

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:
 - Ε-Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α-Ν **10.868,21 τ.μ.**
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΙΧΟΥ Γ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
 Ε-Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α-Ν **5.170,86 τ.μ.**
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΙΧΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
 Ε-Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α-Ν **5.697,35 τ.μ.**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- 1) Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
- 2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντρίδες των κορυφών.
- 3) Η εξόφληση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάλυπτος χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77 ΦΕΚ 207 Α):

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο, για την ιδιοκτησία με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α) και με Εμβαδόν: 10.868,21 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική Περίφραξη της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Γεωργίου, της Δημοτικής Ενότητας Κορώνειας, του Δήμου Λαβιαδών, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, ότι:

- α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές διατάξης (ΦΕΚ 270Δ/1985, ΦΕΚ 308Α/2003 & ΦΕΚ 133Α/1977).
- β) βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού του Αγίου Γεωργίου και εκτός Ζ.Ο.Ε.,
- γ) δεν εμπόδισσε στις διατάξεις του Ν.1337/83, περί εισαγωγών σε ηη και γρήμια,
- δ) εντός της ιδιοκτησίας δε διέχρονται ενστέμνες, τροφίμες αγριολής τάξης της ΔΕΗ ή ρείμα ή αγρογός φυσικού αερίου,
- ε) το ακίνητο δε βρίσκεται σε περιοχή που έχουν αναρριχηθεί δικαστικοί χώρες, και σε κάθε περίπτωση δεν αποτελεί δικαστική έκταση και
- στ) στο ακίνητο δεν υπάρχουν/υπονοούνται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και δεν υπάρχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β' 31/14-1-2014) «Διατσική, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από επανεπιστά και υπόγεια υδάτινα συστήματα» αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας.

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΠΤΥΧΙΟΓΡΑΦΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ Τ.Ε.
 Α.Μ.Α. 3981
 ΤΗΛ. 6976 044 335
 ΑΦΜ 140056320 - ΑΔΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

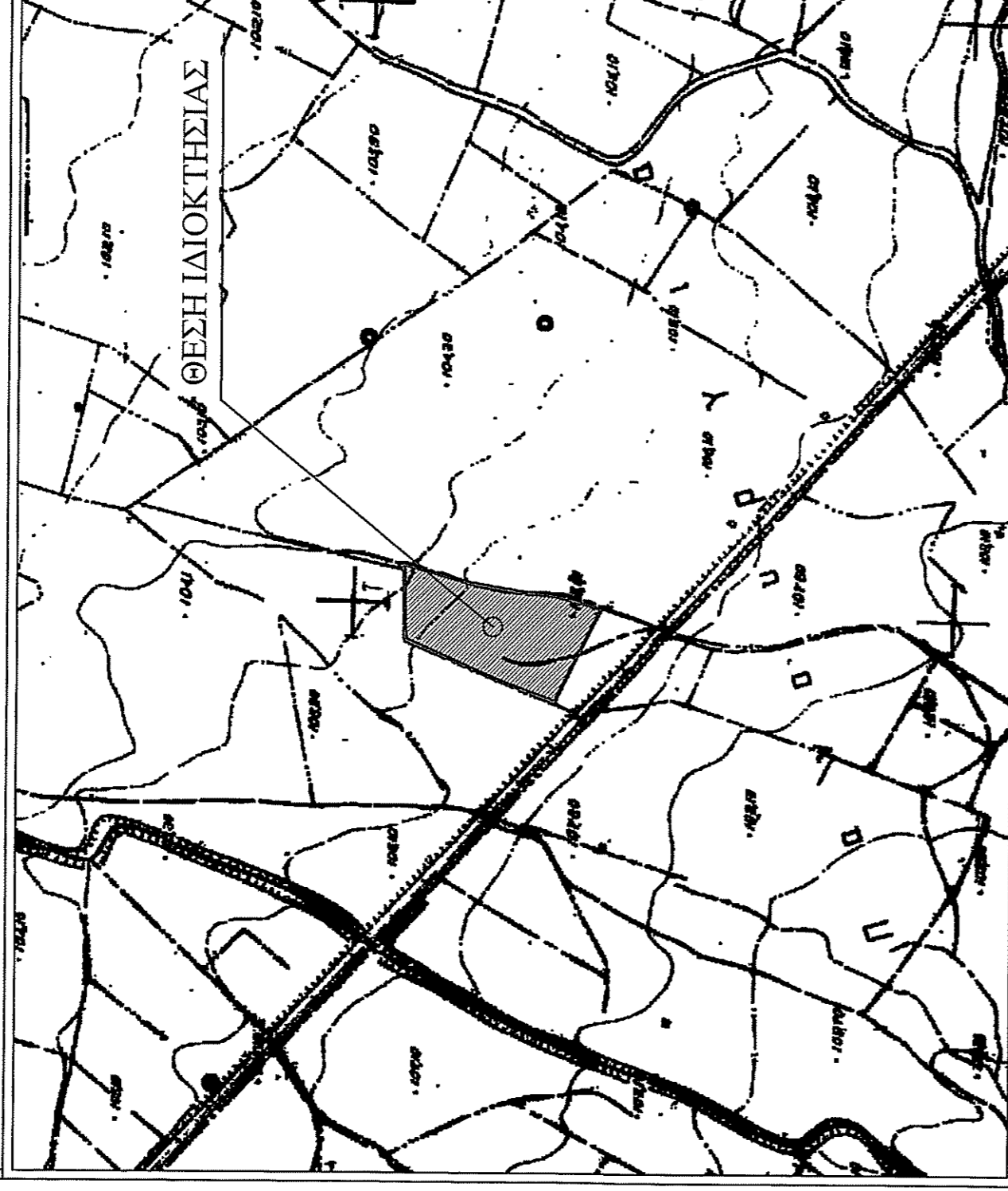
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
 (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α) ΕΜΒΑΔΟΝ = 10.868,21 τ.μ.

α/α	Χ	Υ	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ(μ.)
A	410422.6791	4252127.4671	A - B : 56,37
B	410406.3380	4252073.5250	B - Γ : 21,62
Γ	410402.0695	4252052.3230	Γ - Δ : 19,80
Δ	410398.1642	4252032.9253	Δ - Ε : 31,90
Ε	410393.3671	4252001.3662	Ε - Ζ : 27,42
Ζ	410385.9187	4251974.9777	Ζ - Η : 11,23
Η	410382.0817	4251964.4206	Η - Θ : 85,79
Θ	410306.1974	4252004.4430	Θ - Ι : 51,53
Ι	410325.2448	4252052.3230	Ι - Κ : 83,00
Κ	410360.4447	4252127.4883	Κ - Λ : 33,03
Λ	410393.4791	4252127.5793	Λ - Α : 29,20
Α	410422.6791	4252127.4671	

*Ο ΣΥΜΠΛΩΣΗ: Οι αντιστοιχίες των σημείων υποδείχθηκαν στα αρχικά σχέδια σύμφωνα με το Ε.Γ.Σ.Α. '87.

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ/ ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΑΡ. 6307_8

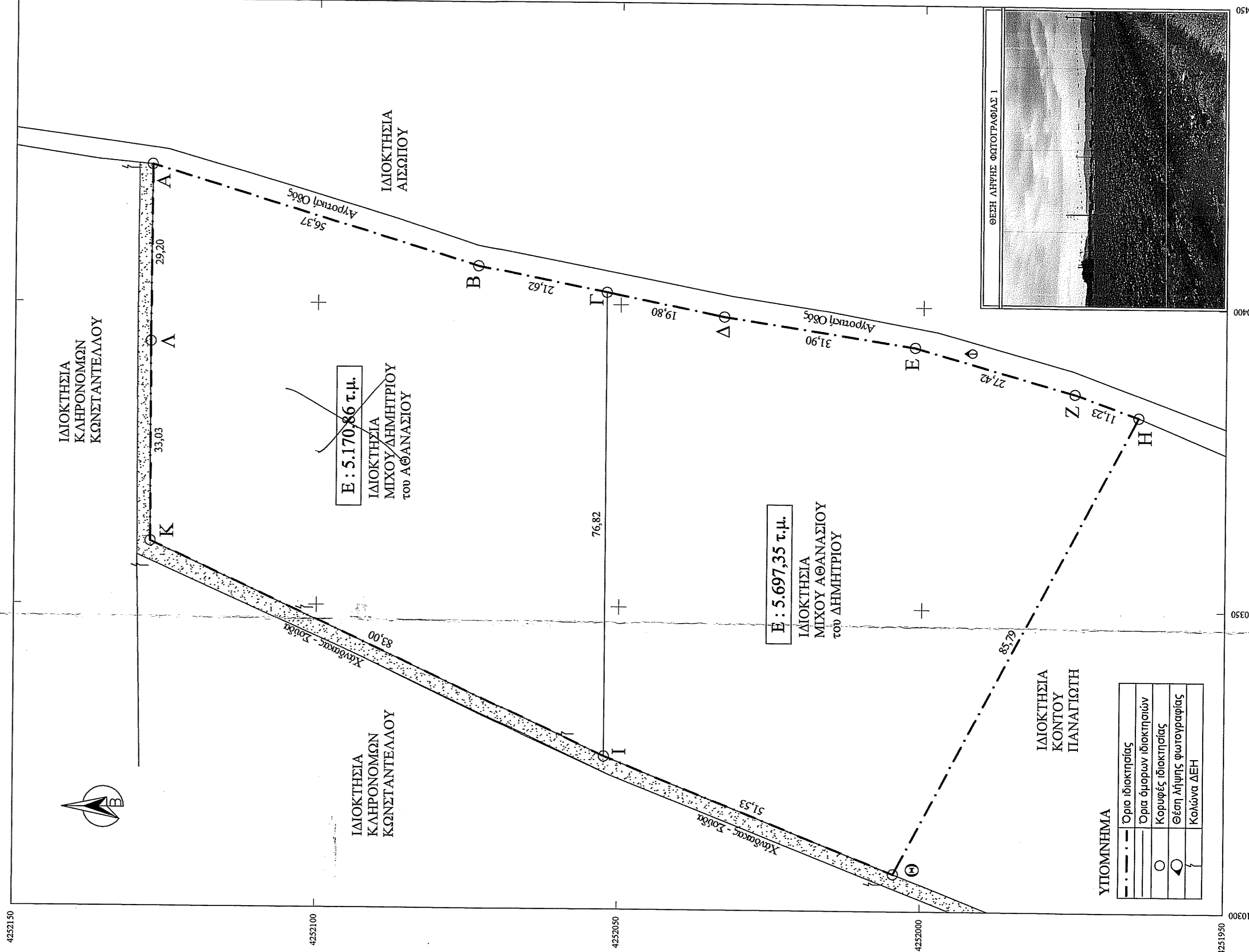
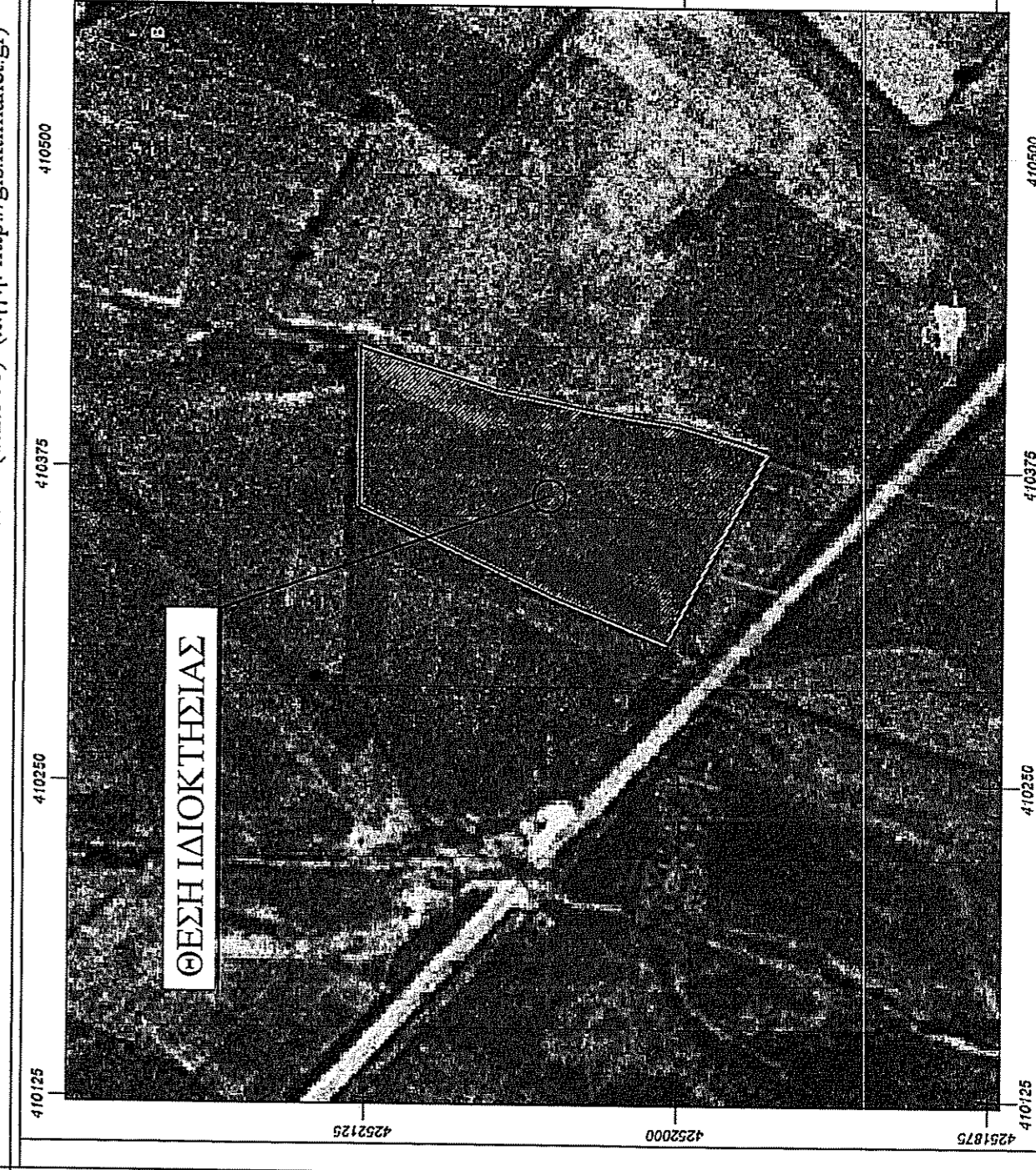
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ 2015-16 (1:2500) (πηγή: http://gis.ktimamta.gr)

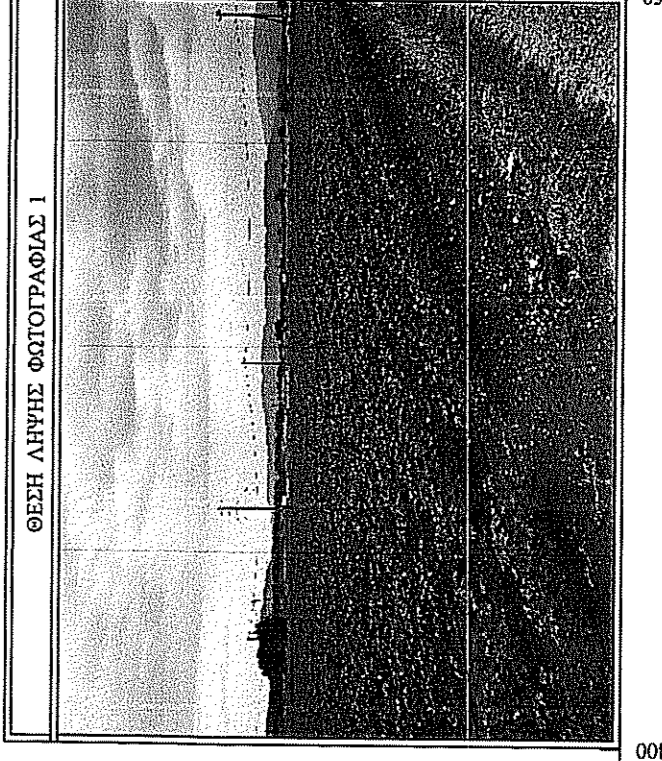


ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ 1945 (1:2.500) (πηγή: http://gis.ktimamta.gr)



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — · —	Όρια Ιδιοκτησίας
— · — · —	Όρια άλλων Ιδιοκτησιών
○	Κορυφές Ιδιοκτησίας
○	Θέση Μητρώου Φωτογραμμίας
○	Κολώνα ΔΕΗ



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030/2011):

Οι κάτωθι υπογράφωντες, δηλώνουν υπεύθυνα και εν γένει του νόμου περί ψευδούς δηλώσεως ότι:
 α) τα αρχικά και υλοποιημένα όρια της ιδιοκτησίας με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α) και με Εμβαδόν: 10.868,21 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική Περίφραξη της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Γεωργίου, της Δημοτικής Ενότητας Κορώνειας, του Δήμου Λαβιαδών, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, διαγράμματα και με τις αναγραφόμενες διαστάσεις αποτελεί ιδιοκτησία μας και συγκεκριμένα:
 α) το με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α) και με Εμβαδόν: 5.170,86 τ.μ., βάσει της Γραμμής Παραγωγής υψ. αριθμόν 27.885/1987 του Βασιλείου Γεωργίου ανατεθεί ιδιοκτησία του Μίχου Δημητρίου του Αθανασίου και β) το με στοιχεία (Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α) και με Εμβαδόν: 5.697,35 τ.μ., βάσει του Διαγράμματος υψ. αριθμόν 6.633/1997 της Στρατού Ανατεθείς αποτελεί ιδιοκτησία του Μίχου Αθανασίου του Δημητρίου.
 β) τα ανωτέρω όρια καθώς και τα όρια των όμορων ιδιοκτησιών υποδείχθηκαν από εμάς και απεικονίστηκαν ορθά και ευανάγνωστα για την ασφάλεια και ορθότητα τους.

ΟΙ ΔΗΛΩΟΥΝΤΕΣ

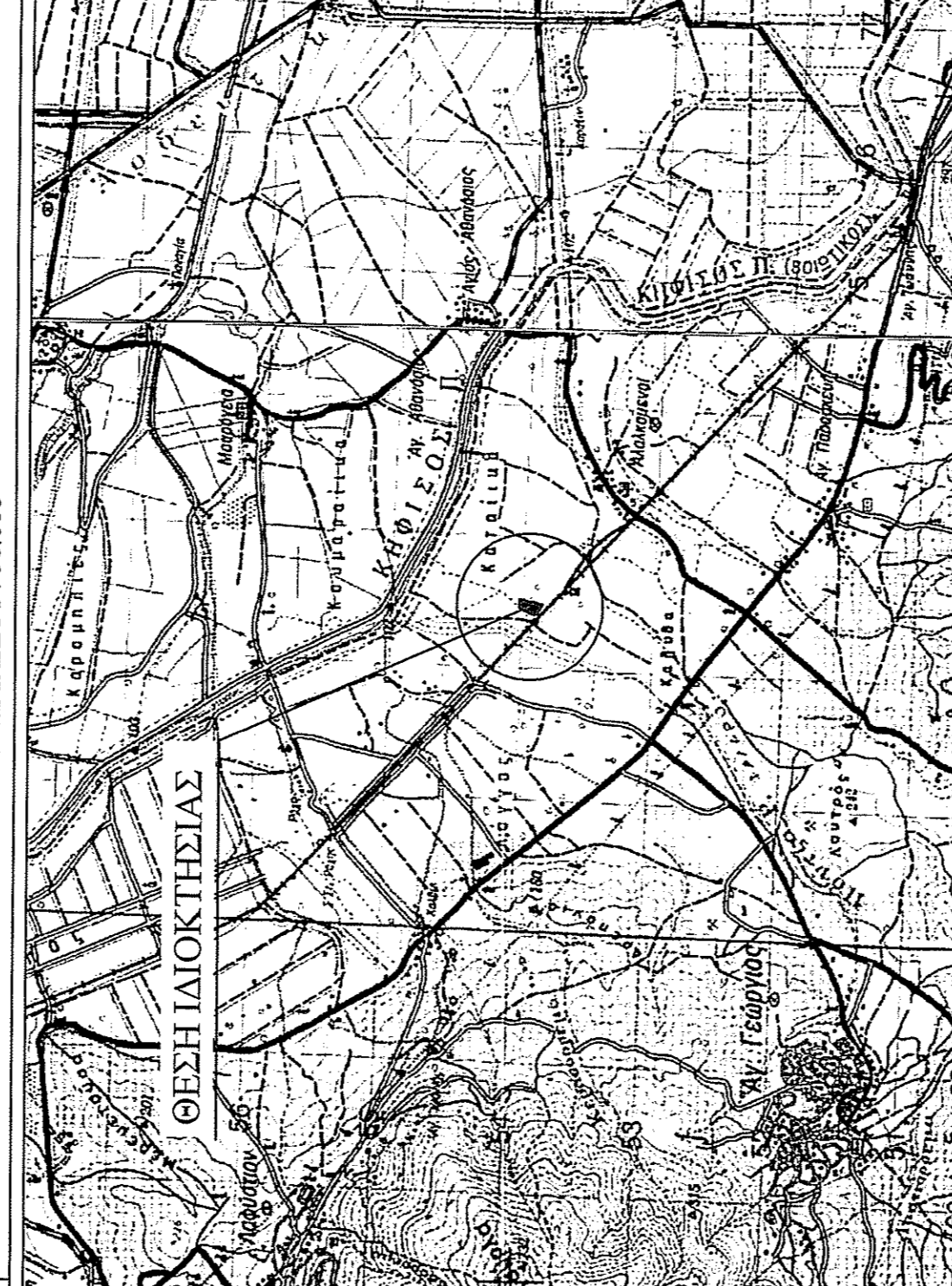
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)
 Αρτιότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ.
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαγγελματικές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τριών και σε σήδη δρόμους, τροφίμες, τροφίμες)
 Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00 μ. - Βάθος = 50,00 μ.
 Αρτιότητα κατά παράδεχται : (για τις πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν 4.000 τ.μ. (από 31.12.2003)
 (ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
 (για γεωμετρία με εμβαδόν από 8.000 τ.μ. και άνω)
 Δόμησι = 280 τ.μ. + (εμβαδ. Γεωμετρία - 8.000) X 0,01
 Μέγιστη δόμησι = 400 τ.μ.

Υψος κτιρίου: 7,50 μ. (δίο όροφος)

Κάλυψη : 10 %

ΟΛΟΠΡΟΙΚΟ ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ 188 ΑΙΒΑΛΕΙΑ & 061 ΒΑΓΙΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50.000



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ :
 ΜΙΧΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
 ΜΙΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - τέφρ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΕΡΓΟ:
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΕΚΔΟΣΗ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΘΕΜΑ:
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ :
 ΠΑΝΟΥΡΓΙΑ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ,
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΩΝΕΙΑ,
 ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ, Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ : 10.868,21 τ.μ. 5697,35 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2020

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΠΤΥΧΙΟΓΡΑΦΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 Α.Μ.Α. 3981
 ΤΗΛ. 6976 044 335
 ΑΦΜ 140056320 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

