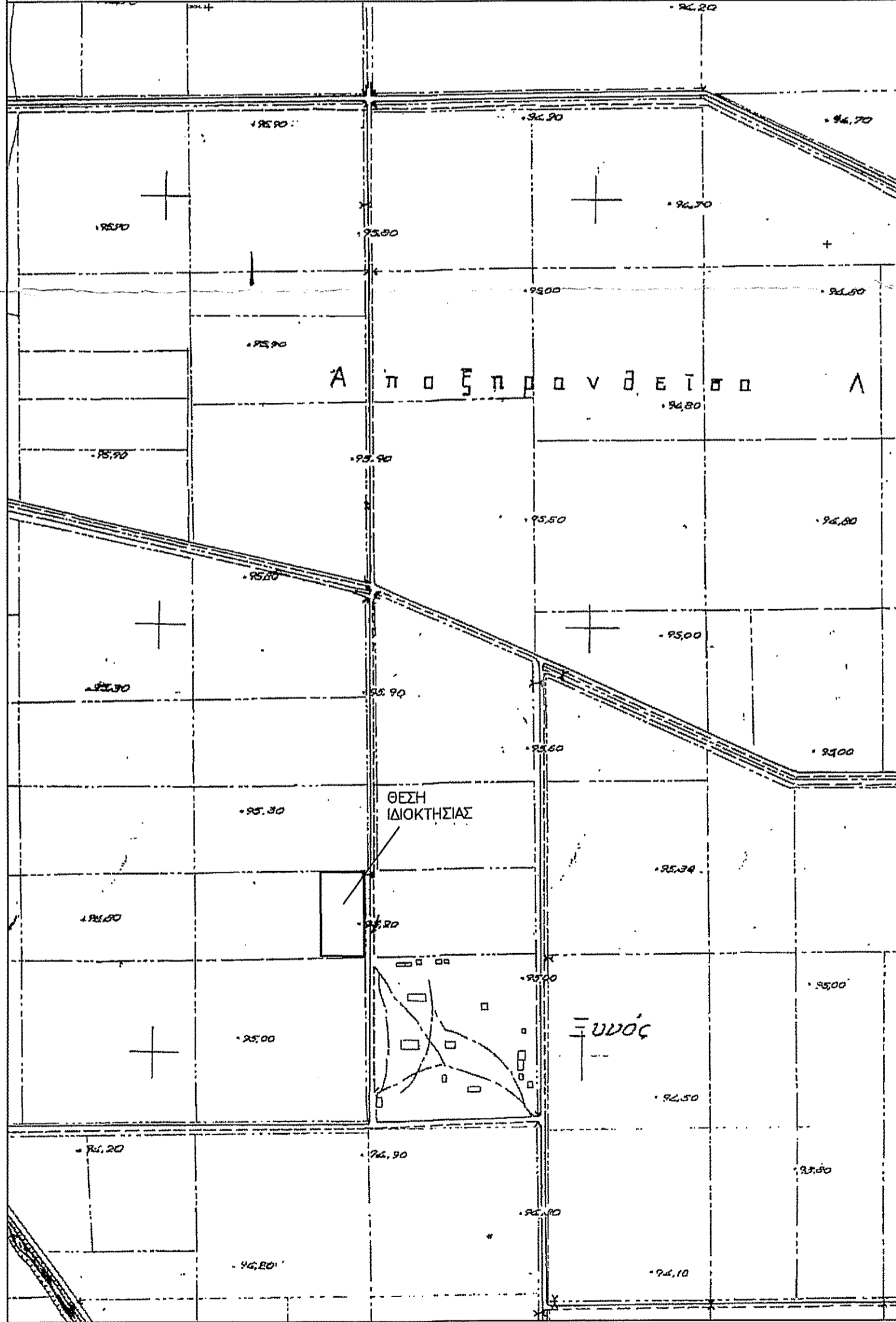


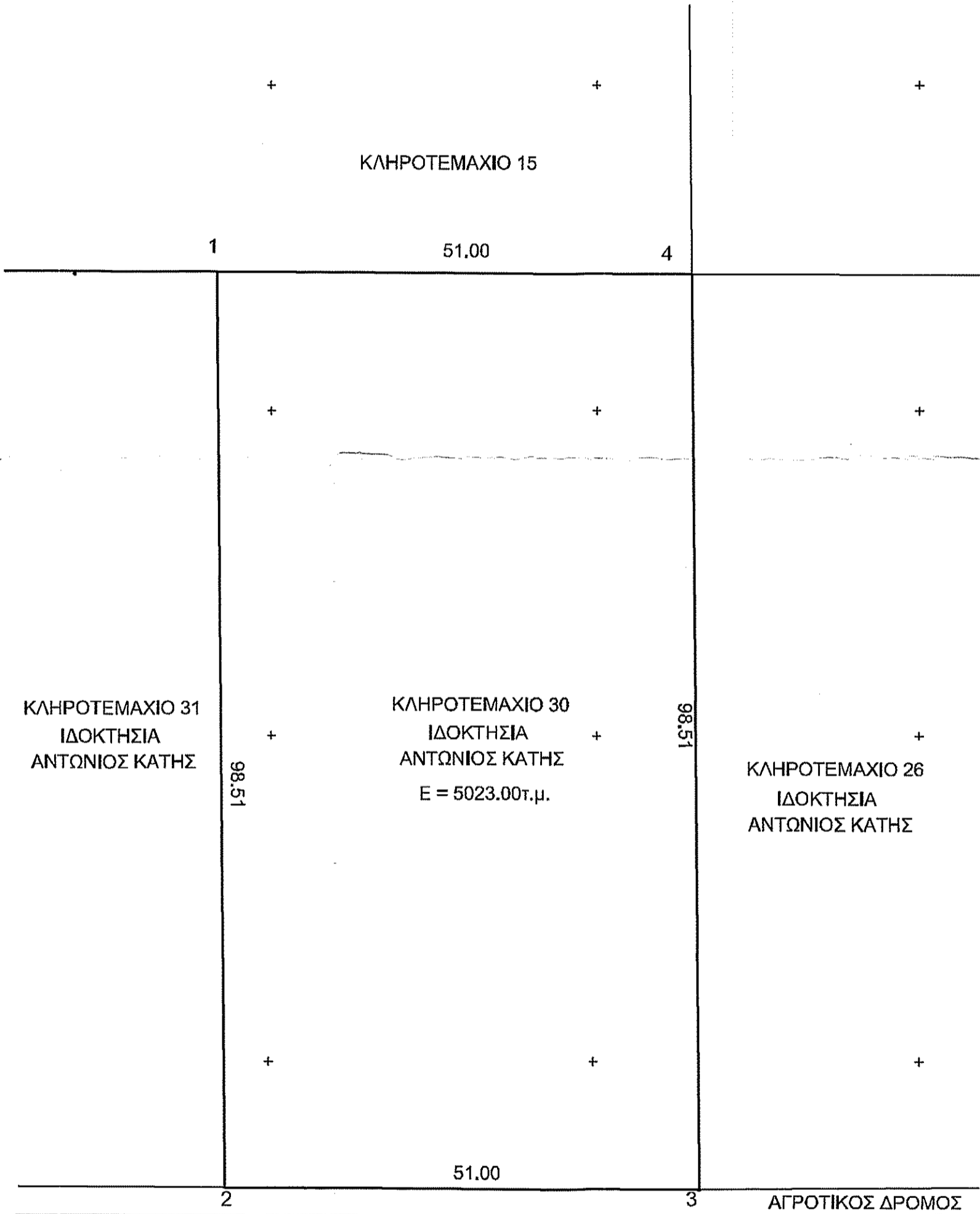


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 6308/5 ΚΛ. 1:5000

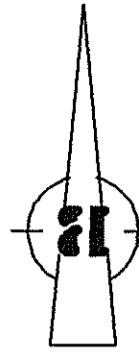


**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87**

Σημείο	X	Z
1	415432.359	4253819.872
2	415433.204	4253721.367
3	415484.204	4253721.142
4	415483.359	4253819.644



ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 33  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ  
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΤΗΣ



**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο 30 με στοιχεία:  
 Ε = "1-2-3-4-1" με εμβαδόν Ε = 5023.00τμ που βρίσκεται στη θέση  
 "ΕΥΝΟΣ ή ΗΧ12", ΣΑΑΚ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ Δ.Δ. Λιβαδειάς Π.Ε. Βοιωτίας ότι:  
 α) Είναι άρτια και οικοδομήσιμη ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,  
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού..... και εκτός ΖΟΕ,  
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εσφορών σε γη και χρήμα,  
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: 1-2-3-4-1 Ε = 5023.00τμ**

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**  
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87  
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών  
 3. Η εξέρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011)**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αντώνιος Κατής δηλώνω ότι:  
 1. Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου 30 με στοιχεία "Ε" με εμβαδόν 5023.00τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "ΕΥΝΟΣ ή ΗΧ12", ΣΑΑΚ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ Δ.Δ. Λιβαδειάς Π.Ε. Βοιωτίας υπεδείχθησαν από εμένα, και  
 2. ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματος να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.  
 Ο ΔΗΛΩΝ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)  
 Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ  
 (για πρόσωπο σε Διεθνές, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
 Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)  
 Εμβαδόν = 4.000τ.μ. (πιο 31.12.2003)  
 (για πρόσωπο σε Διεθνές, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
 Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (πιο 17.10.1978)  
 Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (πιο 12.09.1984)  
 Εμβαδόν = 750τ.μ. - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (πιο 12.11.1962)  
 (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών και πιο 24.04.1977)  
 Εμβαδόν = 2000 τ.μ.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000 τ.μ.)  
 σ.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200 τ.μ.  
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000τ.μ. έως 8.000 τ.μ.)  
 Δόμηση = 200 τ.μ. + ( Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4.000) x 0,02  
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000τ.μ. και άνω)  
 Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8.000) x 0,01  
 Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ.

Κάλυψη: 10%  
 Ύψος κτίσματος: 7,50 μ (δύο όραφα)  
 Αριθμός ορόφων: 2

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**  
**ΟΥΤΣΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**  
 Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός, MSc, Δ.Π.Θ.  
 Δημάρχου Ανδρεασάκη 23 Λιβαδειά  
 Τηλ. & Fax 2261088680-1  
 e-mail: outsasg@gmail.com

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :** **ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΤΗΣ**

**ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ :** **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΚΛΗΡ.30)**

**ΘΕΣΗ :** **ΕΥΝΟΣ ή ΗΧ 12 - ΣΑΑΚ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ**  
~~Δ.Δ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ Δ. ΛΙΒΑΔΕΩΝ Π.Ε ΒΟΙΩΤΙΑΣ~~

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :** **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΚΑΙΜΑΚΑ : **1:500**  
 ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : **1**

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :**  
**ΟΥΤΣΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ** Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός , MSc, Δ.Π.Θ

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :** **ΙΟΥΛΙΟΣ 2020**

**ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ**

**ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Ι. ΟΥΤΣΑΣ**  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc, Δ.Π.Θ.  
 ΜΕΛΟΣ Π.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 94276  
 ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣΑΚΗ 23 - 32100 ΛΙΒΑΔΕΙΑ  
 Δ.Π.Θ. 155615622 - Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ