

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχο 36 με στοιχεία Ε = "1-2-3-4-1" με εμβαδόν Ε = 10055,00τμ που βρίσκεται στη θέση "ΞΥΝΟΣ ή ΗΧ12", ΣΑΑΚ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ Δ.Δ. Λιβαδειάς Δ. Λεβαδένων Π.Ε. Βοιωτίας ότι:
 α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού..... και εκτός ΖΟΕ,
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: 1-2-3-4-1 Ε = 10055,00τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνενες των κορυφών
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS

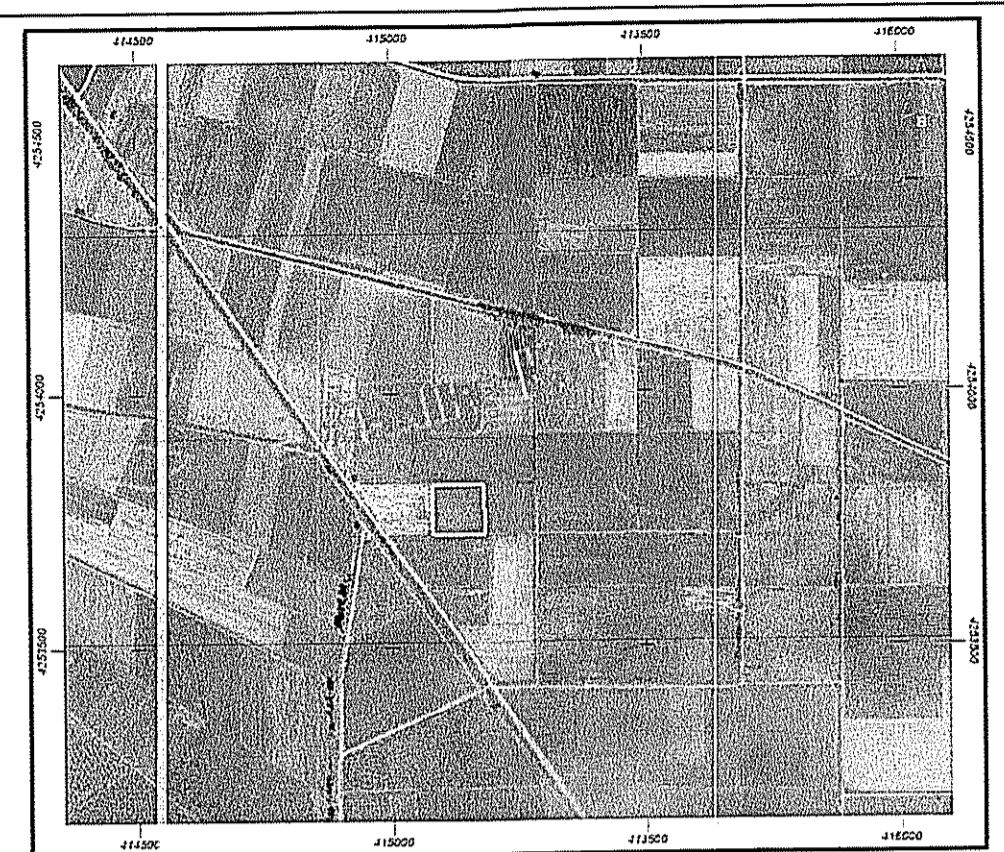
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αντώνιος Κατής δηλώνω ότι:
 1. Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου 36 με στοιχεία "Ε" με εμβαδόν 10055,00τμ., που βρίσκεται στη θέση "ΞΥΝΟΣ ή ΗΧ12", ΣΑΑΚ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ Δ.Δ. Λιβαδειάς Δ. Λεβαδένων Π.Ε. Βοιωτίας υπεδείχθησαν από εμένα, και
 2. ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματος να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.
 Ο ΔΗΛΩΝ

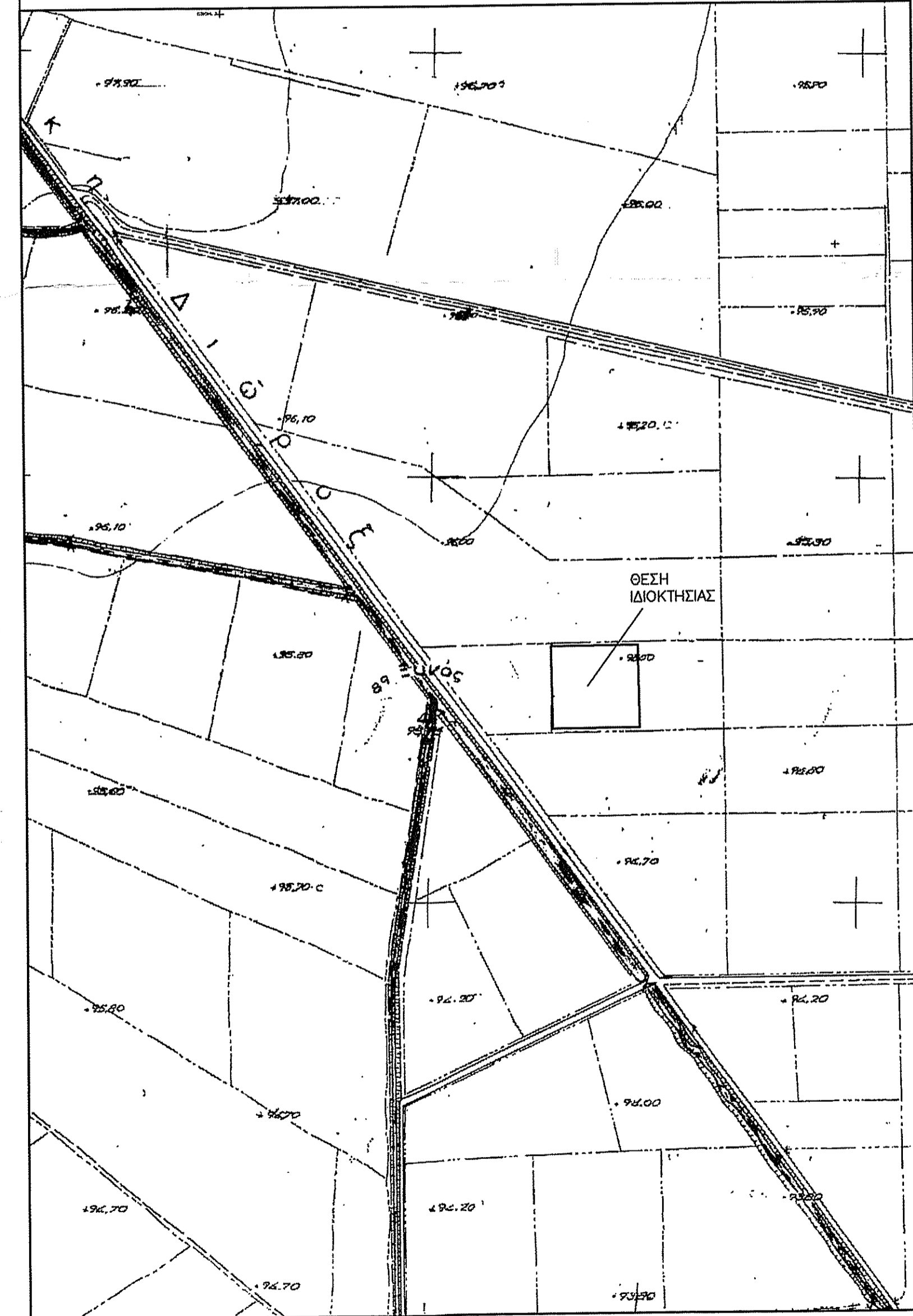
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)
 Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00μ
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00μ - Βάθος = 50,00μ
 Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 4.000τμ. (προ 31.12.2003)
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00μ - Βάθος = 40,00μ (προ 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20,00μ - Βάθος = 35,00μ (προ 12.09.1964)
 Εμβαδόν = 750τ.μ. - Πρόσωπο = 10,00μ - Βάθος = 15,00μ (προ 12.11.1962)
 (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
 Εμβαδόν = 2000 τ.μ.
 (ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
 Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000 τ.μ.)
 σ.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200 τ.μ.
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000τ.μ. έως 8.000 τ.μ.)
 Δόμηση = 200 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4.000) x 0,02
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000τ.μ. και άνω)
 Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8.000) x 0,01
 Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ.
 Κάλυψη: 10%
 Ύψος κτίσματος: 7,50 μ (δύο όροφοι)
 Αριθμός ορόφων: 2

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ)



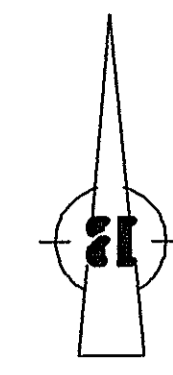
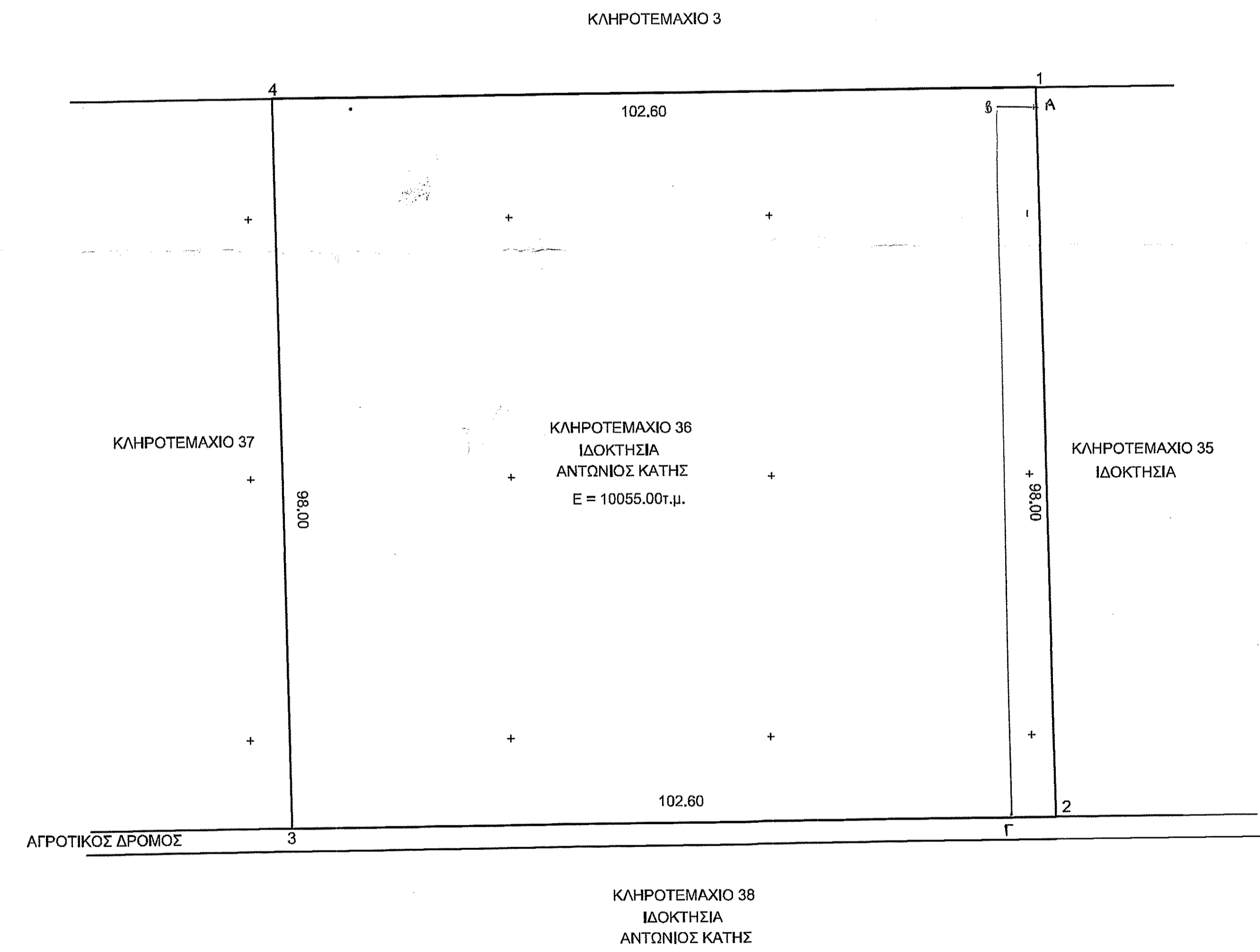
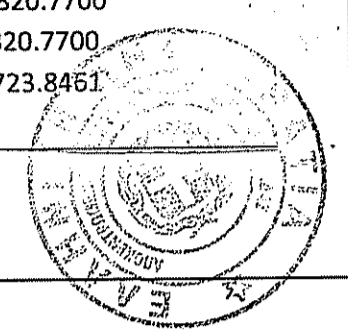
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 6308/5 ΚΛ. 1:5000



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87

Σημείο	X	Z
1	415182,868	4253821,875
2	415184,704	4253723,892
3	415082,107	4253723,127
4	415080,271	4253821,110

A X=415182,8887 Y=4253820,7700
 B X=415179,3353 Y=4253820,7700
 Γ X=415178,5540 Y=4253723,8461



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
 ΟΥΤΣΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
 Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός, MSc, Δ.Π.Θ.
 Δημόρχου Ανδρεαδάκη 23 Λιβαδειά
 Τηλ. & Fax 2261088680-1
 e-mail: outsasg@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : **ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΤΗΣ**

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ : **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΚΛΗΡ.36)**

ΘΕΣΗ : **ΞΥΝΟΣ ή ΗΧ 12 - ΣΑΑΚ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ Δ.Δ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ - Δ. ΛΕΒΑΔΕΩΝ - Π.Ε ΒΟΙΩΤΙΑΣ**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
 ΚΛΙΜΑΚΑ : **1:500**
 ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : **1**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : **ΟΥΤΣΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός, MSc, Δ.Π.Θ**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : **ΙΟΥΛΙΟΣ 2020**

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 22.8.2020
 21.8.2020
 Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Ι. ΟΥΤΣΑΣ
 ΔΙΔΑΚΤΟΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc, Δ.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 94276
 ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗ 23 ΛΙΒΑΔΕΙΑ
 Α.Φ.Μ. 059815622 - Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ