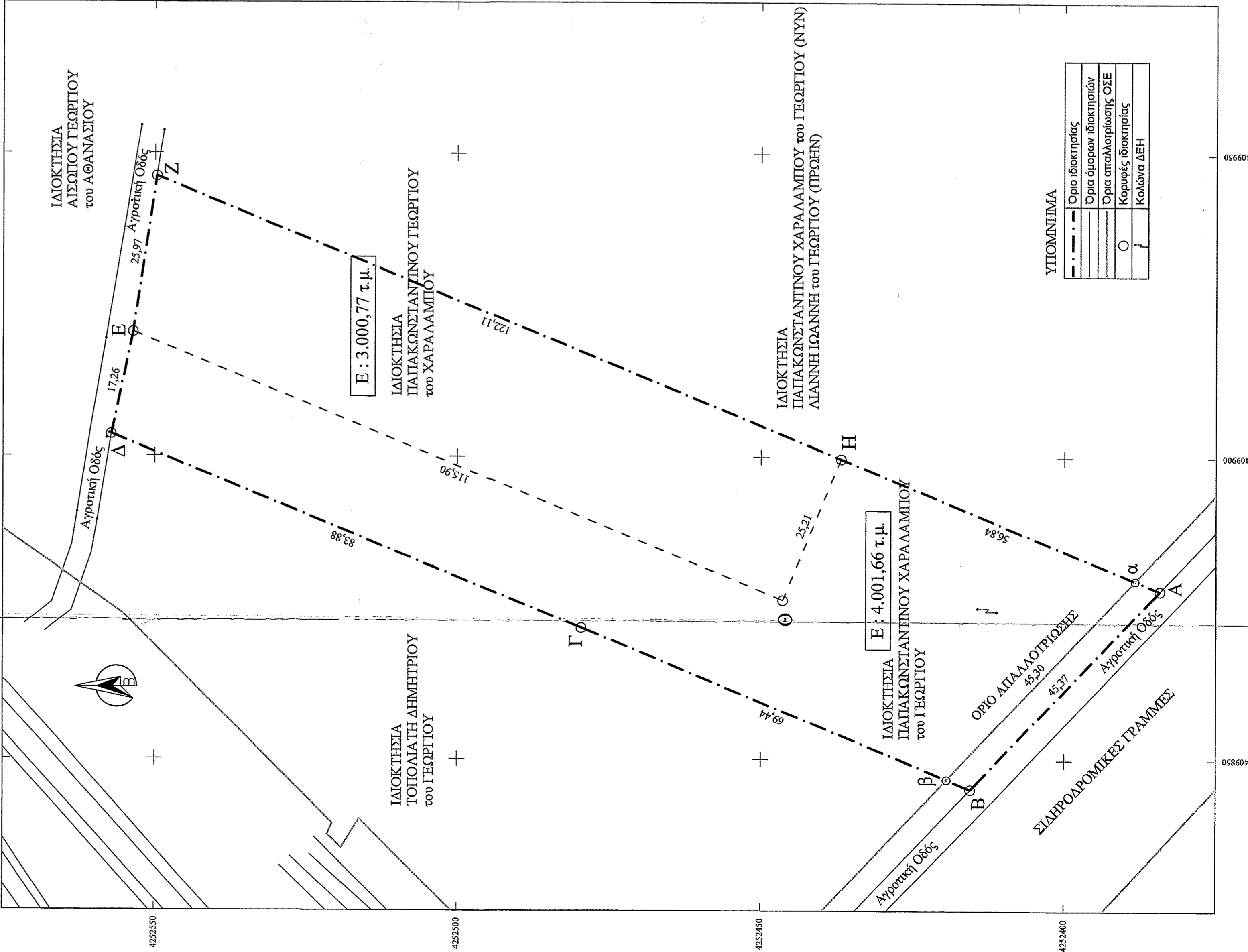


ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:
 - ΕΛ-ΒΓ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α= 7.002,43 τ.μ.
 - ΕΛ-Β-Γ-Α= 181,89 τ.μ.
 - ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΠΛΩΝΕΥΑ:
 - ΕΛ-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α= 6.820,54 τ.μ.
 - ΕΛ-Β-Γ-Α= 181,89 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
 - ΕΛ-ΒΓ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α= 4.001,66 τ.μ.
ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
 - ΕΛ-ΒΓ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α= 3.819,77 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ του ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ
 - Βε-Ζ-Η-Θ-Ρ= 3.000,77 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1) Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87.
 2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
 3) Η εξέταση από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης, χρήση του Ελληνικού Συντεταγμένου Ενταγμένου - HEPOS.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77 ΦΕΚ 207 Α):
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο, για την ιδιοκτησία με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α) και με Εμβαδόν: 7.002,43 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση ΚΑΦΕΖΟ - ΝΗΣΙ - ΠΑΠΑΝΙΑΡΟ στην Κτηματική Περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Κορώνειας, του Δήμου Λεβαδέων, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, ότι:
 α) είναι όριο και οριοδρομώσα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 270Α/1983, ΦΕΚ 308Α/2003 & ΦΕΚ 133Δ/1977)
 β) βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού του Αγίου Γεωργίου και εκτός Ζ.Ο.Ε.,
 γ) δεν εμπόδισα στις διατάξεις του Ν.1337/83, περί εισαγωγών σε γη και χρήση,
 δ) εντός της ιδιοκτησίας διέρχονται ενσέρως γραμμές ηλεκτρικής ενέργειας της ΔΕΗ,
 ε) εντός της ιδιοκτησίας δε διέρχονται ρέματα ή εργοτάξια φυσικού αερίου,
 στ) το φύλλο με στοιχεία (Α-Β-β-α-Α) και εμβαδόν: 181,89 τ.μ. είναι εντός του ορίου απαλλοτρίωσης του Ο.Σ.Ε. και η καθαρή επιφάνεια με στοιχεία (α-β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-α) έχει εμβαδόν: 6.820,54 τ.μ.,
 ζ) το ακίνητο δε βρίσκεται σε περιοχή που έχουν αναρτηθεί δασικοί γέφυρες, και σε κάθε περίπτωση δεν αποτελεί δασική έκταση,
 η) δεν βρίσκεται σε περιοχή με εγκατασμένο Γ.Π.Σ. ή Σ.Χ.Ο.Α.Π. και
 θ) γαυρίζεται με το Κρατικό Πεδίο, & αποτελεί γεωργική (αροσιτική) γη υψηλής παραγωγικότητας σύμφωνα με στοιχεία της Υπουργικής Απόφασης ΣΥΠΕΝ/ΔΑΠ/ΦΕΚ/74123/2971 (ΦΕΚ 3149/Β/30.07.2020).

Ο ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΠΥΡΡΟΥΔΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε. ΜΣΚ
 Α.Μ.Τ. Ε.Ε. 2015/2017-Τ.Π.Ε. 19223
 ΣΥΝΤΑΞΗ 8 ΚΟΖΑΝΗΣ - Τ.Π.Α. 6876 044385
 Α.Φ.Μ. 140086320 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α) ΕΜΒΑΔΟΝ = 4.001,66 τ.μ.

α/α	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ(μ.)
A	409878,0592	4252384,2502	A - Β : 45,37
B	409845,1285	4252415,4528	B - Γ : 69,44
Γ	409871,6867	4252479,6119	Γ - Δ : 83,88
Δ	409903,6188	4252557,1729	Δ - Ε : 17,26
Ε	409920,5048	4252553,5808	Ε - Θ : 115,90
Θ	409876,3809	4252446,4066	Θ - Η : 25,21
Η	409899,6971	4252436,8073	Η - Α : 56,84
Α	409878,0592	4252384,2502	

*Ο ΣΗΜΕΙΩΣΗ : Οι συντεταγμένες των σημείων υπολογίστηκαν στο ψηφιακό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. 87.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ του ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ (Ε-Ζ-Η-Θ-Ρ) ΕΜΒΑΔΟΝ = 3.000,77 τ.μ.

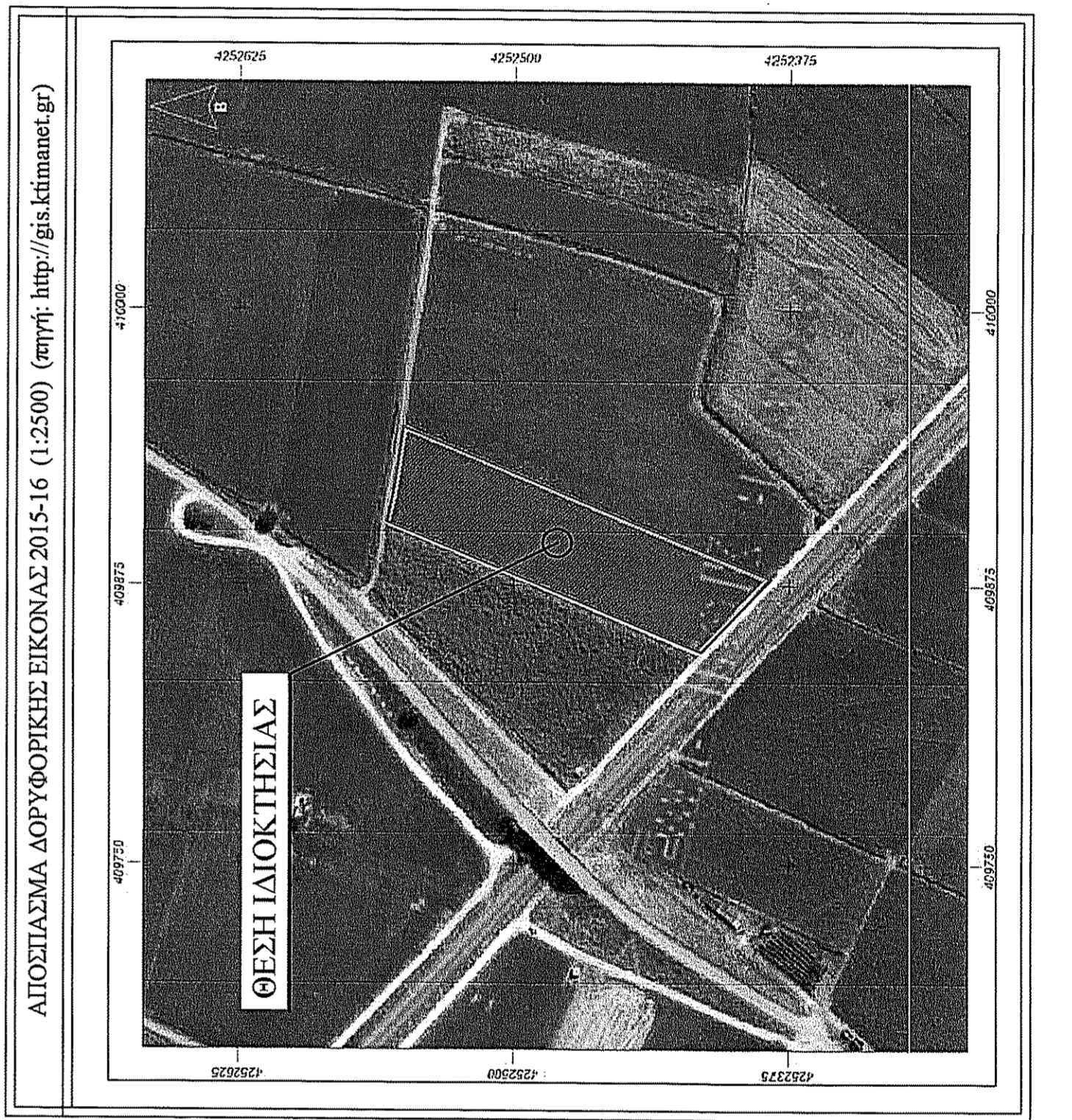
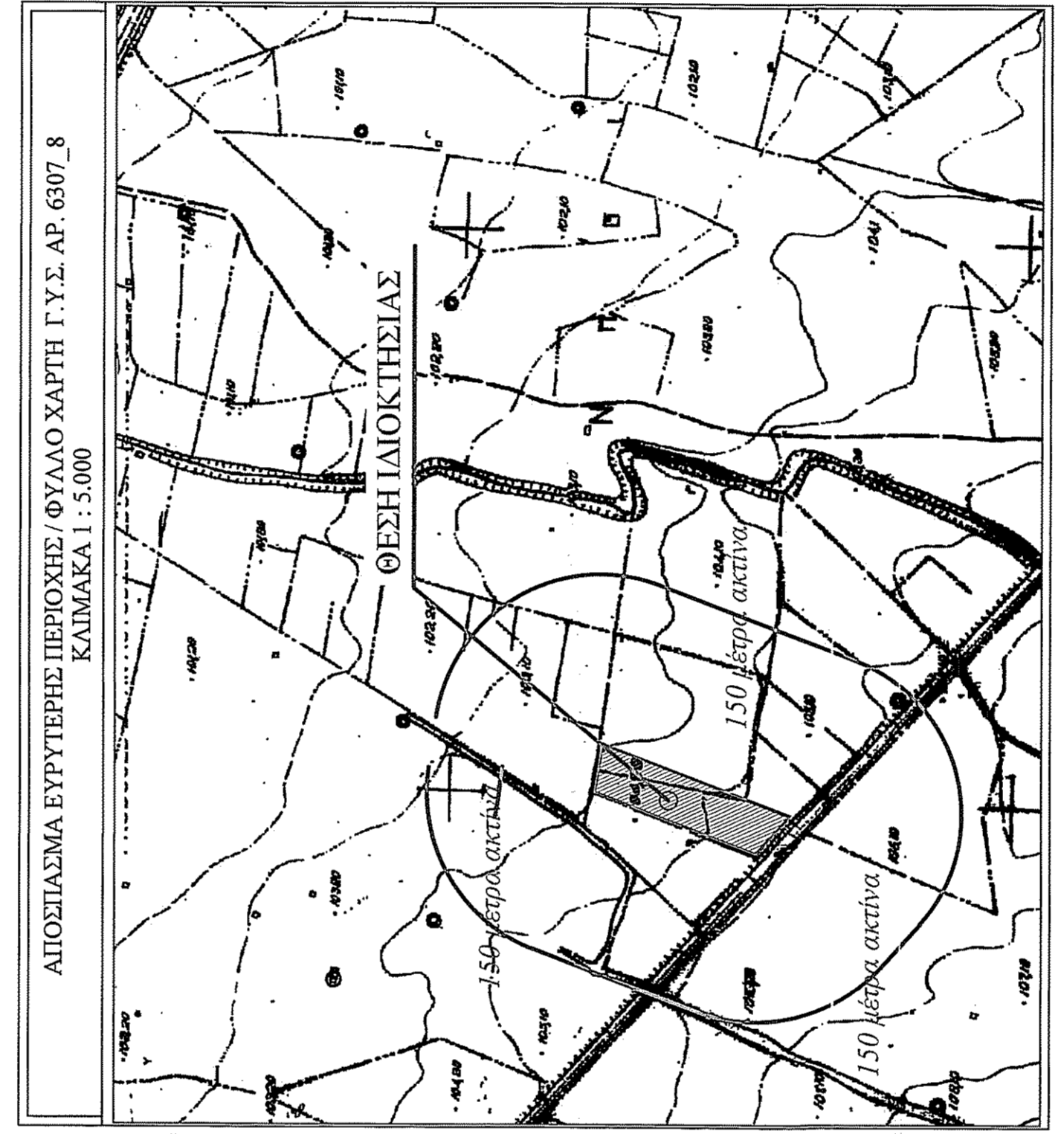
α/α	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ(μ.)
E	409920,5048	4252553,5808	E - Z : 25,97
Z	409946,1859	4252549,7254	Z - Η : 122,11
H	409899,6971	4252436,8073	H - Θ : 25,21
Θ	409876,3809	4252446,4066	Θ - Ε : 115,90
Ε	409920,5048	4252553,5808	

*Ο ΣΗΜΕΙΩΣΗ : Οι συντεταγμένες των σημείων υπολογίστηκαν στο ψηφιακό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. 87.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΥ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ (Α-Β-β-α-Α) ΕΜΒΑΔΟΝ = 181,89 τ.μ.

α/α	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ(μ.)
A	409878,0592	4252384,2502	A - Β : 45,37
B	409845,1285	4252415,4528	B - β : 4,21
α	409879,7271	4252388,3016	β - α : 45,30
Α	409878,0592	4252384,2502	α - Α : 4,38

*Ο ΣΗΜΕΙΩΣΗ : Οι συντεταγμένες των σημείων υπολογίστηκαν στο ψηφιακό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. 87.



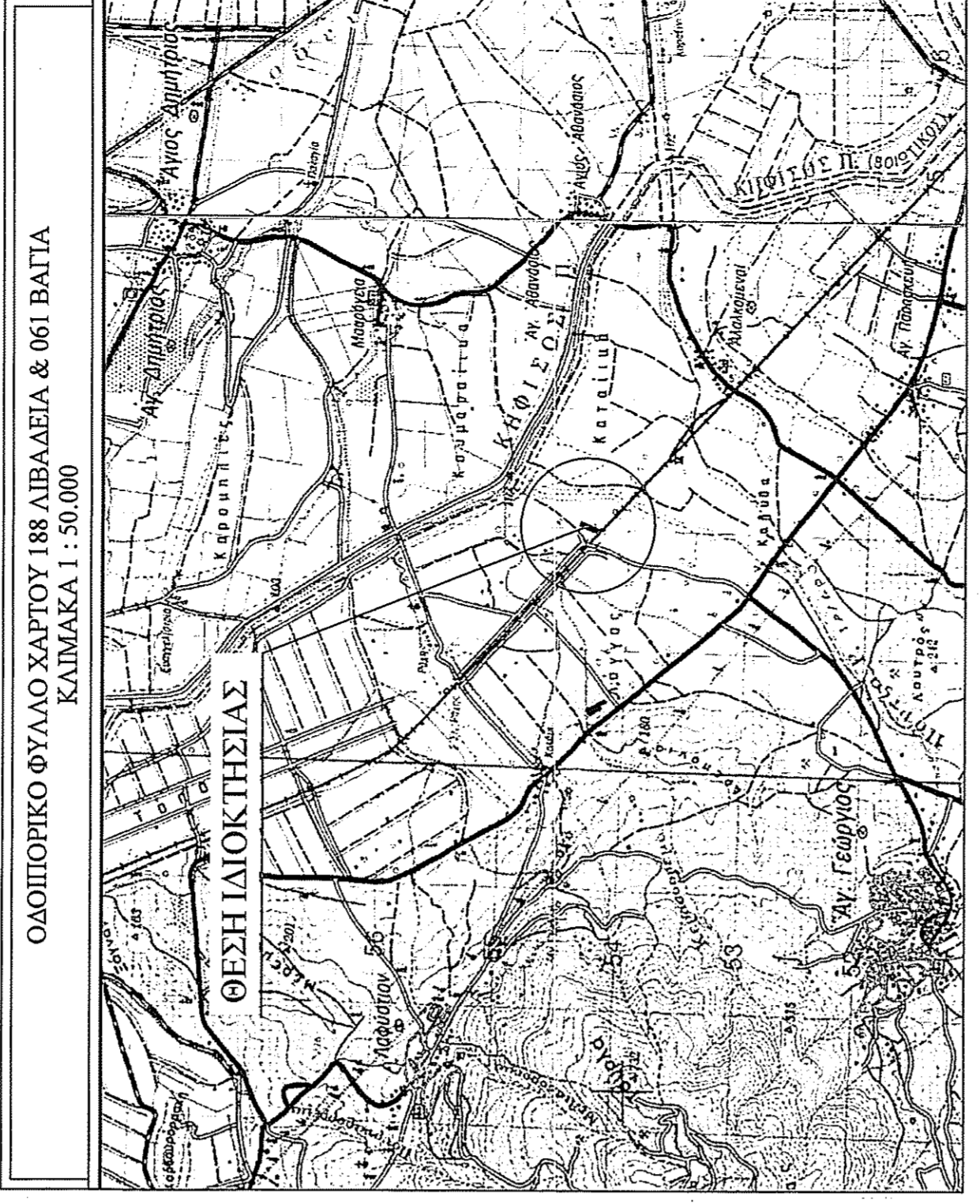
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030/2011):
 Οι κάτωθι υπογράφοντες, δηλώνουν υπεύθυνα και εν γνώσει του νόμου περί γραμμάτις δηλώσεως, ότι:
 α) τα αρχικά και υλοποιημένα όρια της ιδιοκτησίας με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α) και με Εμβαδόν: 7.002,43 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική Περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Κορώνειας Αγίου Γεωργίου της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, του Δήμου Λεβαδέων, που οφείλονται στο παρόν καταγραφικό διάγραμμα και με τις αναφερόμενες διαστάσεις, απεικονίζονται με ακρίβεια σύμφωνα με το μεσογείο (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α) και με Εμβαδόν: 4.001,66 τ.μ., βάσει της Διορίας Εν Ζώνη υπ αριθμόν 41861/1978 της Κρατού Αρχαιοεπισκόπου και περί ιδιοκτησίας του Παπακωνσταντίνου Χαράλαμπου υπ αριθμόν 10738/2004 της Στρατού Αναστάσις αποτελεί ιδιοκτησία του Παπακωνσταντίνου Γεωργίου του Χαράλαμπου.
 β) τα ανωτέρω όρια καθώς και τα όρια των όμορων ιδιοκτησιών υποδείχθηκαν από εμάς και αποτυπώθηκαν ορθά και ευθύνημαστε για την ακρίβεια και ορθότητα τους.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1983 - ΦΕΚ 270Α / 31.05.1983 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)
 Αρμότεια κατά κανόνα : (για πρόσωπα σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ.
 (για πρόσωπα σε δισόδη, Εθνικές, Επαγγελματικές, Δημοτικές και κοινοτικές οδοί, ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε οθιροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00 μ. - Βάθος = 50,00 μ.
 Αρμότεια κατά παρέκκλιση : (για πρόσωπα σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. (από 31.12.2003)
 (ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Α. ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
 (για γενομήματα με εμβαδόν από 8.000 τ.μ. και άνω)
 Δόμησι = 280 τ.μ. + (Ε.μ.β. Γ ενομήματων - 8.000) Χ 0,01
 Μέγιστη δόμησι = 400 τ.μ.

Υψος κτισίματος : 7,50 μ. (δύο ορόφω)

Κάλυψη : 10 %



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ : ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
 ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ

ΕΓΟΔΟΤΗΣ : ΠΑΝΑΓΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ : ΚΑΦΕΖΟ - ΝΗΣΙ - ΠΑΠΑΝΙΑΡΟ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΩΝΕΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ, Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ : 7.002,43 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

Ε.Ε.Ρ.Ρ.Η.Η.Φ.
 ΑΝΩΤΕΡΟ ΔΙΑΚΟΝΕΙΟ
 2020/5/4
 19223
 ΣΥΝΤΑΞΗ 8 ΚΟΖΑΝΗΣ
 Α.Φ.Μ. 140086320 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ

ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε. ΜΣΚ
 Α.Μ.Τ. Ε.Ε. 2015/2017-Τ.Π.Ε. 19223
 ΣΥΝΤΑΞΗ 8 ΚΟΖΑΝΗΣ - Τ.Π.Α. 6876 044385
 Α.Φ.Μ. 140086320 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ