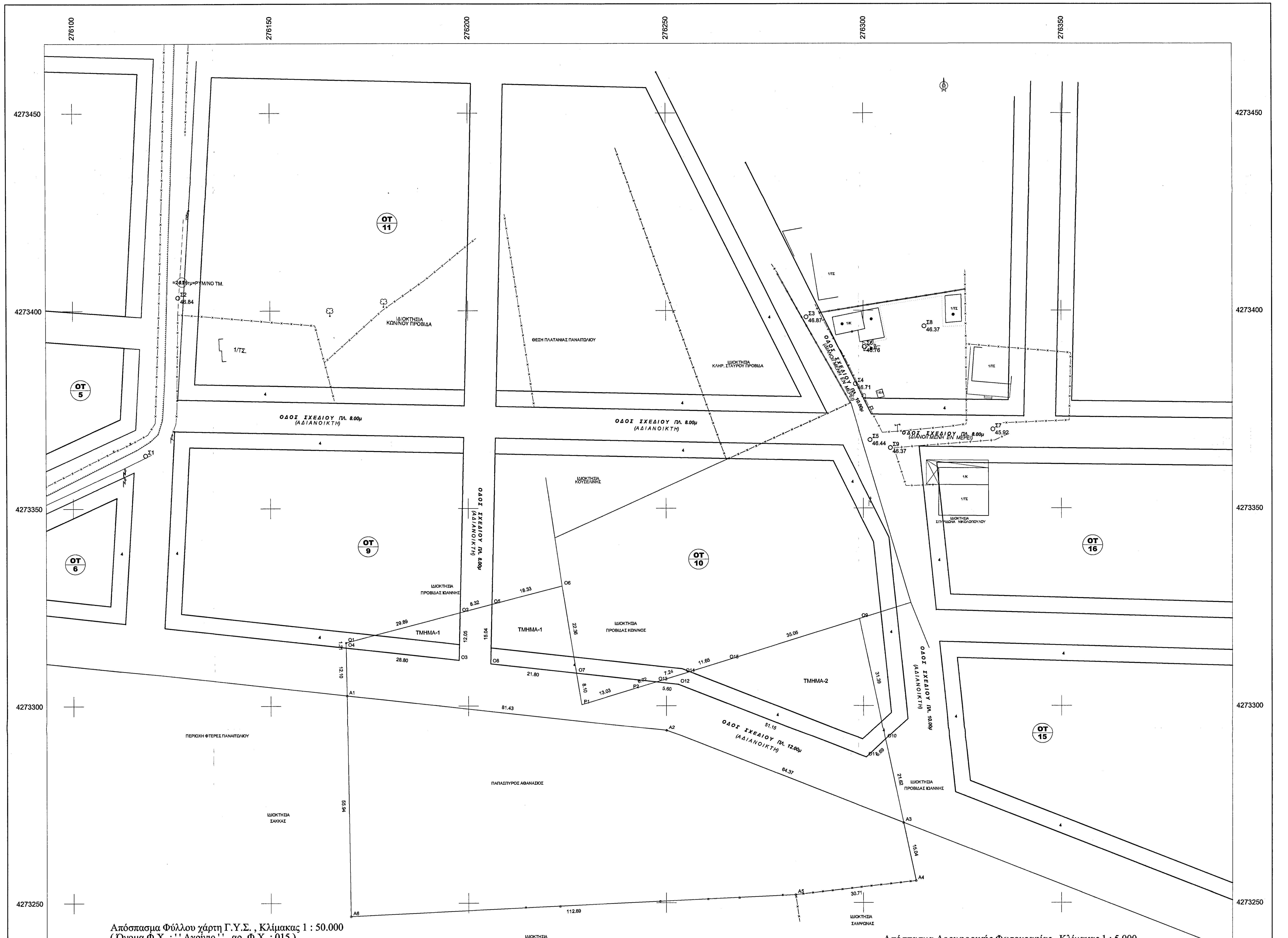
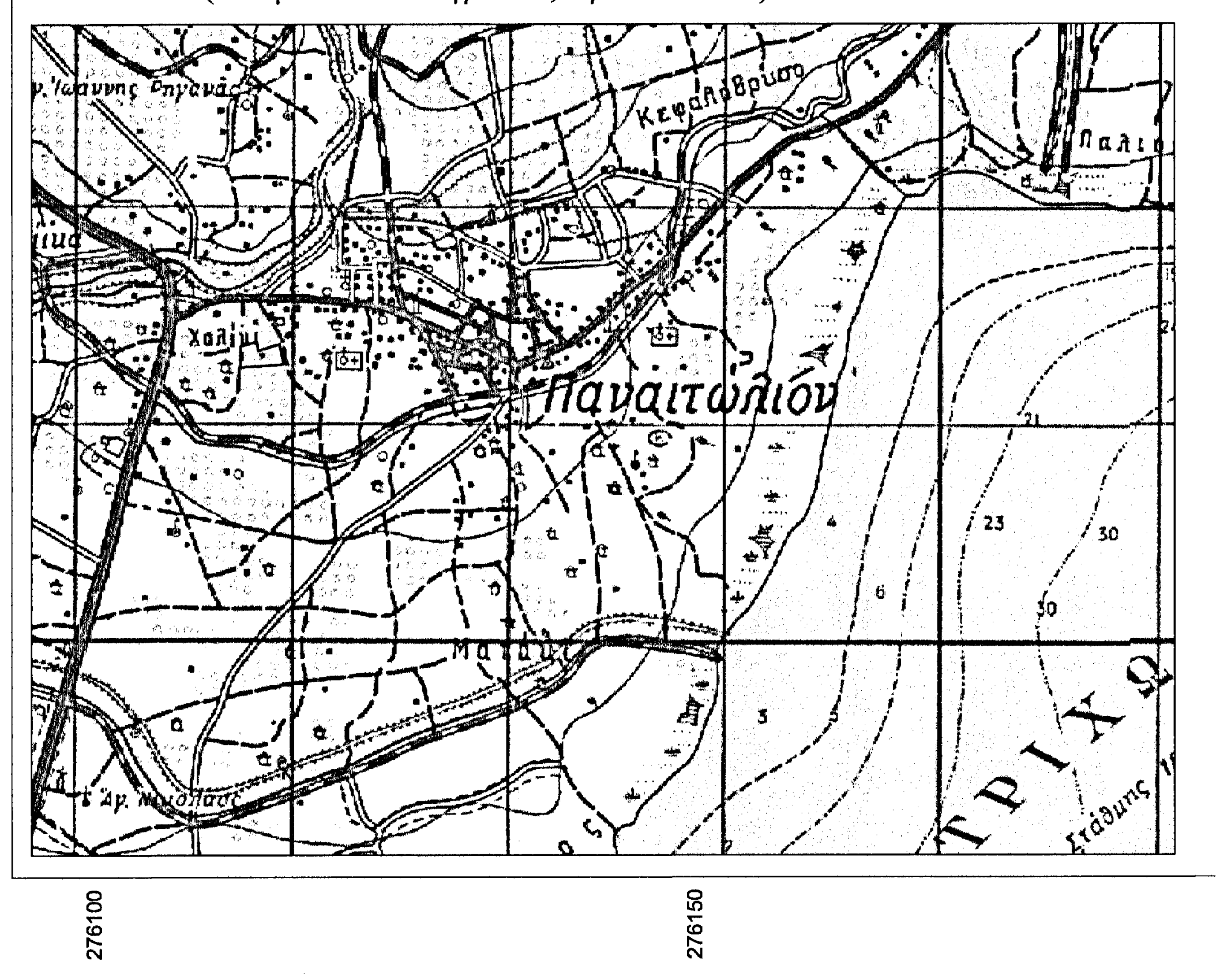

ΟΤ 5
ΟΤ 6
ΟΤ 9
ΟΤ 10
ΟΤ 11
ΟΤ 15
ΟΤ 16
ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΛ. 8.00μ (ΑΔΙΑΝΟΙΚΤΗ)
ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΛ. 10.00μ (ΔΙΑΝΟΙΓΜΕΝΗ ΕΝ ΜΕΡΕΙ)
ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΛ. 8.00μ (ΔΙΑΝΟΙΓΜΕΝΗ ΕΝ ΜΕΡΕΙ)
ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΛ. 12.00μ (ΑΔΙΑΝΟΙΚΤΗ)
ΘΕΣΗ ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ ΠΑΝΑΙΤΩΛΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ. ΣΤΑΥΡΟΥ ΠΡΟΒΙΔΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΠΡΟΒΙΔΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΟΥΣΕΛΙΝΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΡΟΒΙΔΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΡΟΒΙΔΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΑΚΚΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΟΥΣΕΛΙΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΦΤΕΡΕΣ ΠΑΝΑΙΤΩΛΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ-1
ΤΜΗΜΑ-2
Σ3 46.87
Σ4 46.71
Σ5 46.44
Σ6 46.76
Σ7 45.92
Σ8 46.37
Σ9 46.37
1/Κ
1/ΤΣ
1/ΕΛ
A1
A2
A3
A4
A5
A6
O1
O2
O3
O4
O5
O6
O7
O8
O9
O10
O11
O12
O13
O14
O15
P1
P2
81.43
64.37
15.04
30.71
112.69
55.94
29.89
12.05
28.80
8.32
18.33
22.36
21.80
8.10
13.03
6.72
5.60
7.24
11.65
35.05
31.39
51.15
6.69
21.62
12.10
1.31
276100
276150
276200
276250
276300
276350
4273450
4273400
4273350
4273300
4273250
4273200

Απόσπασμα Φύλλου χάρτη Γ.Υ.Σ. , Κλίμακας 1 : 50.000
(Όνομα Φ.Χ. : '' Αγρίνιο '' , αρ. Φ.Χ. : 015)


Παναιτωλίου
Κεφαλόβρυσο
Χαλίκι
ΤΡΙΧΩ
23
30

Απόσπασμα Δορυφορικής Φωτογραφίας , Κλίμακας 1 : 5.000

VERM © Α. & Η. ΜΩΚΟΣ Ο.Ε. - Σ/Α: B1AA-BCAA-685D-6D95
C:\VermDat5\PANAITVLIO\bitsas-papaspurou\ΣΧΕΔΙΑ\topo_bits_v001.DXF

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	276169.227	4273302.605	A2	276250.170	4273293.692	A3	276310.105	4273270.220
A4	276313.255	4273255.511	A5	276282.746	4273252.013	A6	276170.179	4273246.671
O1	276168.999	4273316.015	O2	276197.913	4273323.592	O3	276197.644	4273311.549
O4	276169.021	4273314.700	O5	276205.962	4273325.702	O6	276223.695	4273330.349
O7	276227.300	4273308.283	O8	276205.627	4273310.670	O9	276299.005	4273322.056
O10	276305.577	4273291.365	O11	276300.695	4273286.793	O12	276253.065	4273305.446
O13	276247.502	4273306.058	O14	276254.427	4273308.156	O15	276265.551	4273311.611
P1	276228.605	4273300.291	P2	276241.067	4273304.109			

Τμήμα γεωτεμαχίου εντός ΟΤ 9, Σημ.: 4, E= 191.88 m²

O1 O2 O3 O4

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
O1-O2	29.89	O2-O3	12.05	O3-O4	28.80	O4-O1	1.31

Τμήμα γεωτεμαχίου εντός ΟΤ 10, Σημ.: 4, E= 367.33 m²

O5 O6 O7 O8

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
O5-O6	18.33	O6-O7	22.36	O7-O8	21.80	O8-O5	15.04

Τμήμα γεωτεμαχίου εντός ΟΤ 10, Σημ.: 7, E= 972.58 m²

O9 O10 O11 O12 O13 O14 O15

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
O9-O10	31.39	O10-O11	6.69	O11-O12	51.15	O12-O13	5.60
O13-O14	7.24	O14-O15	11.65	O15-O9	35.05		

Τμήμα γεωτεμαχίου εντός δρόμου 1, Σημ.: 15, E= 1780.18 m²

O4 O3 O2 O5 O8 O7 P1 P2 O13 O12 O11 O10
A3 A2 A1

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
O4-O3	28.80	O3-O2	12.05	O2-O5	8.32	O5-O8	15.04
O8-O7	21.80	O7-P1	8.10	P1-P2	13.03	P2-O13	6.72
O13-O12	5.60	O12-O11	51.15	O11-O10	6.69	O10-A3	21.62
A3-A2	64.37	A2-A1	81.43	A1-O4	12.10		

TOPO_PROP: Όρια ιδιοκτησίας βάσει τοπογρ. διαγρ. 0000001, Σημ.: 6, E= 5788.89 m²

A1 A2 A3 A4 A5 A6

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A1-A2	81.43	A2-A3	64.37	A3-A4	15.04	A4-A5	30.71
A5-A6	112.69	A6-A1	55.94				

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΤΜΗΜΑ-1 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (01) ΕΝΤΟΣ Ο.Τ 9=191,88τμ.
ΤΜΗΜΑ 1 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (01) ΕΝΤΟΣ Ο.Τ 10 367,33τμ.
ΤΜΗΜΑ -2 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (01) ΕΝΤΟΣ Ο.Τ 10=972,58τμ.
ΤΜΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (01) ΕΝΤΟΣ ΔΡΟΜΟΥ 1780,18τμ.
ΤΜΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (01) ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ=5788,89τμ.
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ(01)=9100,86τμ.

2.ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Β' ΤΟΜΕΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΝΑΙΤΩΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΦΕΚ 135Δ/22-5-74 & 233Δ/26-9-74
Αποφ.Νομ. 3222/86 (για Σ.Δ και Ημιυ.)
Πρόσωπο=15-8μ.
Εμβαδό=100-200τμ.
Κάλυψη 40%
Σ.Δ=1,2
Ύψος 11,90μ.
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ)
(Π.Δ 24-5-85 ΦΕΚ 270Δ/31-5-85 & Ν.3212/03)
Αρτιότητα=4000τμ.
Ελάχιστο πρόσωπο=25μ. (δεν ισχύει για τα προϋπάρχοντα)
Κάλυψη=10% , max Σ.Δ=0,2
Κατά παρέκκλιση εντός ζώνης κλάσεων Αρτιότητα=2000τμ. για τα προϋπάρχοντα της 24-4-1977 ημέρα δημοσίευσης του από 5-4-1977 Π.Δ (ΦΕΚ 133Δ).
Αποστάσεις από άξονα δρόμου (Π.Δ 209/98 ΦΕΚ 169Δ/15-7-98)
1β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε δρόμους Διεθνείς,Επαρχιακούς,Δημοτικούς ,Κοινοτικούς ή σε εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών Ελάχιστο εμβαδό=4000τμ. Ελάχιστο πρόσωπο=45μ.
2β) Παρέκκλιση για γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-11-1962 ημέρα δημοσίευσης του 24-10-62 Β.Δ (ΦΕΚ 142Δ) Ελάχιστο εμβαδό 750τμ. Ελάχιστο πρόσωπο=10μ.
2γ) Παρέκκλιση για γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-09-1964 ημέρα δημοσίευσης του 21-07-64 Β.Δ (ΦΕΚ 141Δ) Ελάχιστο εμβαδό=1200τμ. Ελάχιστο πρόσωπο=20μ.
2δ) Παρέκκλιση για γήπεδα που υφίστανται κατά την 17-10-1978 ημέρα δημοσίευσης του 06-10-78 Π.Δ (ΦΕΚ 538Δ) Ελάχιστο εμβαδό=2000τμ. Ελάχιστο πρόσωπο=25μ.

3.ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Ν.651/77)
Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για την ιδιοκτησία (01) με εμβαδό 9100,86τμ. που βρίσκεται στην περιοχή Φτέρες (εντός & εκτός σχεδίου)Παναιτωλίου της Δ.Ε Θεστιέων του Δήμου Αγρινίου της Π.Ε Αιτωλ/νίας ότι:
1.Το τμήμα της ιδιοκτησίας που βρίσκεται εκτός σχεδίου με εμβαδό 5788,89 είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ,σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις .
2.Τα τμήματα της ιδιοκτησίας που βρίσκεται εντός σχεδίου στο Ο.Τ 10 με εμβαδό 367,33τμ. & 972,58τμ. αντίστοιχα είναι άρτια και θα καταστούν οικοδομήσιμα , εφόσον συνταχθεί πράξη αναλογισμού και τακτοποίησης ιδιοκτησιών για την πλήρη διάνοιξη των προβλεπομένων δρόμων σχεδίου ,σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις .
3.Τα τμήμα της ιδιοκτησίας που βρίσκεται εντός σχεδίου στο Ο.Τ 9 με εμβαδό 191,88τμ. είναι μη άρτιο αλλά οικοδομήσιμο με το άρθρο 25 του Ν.1337/83 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2742/99 , εφόσον συνταχθεί πράξη αναλογισμού και τακτοποίησης ιδιοκτησιών για την πλήρη διάνοιξη των προβλεπομένων δρόμων σχεδίου ,σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις .
4.Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γή και χρήμα.
5. Εντός των οικοδομικών τετραγώνων δεν διέρχονται εναέρια δίκτυα υψηλής τάσεως της ΔΕΗ ,αγωγός φυσικού αερίου ,ρεμα & δρόμος προϋφιστάμενος του 1923.
6. Εντός των ομόρων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

O Μηχανικος

4.ΔΗΛΩΣΗ Ν 2308/95
Τα γεωτεμάχιο δεν υπόκεινται στις διατάξεις του Ν. 2308/95 .

O Μηχανικός

5.ΔΗΛΩΣΗ ΚΟΠΗΣ ΔΕΝΔΡΩΝ
Εντος των γεωτεμαχίων δεν υπάρχουν δεντρα

O Μηχανικός

6.ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Ο κατωθι υπογράφων ιδιοκτήτης της αρχικής έκτασης δηλώνω τα εξής:
- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου (01) που βρίσκεται στη θέση «ΦΤΕΡΕΣ ΠΑΝΑΙΤΩΛΙΟΥ» Δ.Ε ΘΕΣΤΙΕΩΝ του Δήμου Αγρινίου της Π.Ε Αιτωλ/νίας υπεδείχθησαν από εμένα
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος να ζητήσω την έκδοση πράξης δήμησης

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

7.ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
α. Η τοπογράφηση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό TC 307 Leica με την μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης.
β.Για την επίλυση των τοπογραφικών μετρήσεων έχει εισαχθεί συντ. κλίμακας K=1,00021731
γ. Σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ'87
δ.Η μέτρηση του τριγωνισμού έγινε με GPS Trimble και χρησιμοποιήθηκε το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού (Hepos)
ε. Το εμβαδό υπολογίστηκε αναλυτικά.

Σπυρίδων Αθανασιάδης
Πολιτικός Μηχανικός
Δ΄ Σταΐκου 15, Αγρίνιο, Τ.Κ. 30100
τηλ. : 6944118305

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Αλεξάνδρα Πολίτη
Δασολόγος με Α' Βαθμό

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΣ**
ΕΡΓΟ	**ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**
ΘΕΣΗ	**(ΦΤΕΡΕΣ) Δ.Κ. ΠΑΝΑΙΤΩΛΙΟΥ**

ΘΕΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	**T-01**

ΚΛΙΜΑΚΑ	**1 : 500**	ΤΥΠΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	**Τοπογραφική**
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	**Φεβρουάριος 2018**	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	**Οριστική**

ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΔΗΜ. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡ.: 133672 Δ. ΣΤΑΪΚΟΥ 15 • ΑΓΡΙΝΙΟ • Τ: 6944118305 Α.Φ.Μ. 12[illegible]2 • Δ.Ο.Υ. ΑΓΡΙΝΙΟΥ	ΠΡΑΞΗ Το παρόν ανήκει στο αριθμ. 230363/23-12-2020 έγγραφο του Δασαρχείου Αγρινίου το οποίο δεν φέρει καμμιά απολύτως ευθύνη για τυχόν διεκδικήσεις ή εκνικήσεις ή δικαιώματα τρίτων επί της έκτασης. 23-12-2020 Η Δασάρχης Α. Πολίτη Δασολόγος με Α' Βαθμό