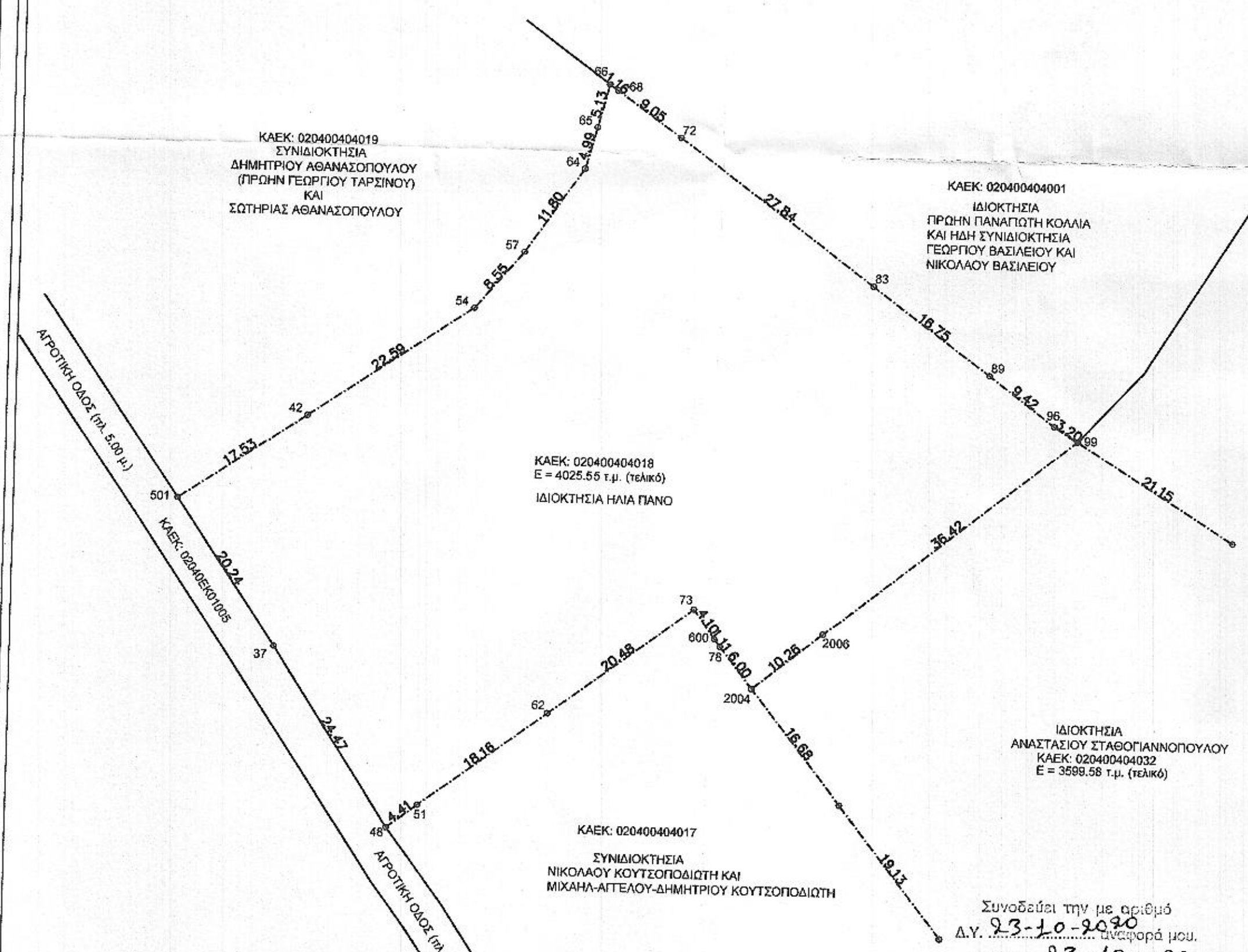


- ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: ι) Κ.Α.Ε.Κ.: 020400404018= 4025.55 τ.μ.
- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 8/17-10-1978, ΦΕΚ 538Α' ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 24/31-5-1985, ΦΕΚ 270Α' ΚΑΙ ΤΟ Ν.3212/31-12-2003, ΦΕΚ 308Α' ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
 - ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: 4.000 τμ ΚΑΙ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ 25 μ
 - ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΩΣ ΚΑΙ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΣΕ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ, ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ:
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ: 45μ, ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ: 50μ ΚΑΙ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: 4.000τμ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
 - ΤΑ ΚΕΙΜΕΝΑ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΕΩΝ, ΚΩΜΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ, ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 24-4-1977 ΕΪΧΑΝ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 2.000 τμ
 - ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΩΣ ΚΑΙ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΣΕ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ, ΕΦ'ΟΣΩΝ ΕΧΟΥΝ:
 - ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΣ 12-11-1962: Εμβ=750 τμ, Πρ=10 μ, Βαθ=15 μ
 - ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΣ 12-09-1964: Εμβ=1.200 τμ, Πρ=20 μ, Βαθ=35 μ
 - ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΣ 17-10-1978: Εμβ=2.000 τμ, Πρ=25 μ, Βαθ=40 μ
 - ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΣ 31-12-2003: Εμβ=4.000 τμ ΧΩΡΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΟΥ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ: 200 τμ (ΕΩΣ ΤΑ 4.000 τμ), 200+0.02*(Εμβ-4.000) ΑΠΟ 4.000 τμ ΕΩΣ 8.000 τμ ΚΑΙ 280+0.01*(Εμβ-8.000) ΓΙΑ ΠΛΑΝΟ ΑΠΟ ΤΑ 8.000 τμ, ΜΕ ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΤΑ 400 τμ.
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ: 10% ΚΑΙ ΜΕΓΙΣΤΟΣ Σ.Δ.: 0.20
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2 ΚΑΙ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 7.50μ (+ 1.20 μ ΣΤΕΓΗ)
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΗΡΙΟΥ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ: 15 μ (10 μ ΑΠΟ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Ή 20 μ ΑΠΟ ΓΡΑΜΜΗ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ ΡΕΜΑΤΟΣ)

Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87, πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν στις 05-05-2018.
Έγινε χρήση εικονικού σταθμού του ιδιωτικού δικτύου Σταθμών Αναφοράς «Metricanet», της εταιρείας Metrica.
Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με τη μέθοδο της κινήματικής μέτρησης σε πραγματικό χρόνο (RKT) με δορυφορικό GNSS δέκτη διπλής συχνότητας Altus, Μοντέλο AP5-NR2 με σειριακό αριθμό 00037 και με ακρίβειες μέτρησης ±0.6 cm+0.5 ppm (οριζοντιογραφικά) ±1 cm+1 ppm (υψομετρικά)



Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του γεωτεμαχίου στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87

A/A	X	ψ	A/A	X	ψ
501	398563.833	4158356.471	96	398663.591	4158366.982
42	398578.395	4158366.256	99	398666.302	4158365.290
54	398597.065	4158378.989	2004	398629.899	4158336.137
57	398602.592	4158385.506	78	398626.179	4158340.844
64	398609.263	4158395.245	600	398625.490	4158341.716
65	398610.569	4158400.066	73	398623.069	4158345.022
66	398611.862	4158405.031	62	398606.658	4158332.775
68	398612.794	4158404.339	51	398592.108	4158321.916
72	398620.137	4158399.043	48	398588.593	4158319.246
83	398642.555	4158642.541	37	398575.235	4158339.748
89	398656.056	4158372.627			

Συνοδεύει την με αριθμό Δ.Υ. 23-10-2020 Αναφορά μου. Ναύπλιο 23-10-2020
Ο Ενεργήσας την αυτοψία

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΑΡΑΚΚΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

το παρόν σχέδιο αναρτήθηκε στην 190430/23-10-2020 Πράξη Νομοπρωτοκόλλου της Διεύθυνσης Δομικών Αρμόδιων της Διεύθυνσης Δομικών Αρμόδιων Αργολίδας α.α.α.
23-10-2020

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΑΡΑΚΚΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/1977
Ο υπογράφων, Ανδρέας Β. Παπαβασιλείου, πολιτικός μηχανικός Τ.Ε., δηλώνω ότι το γεωτεμάχιο με στοιχεία 501, 37, 48, 51, 62, 73, 600, 78, 2004, 2006, 89, 96, 89, 83, 72, 68, 66, 85, 84, 57, 54, 42, 501 έχει εμβαδόν 4025.55 τ.μ., συνάραται όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, ευρίσκεται ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ και είναι κατά παρέκκλιση άρθρο και οικοδομήσιμο, ως προερισμένο της 31-12-2003 (συμβόλαιο πώλησης 8836/05-05-1954 συμβολαιογράφου Ναυτίλου Σπυρίδωνος Παν. Πετράκη). Επίσης το οικόπεδο δεν υποχρεούται σε εισφορά σε γη ή σε χρήμα σύμφωνα με το Ν. 1337/1983. Η απόσταση από τη θάλασσα είναι μεγαλύτερη των 800.00 μ.
Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Β. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. Α.Μ. 13065
ΜΠΟΥΜΠΟΥΝΙΑΝΗΣ 19-ΝΑΥΠΛΙΟ ΤΗΛ: 27520 26444
Α.Φ.Μ. 042608797 - Δ.Ο.Υ. ΝΑΥΠΛΙΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ : ΠΑΝΟ Λ. ΗΛΙΑΣ
ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ : "ΚΑΜΑΡΙ" Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΚΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΛΙΩΝ Ν.ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ Β. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΠΟΥΜΠΟΥΝΙΑΝΗΣ 19 - 21 100 ΝΑΥΠΛΙΟ
ΤΗΛ. 27520 26444, 6977 310347 Fax 27520 96039
e-mail: andbpb@gmail.com



ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ - 1

ΚΛΙΜΑΚΕΣ : 1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : 20-01-2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗ
ΑΝΔΡΕΑΣ Β. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. Α.Μ. 13065
ΜΠΟΥΜΠΟΥΝΙΑΝΗΣ 19-ΝΑΥΠΛΙΟ ΤΗΛ: 27520 26444
Α.Φ.Μ. 042608797 - Δ.Ο.Υ. ΝΑΥΠΛΙΑΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

