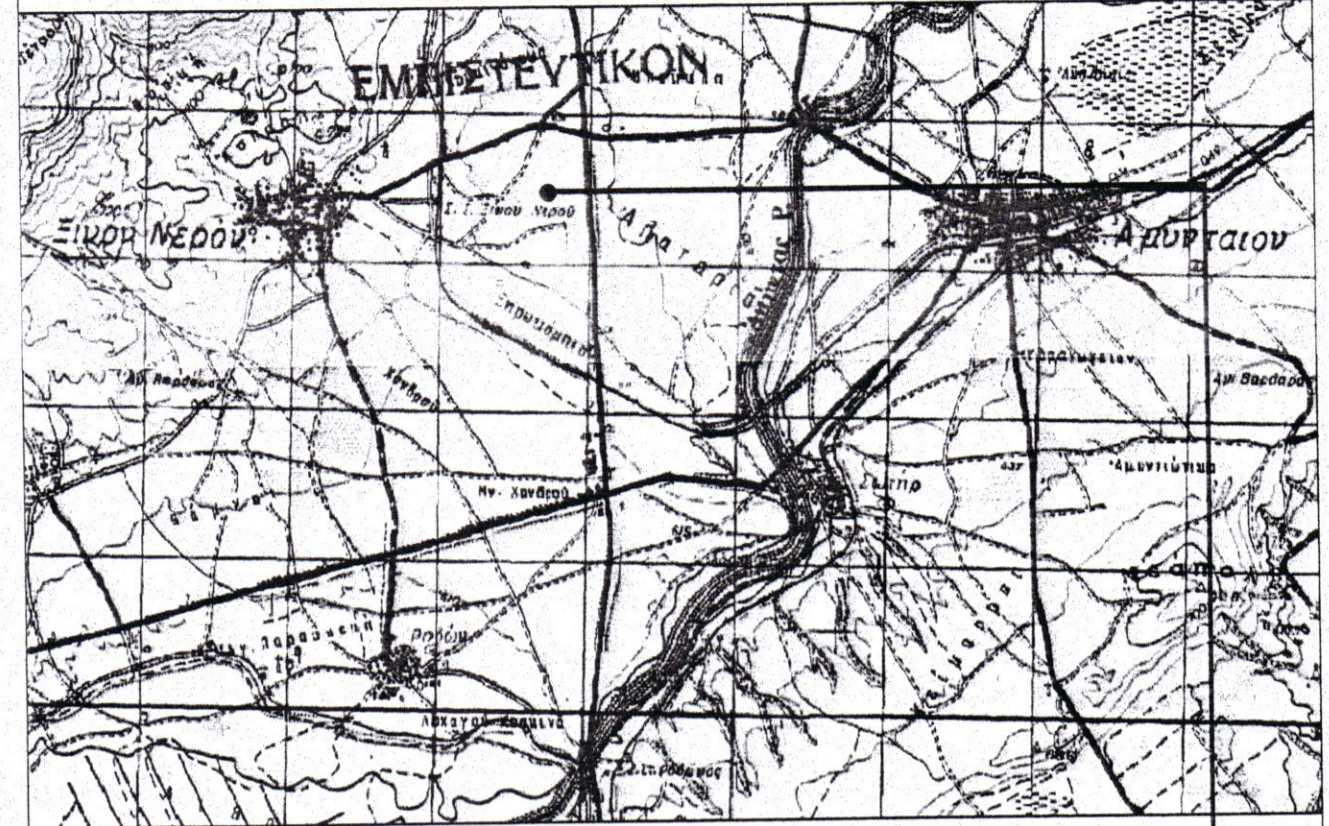


Όροι δόμησης εκτός σχεδίου Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270/Α/31-05-85) Ν. 3212 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003)

- Αρτιότητα Κατά Κανόνα:
- Για Πρόσωπο σε Κοινόχρηστο Δρόμο
Εμβαδόν=4,000τ.μ. - Πρόσωπο=25,00μ.
 - Για Πρόσωπο σε Διεθνής, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές & Κοινοτικές Οδούς
ως και σε εγκατελεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές
Εμβαδόν=4,000τ.μ. - Πρόσωπο=45,00μ. - Βάθος=50,00μ.

Όροι Δόμησης για Εγκατάσταση Φ/Β Συστημάτων ΦΕΚ 1556/Β'/22-09-2010
όπως τροποποιήθηκε σύμφωνα με το ΦΕΚ 583/Β'/14-04-2011

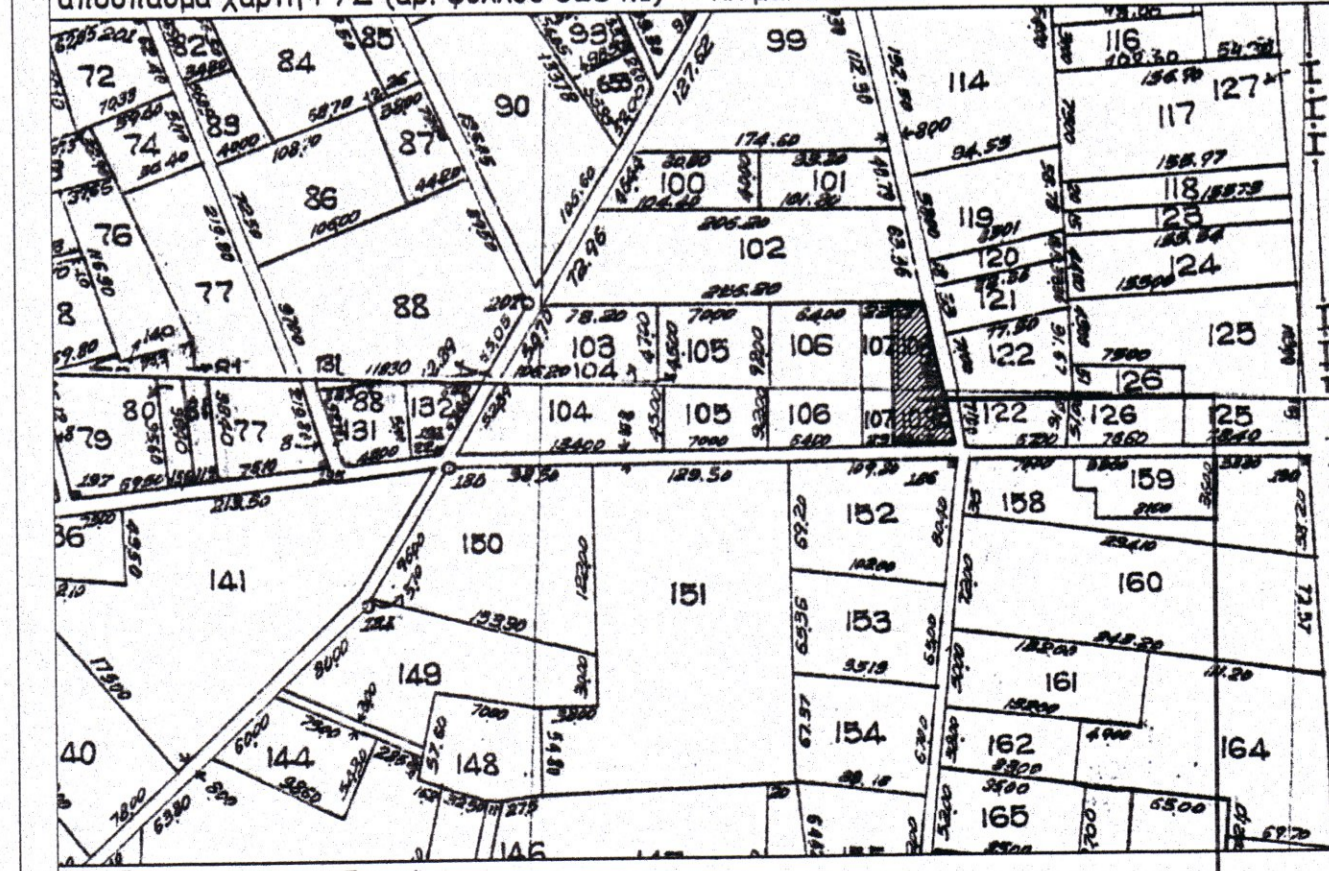
- Επιτρεπόμενη Κάλυψη 60%
- Αποστάσεις από Όρια Δ= 2,50μ. όταν Ηφ/βς2,50μ. Δ= 5,00μ. όταν Ηφ/β>2,50μ.
- Μέγιστο Ύψος Περιφράγματος: 2,50μ.
- Απόσταση από Ρέμα: 20,00μ.



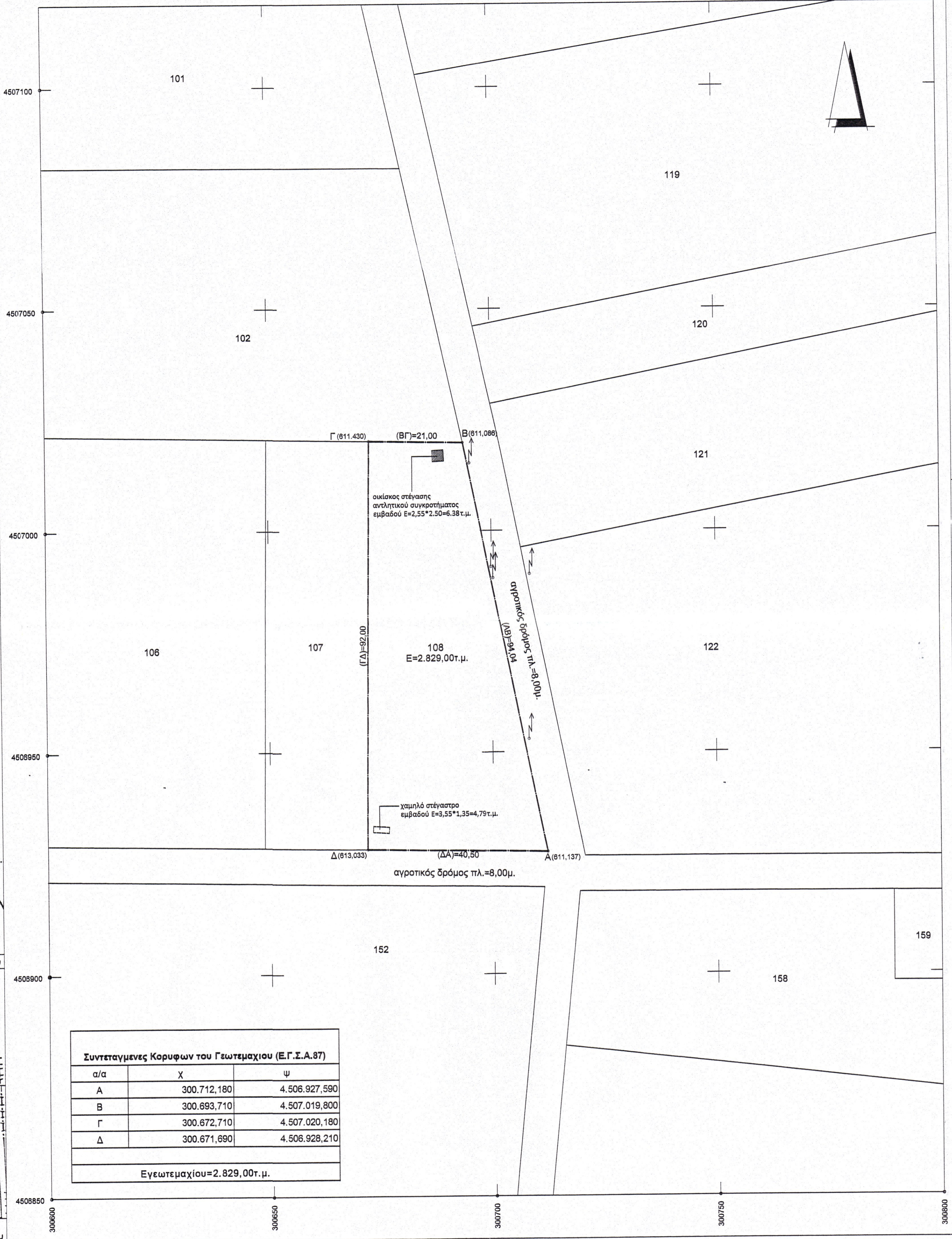
απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλίμακα 1:50000 θέση γεωτεμαχίου



απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ (αρ. φύλλου 3284.1) κλίμακα 1:5000 θέση γεωτεμαχίου



απόσπασμα από αναδασμό αγρ/τος Ξινού Νερού έτους 1977 κλίμακα 1:5000 θέση γεωτεμαχίου



Συντεταγμένες Κορυφών του Γεωτεμαχίου (Ε.Γ.Σ.Α.87)		
α/α	X	Ψ
A	300.712,180	4.506.927,590
B	300.693,710	4.507.019,800
Γ	300.672,710	4.507.020,180
Δ	300.671,690	4.506.928,210
Εγεωτεμαχίου=2.829,00τ.μ.		

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (651/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "ΑΒΓΔΑ" εμβαδού Ε=2.829,00τ.μ. που βρίσκεται στο αγρόκτημα Τ.Κ. Ξινού Νερού, του δήμου Αμυνταίου της Π.Ε. Φλώρινας

- δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
- βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Ξινού Νερού του δήμου Αμυνταίου
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου Ν. 1337/87 περί εισφορών σε γη και χρέια
- εντός αυτού δεν διέρχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
- εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα
- είναι εκτός περιοχή Natura

ο μηχανικός
ΔΡΑΓΟΣ ΑΘΑΝ. ΠΑΥΛΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 98911 - ΜΕΛΟΣ Μ.Δ.Ε. Α.Μ. 98950
 Π. ΡΑΧΩΒΙΤΟΥ 4 - ΦΛΩΡΙΝΑ - ΤΗΛ: 23860 25700
 ΑΦΜ: 058827210 - ΔΟΥ: ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 4483/2017 άρθρο 142
 (τροποποίησε τον Ν. 3889/2010 άρθρο 20, παρ. 5, εδ.2)
 Το γεωτεμάχιο με στοιχεία "ΑΒΓΔΑ" συνολικής έκτασης Ε=2.829,00τ.μ που βρίσκεται στο αγρόκτημα Τ.Κ. Ξινού Νερού δεν εμπίπτει σε εν γενεί δασικές εκτάσεις σύμφωνα με την προσωινή ανάρτηση των δασικών χαρτών.


ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
 Ο παρακάτω υπογεγραμμένος Δημήτριος Βασιλείαδης του Ιωάννη δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "ΑΒΓΔΑ" και εμβαδόν 2.829,00τ.μ. που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή Τ.Κ. Ξινού Νερού, δήμου Αμυνταίου της Π.Ε. Φλώρινας, υποδείχθηκαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την άδεια για εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος

ο δηλών

Εμβαδόν Γεωτεμαχίου: ΑΒΓΔΑ=2.829,00τ.μ.
 Παρατηρήσεις:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

εργοδότης :	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	
εργο :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 108 (αναδασμο αγροκτηματος Ξινού Νερού έτους 1977)	
θέση :	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ Τ.Κ. ΞΙΝΟΥ ΝΕΡΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ (αναδασμο αγροκτηματος Ξινού Νερού έτους 1977)	
μελετητής :	ΠΑΥΛΟΣ ΔΡΑΓΟΣ , πολιτικός μηχανικός (ΕΛΕΝΗ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ, αρχιτέκτονας μηχανικός)	
θέμα σχεδίου :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμός σχεδίου : T-01
χρονος μελετης :	ΙΟΥΝΙΟΣ 2018	κλίμακα : 1: 500
θεωρηση υπηρεσιών :		ο μελετητής : ΔΡΑΓΟΣ ΑΘΑΝ. ΠΑΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 98911 - ΜΕΛΟΣ Μ.Δ.Ε. Α.Μ. 98950 Π. ΡΑΧΩΒΙΤΟΥ 4 - ΦΛΩΡΙΝΑ - ΤΗΛ: 23860 25700 ΑΦΜ: 058827210 - ΔΟΥ: ΦΛΩΡΙΝΑΣ