

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:  
Π.Δ. /24-05-85 (ΦΕΚ270Δ /31-05-85), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.  
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Εμβαδόν 10000 τ.μ. ή κατά παρέκλιση  
ΚΑΛΥΨΗ: 10% της επιφάνειας του γηπέδου ή κατά παρέκλιση  
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.2 ή κατά παρέκλιση  
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2 ή κατά παρέκλιση  
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 7.5 μ. ή κατά παρέκλιση  
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: 15μ ή κατά παρέκλιση

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ  
Βάσει Υπ.Αρ. 40158 ΦΕΚ 1556Β 22/9/2010, όπως τροποποιήθηκε με την  
Υπ.Αρ. 9154 ΦΕΚ 583 Β/ 14/4/2011

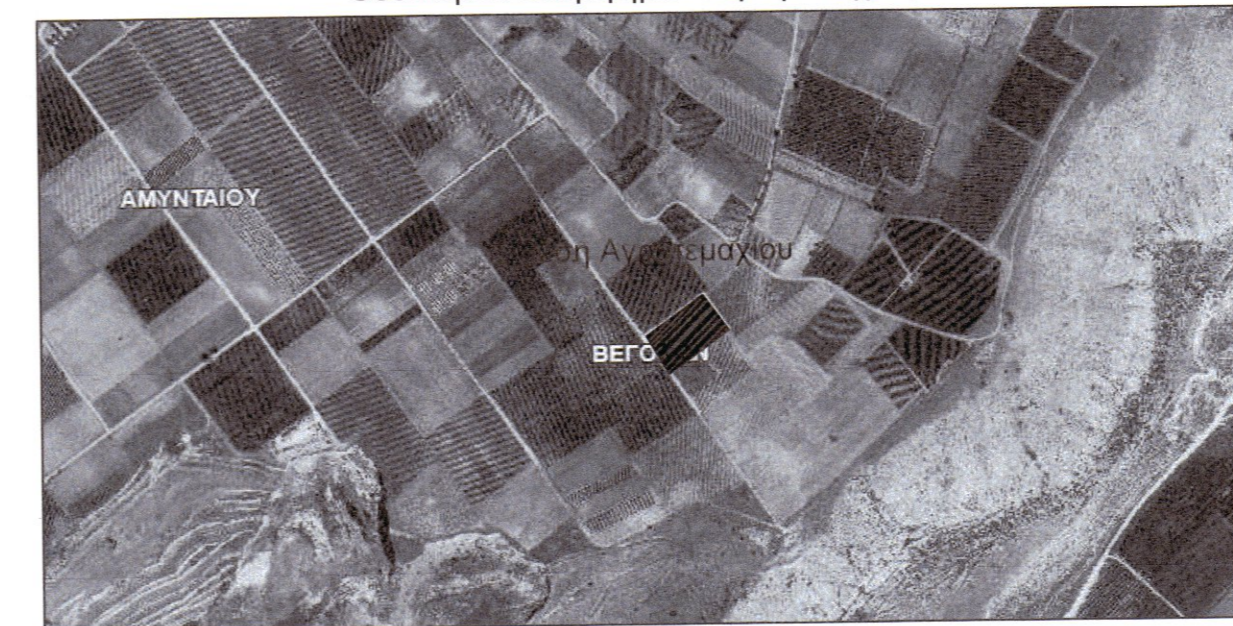
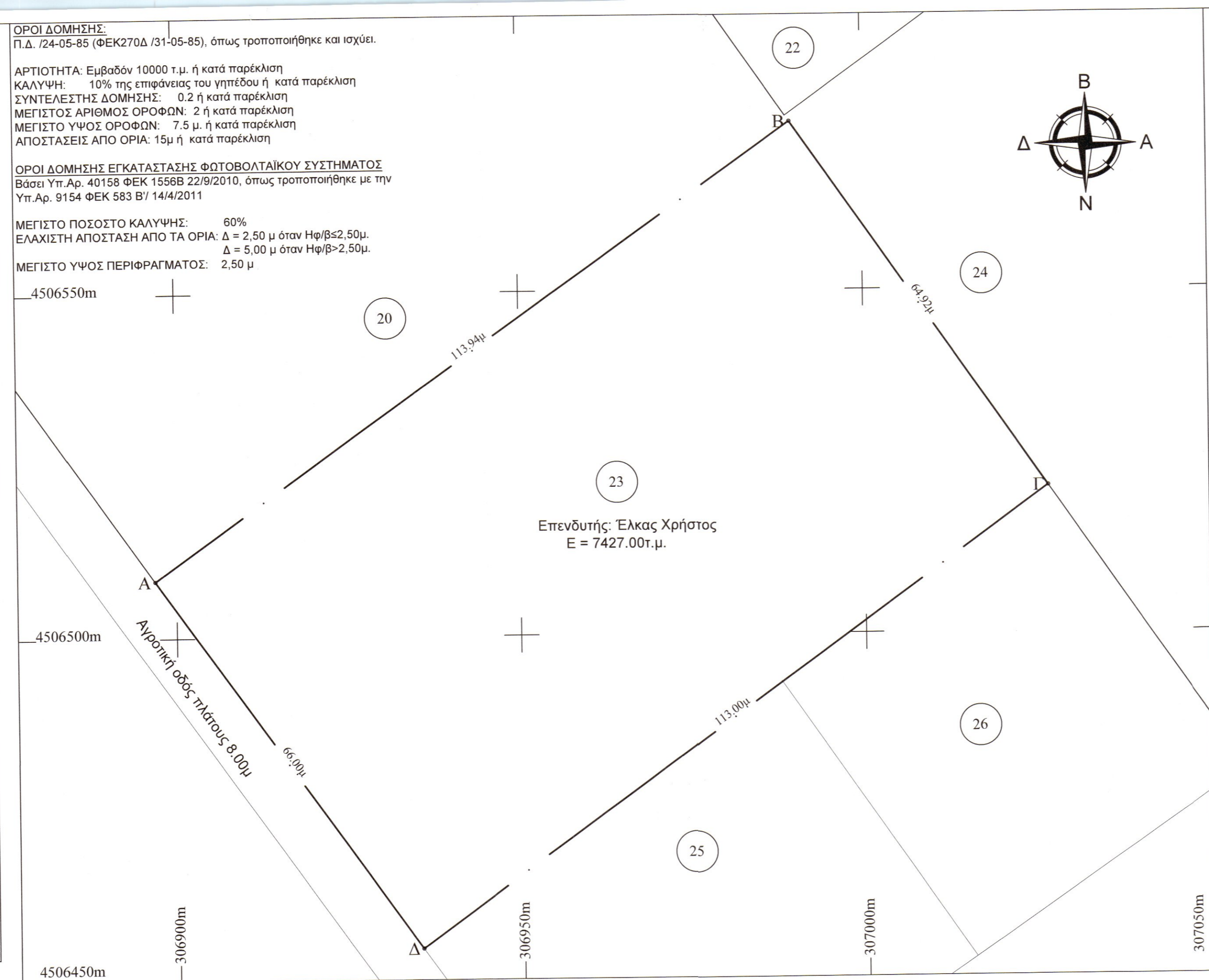
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 60%  
ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ: Δ = 2,50 μ όταν Ηφ/β ≤ 2,50μ.  
Δ = 5,00 μ όταν Ηφ/β > 2,50μ.

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΑΤΟΣ: 2,50 μ

4506550m

4506500m

4506450m



Στοιχεία Αγροτεμαχίου ΑΒΓΔΑ

Εμβαδό αγροτεμαχίου			
α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
A	306896.88	4506508.32	113.94
B	306989.62	4506574.52	64.92
Γ	307026.57	4506521.14	113.00
Δ	306935.23	4506454.60	66.00
A	306896.88	4506508.32	
E = 7427.00τ.μ.			

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.87)

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**

Ο υπογράφων δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αρχικά και υλοποιημένα όρια υποδείχθηκαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων και για το δικαίωμα μου να αιτηθώ οικοδομική άδεια για το αγροτεμάχιο.

Ο Δηλών

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν.651/77**

- Βεβαιώνεται ότι τα όρια του αγροτεμαχίου, με στοιχεία "ΑΒΓΔΑ" προκύπτουν από υπόδειξη του ιδιοκτήτη και εφαρμογή των τίτλων ιδιοκτησίας.
- Βρίσκεται εκτός ορίων του οικισμού Βεγόρας και είναι μη άρτιο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και συνεπώς δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήση.
- Δεν διέρχονται γραμμές μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης σε απόσταση 20.00μ.
- Δεν διέρχεται ρέμα πλησίον του αγροτεμαχίου.
- Υπόκειται σε περιοχή υπό κτηματογράφηση για την δημιουργία του Εθνικού Κτηματολογίου.
- Είναι εντός περιοχών NATURA 2000 με κωδικό GR 1340004 LIMNES VEGORITIDA - PETRON.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ  
Ο Μηχανικός  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΔΙΠΛ. Α.Π.Θ. Α.Μ. ΤΕΕ 128489  
ΔΗΜ. ΑΝΑΣΤ. ΣΟΥΛΑ 4 - ΦΛΩΡΙΝΑ ΤΗΛ. 2385502443  
Α.Φ.Μ.: 129096090 - Δ.Ο.Υ.: ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Εργοδότης:	Έλκας Χρήστος
Έργο:	Εγκατάσταση Φ/Β Συστήματος
Θέση:	Θέση: Ράστο - Τ.Κ. Βεγόρας Δ.Ε. Αμυνταίου - Δήμος Αμυνταίου Π.Ε. Φλώρινας
Μελετητής:	<b>Ιωάννης Στ. Μπίρος</b> Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός (Δημάρχου Αναστ. Σούλα 4, Φλώρινα)
Θέμα Σχεδίου:	Ο ενεργός την αυτοψία
Αριθμός Σχεδίου:	T1
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΦΛΩΡΙΝΑ Σεπτέμβριος 2020
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ:	Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ:
<p>ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛ. Α.Π.Θ. Α.Μ. ΤΕΕ 128489 ΔΗΜ. ΑΝΑΣΤ. ΣΟΥΛΑ 4 - ΦΛΩΡΙΝΑ ΤΗΛ. 2385502443 Α.Φ.Μ.: 129096090 - Δ.Ο.Υ.: ΦΛΩΡΙΝΑΣ</p>	<p>ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ στην αρμόδια Υπηρεσία στις 6.11.2020 Ο ΔΙΕΥΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΠΛΟΥΤΣΗ ΣΟΦΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ - ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ</p>