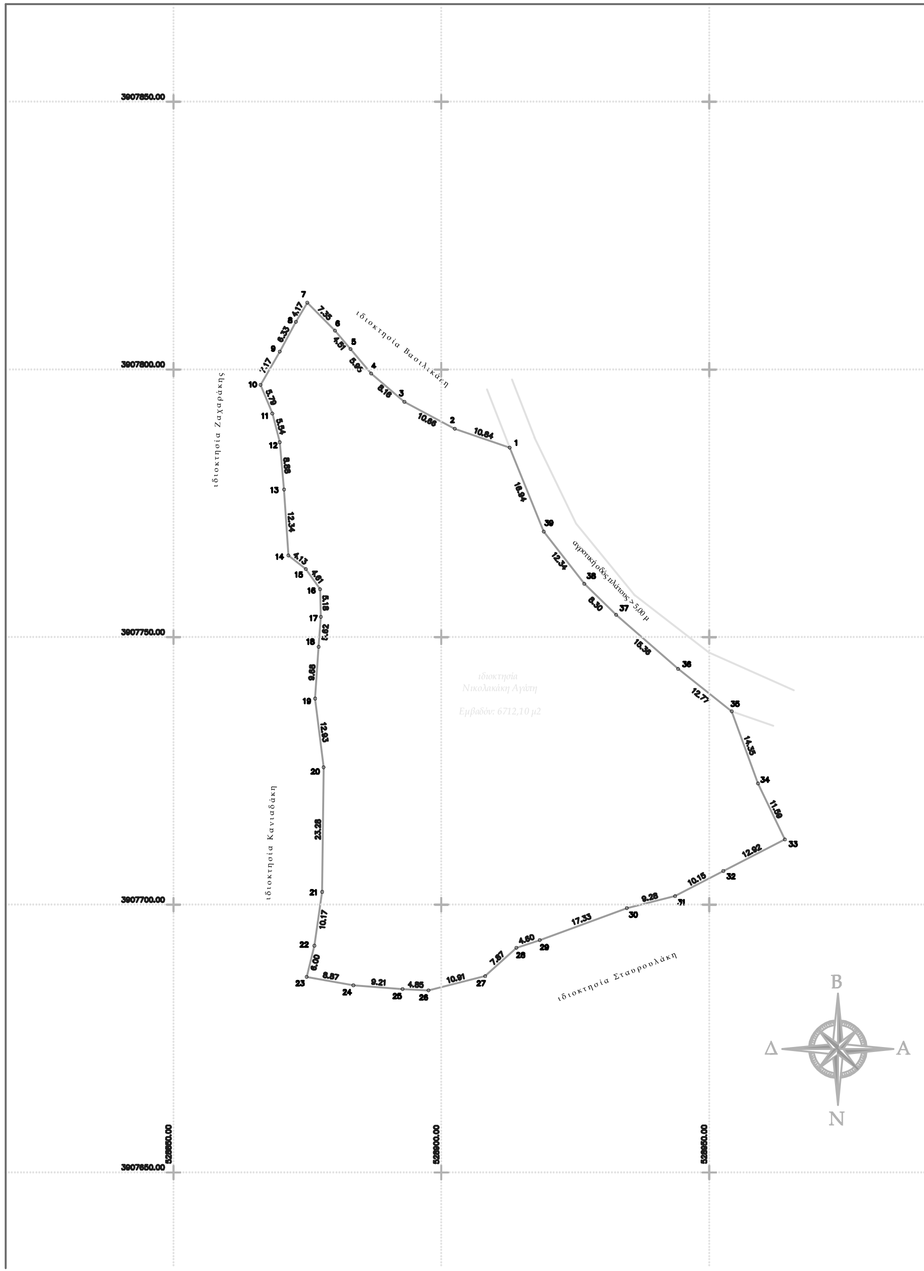


ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	528912.75	3907785.41	10.84
2	528902.50	3907788.93	10.66
3	528893.10	3907793.95	8.16
4	528886.89	3907799.25	5.96
5	528883.05	3907803.51	4.51
6	528880.14	3907807.25	7.35
7	528874.98	3907812.49	4.17
8	528872.86	3907808.90	6.33
9	528869.82	3907803.35	7.17
10	528866.25	3907797.13	5.79
11	528868.44	3907791.77	5.53
12	528869.82	3907786.41	8.88
13	528870.64	3907777.57	12.34
14	528871.44	3907765.26	4.13
15	528874.71	3907762.73	4.61
16	528877.36	3907758.96	5.18
17	528877.51	3907753.78	5.61
18	528877.10	3907748.18	9.68
19	528876.43	3907738.52	12.93
20	528878.02	3907725.69	23.28
21	528877.76	3907702.41	10.17
22	528876.30	3907692.35	6.00
23	528874.85	3907686.53	8.87
24	528883.58	3907684.95	9.21
25	528892.76	3907684.24	4.84
26	528897.60	3907684.02	10.91
27	528908.18	3907686.67	7.87
28	528914.01	3907691.96	4.59
29	528918.37	3907693.41	17.33
30	528934.64	3907699.37	9.27
31	528943.64	3907701.61	10.15
32	528952.64	3907706.31	12.92
33	528964.14	3907712.20	11.59
34	528959.12	3907722.65	14.35
35	528954.22	3907736.14	12.77
36	528944.20	3907744.06	15.36
37	528932.64	3907754.18	8.30
38	528926.69	3907759.97	12.34
39	528919.12	3907769.71	16.94
1	528912.75	3907785.41	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

E = 6712.10 μ2

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,....39,1) και εμβαδόν **6712,10 μ2** που βρίσκεται στη θέση Φραχτό εκτός του οικισμού Κάστελλος της Κοινότητας Καστέλλου, Δημ. Ενότητας Γεωργιούπολης Δήμου Αποκορώνου Π.Ε. Χανίων:

α) ειναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με της πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,

β) βρίσκεται εκτός ορίου οικισμού Καστέλλου, και εντός περιοχής "1α" του ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Γεωργιούπολης, εκτός περιοχής ΖΟΕ και εμπίπτει σε περιοχή Natura 2000 (GR4340010)

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,

δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσεις της ΔΕΗ ή αγωγος φυσικού αερίου,

ε) εντός αυτού ή σε αποσταση μικρότερη των 20 μέτρων απο αυτο δε διέρχεται ρέμα.

ζ) Η απόσταση από την θάλασσα ανέρχεται στα 4060μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4495/2017)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Νικολακάκη Αγάπη δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμάχιου με στοιχεία (1,2,3,....39,1) και εμβαδόν **6712,10 μ2** στη θέση Φραχτό εκτός του οικισμού Καστέλλος της Κοινότητας Καστέλλου και Δημοτικής Ενότητας Γεωργιούπολης Δήμου Αποκορώνου Π.Ε. Χανίων, υπεχείχθησαν απο εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

E (1,2,3,.....39,1) = **6712,10 μ2**

Παρατηρήσεις:

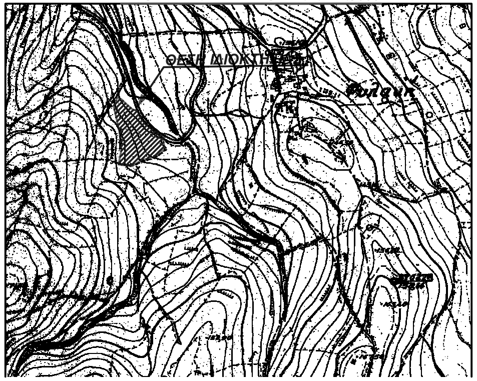
1. Το διάγραμμα ειναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συν/νες των κορυφων
3. Η εξαρτηση απο το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - *HEPOS*

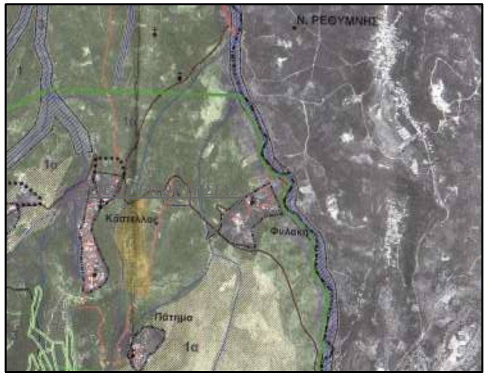
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. της 24) 31/5/1985 (ΦΕΚ 270 Δ')
Ελάχιστο εμβαδόν : 10000 μ2 (άρθρο 9 παρ.2) του Ν.3937/ 2011 (ΦΕΚ 60/Α/ 31.3.11)
Κατά παρέκκλιση : 4000 μ2
Μέγιστη κάλυψη : 10 %
Συντελεστής δόμησης : 0,2 (μέγιστο)
Μέγιστο ύψος : 7,5 μ

Σύμφωνα με το ΣΧΟΟΑΠ Δ. Γεωργιούπολης ΦΕΚ 19/ΑΑΠ/22.01.2009 η ιδιοκτησία βείσκεται εντός της περιοχής 1α, (Περιοχές γεωργικής γης και αγροτουρ. εγκαταστάσεων.
-Ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2
-Μέγιστη δόμηση 210τμ.
-Συντελεστής Δόμησης 0,035
- Αριθμός ορόφων 2
Χρήσεις γης : Κατοικία, γεωργ. αποθήκες, αγροτουριστ. μονάδες έως 30 κλίνες, εκθετήρια κ.α.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ 1:5000





ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 10201/31-12-2020 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 31-12-2020 Ο Εισηγητής Δ. Δημητρίου	Χανιά 31-12-2020 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη

domosynthesi®
Δημήτριος Μπικάκης
Πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ
Τηλ: 2831061366 - 6973381781
e-mail: **domosynthesi@hotmail.com**

Εργοδότης:
ΝΙΚΟΛΑΚΑΚΗ ΑΓΑΠΗ

Θέμα:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Κλίμακα:
1:500

Θέση:
"Φραχτό" εκτός οικισμού Καστέλλου
Δήμου Αποκορώνου Π.Ε. Χανίων

Μελετητής:
ΜΠΙΚΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Αριθμός Σχεδίου:
T_1

Θέμα Σχεδίου:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Χρόνος Μελέτης:
Μάιος 2018

Σφραγίδα:

Σφραγίδα: