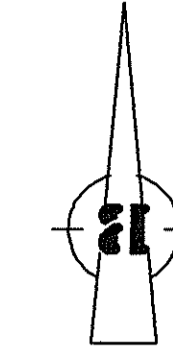


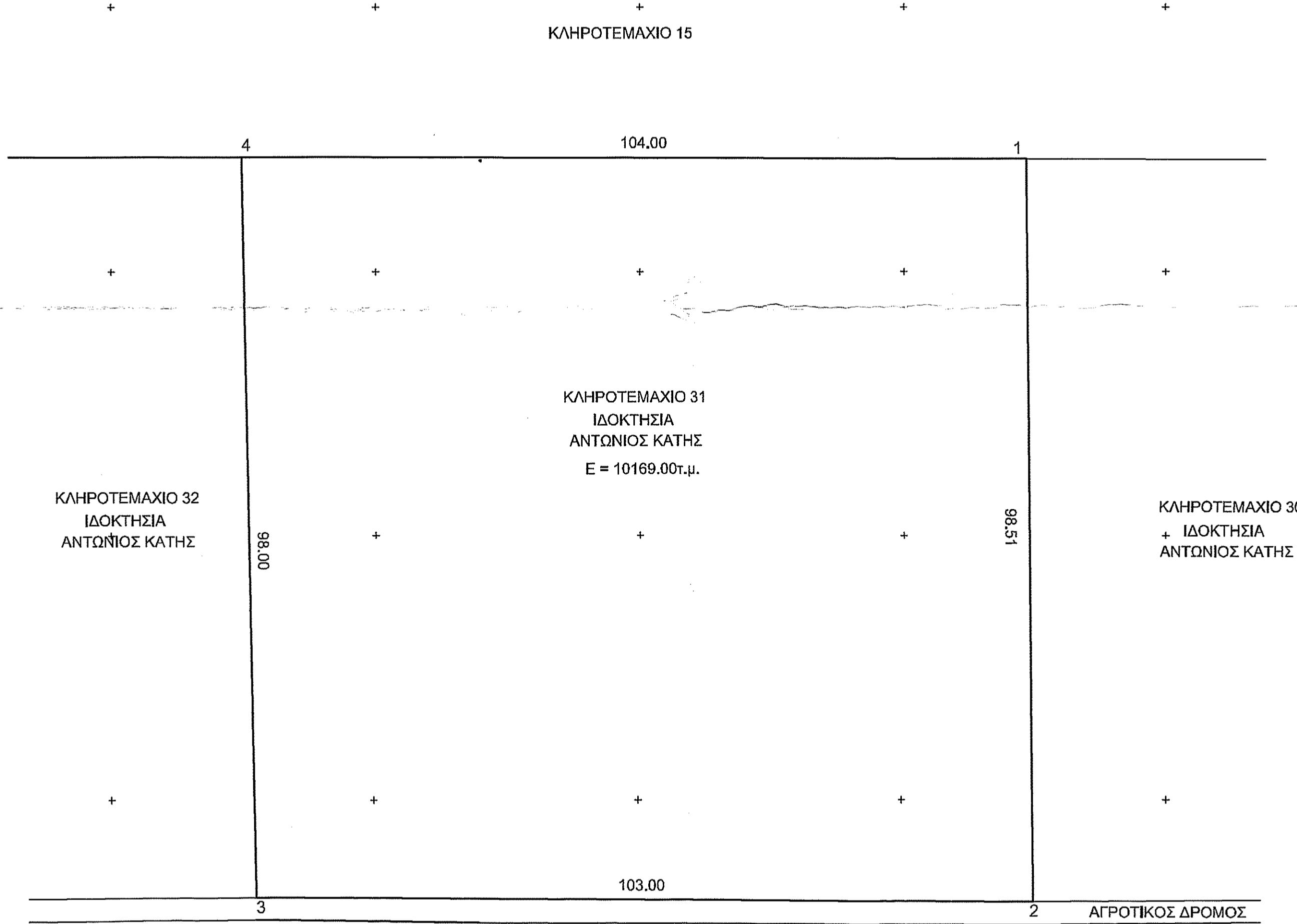
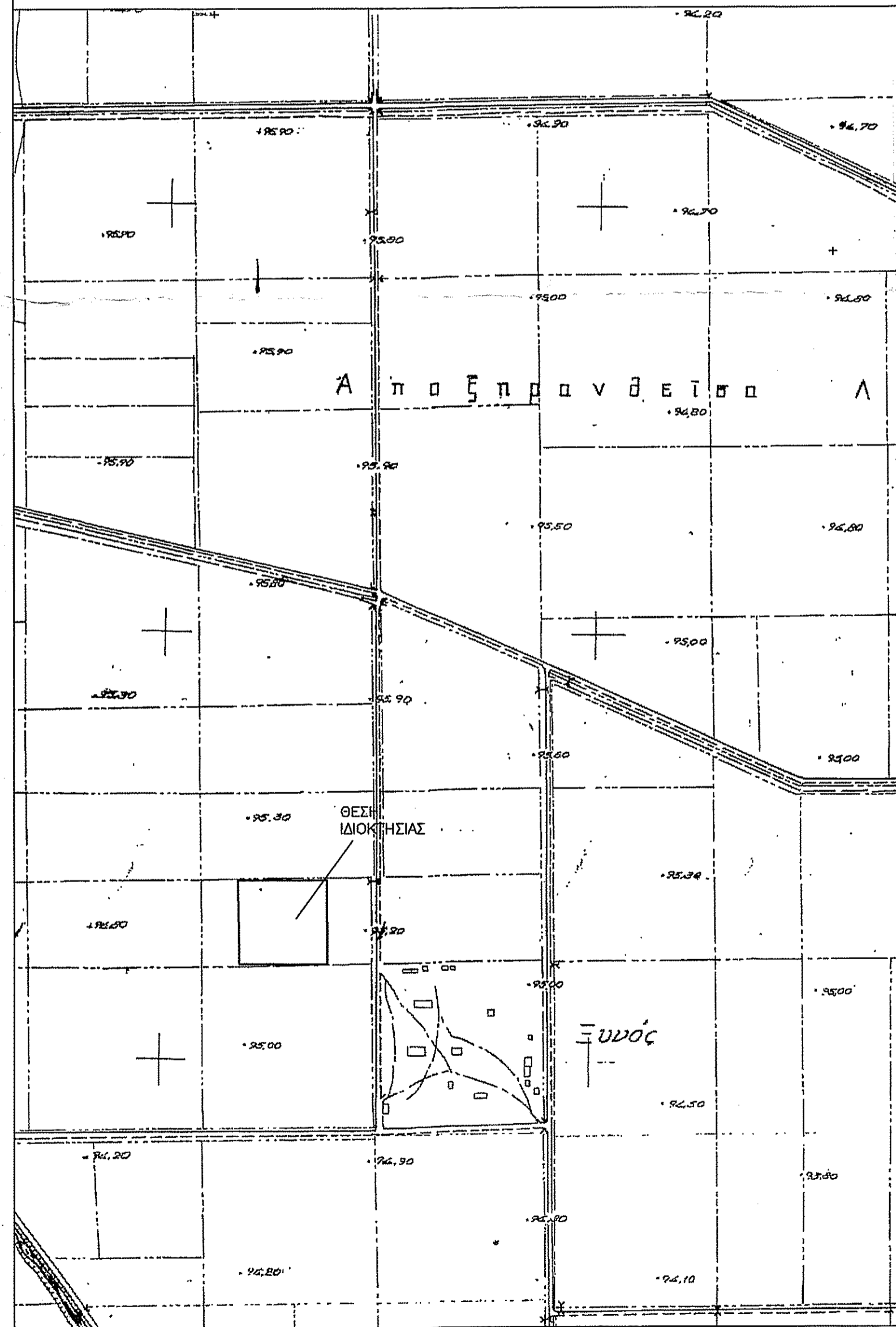


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87

Σημείο	X	Z
1	415432.359	4253819.872
2	415433.204	4253721.367
3	415330.200	4253722.070
4	415328.365	4253820.088



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 6308/5 ΚΛ. 1:5000



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο 31 με στοιχεία:
 Ε = "1-2-3-4-1" με εμβαδόν Ε = 10169.00τμ του βρίσκεται στη θέση
 "ΕΥΝΟΣ ή ΗΧ12", ΣΑΑΚ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ Δ.Α. Λιβαδειάς Δ. Λιβαδίων Π.Ε. Βοιωτίας όπ:
 α) Είναι άρτο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα
 με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού..... και εκτός ΖΟΕ,
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εκσφραγίων σε γη και χρήμα,
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: 1-2-3-4-1 Ε = 10169.00τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορφαίων
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αντώνιος Κατής δηλώνω ότι:
 1. Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου 31 με εμβαδόν
 10169.00τμ., που βρίσκεται "στη θέση" "ΕΥΝΟΣ ή ΗΧ12", ΣΑΑΚ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ Δ.Α. Λιβαδειάς
 Δ. Λιβαδίων Π.Ε. Βοιωτίας υπεδείχθησαν από εμένα, και
 2. ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωσμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και
 την αinia του δικαιώματος να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.
 Ο ΔΗΛΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αριτότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00μ
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως
 και σε εγκαταλεμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00μ - Βάθος = 50,00μ
 Αριτότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 4.000τ.μ. (προ 31.12.2003)
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές
 οδούς ως και σε εγκαταλεμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00μ - Βάθος = 40,00μ (προ 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20,00μ - Βάθος = 35,00μ (προ 12.09.1984)
 Εμβαδόν = 750τ.μ. - Πρόσωπο = 10,00μ - Βάθος = 15,00μ (προ 12.11.1962)
 (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
 Εμβαδόν = 2000 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000 τ.μ.)
 σ.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200 τ.μ.
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000τ.μ. έως 8.000 τ.μ.)
 Δόμηση = 200 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4.000) x 0,02
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000τ.μ. και άνω)
 Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8.000) x 0,01
 Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ.

Κάλυψη: 10%
 Ύψος κτίσματος: 7,50 μ (δύο όροφοι)
 Αριθμός ορόφων: 2

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΟΥΤΣΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
 Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός, MSc, Δ.Π.Θ.
 Δημάρχου Ανδρεαδάκη 23 Λιβαδειά
 Τηλ. & Fax 2261088680-1
 e-mail: outsasg@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : **ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΤΗΣ**

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ : **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΚΛΗΡ.31)**

ΘΕΣΗ : **ΕΥΝΟΣ ή ΗΧ 12 - ΣΑΑΚ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ**
~~Δ.Α. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ - Δ. ΛΙΒΑΔΙΩΝ Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ~~

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΚΛΙΜΑΚΑ : **1:500**
 ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : **1**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
ΟΥΤΣΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός, MSc, Δ.Π.Θ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : **ΙΟΥΛΙΟΣ 2020**

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 22.06.20
 20.07.2020
 Ο Διευθυντής

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Ι. ΟΥΤΣΑΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc, Δ.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 94276
 ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗ 23 - 32100 ΛΙΒΑΔΕΙΑ
 Α.Φ.Μ. 99416622 - Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ