



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Γ. Μαύρου 2
Κτίριο Δ.Ο.Υ - 85100 ΡΟΔΟΣ
Πληροφ.: **Λαναρά Θεοδ.**
Τηλ. : 2241043686
Fax : 2241043691

08-12-15
Περίπτωσης GIS
Ομορφ

Ρόδος 02 - 1 - 2009

Αριθ. Πρωτ.: 9423/08

ΠΡΑΞΗ

Χαρακτηρισμού έκτασης
(Θέση «**Βαθά - Αφιάρτη**», Δ.Δ. **Μενετών**, Δήμου **Καρπάθου**, Νήσου **Καρπάθου**)

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

- 1.- Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998/79 "περί προστασίας των δασών κ.λ.π. (ΦΕΚ 289 Τ. Α 29-12-79) και τις διατάξεις του Π.Δ. 1213/81" περί αναδιαρθρώσεως κ.λ.π.
- 2.- Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του Ν. 3208/03 (ΦΕΚ 303 Α' /24-12-03).
- 3.- Την αρ. 99076/2168/28-6-05 εγκύκλιο διαταγή της Γεν. Δ/σης Ανάπτυξης & Προστασίας Δασών & Φ.Π.
- 4.- Την από **4-6-2008** αίτηση του **Κάρρα Μιχαήλ** του **Δημητρίου**, κατοίκου **Ρόδου** κ.λ.π. δικαιολογητικά από τα οποία προκύπτει το έννομο συμφέρον.
- 5.- Τα σχετικά έγγραφα : α) Την αριθ. **244/11-7-08** έκθεση αυτοψίας του δασοπόνου της υπηρεσίας μας **Γεωργίου Δήμαρχου**, την αριθ. **ΔΥ/10-12-08** εισήγηση - έκθεση φωτοερμηνείας της δασολόγου της υπηρεσίας μας **Μπαλατσούκα Αικατερίνης**, καθώς και το από Απρίλιο 2008 τοπογραφικό διάγραμμα με κλιμ. **1:500** του Τοπογράφου Μηχανικού Διακονικολάου Ιωάννη, στο οποίο απεικονίστηκε από τον παραπάνω δασοπόνο η βλάβιση και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση αυτοψίας και το οποίο θεωρήθηκε, επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας πράξης χαρακτηρισμού.
- 6.- Τα περιεχόμενα των πιο πάνω εγγράφων από τα οποία προκύπτει ότι:
Η έκταση που βρίσκεται στην θέση «**Βαθά - Αφιάρτη**», Δ.Δ. **Μενετών**, Δήμου **Καρπάθου**, Νήσου **Καρπάθου**, που προσδιορίζεται με τα στοιχεία **(1,2,17,18,19,29,30,.....,44,45,25,26,27,28,6,7,8,.....,15,16,1)** στο σχετικό σχεδιάγραμμα και σύμφωνα με την τοπογραφική εργασία του ανωτέρου Τοπογράφου Μηχανικού, εμβαδού βάσει τίτλου **57.951,70 τ.μ.** και βάσει συντεταγμένων **61.266,76τ.μ.** έχει ως εξής :
α) Το τμήμα με στοιχεία **(4,α,β,γ,δ,ε,ζ,η,θ,ι,κ,38,37,36,.....,29,19,18,17,2,3,4)** εμβαδού βάσει συντεταγμένων **12.420 τ.μ.** καλύπτεται από δασικούς θάμνους σε ποσοστό περίπου 50% και το υπόλοιπο με φρύγανα και βράχια. Παρουσιάζει την ίδια μορφή διαχρονικά και αποτελεί δασική έκταση (άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 998/79, όπως ισχύει)
β) Το υπόλοιπο τμήμα έχει διαχρονικά μη δασική μορφή διότι είναι αγροτικής μορφής και κατατάσσεται στις γεωργικές εκτάσεις (άρθρο 3 παρ. 6α, Ν. 998/79, όπως ισχύει).

Χαρακτηρίζουμε

- 1.- Το τμήμα της έκτασης που βρίσκεται στην θέση «**Βαθά - Αφιάρτη**», Δ.Δ. **Μενετών**, Δήμου **Καρπάθου**, Νήσου **Καρπάθου**, που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία **(4,α,β,γ,δ,ε,ζ,η,θ,ι,κ,38,37,36,.....,29,19,18,17,2,3,4)**

εμβαδού βάσει συντεταγμένων **12.420 τ.μ.**, ως **δασική έκταση** κατά την έννοια του άρθρου 3, παρ. 2, του Ν. 998/79, όπως ισχύει.

Το υπόλοιπο τμήμα της έκτασης εμβαδού βάσει συντεταγμένων **48846,76 τ.μ.**, ως **γεωργική έκταση** κατά την έννοια του άρθρου 3, παρ. 6α, του Ν. 998/79, όπως ισχύει.

2.- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3 του Ν. 998/79 κατά της πράξης μας αυτής επιτρέπονται Αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και παντός άλλου φυσικού ή Νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον.

Οι αντιρρήσεις προβάλλονται σε διάστημα δύο (2) μηνών από της κοινοποίησώς ή εφόσον δεν συντρέχει λόγος κοινοποίησης από της δημοσίευσής στον ημερήσιο τύπο, ενώπιον των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 998 / 79.

3.- Ο Δήμος **Καρπάθου** παρακαλούμε να αναρτήσει την πράξη μας αυτή για ένα μήνα στην πινακίδα ανακοινώσεων και να μας στείλει το σχετικό αποδεικτικό ανάρτησης.

4.- Ο Δασοφύλακας **Χουρδάκης Σταμάτιος** παρακαλείται να επιδώσει αντίγραφο της πράξης στον ενδιαφερόμενο που αναφέρεται πιο πάνω και να μας στείλει τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης.

5.- Περίληψη της πράξης μας αυτής να δημοσιευτεί σε δύο (2) τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία των Αθηνών ή της Θεσ/νίκης, με πανελλήνια κυκλοφορία.

6.- Οι έννομες συνέπειες ως προς το χαρακτηρισμό έκτασης, ως δασικής ή μη, επέρχονται μόνο από την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας, του ενδιαφερομένου ιδιώτη δυναμένου να επισπεύσει ο ίδιος τις διατυπώσεις δημοσιότητας και να γνωστοποιήσει τις πράξεις δημοσιότητας στην αρμόδια Δασική αρχή (1038/88 Σ.τ.Ε).

7.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπράγματων δικαιωμάτων, αφού δι' αυτής δεν θίγονται εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα έναντι οποιασδήποτε Αρχής ή ιδιώτη, εάν δε συνοδεύεται από τη σχετική βεβαίωση της Δ/σης Δασών, ότι έχουν τελεσιδικήσει οριστικά όλες οι προβλεπόμενες από το άρθρο 14 του Ν. 998/79 διαδικασίες.

8.- Στην **Κτηματική Υπηρεσία Δωδ/νήσου** γνωρίζουμε ότι δεν έχει ερευνηθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς και έχουν συνταχθεί τα υπ' αριθμ. **11.744/22-12-2005** και **13.586/7-12-2007** **συμβόλαια αγοραπωλησίας αγροτικού ακινήτου**, της συμβολαιογράφου Ρόδου, **Αγάπης Καλομοίρη - Χατζηδιάκου** και το **3.401/20-3-2007** **συμβόλαιο αγοραπωλησίας αγροτικού ακινήτου** της συμβολαιογράφου Αθηνών, **Ελένης Εντυχιού-Ζαρτζετάκη**, αντίγραφα των οποίων επισυνάπτουμε.

9.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν υποκαθιστά τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις από άλλες Υπηρεσίες (Πολεοδομία, Αρχαιολογική Υπηρεσία κ.λ.π.) για την αλλοίωση της μορφολογίας του εδάφους.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1) Δασονομείο **Καρπάθου**

2) Δήμο

Καρπάθου

3) Ενδιαφερόμενο

Κάρρα Μιχαήλ του Δημητρίου
κατ. Ρόδου

4) **Κτηματική Υπηρεσία Δωδ/σου**

5) Πολεοδομικό Γραφείο

Καρπάθου

6) Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου

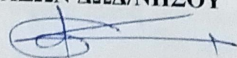
Γραφείο Γενικού Γραμματέα

Δια της Δ/σεως Δασών Περιφέρειας

(οδός Επτανήσου 35)

84100 Ερμούπολη - Σύρος

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ



Κοντίσης Φίλιππος
Δασολόγος με βαθμό Α'