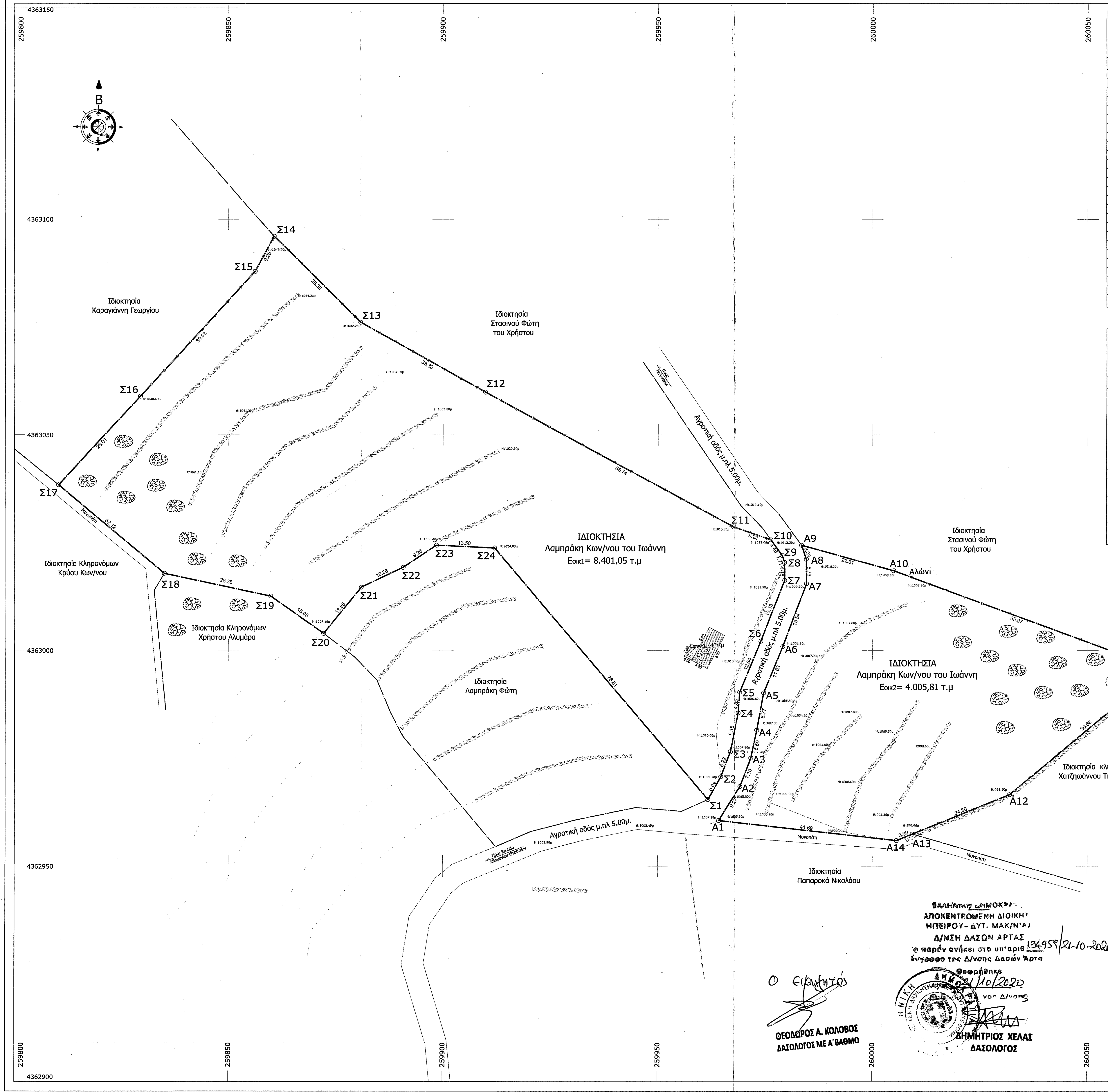


Β
Σ1
Σ2
Σ3
Σ4
Σ5
Σ6
Σ7
Σ8
Σ9
Σ10
Σ11
Σ12
Σ13
Σ14
Σ15
Σ16
Σ17
Σ18
Σ19
Σ20
Σ21
Σ22
Σ23
Σ24
A1
A2
A3
A4
A5
A6
A7
A8
A9
A10
A11
A12
A13
A14
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Λαμπράκη Κων/νου του Ιωάννη
Εοικ1= 8.401,05 τ.μ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Λαμπράκη Κων/νου του Ιωάννη
Εοικ2= 4.005,81 τ.μ
Ιδιοκτησία Καραγιάννη Γεωργίου
Ιδιοκτησία Στασινού Φώτη του Χρήστου
Ιδιοκτησία Στασινού Φώτη του Χρήστου
Ιδιοκτησία Κληρονόμων Κρύου Κων/νου
Ιδιοκτησία Κληρονόμων Χρήστου Αλμάρα
Ιδιοκτησία Λαμπράκη Φώτη
Ιδιοκτησία κληρονόμων Χατζηωάννου Τιμολέοντος
Ιδιοκτησία Παπαροκά Νικολάου
Αγροτική οδός μ.πλ 5.00μ.
Αγροτική οδός μ.πλ 5.00μ.
Αγροτική οδός μ.πλ 5.00μ.
Αλώνι
Μονοπάτι
Μονοπάτι
Μονοπάτι
Μονοπάτι
41,40μ
25.36
15.08
13.80
10.88
9.29
13.50
78.61
65.74
33.33
28.30
38.82
28.01
30.12
22.37
65.97
38.86
24.30
41.69
3.99
259800
259850
259900
259950
260000
260050
260100
4363150
4363100
4363050
4363000
4362950
4362900

| Συντεταγμένες Κορυφών Γεωτεμαχίου - υπαρχουσα κατασταση- όπως υποδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη και αποτυπώθηκαν από το μηχανικό. υπο τα στοιχεία: ( Σ1-Σ2-Σ3-...-Σ23-Σ24-Σ1 ) | | |
|---|---|---|
| ΣΗΜΕΙΑ | X | Y |
| Σ1 | 259961.66 | 4362965.42 |
| Σ2 | 259964.64 | 4362970.68 |
| Σ3 | 259966.88 | 4362976.48 |
| Σ4 | 259968.69 | 4362985.47 |
| Σ5 | 259969.05 | 4362990.30 |
| Σ6 | 259974.00 | 4363002.16 |
| Σ7 | 259979.56 | 4363016.23 |
| Σ8 | 259979.53 | 4363020.41 |
| Σ9 | 259978.96 | 4363022.04 |
| Σ10 | 259976.34 | 4363025.64 |
| Σ11 | 259967.60 | 4363028.61 |
| Σ12 | 259909.80 | 4363059.92 |
| Σ13 | 259880.69 | 4363076.15 |
| Σ14 | 259860.60 | 4363096.07 |
| Σ15 | 259856.19 | 4363087.94 |
| Σ16 | 259829.36 | 4363058.93 |
| Σ17 | 259810.35 | 4363038.37 |
| Σ18 | 259835.03 | 4363017.83 |
| Σ19 | 259859.84 | 4363012.55 |
| Σ20 | 259872.19 | 4363003.90 |
| Σ21 | 259880.97 | 4363014.61 |
| Σ22 | 259890.80 | 4363019.23 |
| Σ23 | 259898.49 | 4363024.37 |
| Σ24 | 259911.99 | 4363023.74 |
| Σ1 | 259961.66 | 4362965.42 |
| **Εγεωτ.1= 8.401,05 μ2** | | |

| Συντεταγμένες Κορυφών Γεωτεμαχίου - υπαρχουσα κατασταση- όπως υποδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη και αποτυπώθηκαν από το μηχανικό. υπο τα στοιχεία: ( A1-A2-A3-...-A13-A14-A1) | | |
|---|---|---|
| ΣΗΜΕΙΑ | X | Y |
| A1 | 259964.18 | 4362960.58 |
| A2 | 259969.13 | 4362968.43 |
| A3 | 259971.69 | 4362975.06 |
| A4 | 259973.05 | 4362981.52 |
| A5 | 259974.64 | 4362990.15 |
| A6 | 259979.11 | 4363000.89 |
| A7 | 259984.59 | 4363015.44 |
| A8 | 259984.52 | 4363021.17 |
| A9 | 259983.44 | 4363024.38 |
| A10 | 260004.92 | 4363018.48 |
| A11 | 260066.86 | 4362995.69 |
| A12 | 260031.85 | 4362966.53 |
| A13 | 260009.32 | 4362957.42 |
| A14 | 260005.62 | 4362955.93 |
| A1 | 259964.18 | 4362960.58 |
| | | |
| **Εγεωτ.2= 4.005,81 μ2** | | |

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚ/Ν'Α
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΤΑΣ
Το παρόν ανήκει στο υπ' αριθ 134959/21-10-2020
έγγραφο της Δ/νσης Δασών Άρτα
Θεωρήθηκε
21/10/2020
νος Δ/νσης

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΕΛΑΣ**
**ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ**

Ο Εισηγητής

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ Α. ΚΟΛΟΒΟΣ**
**ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α΄ΒΑΘΜΟ**

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- Ορια γεωτεμαχίων:
- Ορια γραμμης Απαλ/σεως:
- Ορια Διανομης .........:
- Ορια Γειτονικά:
- Ορια αγρ.Οδου:
- Συρματοπερίφραξη:
- Κυγκλιδώματα:
- Πετρινο τοιχιο:
- Ξηρολιθιά:
- Πρανες φρύδι ποδι: ΦΡ.ΠΡ
- Πεζοδρομιο:
- Τεχνικο-τσ.τοιχειο:
- Γρασίδι:
- Αυλακας:
- Σημεια: A7
- Σταση: ΣΤ.1
- Υψομετρα: H: 277.10
- Κατοικιες :
- Πυλωνες : ΔΕΗ ΟΤΕ
- Δενδρα :

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

*ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)*

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000τμ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ)
σ.δ. = 0.20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ)
Δόμηση = 200 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) × 0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω)
Δόμηση = 280 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) × 0.01
Μέγιστη δόμηση = 400τμ

Ύψος κτίσματος: 7.50μ (δύο όροφοι)
Κάλυψη: 10%

## ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ (Ν. 651 /77)

Οι Κάτωθι υπογεγραμμένοι Πολιτικοί Μηχανικοί: α.Τζερεμέ Χριστίνα και β.Τζερεμές Δημήτριος , δηλώνουμε σύμφωνα με το Νομο για τα παρακάτω γεωτεμάχια ιδιοκτησίας:
Λάμπράκη Κων/νου του Ιωάννη :
ι. υπο τα στοιχεία: Σ1-Σ2-Σ3-Σ4-Σ5-...-Σ22-Σ23-Σ24-Σ1, εμβαδού Εγ1= 8.401,05 τμ,
ιι. υπο τα στοιχεία: Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-...-Α12-Α13-Α14-Α1, εμβαδού Εγ2= 4.005,81 τμ,

α.ότι ειναι ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ : ΑΡΤΙΑ και ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ κατα κανόνα,
Διότι ισχύουν οι όροι δόμησης των πολεοδομικών διατάξεων για εκτος σχεδιου Οικισμού Περιοχής όπως επισυνάπτονται στον παραπάνω σχετικό Πίνακα όρων Δόμησης,
β. Βρίσκονται στη θέση Γαϊταγάνι Κουτρισέρας Τ.Κ Αθαμανίου, Δ.Ε Αθαμανίας, Δήμου Κ.Τζουμέρκων, Π.Ε Άρτας Περιφέρειας Ηπείρου ,
γ. ΔΕΝ εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα,
δ. Εντός αυτων δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε. Εντός αυτων και κατα μήκος του προσώπου τους δεν υπάρχουν δέντρα ,
ζ. Σε απόσταση μεγαλύτερη των 20μ. απο αυτα ΔΕ διέρχεται χειμαρρος-ρεμα,
η. Έχουν εμβαδομετρηθεί με αναλυτικό υπολογισμό ορθογωνιων συντεταγμενων του τυπου $E=\frac{1}{2}*\Sigma xi*(Yi-1 - Yi+1)$ .
θ. Φέρουν συντεταγμένες των κορυφών τους που αναφέρονται στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ΄87.
ι. Τα όρια τους υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.

ΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ:

ΧΡΙΣΤΙΝΑ Δ.
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ
ΣΤ
ΑΦΜ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΤΖΕΡΕΜΕΣ
Τ.Ε. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ Α.Σ.Τ.Μ.Α.
ΜΕΛΟΣ ΕΕΤΕΜ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 267/79
ΣΤΑΔΙΟΥ 6 - Ν. ΠΕΝΤΕΛΗ Τ.Κ. 152 36
ΤΗΛ. 693/224321 - 8048406 - ΑΦΜ. 20074041

* Το σχεδιο ολοκληρώθηκε σε περιβάλλον topocad απο το σχεδιαστικό πρόγραμμα Geo.De.sy.

## ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Εγ1= 8.401,05 τ.μ. k Εγ2= 4.005,81 τ.μ.

*ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:*

1. *Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ' 87*
2. *Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών*
3. *Τα όρια των γεωτεμαχίων είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας (δεν εχει εφαρμοστει πράξη Πολ.εφαρμογης. )*
4. *Τα υψόμετρα της οδού ειναι αυτα της επιγειας αποτυπωσης και οχι της υψομετρικής μελέτης οδού.*
5. *Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS*

## ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4030 / 2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Λαμπράκης Κων/νος του Ιωάννη, δηλώνω ότι: τα όρια των απεικονιζόμενων Γεωτεμαχίων, εχουν υποδειχθεί από εμενα.

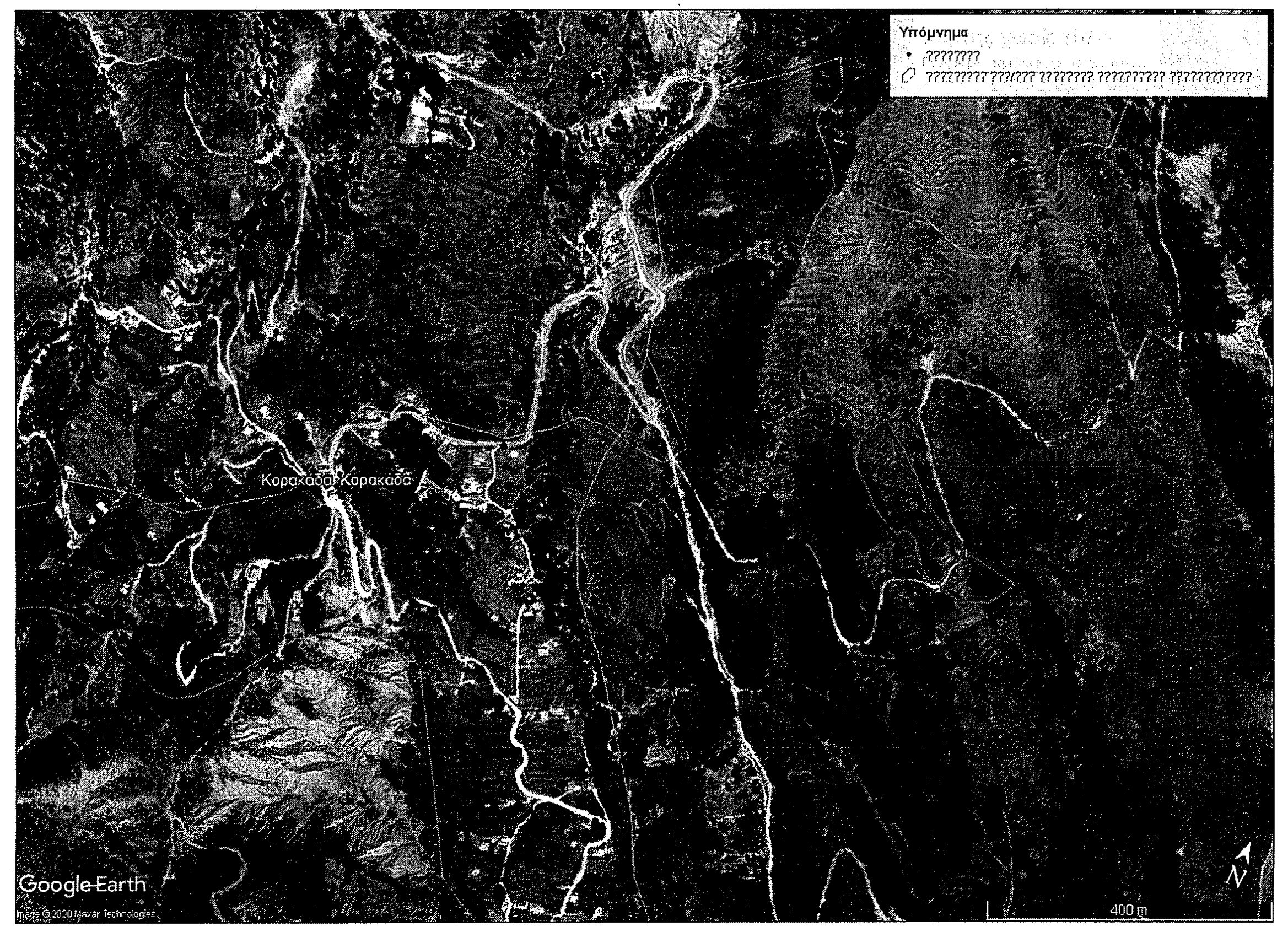
Ο ΔΗΛΩΝ:

## ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν. 3889/2010)

Δεν εμπίπτουν στις δασικές εν γένει εκτάσεις του κυρωμένου χάρτη της περιοχής .
*ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ: Μεχρι σήμερα ΔΕΝ εχει κυρωθεί δασικός χάρτης για την περιοχή.

ΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ:

## ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ - ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ GOOGLE



Υπόμνημα
????????
???????? ???/??? ??????? ????????? ???????????
Κορακάδα Κορακάδα
Google Earth
Image © 2020 Maxar Technologies
400 m
N

STOΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 3, παρ.4 Υ.Α. 27623/1752/ΦΕΚ 2216Β'/14-6-2018)

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ): _______

# *ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ*

## *ΔΗΜ.ΤΖΕΡΕΜΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ*

*Σταδίου 6 - Νέα Πεντέλη Αττικής - Τ.Κ:15239 - τηλ. 210 80 48 406*
*κιν.: 693 222 4320 - email : dimitristzeremes@gmail.com*

| | | |
|---|---|---|
| *Εργοδότης* | Λαμπράκης Κων/νος του Ιωάννη | *Εγκρίσεις* |
| *'Εργο* | *Τοπογραφική Αποτύπωση γεωτεμαχίων σε εκτός σχεδιου οικισμού Περιοχή* | |
| *Θέση* | *"Γϊαταγάνι Κουτρισέρας" - Τ.Κ Αθαμανίου*<br>*Δ.Ε Αθαμανίας- Δημου Κ.Τζουμέρκων*<br>*Π.Ε Άρτης - Περ.Ηπείρου* | |
| *Μελετητές* | *α.Τζερεμέ Χριστίνα (Πολ.Μηχ/κος Ε.Μ.Π)*<br>*β.Τζερεμές Δημήτριος (Πολ.Μηχ/κος Τ.Ε)* | *Αριθμός Σχεδίου* |
| *Θέμα Σχεδίου* | *Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωτεμαχίων* | *Σ.1* |
| | | *Ημερομηνία:* |
| *Κλίμακα* | *1 / 500* | *Ιούλιος 2020* |

| *Σφραγίδες* | *Υπογραφή* |
|---|---|
| ΧΡΙΣΤΙΝΑ Δ. ΤΖΕΡΕΜΕ<br>ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.<br>ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 144077<br>ΣΤΑΔΙΟΥ 6, 152 39 - Ν. ΠΕΝΤΕΛΗ<br>ΑΦΜ. 130283577 - ΤΗΛ. 6978 | ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΤΖΕΡΕΜΕΣ<br>Τ.Ε. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ<br>ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ Α.Σ.Τ.Μ.Α.<br>ΜΕΛΟΣ ΕΕΤΕΜ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 267/79<br>ΣΤΑΔΙΟΥ 6 - Ν. ΠΕΝΤΕΛΗ Τ.Κ. 152 36<br>ΤΗΛ. 693/224321 - 8048406 - ΑΦΜ. 20074041 |