

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:
 - Ε-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ = 7.002,43 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ:
 - Ε-β-β-β-α-α = 181,89 τ.μ.
ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ:
 - Ε-β-β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ = 6.820,54 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
 - Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ = 4.001,66 τ.μ.
ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
 - Ε-β-β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ = 3.819,77 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ του ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ
 - Ε-ε-ε-ζ-η-θ-ε = 3.000,77 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1) Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
 2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αυτομάτως από τις συνθήκες των κορυφών.
 3) Η μέτρηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

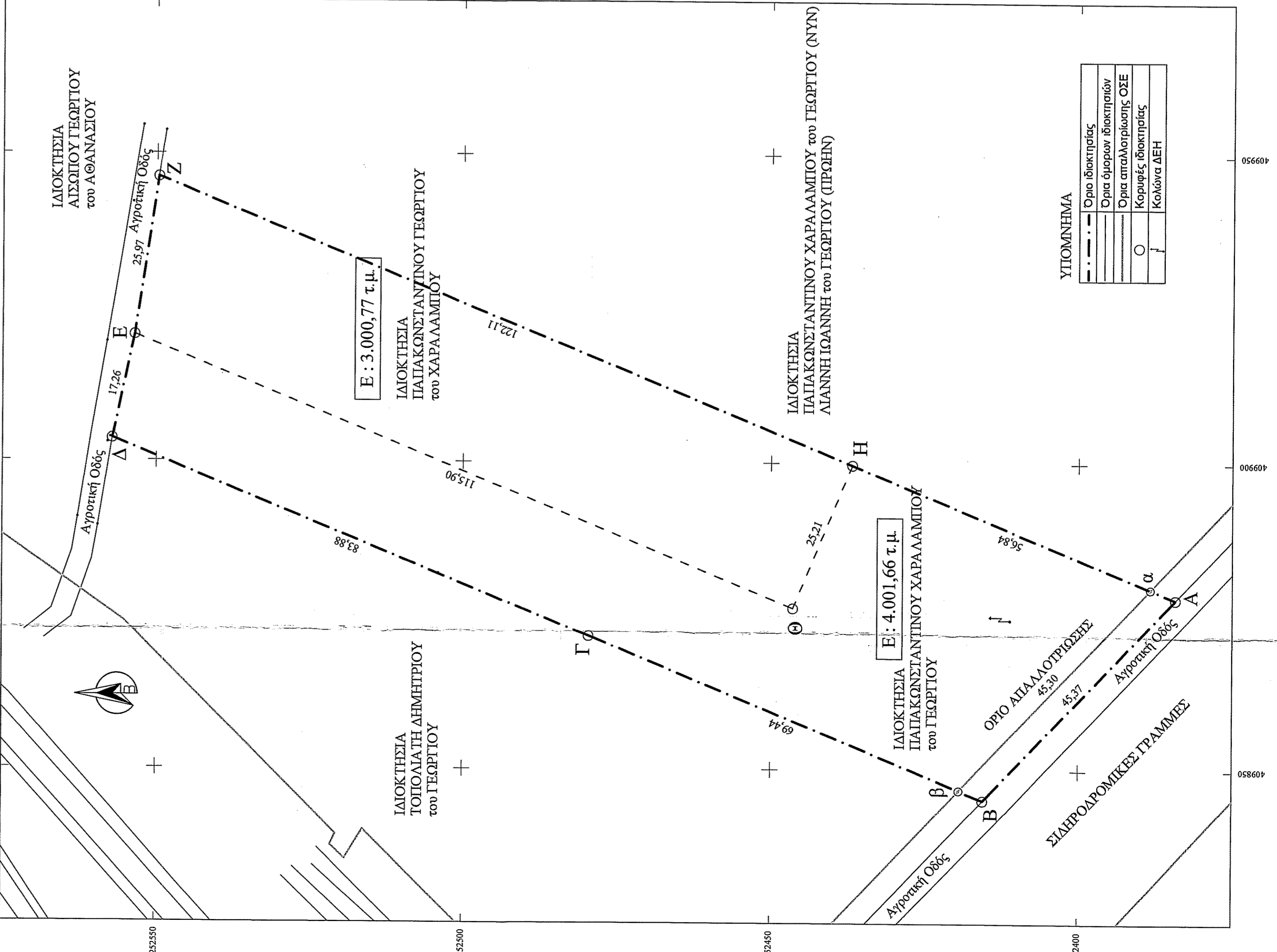
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77 ΦΕΚ 207 Α):

Αρμόδιο σύμφωνα με το νόμο, για την ιδιοκτησία με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α) και με Εμβαδόν : 7.002,43 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση ΚΑΦΕΖΩ - ΝΗΣΙ - ΠΑΠΑΝΙΑΡΟ στην Κτηματική Περιφέρεια της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Γεωργίου, της Δημοτικής Ενότητας Κορώνειας, του Δήμου Λεβαδέων, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, ότι:

- είναι άρτο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 270Δ/1985, ΦΕΚ 308Α/2003 & ΦΕΚ 133Α/1977),
- βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού του Αγίου Γεωργίου και εκτός Ζ.Ο.Ε.,
- δεν υπάρχει στις διατάξεις του Ν.1337/83, περι εμπορών σε γη και χρήση,
- εντός της ιδιοκτησίας διέρχονται ενάερες γραμμές ηλεκτρικής ενέργειας της ΔΕΗ,
- στο τμήμα της ιδιοκτησίας δε διέρχονται ρέμα ή αγωγός φυσικού αερίου,
- ο Σ.Ε. και η καθαρή επιφάνεια με στοιχεία (Α-Β-β-α-α) και εμβαδόν : 181,89 τ.μ. είναι εντός του ορίου απαλλοτριώσεως του Ο.Σ.Ε. και η καθαρή επιφάνεια με στοιχεία (α-β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-θ) έχει εμβαδόν : 6.820,54 τ.μ.,
- το σύνολο δε βρίσκεται σε περιοχή που έχουν αναρτηθεί δικαστικοί βόρτες, και σε κάθε περίπτωση δεν αποτελεί δικαστική έκταση,
- δεν βρίσκεται σε περιοχή με επικρατέστερο Γ.Π.Σ. ή Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και
- γίνεται με το Κρατικό τίτλο δε αποτελεί γεωργική (εμποτική) γη υψηλής παραγωγικότητας σύμφωνα με απαρίθμηση της Υπουργικής Απόφασης ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΚ/4123/2971 (ΦΕΚ 3149/Β/30.07.2020).

Ο ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ. ΜSc
 Α.Μ.Τ.Ε.Π.Ε.Π.Ε. ΣΦΕΣ-Γ.Α.Ρ. ΤΕΕ 19223
 Σοφιστών Θ ΚΟΖΑΝΗ - Τηλ. 6976 044385
 Α.Φ.Μ. 14065520 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΑΓΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α) ΕΜΒΑΔΟΝ = 4.001,66 τ.μ.

α/α	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ(μ.)
A	409878,0592	4252384,2502	A - Β : 45,37
B	409845,1285	4252415,4528	B - Γ : 69,44
Γ	409871,6867	4252479,6119	Γ - Δ : 83,88
Δ	409903,6188	4252557,1729	Δ - Ε : 17,26
Ε	409920,5048	4252553,5808	Ε - Θ : 115,90
Θ	409876,3809	4252446,4066	Θ - Η : 25,21
H	409899,6971	4252436,8073	H - Α : 56,84
A	409878,0592	4252384,2502	

*Ο) ΣΗΜΕΙΩΣΗ : Οι συντεταγμένες των σημείων υπολογίστηκαν στο προβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΑΓΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ του ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ (Ε-Ζ-Η-Θ-Ε) ΕΜΒΑΔΟΝ = 3.000,77 τ.μ.

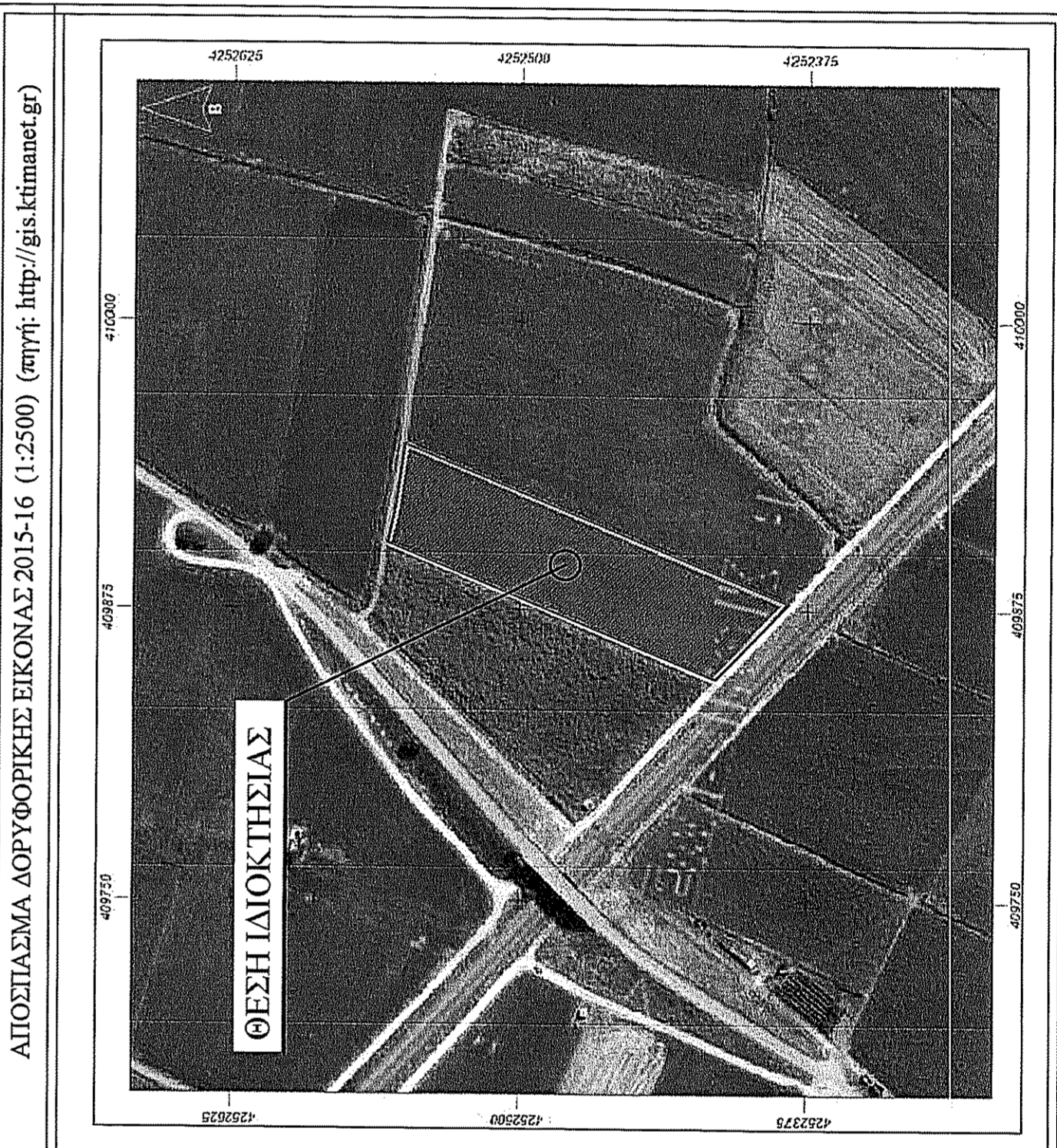
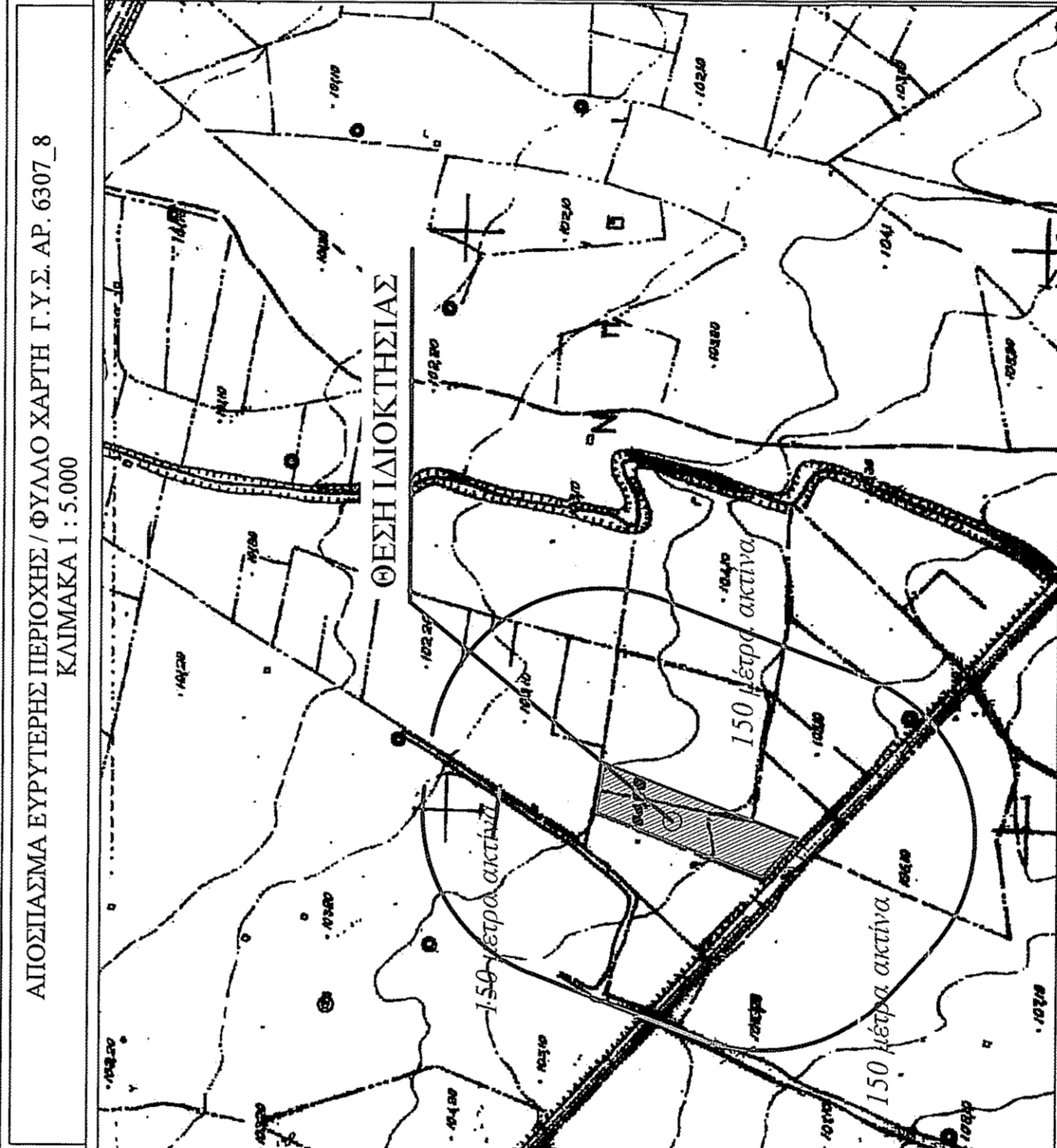
α/α	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ(μ.)
E	409920,5048	4252553,5808	E - Ζ : 25,97
Z	409946,1859	4252549,7254	Z - Η : 122,11
H	409899,6971	4252436,8073	H - Θ : 25,21
Θ	409876,3809	4252446,4066	Θ - Ε : 115,90
E	409920,5048	4252553,5808	

*Ο) ΣΗΜΕΙΩΣΗ : Οι συντεταγμένες των σημείων υπολογίστηκαν στο προβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΑΓΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΥ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ (Α-Β-β-α-Α) ΕΜΒΑΔΟΝ = 181,89 τ.μ.

α/α	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ(μ.)
A	409878,0592	4252384,2502	A - Β : 45,37
B	409845,1285	4252415,4528	B - β : 4,21
β	409846,7389	4252419,3432	β - α : 45,30
α	409879,7271	4252388,3016	α - Α : 4,38
A	409878,0592	4252384,2502	

*Ο) ΣΗΜΕΙΩΣΗ : Οι συντεταγμένες των σημείων υπολογίστηκαν στο προβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87.



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030/2011):

Οι κάτωθι υπογράφοι, δηλώνουν υπεύθυνα και εν γνώσει του νόμου περί υψοδούς δημόσιας όρις:

- τι αρχικά και ολοκλημένα όρια της ιδιοκτησίας με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α) και με Εμβαδόν : 7.002,43 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική Περιφέρεια της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Γεωργίου, της Δημοτικής Ενότητας Κορώνειας, του Δήμου Λεβαδέων, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, και με τις ανεγερθείσες διαστάσεις αποτελεί ιδιοκτησία μες και συγκεκριμένα: α) το με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α) και με Εμβαδόν : 4.001,66 τ.μ., β) τα στοιχεία Εν Ζώνη υψ. αριθμόν. 4186/1978 της Κρατικού Χρυσόφωλλος αποτελεί ιδιοκτησία του Παπακωνσταντίνου Χαράλαμπος του Γεωργίου και β) το με στοιχεία (Ε-Ζ-Η-Θ-Ε) και με Εμβαδόν : 3.000,77 τ.μ., β) τα στοιχεία Εν Ζώνη υψ. αριθμόν. 10758/2004 της Στάσης Αναστάσις αποτελεί ιδιοκτησία του Παπακωνσταντίνου Γεωργίου του Χαράλαμπος.
- τι ανωτέρω όρια καθώς και τα όρια των όμορων ιδιοκτησιών υποδείχθηκαν από εμάς και αυτοπυθέτως ορθά και ευθυνώμαστε για την επιβεβαίωση και ορθότητα τους.

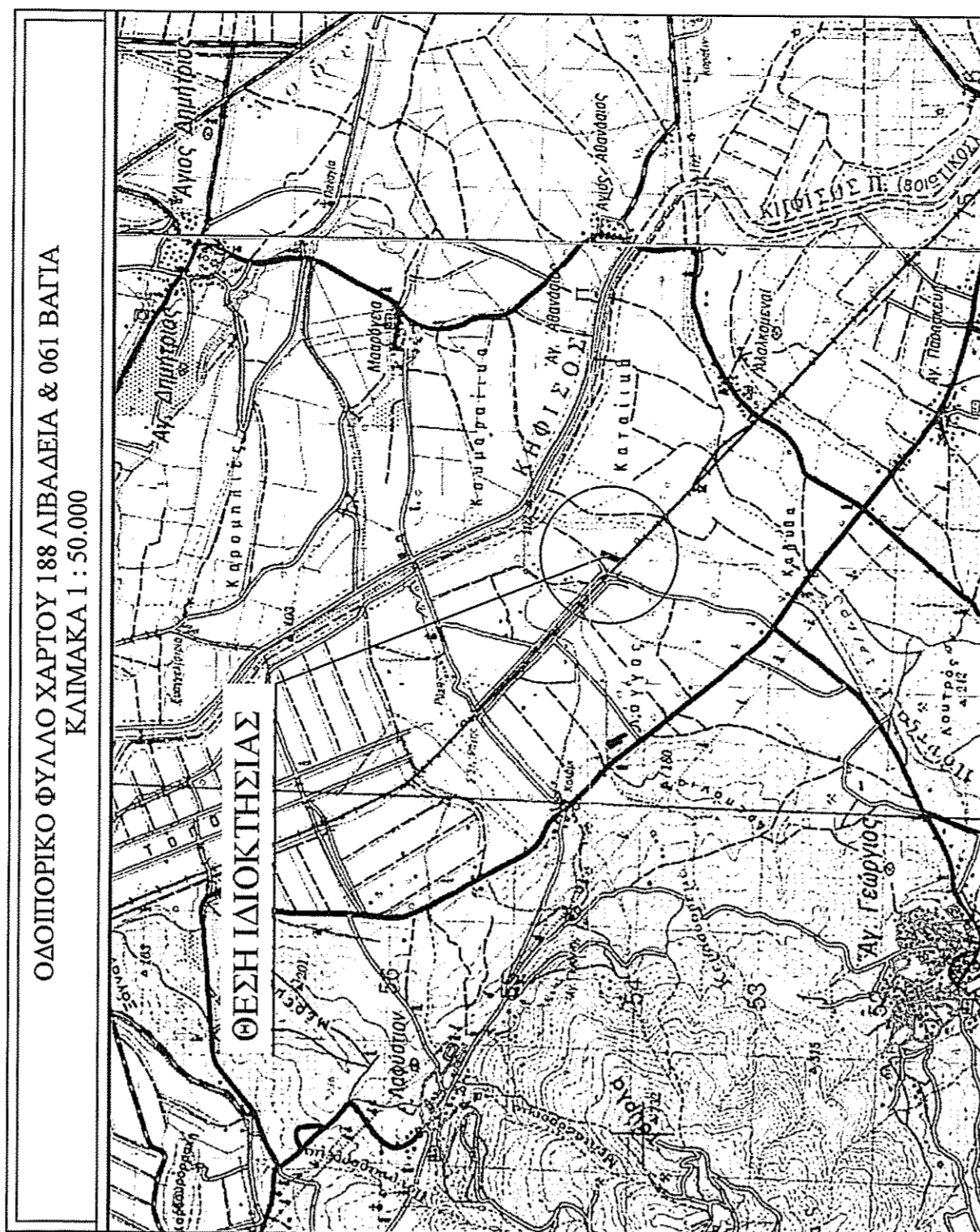
ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
 ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρμόδια κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κενό/χρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ.
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαγγελματικές, Δημόσιες και κοινοτικές οδοούς και σε εγκαταλεημένα τμήματα) τους και σε σηφοδορμικούς γραμμές)
 Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00 μ. - Βρέθος = 50,00 μ.

Αρμόδια κατά παράλειψη : (υποψη πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. (στο 31.12.2003)
 (για γεωμετρία με εμβαδόν από 8.000 τ.μ. και άνω)
 Διόρθση = 280 τ.μ. + (24φρ. Γεωμετρία - 8.000) Χ 0,01
 Μέγιστη διόρθση = 400 τ.μ.

Υψος κτίσματος : 7,50 μ. (δίο όροφος)
 Κλίση : 10 %



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ : ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
 ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ

ΕΓΟΔΟΤΗΣ : ΠΑΝΑΓΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ : ΚΑΦΕΖΩ - ΝΗΣΙ - ΠΑΠΑΝΙΑΡΟ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΩΝΕΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ, Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ : 7.002,43 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ. ΜSc
 Α.Μ.Τ.Ε.Π.Ε.Π.Ε. ΣΦΕΣ-Γ.Α.Ρ. ΤΕΕ 19223
 Σοφιστών Θ ΚΟΖΑΝΗ - Τηλ. 6976 044385
 Α.Φ.Μ. 14065520 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ