

- 1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΔΙΚΙΝΗΤΑ ΚΕΙΜΕΝΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣ & ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**
- Προσφιλές Διάγραμμα 24.05.1985 (31.05.1985 - ΦΕΚ 270 Α 15.07.1985)
 - N.3212/2003 (24.12.2003 - ΦΕΚ 308 Α 31.12.2003)
 - Κανή Υπουργική Απόφαση 49828 (12.11.2008 - ΦΕΚ 2464 Β 3.12.2008)
 - Υπουργική Απόφαση 40158 Π.Ε.Κ.Α. (25.08.2014 - ΦΕΚ 1956 Β 22.09.2010)
 - Υπουργική Απόφαση 9164 Π.Ε.Κ.Α. (28.02.2011 - ΦΕΚ 583 Β 14.04.2011)
 - ΚΥΑ 100898/2010 (02.07.2010 - ΦΕΚ 1579 Α 15.07.1998)
 - ΚΥΑ 100898/2010 (02.07.2010 - ΦΕΚ 1579 Α 15.07.1998)
 - Ακόμα προς κατασκευή θεμελιωδών σταθμών δεν απαιτείται να είναι άρτια και ακατομήτρατα σύμφωνα με τις παραπάνω Υπουργικές Αποφάσεις (ΥΑ 40158/2010 και ΥΑ 9164/2011) ενώ η χωροθέτηση τους οφείλει να συνάδει με την παρ.2 του άρθρου 17 της ΚΥΑ 49828/2008.
 - Επιτροπόμενη Κλίση = 60 % Χ Εμβαδόν Γηπέδου
 - Επιτροπόμενη Δόμηση = Οκτώσες 15 m² / 500ΚW εγκατεστημένης ισχύος
 - Απόσταση από ορό = 2,5 m, όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού δεν υπερβαίνει τα 2,5 μέτρα, άλλως 5 m σε συνδυασμό με τις απαιτήσεις του ΠΔ 209/1998

2. ΕΠΙΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Η έκταση που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται εκτός ΓΠΣ - ΣΧΟΛΠ - ΖΟΕ σε περιοχή που ΑΕΝ έχει καθοριστεί ως αγροτική γη υψηλής παραγωγικότητας

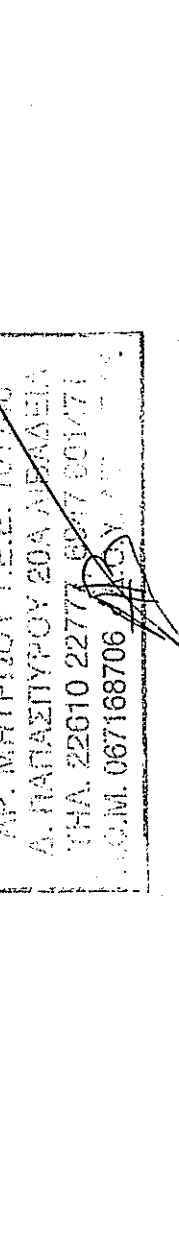
3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΕΚ(Κ2...Κ18-Κ1) = 4.614,92 m²

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**
- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 - Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν με αναλυτικές σχέσεις από τις συντεταγμένες των κορυφών
 - Η εξόφληση του τοπογραφικού διαγράμματος στο ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS Trimble R8 και κίνησης χαρτί του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού (Hellenic Positioning System - HEPOS) της Κτηματολόγιο Α.Ε.
 - Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη
 - Πίλος Κτίσης: 14285/2008 Συμβόλου Κ. Καραύνα (Αθήνα)
 - Παραγωγή της ιδιοκτησίας από τον εγγεγραμμένο από (ΑΓ ΓΕΩΡΓΙΟΥΣ) είναι περίπου 1200m
 - Πλάτος της οδού που περνάει από αυτή ΔΕΝ υπάρχει εγκατεστημένος άλλος σταθμός παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση ΑΠΕ

4. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/1977
Δηλώνω υπεύθυνα ότι η συνολική ιδιοκτησία με στοιχεία (Κ1-Κ2...Κ18-Κ1) και εμβαδόν 4.614,92 m² βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης στη θέση "ΡΟΥΣΣΕΛΑ", εκτός της Κτηματοτικής Περιφέρειας του Δ.Δ. Αγ. Τραυλάς, της Δ.Ε. Κορυνησίου του Δήμου Λαβάρων και εμπλάνω:

- στα όρια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, που απαιτείται να συμμορφωθούν με την ισχύουσα Κτηματοτική Διαταγή
- δεν εμπόδισαν στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισαγωγής σε γη και χρήση
- η απόσταση του εγγεγραμμένου σημείου της ιδιοκτησίας από τη θάλασσα είναι άνω των 5Χμ.,
- δεν βρίσκεται σε κεραιώδη αρχαιολογική ζώνη,
- το παρόν γήπεδο δεν γεννιέται με ρέμα και δεν υφίσταται επί αυτού δουλεία γραμμών υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.

Λαβάρων
Ο Μηχανικός



ΕΞΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ Ε.Ε.

Δ. Παπασιπούρου 20Α - Λαβάρων - www.ekoikodomi.si.gr
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Π. ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΑΝΤΙΠΟΙΟΣ Δ. ΠΑΜΑΓΙΩΤΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Δ/ΝΣΗ ΜΗΧ/ΚΩΣ ΜΗΧ/ΚΩΣ
 Τηλ. 22610 22777 - 697206910

Εργοδότης :
Υ ΣΤΡΑΤΗΡΕΥΣ Ο.Ε.

Έργο :
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Θέση :
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣ ΔΙΔΑΧΕΙΑΣ
ΘΕΣΗ "ΡΟΥΣΣΕΛΑ", Π.Ε. ΒΟΙΩΠΙΑΣ

Μελετητής :
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Π. ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Θέμα Σχεδίου :
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Αριθμός Σχ. **Τ1**

Ημερομηνία : ΙΟΥΝΙΟΣ 2020

Κλίμακα : 1 / 200

ΘΕΩΡΗΣΗ
Α. Π. ΗΡΩΔΗΣ
230529
2020
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΡΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΡΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΡΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

