184963.839	4341945.690
14	184962.799	4341942.504
15	184961.132	4341940.410
16	184957.782	4341935.838
17	184952.922	4341929.982
18	184947.207	4341926.467
19	184945.669	4341925.073
20	184943.608	4341923.322
21	184937.617	4341918.613
22	184933.895	4341916.663
23	184928.500	4341907.853
24	184926.863	4341908.936
25	184922.899	4341915.382
26	184918.592	4341922.295
27	184910.466	4341936.878

Ιδιοκτήτης	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Έργο :	ΑΝΑΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Θέση :	ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ "ΠΟΡΤΕΣ - ΦΕΡΚΟΥΤΑ" Δ.Ε. ΠΑΛΙΚΗΣ Δ. ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
Μηχανικός	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Τ1	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
1 : 200	ΜΑΙΟΣ 2020

Αλέξανδρος Παντελεήμων
Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ