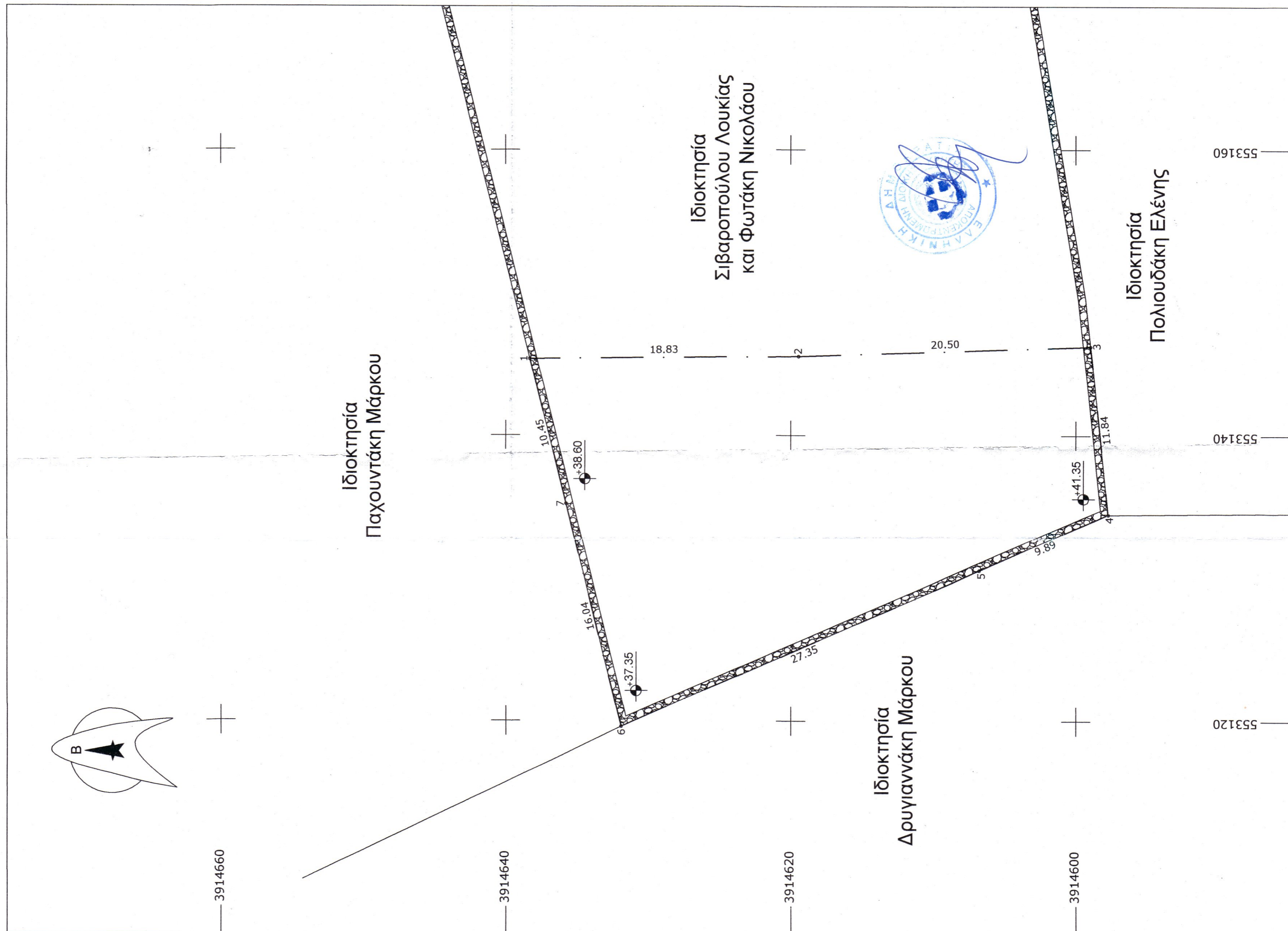


α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
1	553145.31	3914638.27	1-2=31.31
2	553145.49	3914619.45	2-3=20.42
3	553146.19	3914598.96	3-4=13.74
4	553134.42	3914597.72	4-5=21.29
5	553130.49	3914606.79	5-6=4.06
6	553119.60	3914631.87	6-7=8.65
1	553145.31	3914638.27	6-7=8.65

Εμβαδόν (1,2,3,4,5,6,1)=713,34 τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Ιδιοκτησίας
- Όριο Ομορων Ιδιοκτησιών
- Πετροστάχος



ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ- ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε(1,2,3,4,5,6,1)=713,34τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 -το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
 -οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
 -η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με εγρ και κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού ΗΕΡΟΣ έσω του δικτύου URANUS με τη μέθοδο RTK με δέκτη topcon GR-5

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/1977

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,1 και με εμβαδόν 713,34τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ροζανά" εκτός οικισμού της τ.κ. Παγκαλοχωρίου στη δ.ε. Αρκαδίου του Δήμου Ρεθύμνου, π.ε. Ρεθύμνου ότι:

- α) Σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα είναι μη άρτο και μη οικοδομήσιμο
- β) Βρίσκεται εντός αρχαιολογικής ζώνης Β Σφακακι-Παγκαλοχωρίου ΦΕΚ 132Β/27-02-95
- γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα
- δ) Εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα
- ε) Βρίσκεται εκτός θερμοθετημένης περιοχής NATURA 2000 και εκτός ΖΟΕ
- στ) Εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα
- ζ) Απέχει από την θάλασσα 770μ.

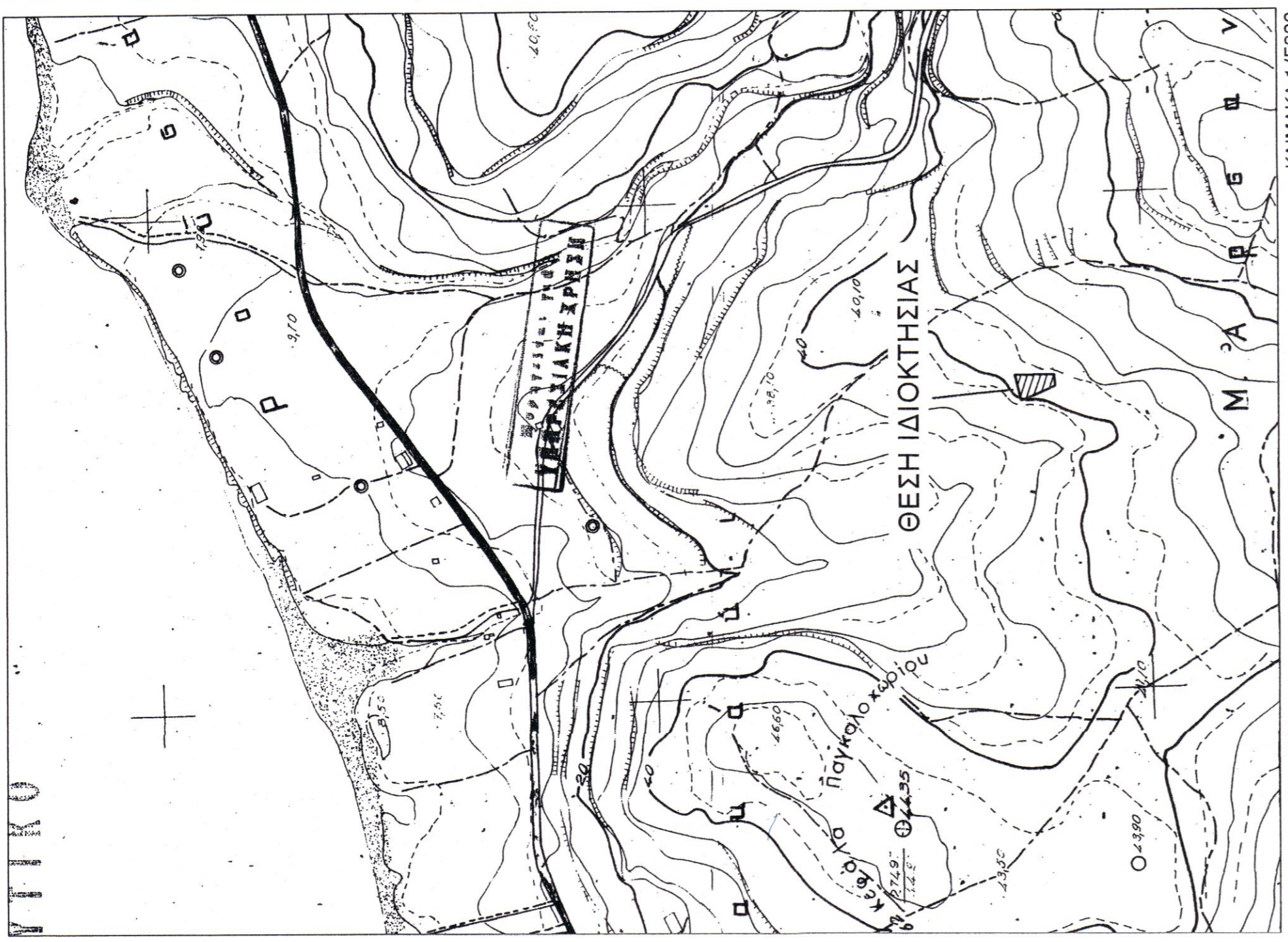
Όριο δόμησης
 Σύμφωνα με το Π.Δ 24/31-5-85(ΦΕΚ 270Δ/1985):
 ως τροποποιήθηκε με το Ν8212/2003 (ΦΕΚ308Δ/31-12-03)

Αρτότητα.....4000τ.μ
 Ποσοστό κάλυψης.....10%
 Συντελεστής δόμησης.....0-4000τ.μ.:Σ.Δ 0.05
 4000-8000τ.μ.:Σ.Δ 0.02
 Μέγιστος αριθμός ορόφων.....2
 Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος:.....7,5μ (ΓΟΚ '85)
 Πλευρικές αποστάσεις αποστάσεις από όμορες ιδιοκτησίες:15μ.

Δήλωση ιδιοκτήτη:
 Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Φωτάκης Νικόλαος και Σβαροπούλου Λουκία του Νικολάου, ιδιοκτήτες του εν λόγω γεωτεμαχίου, σύμφωνα με το συμβόλαιο αγοραπωλησίας με αριθμό 6215/20-3-2007 της συμβολαιογράφου Ρεθύμνου Αναστασίας Γεωργίου Δρανδάκη, δηλώνουμε ότι:

Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,1 επιφάνειας 713,34τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Ροζανά" εκτός οικισμού της τ.κ. Παγκαλοχωρίου στη δ.ε. Αρκαδίου του Δήμου Ρεθύμνου, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου υπεδείχθησαν από εμάς και ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.

Οι δηλούντες



Τ Ε Χ Ν Ι Κ Ο Γ Ρ Α Φ Ε Ι Ο
Θ Ω Μ Α Σ Σ . Γ Ι Α Ν Ν Α Κ Η Σ
Π Ο Λ Ι Τ Ι Κ Ο Σ Μ Η Χ Α Ν Ι Κ Ο Σ
 Ηλ. Γαβριήλ 103-105, Ρεθύμνο Τηλ. 2831024630 κιν. 69733490 10 email:thgiannakis@yahoo.gr

ΕΡΓΟ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΣΗ:
 ΘΕΣΗ "ΡΟΖΑΝΑ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΗΣ
 Τ.Κ. ΠΑΓΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ, Δ.Ε. ΑΡΚΑΔΙΟΥ,
 ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ, Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΦΩΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ & ΣΒΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΛΟΥΚΙΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΘΩΜΑΣ ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΤΥΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ2 **ΚΛΙΜΑΚΑ** 1:200

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (ΕΓΣΑ '87)
 Εμβαδόν (1,2,3,4,5,6,1)=713,34 τ.μ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020