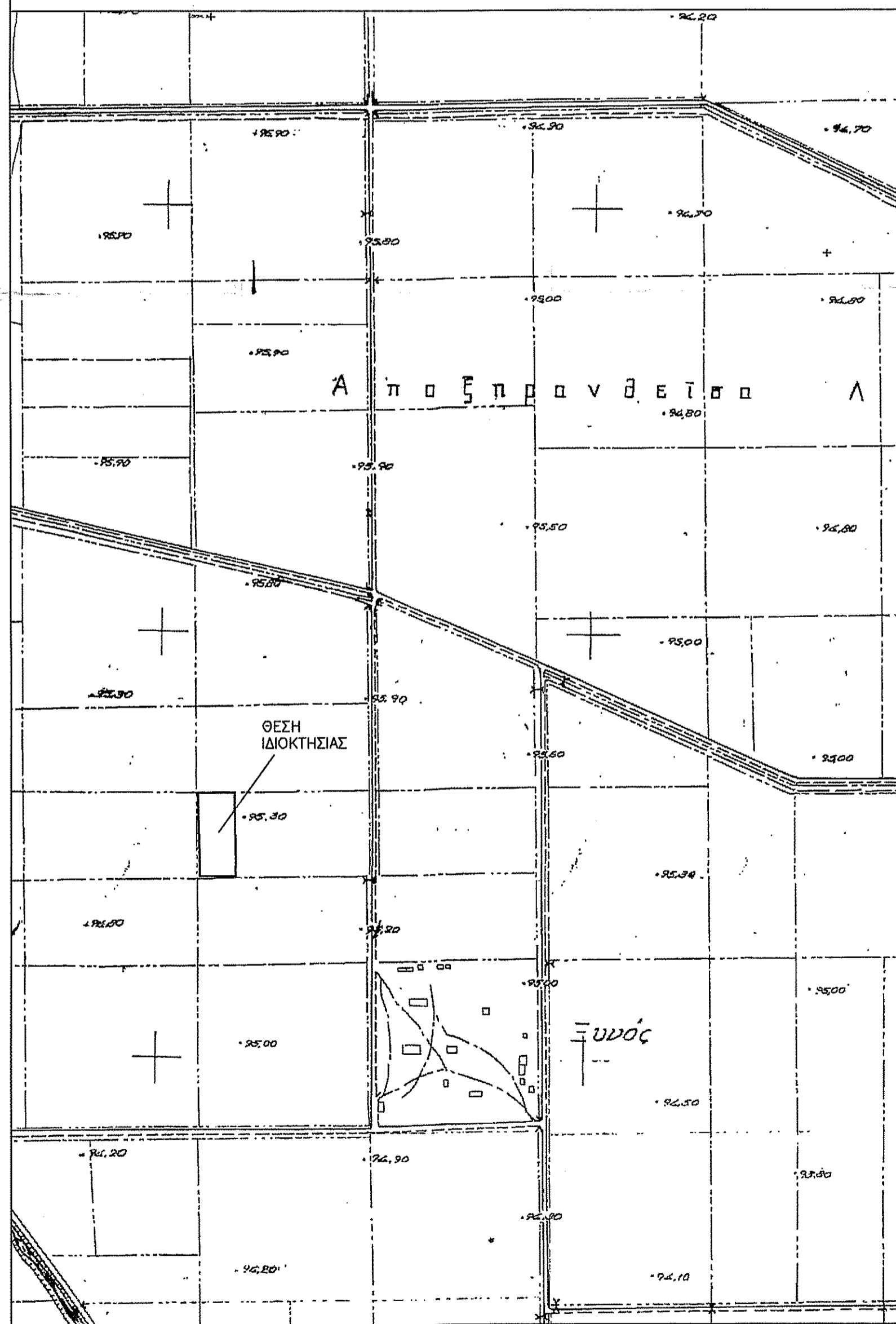


**ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ)**

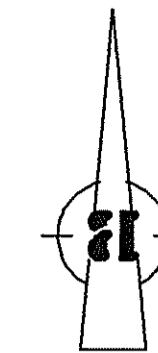


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 6308/5 ΚΛ. 1:5000

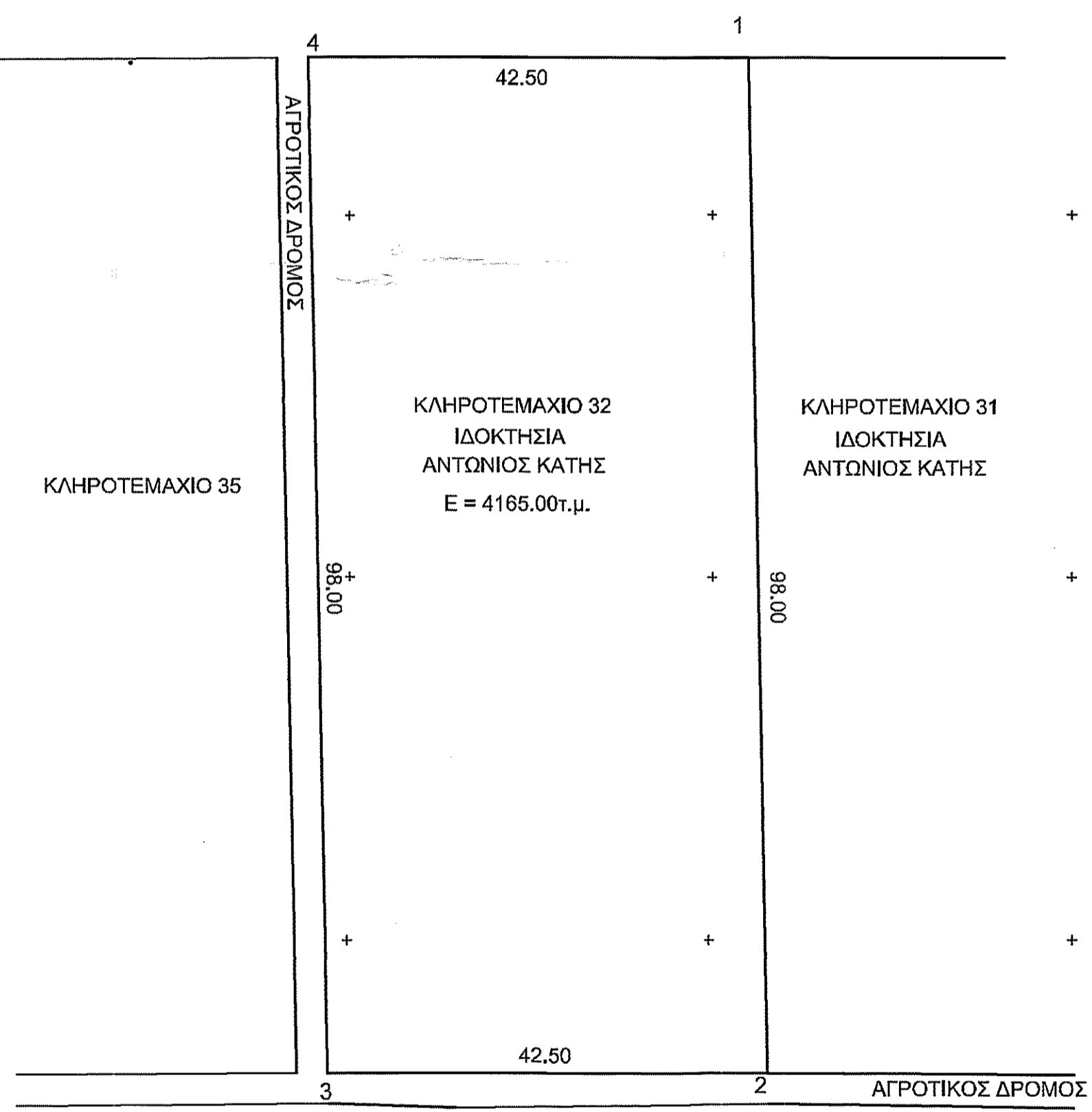


**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87**

Σημείο	X	Z
1	415328.365	4253820.088
2	415330.201	4253722.070
3	415287.701	4253722.193
4	415285.865	4253820.176



**ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 14**



**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο 32 με στοιχεία:  
 Ε = "1-2-3-4-1" με εμβαδόν Ε = 4165.00τμ που βρίσκεται στη θέση  
 "ΕΥΝΟΣ ή ΗΧ12", ΣΑΑΚ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ Δ.Δ. Λιβαδειάς Δ. Λεβαδένων Π.Ε. Βοιωτίας ότι:  
 α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,  
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού..... και εκτός ΖΟΕ,  
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εσφορών σε γη και χρυσία.  
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: 1-2-3-4-1 Ε = 4165.00τμ**

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**  
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87  
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν ανελλιπή από τις συνιστες των κορυφών  
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αντώνιος Κατής δηλώνω ότι:  
 1. Το αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου 32 με στοιχεία "Ε" με εμβαδόν 4165.00τ.μ., που βρίσκεται "στη θέση" "ΕΥΝΟΣ ή ΗΧ12", ΣΑΑΚ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ Δ.Δ. Λιβαδειάς Δ. Λεβαδένων Π.Ε. Βοιωτίας υπεδείχθησαν από μένα, και  
 2. ευθύνωμαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματος να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.  
 Ο ΔΗΛΩΝ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)  
**Αρπότητα κατά κανόνα:** (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)  
 Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ  
 (για πρόσωπο σε Διεθνής, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
 Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ  
**Αρπότητα κατά παρέκκλιση:** (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)  
 Εμβαδόν = 4.000τ.μ. (προ 31.12.2003)  
 (για πρόσωπο σε Διεθνής, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
 Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)  
 Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)  
 Εμβαδόν = 750τ.μ. - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)  
 (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)  
 Εμβαδόν = 2000τ.μ.  
**(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)**  
 Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000 τ.μ.)  
 σ.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200 τ.μ.  
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000τ.μ. έως 8.000 τ.μ.)  
 Δόμηση = 200 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4.000) x 0,02  
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000τ.μ. και άνω)  
 Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8.000) x 0,01  
 Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ.  
 Κάλυψη: 10%  
 Ύψος κτίσματος: 7,50 μ (δύο όροφοι)  
 Αριθμός ορόφων: 2

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**  
**ΟΥΤΣΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**  
 Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός, MSc, Δ.Π.Θ.  
 Δημάρχου Ανδρεαδάκη 23 Λιβαδειά  
 Τηλ. & Fax 2261088680-1  
 e-mail: outsasg@gmail.com

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :** **ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΤΗΣ**  
**ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ :** **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΚΛΗΡ.32)**  
**ΘΕΣΗ :** **ΕΥΝΟΣ ή ΗΧ 12 - ΣΑΑΚ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ Δ.Δ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ - Δ. ΛΕΒΑΔΕΩΝ Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ**

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :** **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ** **ΚΛΙΜΑΚΑ :** **1:500**  
**ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ :** **1**

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :** **ΟΥΤΣΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός, MSc, Δ.Π.Θ**

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :** **ΙΟΥΛΙΟΣ 2020**

**ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**  
 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
 Ανεκτό στο σύστημα μετρήσεων Λιβαδειάς  
 22.5.20  
 21.7.2020  
 Ο Διευθυντής

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ**  
**ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Ι. ΟΥΤΣΑΣ**  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc, Δ.Π.Θ.  
 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 94276  
 ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗ 23 - 32100 ΛΙΒΑΔΕΙΑ  
 ΤΗΛ. 2261088680-1  
 Α.Φ.Μ. 99815622 - Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ