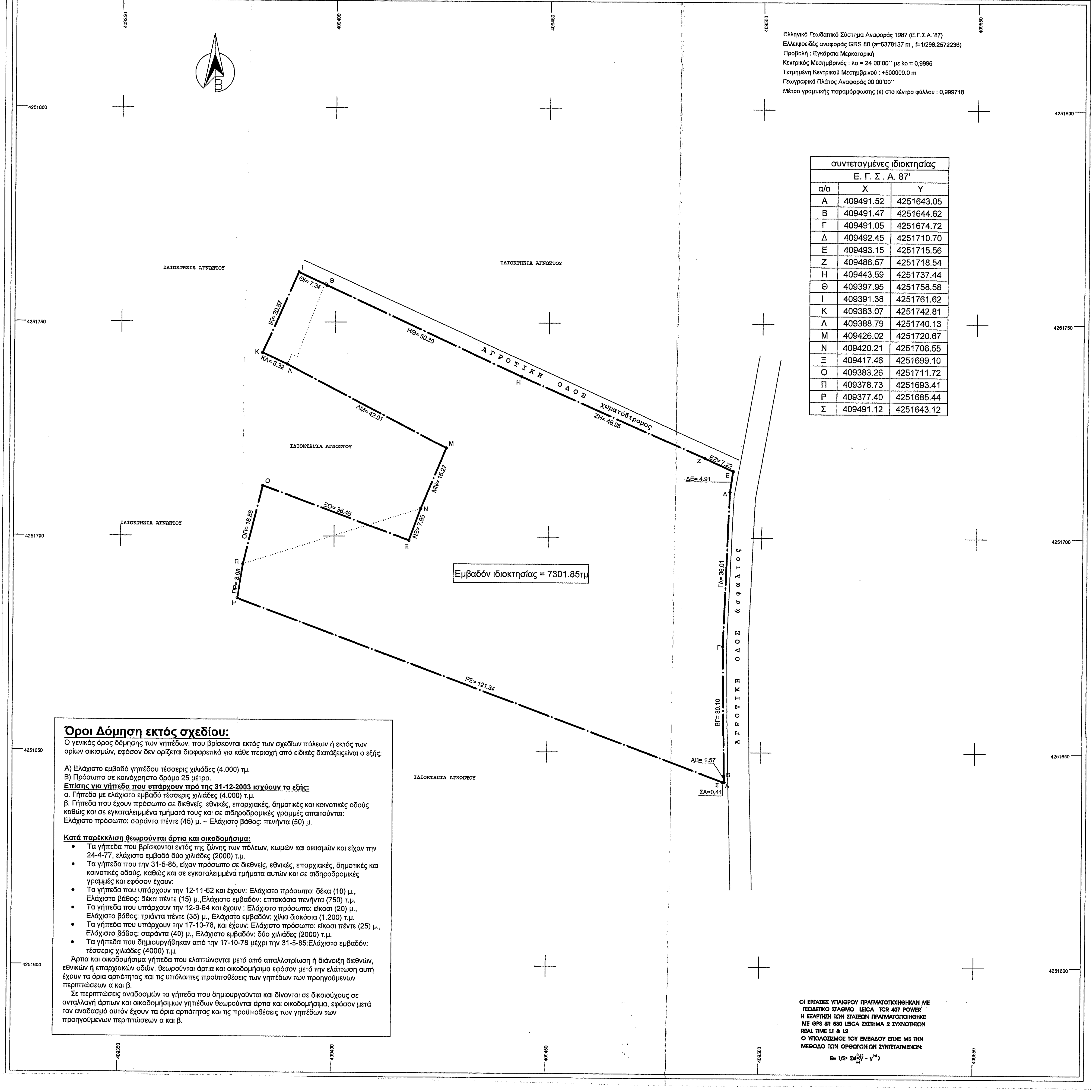


Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.΄87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (a=6378137 m , f=1/298.2572236)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός : λο = 24 00΄00΄΄ με ko = 0,9996
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500000.0 m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς 00 00΄00΄΄
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ) στο κέντρο φύλλου : 0,999718

συντεταγμένες ιδιοκτησίας		
Ε. Γ. Σ . Α. 87'		
α/α	X	Y
Α	409491.52	4251643.05
Β	409491.47	4251644.62
Γ	409491.05	4251674.72
Δ	409492.45	4251710.70
Ε	409493.15	4251715.56
Ζ	409486.57	4251718.54
Η	409443.59	4251737.44
Θ	409397.95	4251758.58
Ι	409391.38	4251761.62
Κ	409383.07	4251742.81
Λ	409388.79	4251740.13
Μ	409426.02	4251720.67
Ν	409420.21	4251706.55
Ξ	409417.46	4251699.10
Ο	409383.26	4251711.72
Π	409378.73	4251693.41
Ρ	409377.40	4251685.44
Σ	409491.12	4251643.12

Όροι Δόμηση εκτός σχεδίου:

Ο γενικός όρος δόμησης των γηπέδων, που βρίσκονται εκτός των σχεδίων πόλεων ή εκτός των ορίων οικισμών, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά για κάθε περιοχή από ειδικές διατάξειςείναι ο εξής:

Α) Ελάχιστο εμβαδό γηπέδου τέσσερις χιλιάδες (4.000) τμ.
Β) Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μέτρα.

Επίσης για γήπεδα που υπάρχουν πρό της 31-12-2003 ισχύουν τα εξής:

α. Γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό τέσσερις χιλιάδες (4.000) τ.μ.
β. Γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο: σαράντα πέντε (45) μ. – Ελάχιστο βάθος: πενήντα (50) μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

- Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ελάχιστο εμβαδό δύο χιλιάδες (2000) τ.μ.
- Τα γήπεδα που την 31-5-85, είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:
- Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-11-62 και έχουν: Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ., Ελάχιστο βάθος: δέκα πέντε (15) μ.,Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια πενήντα (750) τ.μ.
- Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-9-64 και έχουν : Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μ., Ελάχιστο βάθος: τριάντα πέντε (35) μ., Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια διακόσια (1.200) τ.μ.
- Τα γήπεδα που υπάρχουν την 17-10-78, και έχουν: Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μ., Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μ., Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2000) τ.μ.
- Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-78 μέχρι την 31-5-85:Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τ.μ.

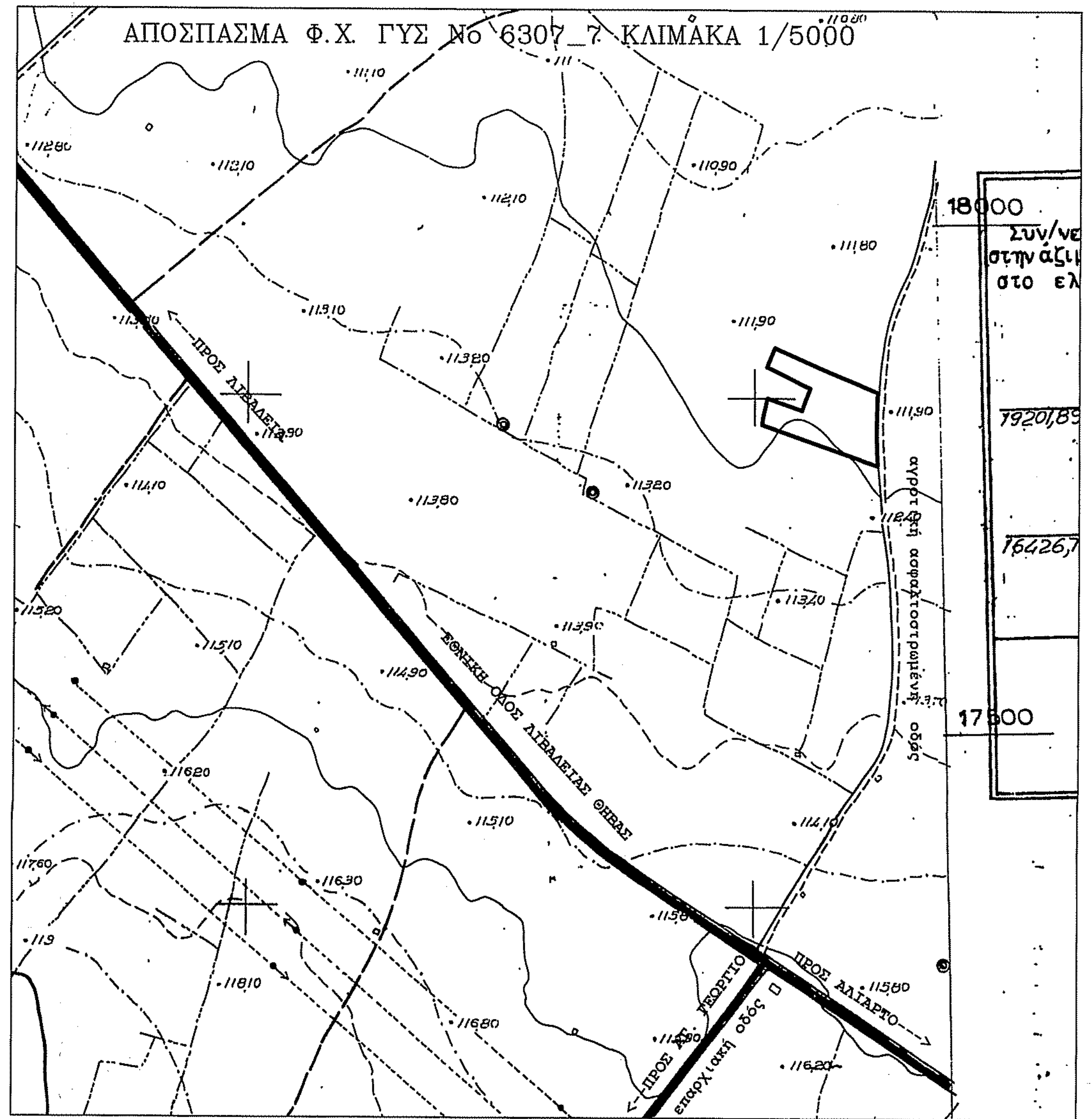
Άρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα που ελαττώνονται μετά από απαλλοτρίωση ή διάνοιξη διεθνών, εθνικών ή επαρχιακών οδών, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μετά την ελάττωση αυτή έχουν τα όρια αρτιότητας και τις υπόλοιπες προϋποθέσεις των γηπέδων των προηγούμενων περιπτώσεων α και β.

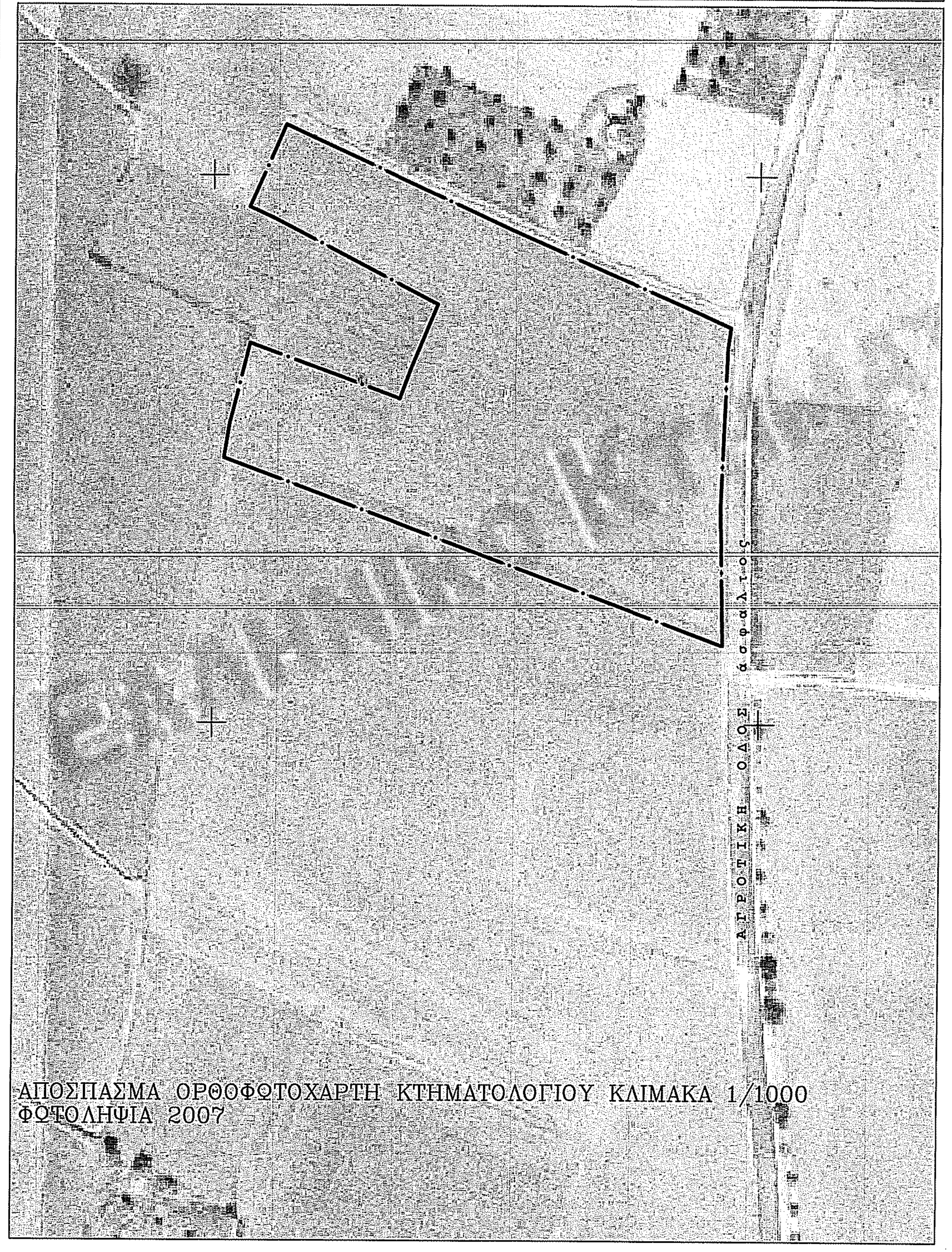
Σε περιπτώσεις αναδασμών τα γήπεδα που δημιουργούνται και δίνονται σε δικαιούχους σε ανταλλαγή άρτιων και οικοδομήσιμων γηπέδων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, εφόσον μετά τον αναδασμό αυτόν έχουν τα όρια αρτιότητας και τις προϋποθέσεις των γηπέδων των προηγούμενων περιπτώσεων α και β.

ΟΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΠΑΙΘΡΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΜΕ
ΓΕΩΔΕΤΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ LEICA TCR 407 POWER
Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ
ΜΕ GPS SR 530 LEICA ΣΥΣΤΗΜΑ 2 ΣΥΧΝΟΤΗΤΩΝ
REAL TIME L1 & L2
Ο ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΤΗΝ
ΜΕΘΟΔΟ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ:

$$E = 1/2 \cdot \sum_{i=1}^{n} x_i (y^{i-1} - y^{i+1})$$

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. ΓΥΣ Νο 6307_7 ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ 2007

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Τα όρια είναι ορθά και υπεδείχθησαν απο εμάς τους ιδιοκτήτες :
1)………………………………… και 2)…………………………………
Οι εργασίες υπαίθρου πραγματοποιήθηκαν κατόπιν μας εντολής.
Τίτλους ιδιοκτησίας δεν προσκομίσαμε στον μηχανικό.

Οι ιδιοκτήτες:

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Δηλώνεται υπεύθυνα βάσει του Ν.651/77 & του Ν1337/1983 ότι :

Η αποτυπωμένη έκταση που αποτελείται από το αγροτεμάχιο υπό στοιχεία: (Α-Β-Γ-Δ-Ε-ΣΤ-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Α) εμβαδού 7301,85τμ.

Το αγροτεμάχιο τυγχάνει άρτιο και οικοδομήσιμο (αρτιότητα 4000τμ) ,σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις με την προϋπόθεση Α) ότι προυφίσταται ως έχει της παρ. 1 Άρθρ.10 Ν. 3212 / 03 - ΦΕΚ 308Α/31-12-2003 (πρόσωπο 25 m σε **αναγνωρισμένη οδό**). Β) ότι θα πάρει πράξη χαρακτηρισμού από το Δασαρχείο Λιβαδειας και Γ) ότι θα πάρει την έγκριση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Βοιωτίας.

Βρίσκεται δε εκτός ορίων οικισμού της Δ.Κ. Αγίου Γεωργίου της Δ.Ε. Κορώνειας του Δήμου Λεβαδέων. Εκτός εγκεκριμένου ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ και για τον τυχόν καθορισμό ως γης υψηλής παραγωγικότητας αρμόδια η Δ/νση Γεωργίας της Π.Ε. Βοιωτίας. Η ιδιοκτησίας βρίσκεται εκτός ζώνης NATURA 2000 (η απόσταση από τον Βοιωτικό Κηφισό σε ευθεία είναι 1700μ). Στην ιδιοκτησία δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης , ούτε υπάρχουν σημάνσεις για γραμμή φυσικού αερίου. Στην περιοχή έχει ξεκινήσει η διαδικασία ένταξης στο Εθνικό Κτηματολόγιο. Η ιδιοκτησία δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.

Τα όρια είναι ορθά και υπεδείχθησαν απο τους ιδιοκτήτες. Τίτλοι ιδιοκτησίας δεν μου προσκομίστηκαν.

Ο Μηχανικός:

ΝΙΚΟΣ Ι. ΜΠΟΜΠΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ SOUTHBANK
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 131268
ΛΙΒΑΔΕΙΑ - Τηλ. 6973 004882
070452882 - Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΝΙΚΟΛΑΟΥ Ι. ΜΠΟΜΠΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
1) ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΑΤΣΙΚΟΓΙΑΝΝΗ ΧΗΡ. ΚΩΝ/ΝΟΥ ΠΑΠΑΛΑΜΠΡΟΥ
2) ΕΛΕΝΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΠΑΠΑΛΑΜΠΡΟΥ

ΕΡΓΟ	ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	Δ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΒΑΔΕΩΝ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΝΙΚΟΣ ΜΠΟΜΠΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	Τ1
	ΚΛΙΜΑΚΑ
	1 : 500

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2020

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΝΙΚΟΣ Ι. ΜΠΟΜΠΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ SOUTHBANK ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 131268 Καστρίτη 16 ΛΙΒΑΔΕΙΑ - Τηλ. 6973 004882 Α.Φ.Μ. 070452882 - Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Αριθμ. Πρωτ. 220328 Λιβαδεία 24-12-2020 Κωνσταντίνος Κουτσοβασίλης Δασολόγος