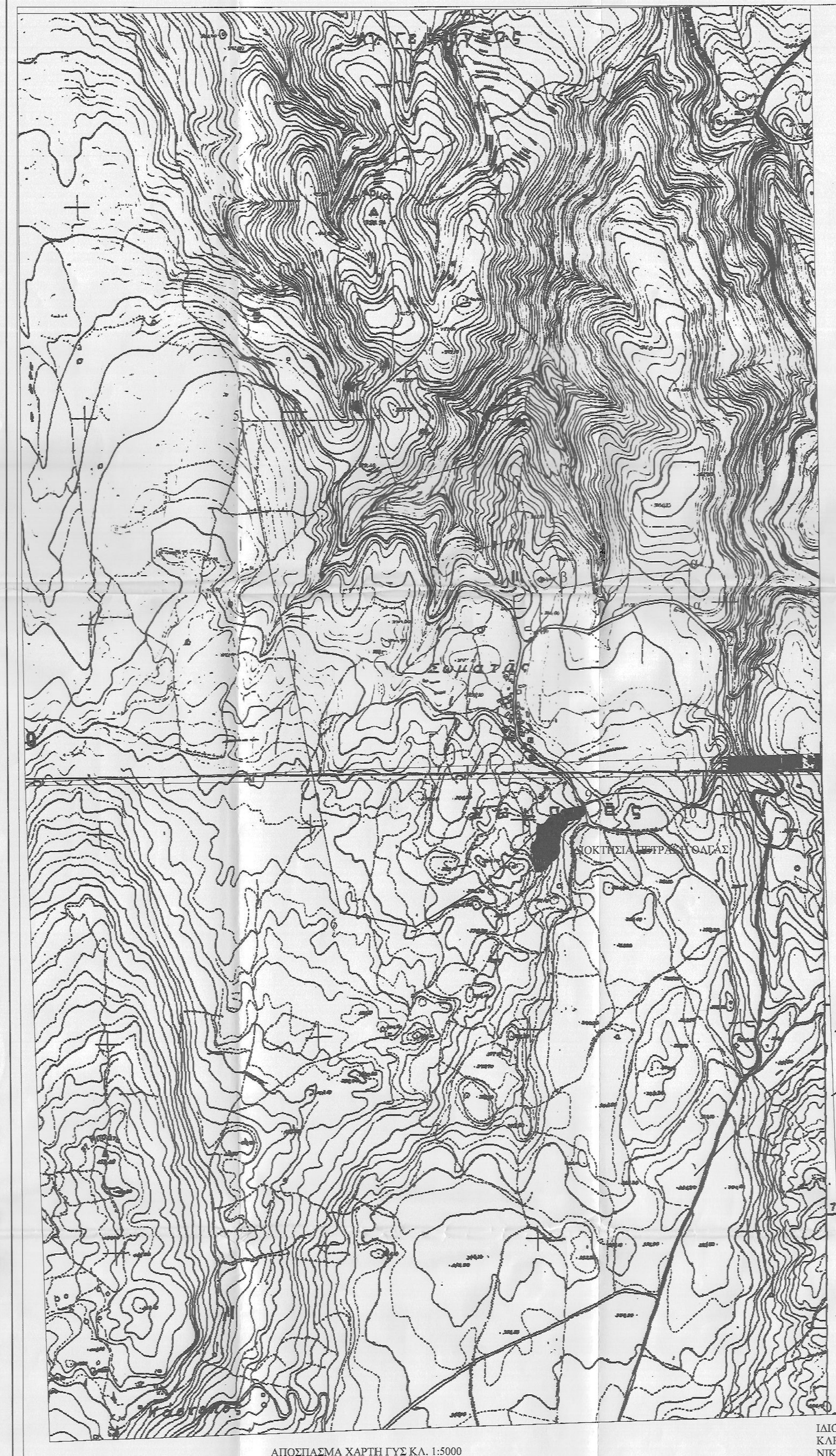
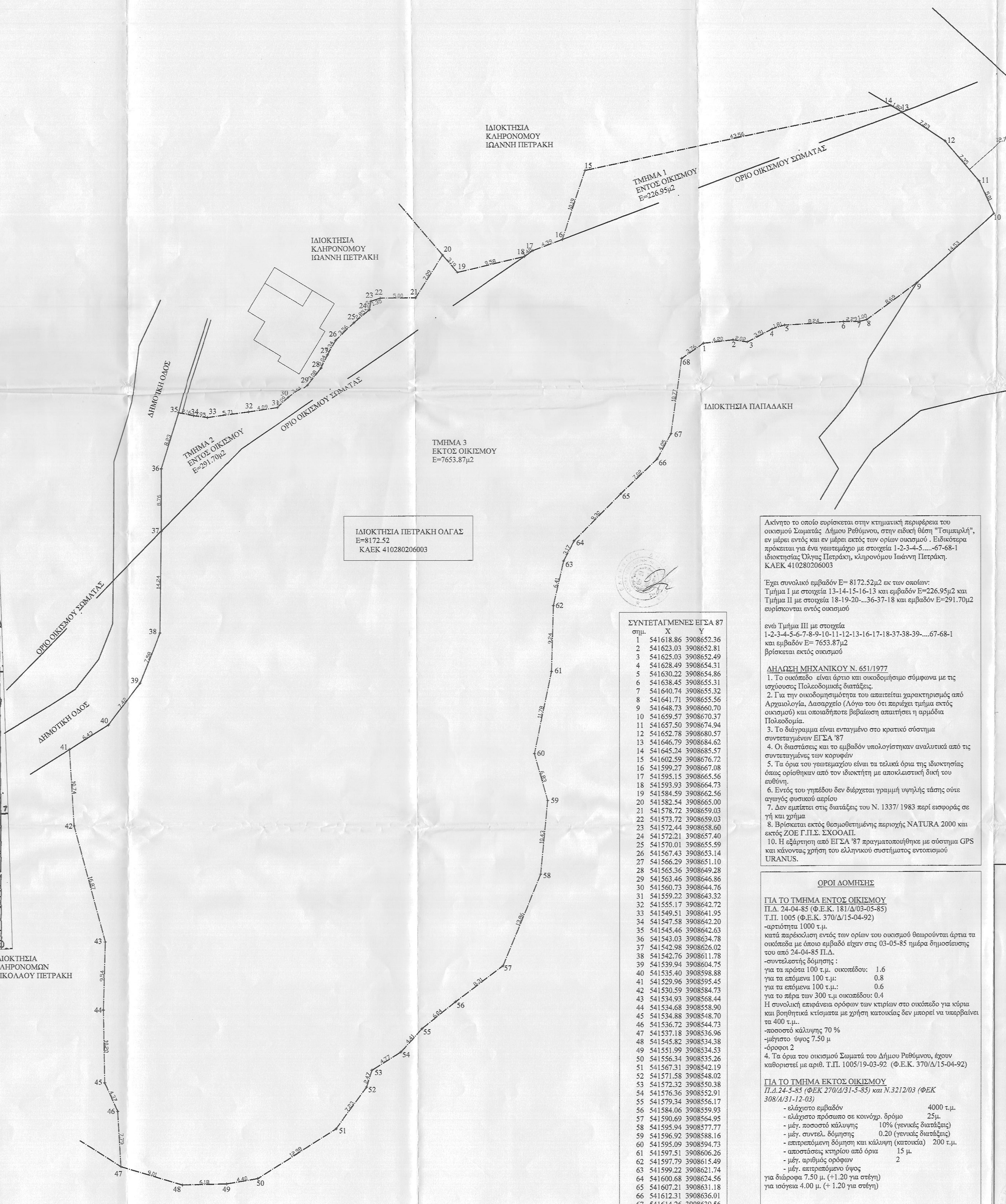


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛ. 1:5000


ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΠΕΤΡΑΚΗ
ΤΜΗΜΑ 1 ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ E=226.95μ2
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΩΜΑΤΑΣ
ΤΜΗΜΑ 2 ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ E=291.70μ2
ΤΜΗΜΑ 3 ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ E=7653.87μ2
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΠΑΔΑΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΕΤΡΑΚΗ ΟΛΓΑΣ
E=8172.52
ΚΑΕΚ 410280206003
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΤΡΑΚΗ

σημ.	X	Y
1	541618.86	3908652.36
2	541623.03	3908652.81
3	541625.03	3908652.49
4	541628.49	3908654.31
5	541630.22	3908654.86
6	541638.45	3908655.31
7	541640.74	3908655.32
8	541641.71	3908655.56
9	541648.73	3908660.70
10	541659.57	3908670.37
11	541657.50	3908674.94
12	541652.78	3908680.57
13	541646.79	3908684.62
14	541645.24	3908685.57
15	541602.59	3908676.72
16	541599.27	3908667.08
17	541595.15	3908665.56
18	541593.93	3908664.73
19	541584.59	3908662.56
20	541582.54	3908665.00
21	541578.72	3908659.03
22	541573.72	3908659.03
23	541572.44	3908658.60
24	541572.21	3908657.40
25	541570.01	3908655.59
26	541567.43	3908653.14
27	541566.29	3908651.10
28	541565.36	3908649.28
29	541563.46	3908646.86
30	541560.73	3908644.76
31	541559.22	3908643.32
32	541555.17	3908642.72
33	541549.51	3908641.95
34	541547.58	3908642.20
35	541545.46	3908642.63
36	541543.03	3908634.78
37	541542.98	3908626.02
38	541542.76	3908611.78
39	541539.94	3908604.75
40	541535.40	3908598.88
41	541529.96	3908595.45
42	541530.59	3908584.73
43	541534.93	3908568.44
44	541534.68	3908558.90
45	541534.88	3908548.70
46	541536.72	3908544.73
47	541537.18	3908536.96
48	541545.82	3908534.38
49	541551.99	3908534.53
50	541556.34	3908535.26
51	541567.31	3908542.19
52	541571.58	3908548.02
53	541572.32	3908550.38
54	541576.36	3908552.91
55	541579.34	3908556.17
56	541584.06	3908559.93
57	541590.69	3908564.95
58	541595.94	3908577.77
59	541596.92	3908588.16
60	541595.09	3908594.73
61	541597.51	3908606.26
62	541597.79	3908615.49
63	541599.22	3908621.74
64	541600.68	3908624.56
65	541607.21	3908631.18
66	541612.31	3908636.01
67	541614.26	3908639.56
68	541615.76	3908650.23

Ακίνητο το οποίο ευρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του οικισμού Σωματάς Δήμου Ρεθύμνου, στην ειδική θέση "Τσιμπιρλή", εν μέρει εντός και εν μέρει εκτός των ορίων οικισμού . Ειδικότερα πρόκειται για ένα γεωτεμάχιο με στοιχεία 1-2-3-4-5.....-67-68-1 ιδιοκτησίας Όλγας Πετράκη, κληρονόμου Ιωάννη Πετράκη.
ΚΑΕΚ 410280206003

Έχει συνολικό εμβαδόν Ε= 8172.52μ2 εκ των οποίων:
Τμήμα Ι με στοιχεία 13-14-15-16-13 και εμβαδόν Ε=226.95μ2 και
Τμήμα ΙΙ με στοιχεία 18-19-20-...36-37-18 και εμβαδόν Ε=291.70μ2
ευρίσκονται εντός οικισμού

ενώ Τμήμα ΙΙΙ με στοιχεία
1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-16-17-18-37-38-39-....67-68-1
και εμβαδόν Ε= 7653.87μ2
βρίσκεται εκτός οικισμού

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/1977

1. Το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις.
2. Για την οικοδομησιμότητα του απαιτείται χαρακτηρισμός από Αρχαιολογία, Δασαρχείο (Λόγω του ότι περιέχει τμήμα εκτός οικισμού) και οποιαδήποτε βεβαίωση απαιτήσει η αρμόδια Πολεοδομία.
3. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
4. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
5. Τα όρια του γεωτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως ορίσθηκαν από τον ιδιοκτήτη με αποκλειστική δική του ευθύνη.
6. Εντός του γηπέδου δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης ούτε αγωγός φυσικού αερίου
7. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/ 1983 περί εισφοράς σε γή και χρήμα
8. Βρίσκεται εκτός θεσμοθετημένης περιοχής NATURA 2000 και εκτός ΖΟΕ Γ.Π.Σ. ΣΧΟΟΑΠ.
10. Η εξάρτηση από ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του ελληνικού συστήματος εντοπισμού URANUS.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π.Δ. 24-04-85 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ/03-05-85)
Τ.Π. 1005 (Φ.Ε.Κ. 370/Δ/15-04-92)
-αρτιότητα 1000 τ.μ.
κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 03-05-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-04-85 Π.Δ.
-συντελεστής δόμησης :
για τα πρώτα 100 τ.μ. οικοπέδου: 1.6
για τα επόμενα 100 τ.μ: 0.8
για τα επόμενα 100 τ.μ.: 0.6
για το πέρα των 300 τ.μ οικοπέδου: 0.4
Η συνολική επιφάνεια ορόφων των κτιρίων στο οικόπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίσματα με χρήση κατοικίας δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 400 τ.μ..
-ποσοστό κάλυψης 70 %
-μέγιστο ύψος 7.50 μ
-όροφοι 2
4. Τα όρια του οικισμού Σωματά του Δήμου Ρεθύμνου, έχουν καθοριστεί με αριθ. Τ.Π. 1005/19-03-92 (Φ.Ε.Κ. 370/Δ/15-04-92)

ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π.Δ.24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85) και Ν.3212/03 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-03)
- ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ.
- ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρ. δρόμο 25μ.
- μέγ. ποσοστό κάλυψης 10% (γενικές διατάξεις)
- μέγ. συντελ. δόμησης 0.20 (γενικές διατάξεις)
- επιτρεπόμενη δόμηση και κάλυψη (κατοικία) 200 τ.μ.
- αποστάσεις κτηρίου από όρια 15 μ.
- μέγ. αριθμός ορόφων 2
- μέγ. επιτρεπόμενο ύψος

για διώροφα 7.50 μ. (+1.20 για στέγη)
για ισόγεια 4.00 μ. (+ 1.20 για στέγη)

Προσαρτημένο στην 2/2020 απόφαση Τεχνικής Επιτροπής Εξέτασης αντιρρήσεων Ν. Ρεθύμνου
- ο πρόεδρος -
Γεώργιος Παπαδόπουλος

- ΤΑ ΜΕΛΗ -
Δήμος Δημητρίου
Βασίλειος Ράπτης
Ιφιγένεια Μεθυμάκη

ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΚΑΤΙΚΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΕΤΕΣ-ΕΠΙΛΕΨΕΙΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΑΓΓΕΛΟΥ ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ 4 ΡΕΘΥΜΝΟ 74100
Τηλ. 6979376945

ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ	"ΤΣΙΜΠΙΡΛΗ" ΕΝ ΜΕΡΕΙ ΕΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝ ΜΕΡΕΙ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
	ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΠΕΤΡΑΚΗ ΟΛΓΑ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2017
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΑΤΙΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

O ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Προσηρτημένα 2528 στο έγγραφό μας
Ρέθυμνο 28-4-2017
Η Δ/ντρια Δασών Ρεθύμνου
ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΠΟΛΑΚΗ
ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΚΑΤΙΚΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 101
ΑΓΓ. ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ 4 - 74100 ΡΕΘΥΜΝ
ΤΗΛ 2831300775 - ΚΙΝ.: 697937
Α.Φ.Μ. 06 2230 - ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ