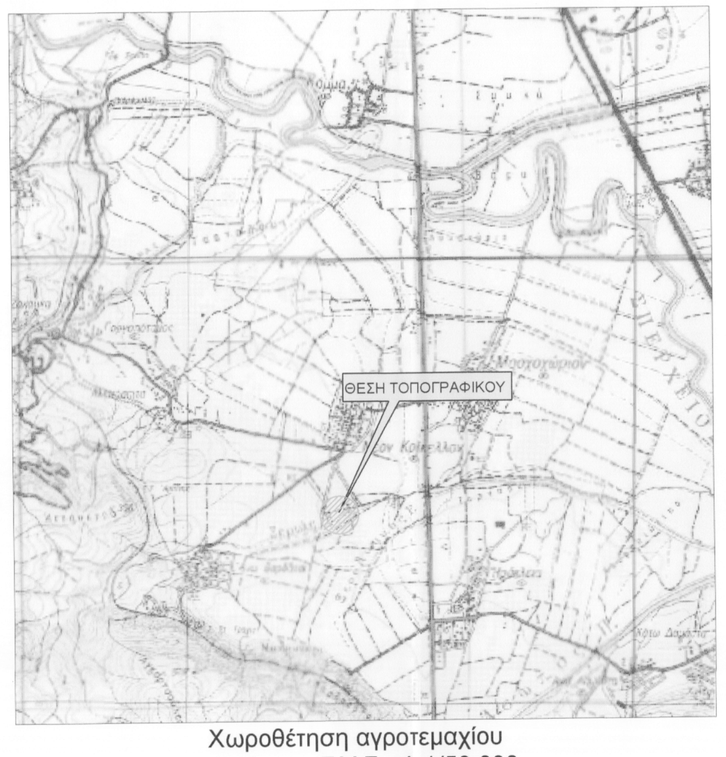
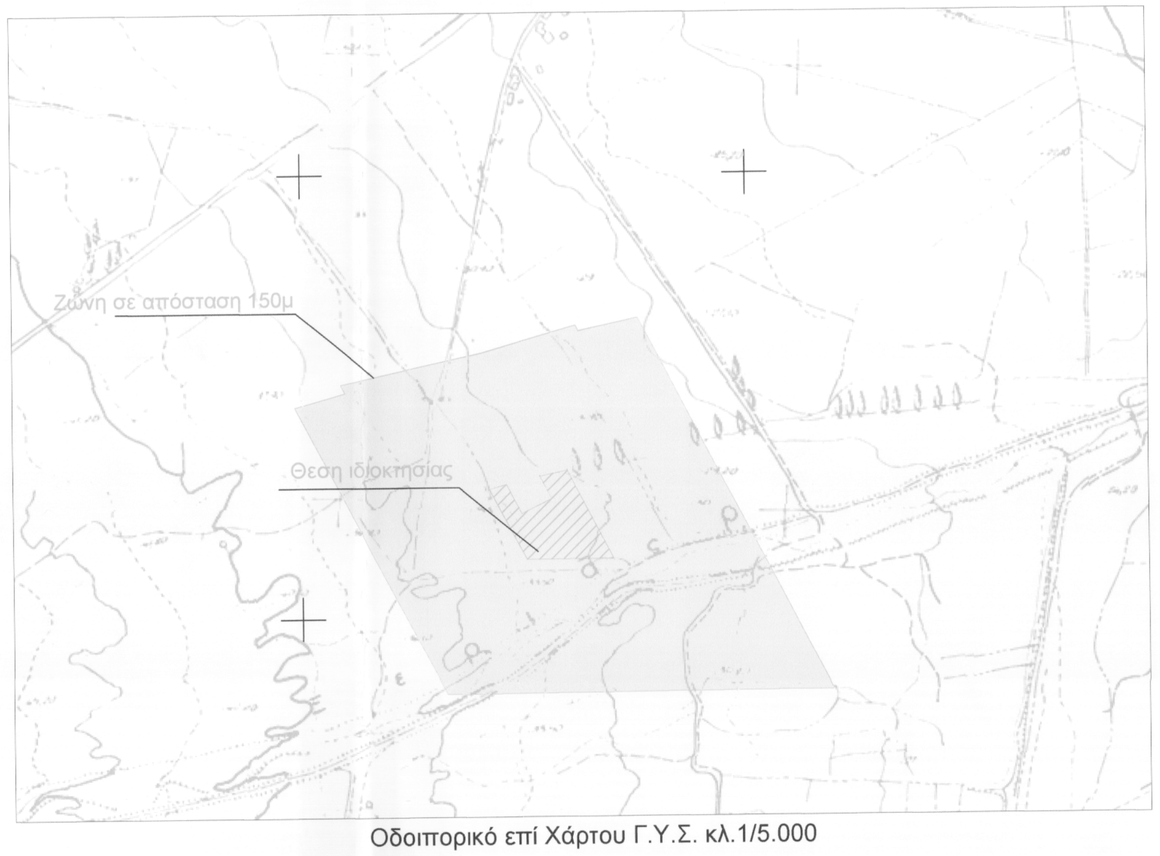


Χωροθέτηση αγροτεμαχίου
επί χάρτου Γ.Υ.Σ. κλ.1/50.000

Αεροφωτογραφία κλ.1/2.500

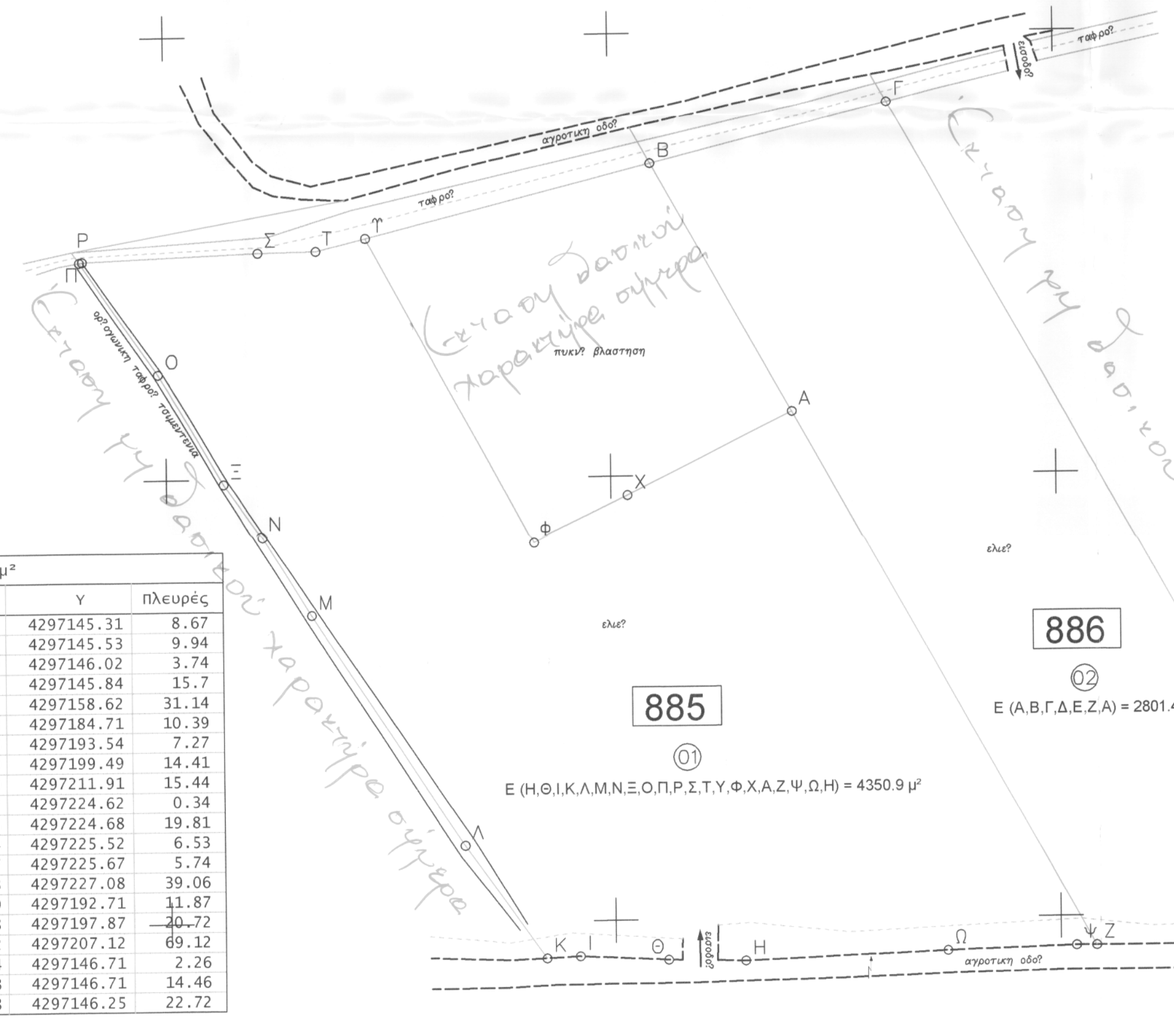


Οδοιπορικό επί Χάρτου Γ.Υ.Σ. κλ.1/5.000

Χωροθέτηση αγροτεμαχίου και περιοχή NATURA

Θέση αγροτεμαχίου στο χάρτη αναδασμού

Χωροθέτηση αγροτεμαχίου
επί χάρτου δασικής ανάρτησης



Κωδικός: 01	Ε= 4350.9 μ²		
Σημεία	X	Y	Πλευρές
Η	363564.58	4297145.31	8.67
Θ	363555.91	4297145.53	9.94
Ι	363545.99	4297146.02	3.74
Κ	363542.25	4297145.84	15.7
Λ	363533.14	4297158.62	31.14
Μ	363516.13	4297184.71	10.39
Ν	363510.66	4297193.54	7.27
Ξ	363506.49	4297199.49	14.41
Ο	363499.19	4297211.91	15.44
Π	363490.42	4297224.62	0.34
Ρ	363490.75	4297224.68	19.81
Σ	363510.54	4297225.52	6.53
Τ	363517.07	4297225.67	5.74
Υ	363522.63	4297227.08	39.06
Φ	363541.19	4297192.71	11.87
Χ	363551.88	4297197.87	20.72
Α	363570.42	4297207.12	69.12
Ζ	363604	4297146.71	2.26
Ψ	363601.73	4297146.71	14.46
Ω	363587.28	4297146.25	22.72

Κωδικός: 02	Ε= 2801.41 μ²		
Σημεία	X	Y	Πλευρές
Α	363570.42	4297207.12	32.21
Β	363554.7	4297235.24	27.43
Γ	363581.29	4297242	108.82
Δ	363634.48	4297147.07	10.01
Ε	363624.47	4297146.69	20.48
Ζ	363604	4297146.71	69.12

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

A 94.23	Κορυφή οικοπέδου
	Ανυλοποίητο όριο
	Αγροτικός δρόμος
	Τεχνητό πρανές
	Πόδι πρανούς
	Κολόνα ΔΕΗ

4297350
4297300
4297250
4297200
4297150
4297100

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Το εμβαδό του κάθε αγροτεμαχίου υπολογίστηκε με τη μέθοδο των συντεταγμένων.
2. Οι μέτρήσεις και η εξάρτηση έγινε με χρήση γεωδαιτικού συστήματος GPS με χρηση του ιδιωτικού συστήματος αναφοράς της εταιρείας CIVILSHOP κατ' αντιπαραβολή με το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού - HEPOS
3. Τα όρια υποδείχτηκαν από τον ιδιοκτήτη.
4. Δεν έγινε έλεγχος τίτλων από το μηχανικό.
5. Το σύστημα συντεταγμένων είναι το ΕΓΣΑ '87
   Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87)
   Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α=6378137m , 1/f = 298.257222101)
   Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
   Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
   Τμημένη Κετνρικού Μεσημβρινού : +500
   Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν.4030/2011

Η κάτωθι υπογεγραμμένη ιδιοκτήτρια Κρικέλλα Βασιλική των ιδιοκτησιών που εμφανίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναγραφόμενα στο ανωτέρω διάγραμμα στοιχεία είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια των ιδιοκτησιών μου τέθηκαν/ελήφθησαν καθ' υπόδειξή μου.

Η Ιδιοκτήτρια

ΔΗΛΩΣΗ ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αγροτεμάχια (1) και (2) με εμβαδό 4350,90τμ και 2801,41τμ έκαστο που εμφανίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, ανήκουν στο κτήμα Βαρδατων και έχουν αριθμούς αναδασμού 885 και 886
(1) ο αναδασμός δεν έχει εφαρμοστεί
(2) βρίσκονται εκτός ορίων Δημοτικού Διαμερίσματος του Δήμου Λαμιέων του Ν.Φθιωτιδας,
(3) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης και
(4) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.

Ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ παρ.13 του άρθρου 8 του ν.3468/2006

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 8 ως αυτό τροποιήθηκε και ισχύει, δηλώνω ότι
(1) σε ακτίνα 150μ. από τις κορυφές του πολυγώνου του προς υλοποίηση σταθμού δεν υφίστανται άλλοι σταθμοί ίδιας τεχνολογίας για τους οποίους έχει εκδοθεί άδεια παραγωγής ή απόφαση Ε.Π.Ο. ή προσφορά σύνδεσης ή εάν υφίστανται η ισχύς του συνόλου των σταθμών δεν υπερβαίνει τα 4Mw
(2) Η έκταση στην οποία πρόκειται να εγκατασταθεί ο σταθμος Α.Π.Ε. δεν βρίσκεται σε οριοθετημένη περιοχή NATURA (map Viewer του δικτυακού ιστότοπου ΥΠΕΚΑ) και δεν βρίσκεται σε παράκτια ζώνη που απέχει λιγότερο από 100μ. από την οριογραμμή του αιγιαλού, εκτός βραχονησίδων.

Όροι δόμησης

Κατά την ΚΥΑ 29116/7-7-2009 ΦΕΚ344/ΑΑΠ/20-7-2009 έγκριση ειδικών όρων και περιορισμών σόμησης για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων και των διατάξεων των άρθρων 1,4 και 7 του Π.Δ.24.05.1985 - ΦΕΚ270/Δ/31.05.1985 και των διατάξεων του άρθρου 7 του Π.Δ.24-4-1985 -Φ.Ε.Κ.181/Δ/1985

- Ελάχιστο πρόσωπο π=25μ
- Ελάχιστο εμβαδό Ε=4.000τμ
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης κ=80%
- Απόσταση από τα όρια του γηπέδου δ=5μ
- Μέγιστο ύψος Η=.....μ

Καραμανώλης Αθανάσιος
Πολιτικός Μηχανικός

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

(Υφιστάμενη κατάσταση - εντοπισμός ακινήτου)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΡΙΚΕΛΛΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Νομός : Φθιωτιδας
Δήμος : Λαμιέων
Θέση : πλησιον Δ.Δ.Νεου Κρικελλου
Τοπωνύμιο : "Ξηριάς"

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500	ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ 87
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ Μαίος 2020	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1

Σ Υ Ν Τ Α Ξ Η

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Α. ΚΑΡΑΜΑΝΩΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
Α.Μ. 89657 - Α.Φ.Μ. 061247170 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ
ΕΡΜΟΥ 9 Κ. ΒΟΥΡΛΑ - ΤΗΛ. 22350 81000