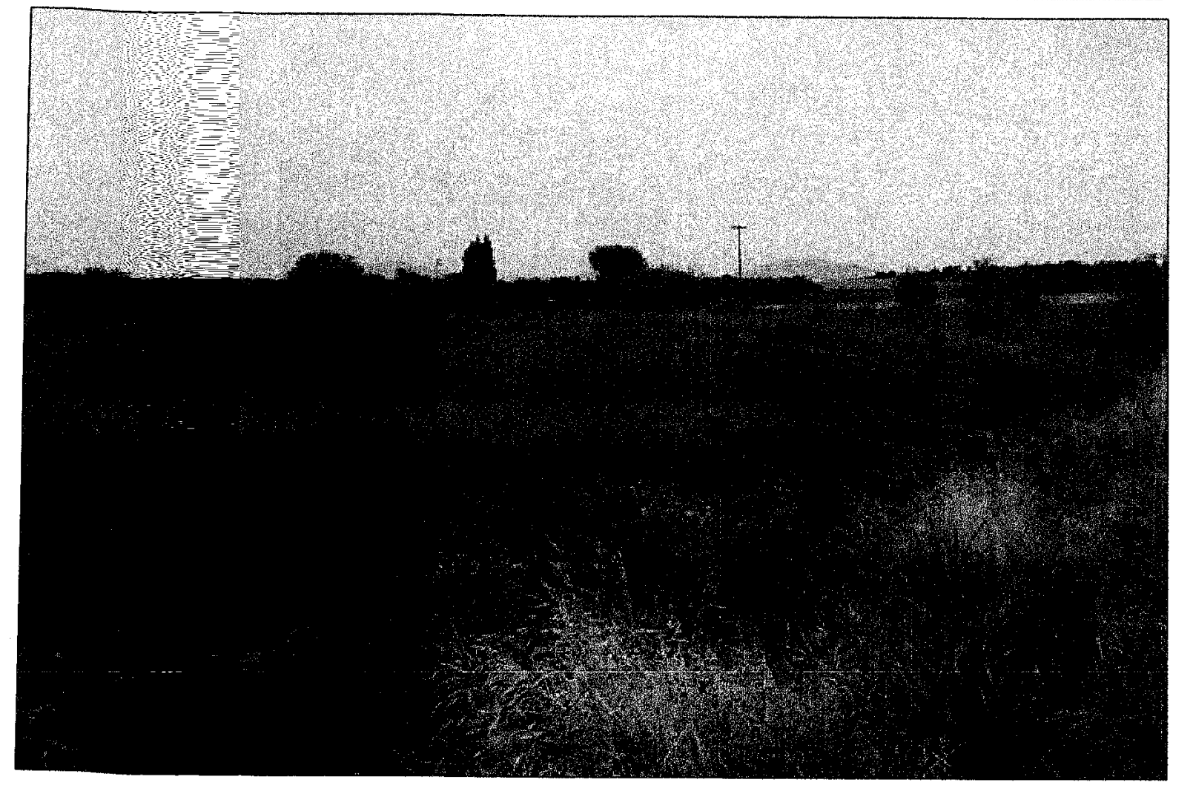
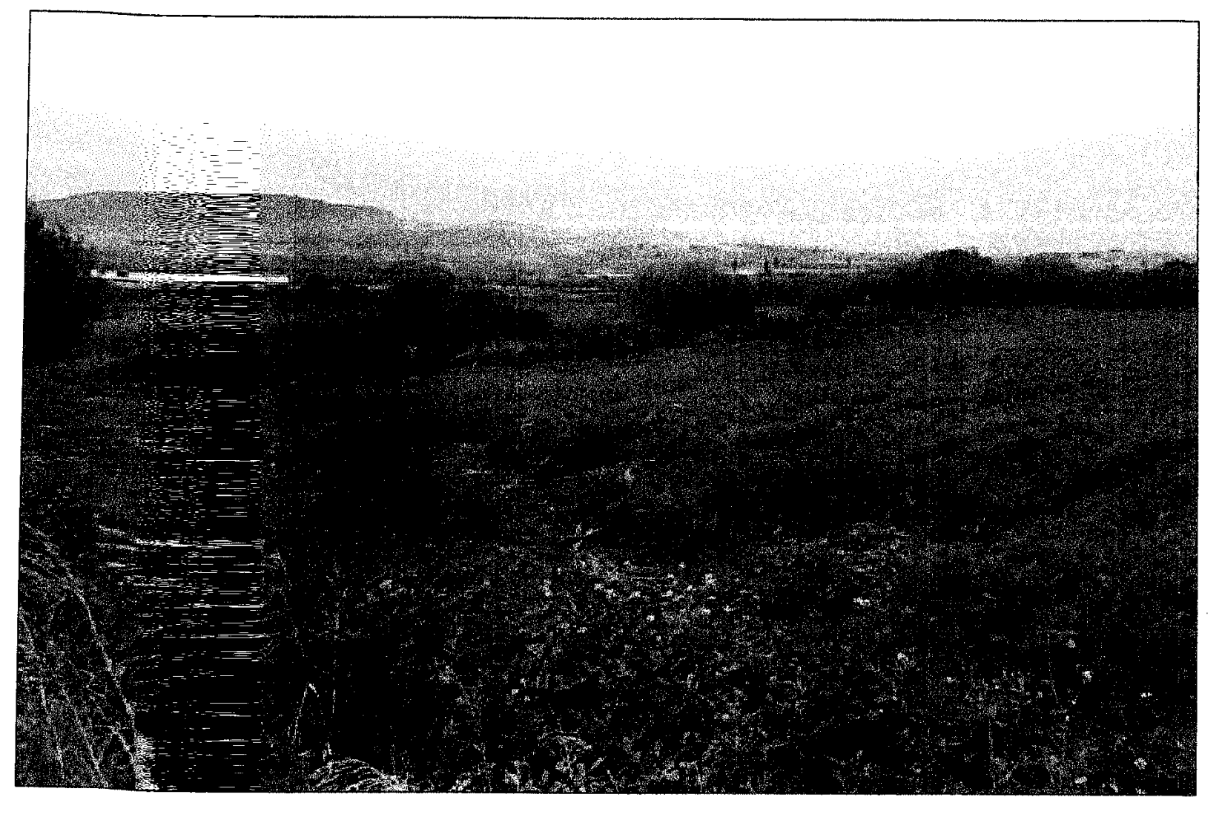
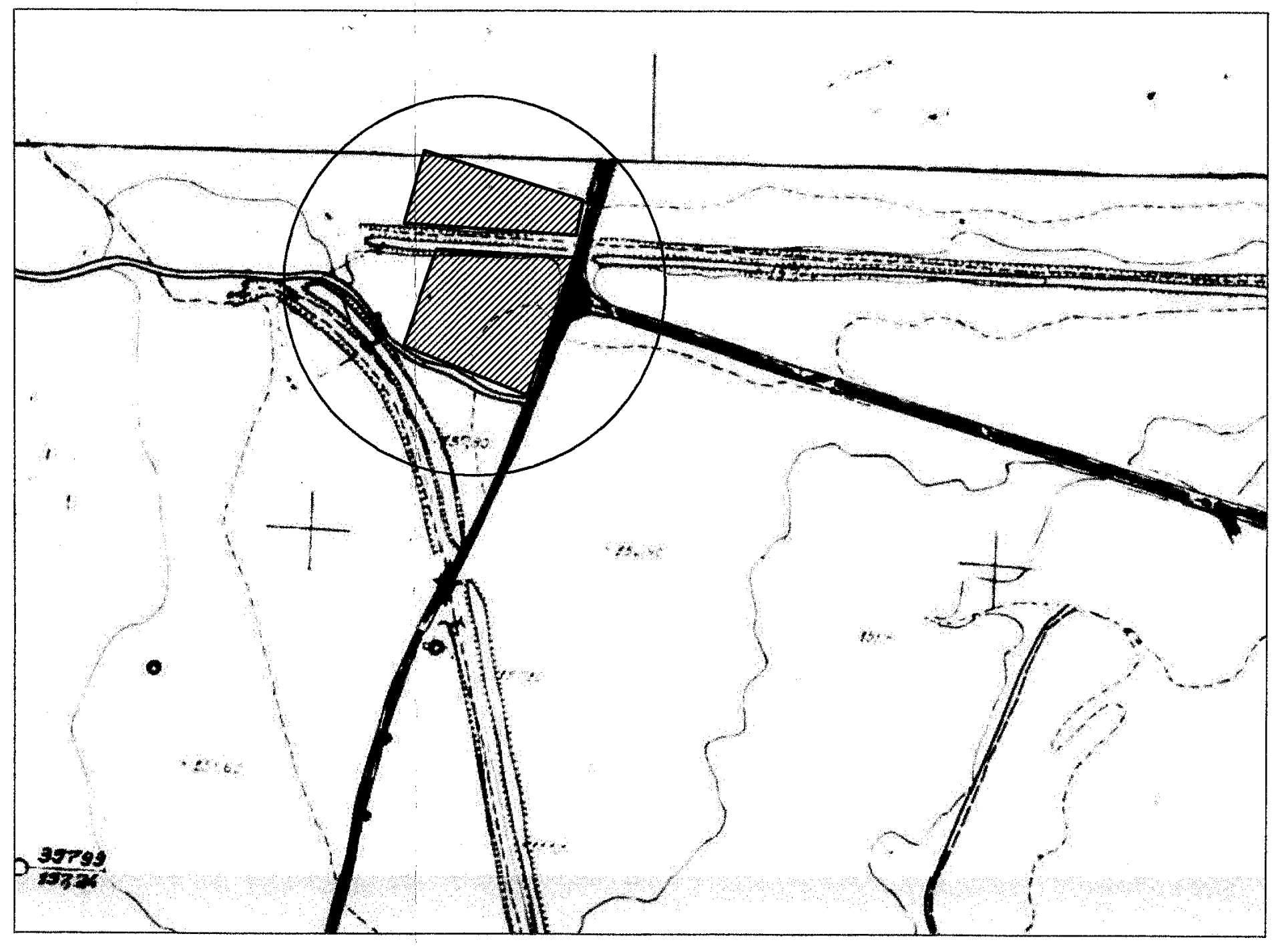
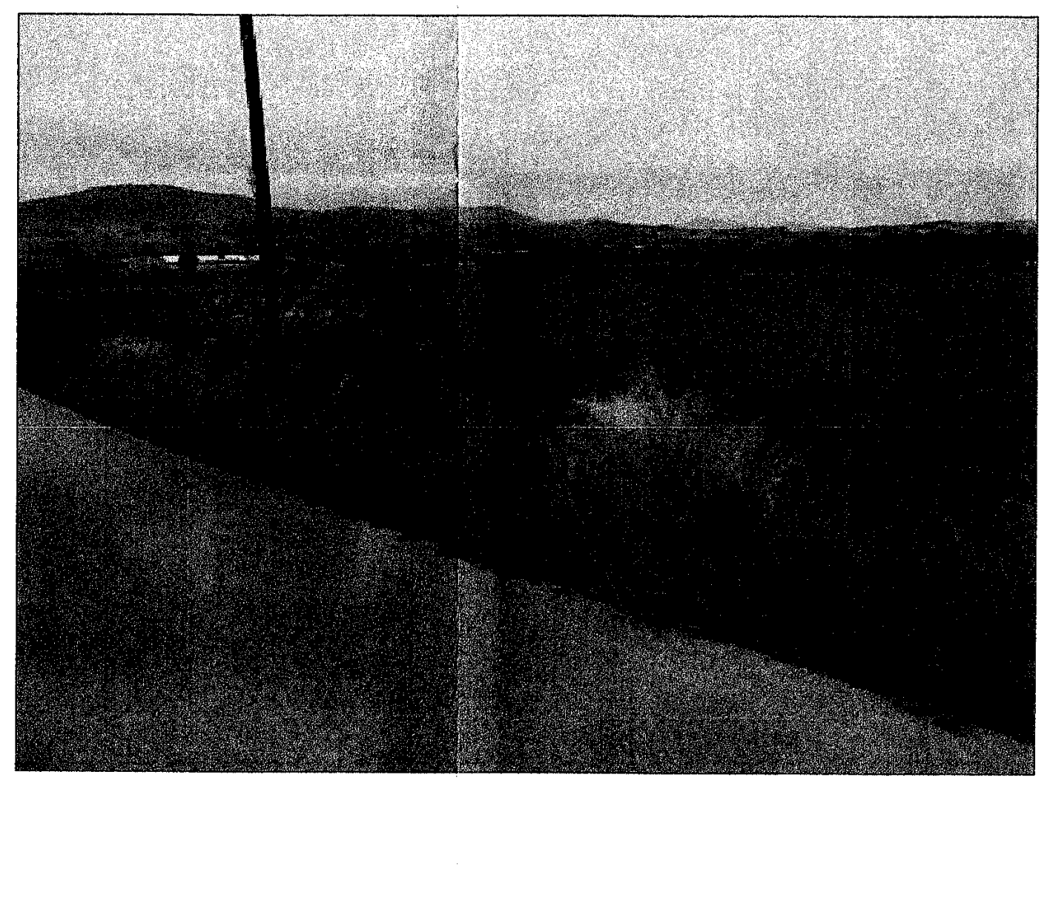


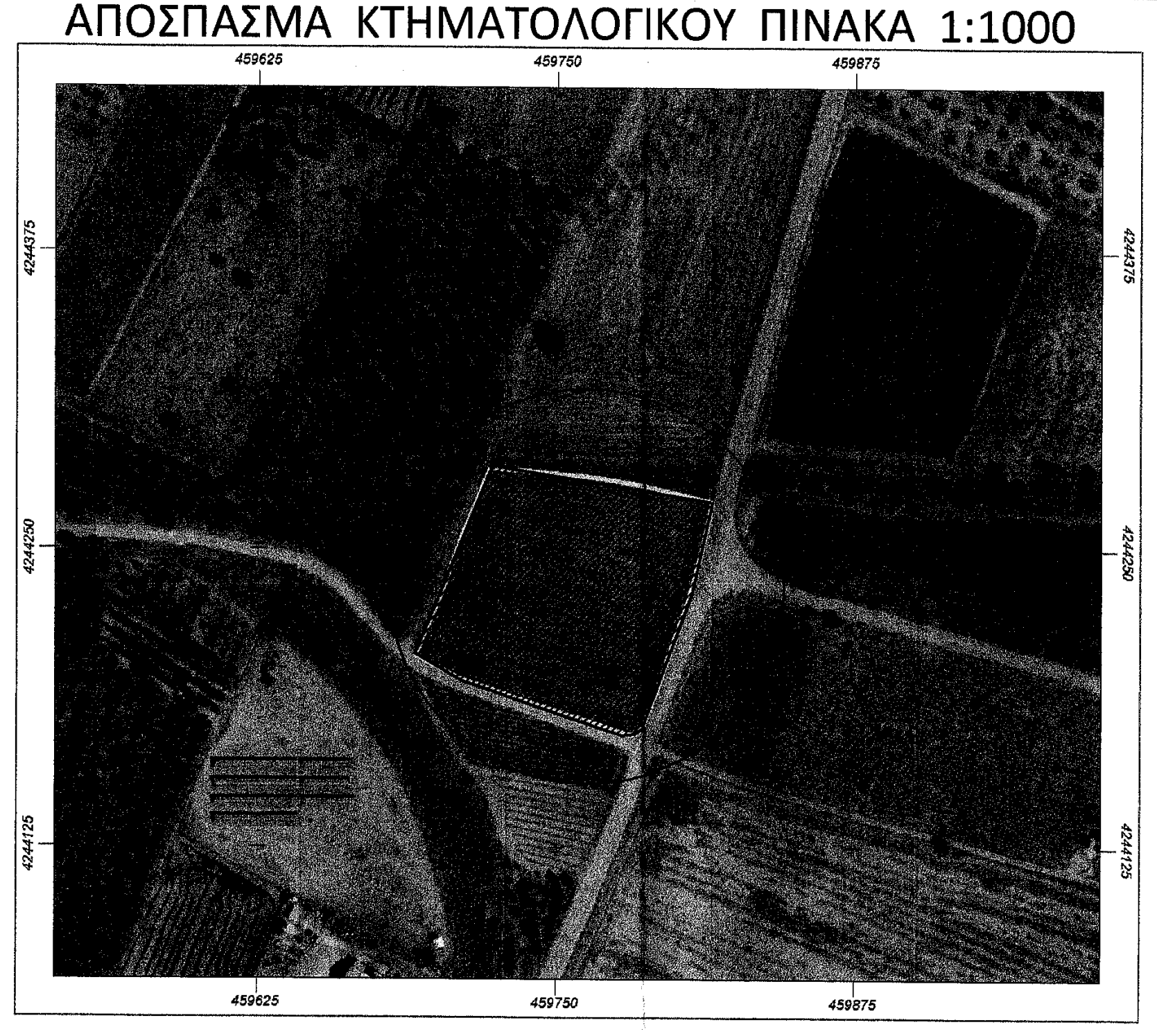


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 6413-5 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



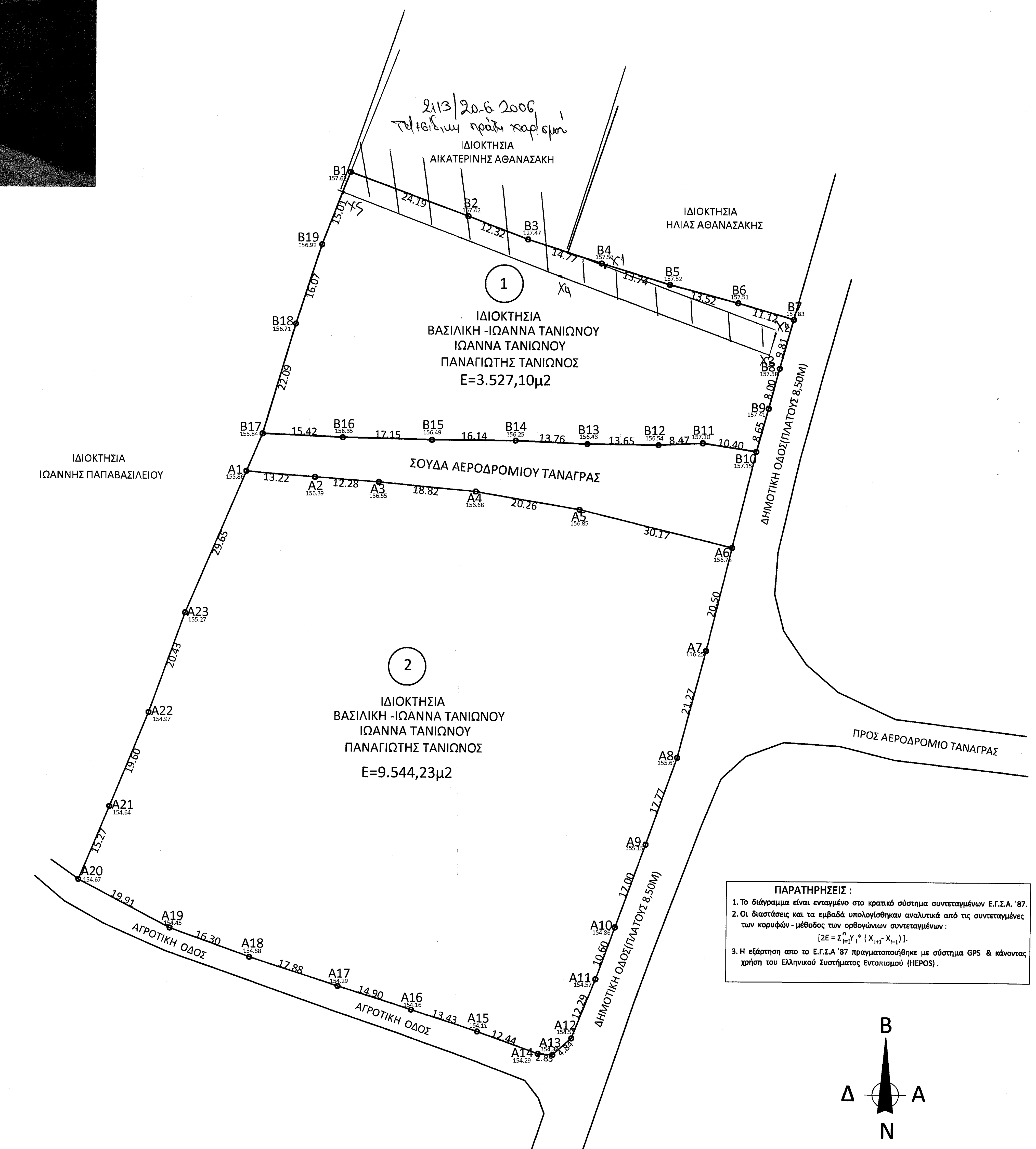


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ 1:1000


459625
459750
459875
4244375
4244250
4244125

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ 1:1000

459625
459750
459875
460000
4244375
4244250
4244125


2113/20-6-2006
Τελεσίδικη πράξη χαρισμού
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΑΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΗΛΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΑΚΗΣ
1
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ -ΙΩΑΝΝΑ ΤΑΝΙΩΝΟΥ
ΙΩΑΝΝΑ ΤΑΝΙΩΝΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΑΝΙΩΝΟΣ
E=3.527,10μ2
B1 157.62
B2 157.42
B3 127.47
B4 157.57
B5 157.52
B6 157.51
B7 157.83
B8 157.58
B9 157.41
B10 157.15
B11 157.10
B12 156.54
B13 156.43
B14 156.25
B15 156.49
B16 156.35
B17 155.84
B18 156.71
B19 156.92
X1
X2
X3
X4
X5
24.19
12.32
14.77
13.74
13.52
11.12
9.81
8.00
8.65
10.40
8.47
13.65
13.76
16.14
17.15
15.42
22.09
16.07
15.01
ΣΟΥΔΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΤΑΝΑΓΡΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
2
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ -ΙΩΑΝΝΑ ΤΑΝΙΩΝΟΥ
ΙΩΑΝΝΑ ΤΑΝΙΩΝΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΑΝΙΩΝΟΣ
E=9.544,23μ2
A1 155.86
A2 156.39
A3 156.55
A4
A5
A6
A7
A8
A9
A10
A11
A12
A13
A14
A15
A16
A17
A18
A19
A20
A21
A22
A23
13.22
12.28
18.82
20.26
30.17
20.50
21.27
17.77
17.00
10.60
12.29
4.84
2.85
12.44
13.43
14.90
17.88
16.30
19.91
15.27
19.60
20.43
29.65
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ(ΠΛΑΤΟΥΣ 8,50Μ)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ(ΠΛΑΤΟΥΣ 8,50Μ)
ΠΡΟΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΤΑΝΑΓΡΑΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
Β
Δ
Α
Ν

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΝΕΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ Χ1:		Χ=	459790,498	Υ=	4244324,324
ΣΗΜΕΙΟ Χ2:		Χ=	459823,580	Υ=	4244311,720
ΣΗΜΕΙΟ Χ3:		Χ=	459822,251	Υ=	4244306,912
ΣΗΜΕΙΟ Χ4:		Χ=	459782,131	Υ=	4244322,159
ΣΗΜΕΙΟ Χ5:		Χ=	459740,516	Υ=	4244337,993

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (Νο 1)

ΕΘΝΙΚΟ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΕΓΣΑ '87)			
ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Ψ (m)	Li,i+1
B1	459741.960	4244341.699	24.19
B2	459764.653	4244333.311	12.32
B3	459776.166	4244328.907	14.77
B4	459790.232	4244324.406	13.74
B5	459803.369	4244320.362	13.52
B6	459816.455	4244316.936	11.12
B7	459827.143	4244313.838	9.81
B8	459824.520	4244304.382	8.00
B9	459822.502	4244296.649	8.65
B10	459820.223	4244288.300	10.40
B11	459809.931	4244289.834	8.47
B12	459801.469	4244289.447	13.65
B13	459787.818	4244289.536	13.76
B14	459774.063	4244290.089	16.14
B15	459757.918	4244290.160	17.15
B16	459740.769	4244290.543	15.42
B17	459725.364	4244291.210	22.09
B18	459731.600	4244312.405	16.07
B19	459736.509	4244327.709	15.01
E=[B1-B2-B3-B4-B5-B6-B7-B8-B9-B10-B11-B12-B13-B14--B15-B16-B17-B18-B19-B1)= 3.527,10 μ²			
ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 6413-5 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (Νο 2)

ΕΘΝΙΚΟ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΕΓΣΑ '87)			
ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Ψ (m)	Li,i+1
A1	459722.304	4244283.923	13.22
A2	459735.481	4244282.882	12.28
A3	459747.731	4244281.971	18.82
A4	459766.472	4244280.223	20.26
A5	459786.450	4244276.864	30.17
A6	459815.767	4244269.732	20.50
A7	459810.953	4244249.805	21.27
A8	459805.637	4244229.211	17.77
A9	459799.755	4244212.442	17.00
A10	459793.999	4244196.441	10.60
A11	459790.383	4244186.470	12.29
A12	459785.871	4244175.040	4.84
A13	459782.260	4244171.808	2.85
A14	459779.413	4244172.008	12.44
A15	459767.710	4244176.239	13.43
A16	459754.924	4244180.353	14.90
A17	459740.711	4244184.849	17.88
A18	459723.682	4244190.321	16.30
A19	459708.347	4244195.854	19.91
A20	459690.700	4244205.083	15.27
A21	459696.517	4244219.198	19.60
A22	459703.895	4244237.364	20.43
A23	459710.759	4244256.611	29.65
E=[A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-A13-A14--A15-A16-A17-A18-A19-A20-A21-A22-A23-A1=9.544,23 μ²			
ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 6413-5 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000			

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών - μέθοδος των ορθογώνιων συντεταγμένων :

$$[2E = \Sigma_{i=1}^{n} Y_i * (X_{i+1} - X_{i-1})].$$

3. Η εξάρτηση απο το Ε.Γ.Σ.Α '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS & κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού (HEPOS).

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΘΕΣΗ "ΚΟΚΚΙΝΙΑ "- ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ ΔΗΜΟΥ ΤΑΝΑΓΡΑΣ - ΝΟΜΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ - ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ & ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΑΝΑΓΡΑΣ & ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ.

Π.Δ 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270Δ' & ΦΕΚ 308Α'(31-12-2003).

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : α) ΕΠΙ ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΑΡΧΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΔΩΝ.

ΚΑΝΟΝΑΣ : Ελάχιστο εμβαδόν=4000μ2- Πρόσωπο=45μ

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ : 1) Ε=750μ2-Π=10.00μ-Β=15.00μ, τα υφιστάμενα την 12-11-1962.
2) Ε=1200μ2-Π=20.00μ-Β=35.00μ, τα υφιστάμενα την 12-09-1964.
3) Ε=2000μ2-Π=25.00μ-Β=40.00μ, τα υφιστάμενα την 17-10-1978.

β) Ε=2000μ2 τα κείμενα εντός ζώνης οικισμών και υφιστάμενα την 24-04-1977.

ΜΕΓ.ΚΑΛΥΨΗ: 10% - Σ.ΔΟΜΗΣΗ = 0.20(MAX 200m2),
ΜΕΓ.ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ : γενικώς = 7.50μ +στέγη 1.20μ.
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΟΡΙΑ-πλάγια και οπίσθια 15.00μ.
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ= 10.00μ(Π.Δ 209/98).

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ

$$[2E = \Sigma_{i=1}^{n} Y_i * (X_{i+1} - X_{i-1})]$$

E1=[B1-B2-B3-B4-B5-B6-B7-B8-B9-B10-B11-B12-B13-B14-B15-B16-B17-B18-B19-B1]=3.527,10 μ²
E2=[A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-A13-A14-A15-A16-A17-A18-A19-A20-A21-A22-A23-A1]=9.544,23 μ²

ΚΩΔΙΚΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

1) Κωδικός ιδιοκτησίας (070690331000009818).
2) Κωδικός ιδιοκτησίας (070690331000009817).

Τίτλος κτήσεως : Υπ. αριθ 37196/22-12-2011 ΠΡΑΞΗ ΑΠΟΔΟΧΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ Συμβολαιογράφου Χαλκίδας ΣΩΤΗΡΙΟ ΝΙΚ. ΚΑΜΙΝΙΑΡΗ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Δηλώνεται υπεύθυνα ότι τα υπό στοιχεία γεωτεμάχια :
E1=[B1-B2-B3-B4-B5-B6-B7-B8-B9-B10-B11-B12-B13-B14-B15-B16-B17-B18-B19-B1]=3.527,10 μ²
E2=[A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-A13-A14-A15-A16-A17-A18-A19-A20-A21-A22-A23-A1]=9.544,23 μ²

Τα γεωτεμάχια βρίσκονται στην θέση " Κοκκινιά ",της κτηματικής Περιφέρειας Τανάγρας, ,Τοπικής Κοινότητας Τανάγρας , Δημοτικής Ενότητας Τανάγρας, Δήμου Τανάγρας, Ν. Βοιωτίας.

Εκτός εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου , εκτός Γενικού πολεοδομικού σχεδίου Γ.Π.Σ . Εκτός ορίων περιγράμματος και εκτός ζώνης αυτού .

Έχει εμβαδόν Ε1= 3.527,10 m2, με πρόσωπο 26,45m σε Επαρχειακή οδό.
Έχει εμβαδόν Ε2= 9.544,23 m2, με πρόσωπο 104.27m σε Επαρχειακή οδό.

Το ανωτέρω γεωτεμάχιο (Ε1) , σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, είναι ΜΗ ΑΡΤΙΟ και ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ (γιατί είναι μεταγενέστερο του ΦΕΚ 538Δ/17-10-1978) .

Το ανωτέρω γεωτεμάχιο (Ε2) , σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, είναι ΑΡΤΙΟ κατά κανόνα και ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ .

Δεν διέρχεται μέσα από τα όρια του γεωτεμαχίου , ούτε σε απόσταση 20,00m από τα όρια ρέμα οριοθετημένο ή μη . Δεν διέρχεται μέσα από τα όρια γεωτεμαχίου , ούτε σε απόσταη 20,00m από τα όρια αυτής , εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης του Α.Δ.Μ.Η.Ε.

Κατά μήκος του προσώπου του γεωτεμαχίου δεν διέρχεται κεντρικός αγωγός φυσικού αερίου , ούτε αγωγός καυσίμων αερίων του Γ.Ε.Α.

Το παραπάνω γεωτεμάχιο, δεν οφείλει εισφορές σε γή και χρήμα κατά την έννοια των διατάξεων του Ν. 1337/83.

Για ειδικές κατασκεύες όσον αφορά την οικοδομησιμότητα, απαιτούνται εγκρίσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες (δασαρχείο, αρχαιολογία, Ν.Ε.Χ.Ω.Π, χρήση γής, Ε.Υ.Δ.Α.Π, 114Π/Μ , κ.τ.λ).

Ο Μηχανικός

ΜΕΛΕΤΙΟΣ Δ. ΦΡΟΣΥΝΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 66869
ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ 38, ΘΗΒΑ
ΤΗΛ.: 22620 25052
Α.Φ.Μ.: 039420335 - Δ.Ο.Υ. ΘΗΒΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Τα όρια υπέδειξαν ο ιδιοκτήτης είναι υλοποιημένα και απεικονίζονται ορθά.

Οι ιδιοκτήτες

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ - ΙΩΑΝΝΑ ΤΑΝΙΩΝΟΥ ΙΩΑΝΝΑ ΤΑΝΙΩΝΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΑΝΙΩΝΟΣ
ΘΕΣΗ	"ΚΟΚΚΙΝΙΑ" Δ.Ε ΤΑΝΑΓΡΑΣ-ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΦΡΟΣΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ	T_1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2020

ΜΕΛΕΤΙΟΣ Δ. ΦΡΟΣΥΝΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 66869
ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ 38, ΘΗΒΑ
ΤΗΛ.: 22620 25052
Α.Φ.Μ.: 039420335 - Δ.Ο.Υ. ΘΗΒΩΝ

Θεωρήθηκε και προσαρτάται
στο υπ. αριθμ. 246405
έγγραφό μας.
Θήβα 27-12-2020
Ο Δασάρχης
ΣΑΒΒΑΣ ΚΑΤΣΙΑΝΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
οδός ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ αρ.38 - ΘΗΒΑ-32200
Τηλ-Fax.: 22620-25052

ΦΡΟΣΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΦΡΟΣΥΝΟΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ