



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ  
(Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13)  
ΣΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΡΑΝΙΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟ 656 Α.Δ.1932  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

**Α. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ**  
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ 87

**Β. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ (ΚΑΤΑ SIMSON)**  
Ε (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13) = 26098.33 τ.μ.  
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΙΤΛΟΥ = 26075.00 τ.μ.

**Γ. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
Π.Δ. 24-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270 Α' 31-5-85 Ν.3212/2003  
Αποφ. 40158/10 (Φ.Ε.Κ. 1556/Β/22-9-2010) όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση με  
αριθμό 9154 Φ.Ε.Κ Β 583 (14-04-2011)

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 4000.00 τ.μ.  
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 60%  
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : α. για γήπεδα με επιφάνεια >4000τ.μ. 5.00 μ  
α. για γήπεδα με επιφάνεια <4000τ.μ. 2.50 μ  
α. 2.5 μ. όταν το ύψος του εξοπλισμού δεν υπερβαίνει τα 2.5μ.  
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΚΟΥ ΚΑΙ Φ/Β/ : α. 5.0 μ. όταν το ύψος του εξοπλισμού υπερβαίνει τα 2.5μ.  
ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**  
Ν. 651/77 και Ν. 3851/2010 αρθ.3, παρ.13, εδα και εδρ.  
1. ΤΟ ΠΕΡΙΓΡΑΦΟΜΕΝΟ ΓΗΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ.  
2. ΔΕΝ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ ΝΑΤΟΥΡΑ 2000 η ΣΕ ΠΑΡΑΚΤΙΑ  
ΖΩΝΗ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 100 μ. ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΠΤΑΛΟΥ.  
3. ΔΕΝ ΓΕΥΓΝΙΑΖΕΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 150 ΜΕ ΑΛΛΟ ΣΤΑΘΜΟ Α.Π.Ε.

**Δ. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΣΙΟΚΤΗΤΗΣ**  
Η υπογράφουσα ΤΣΙΡΩΣΗ ΣΟΦΙΑ κάτοχος των 3/5 εδ. αδιαίρετου του υπό των στοιχείων  
(Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13) γηπέδου που απεικονίζεται στο  
παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα και το οποίο απέκτησε σύμφωνα με το υπ' αριθμ.  
συμβόλαιο 20933 (03/04/2014) Πράξη Αποδοχής κληρονομίας  
της συμβολαιογράφου Έγγυης Κοινωνικής  
δηλώνει υπεύθυνα ότι τα όρια του εν λόγω γηπέδου υποδείχθηκαν από εμένα και είναι τα  
πραγματικά.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΛΟΥΤΣΑΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΕΡΓΟ : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ  
ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ

ΘΕΣΗ : ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΑΡΑΝΙΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟ 656  
ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΜΟΥΛΟΥΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : Α1

ΚΑΙΜΑΚΑ : 1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ : ΜΟΥΛΟΥΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ  
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. Τ.Ε.Ε. 78633  
Α.Δ.ΜΗΜΕΡΑ 140 ΤΗΛ. 25510 23700  
ΑΦΜ 97083820 - ΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ

ΘΕΩΡΗΣΗ