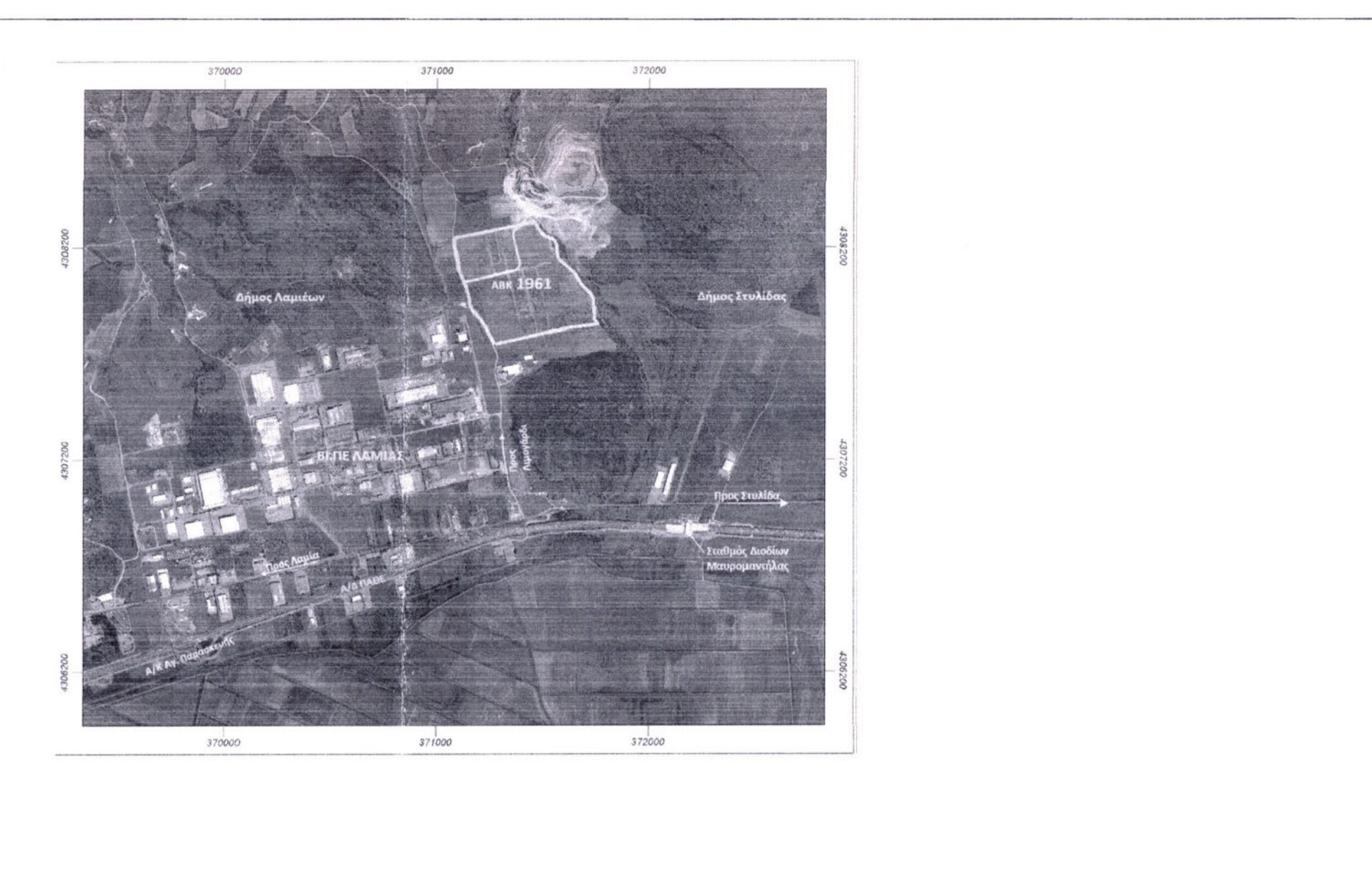
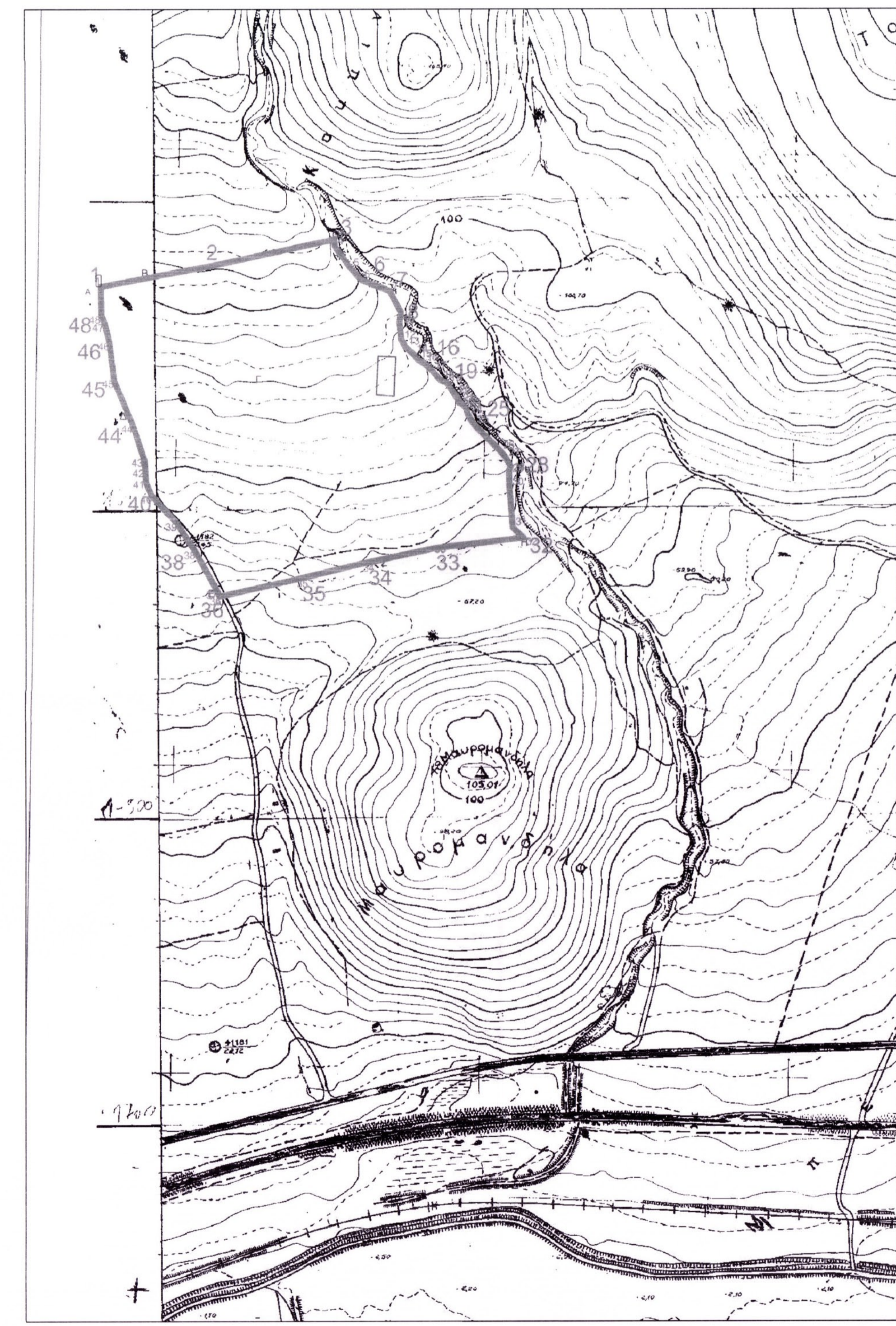


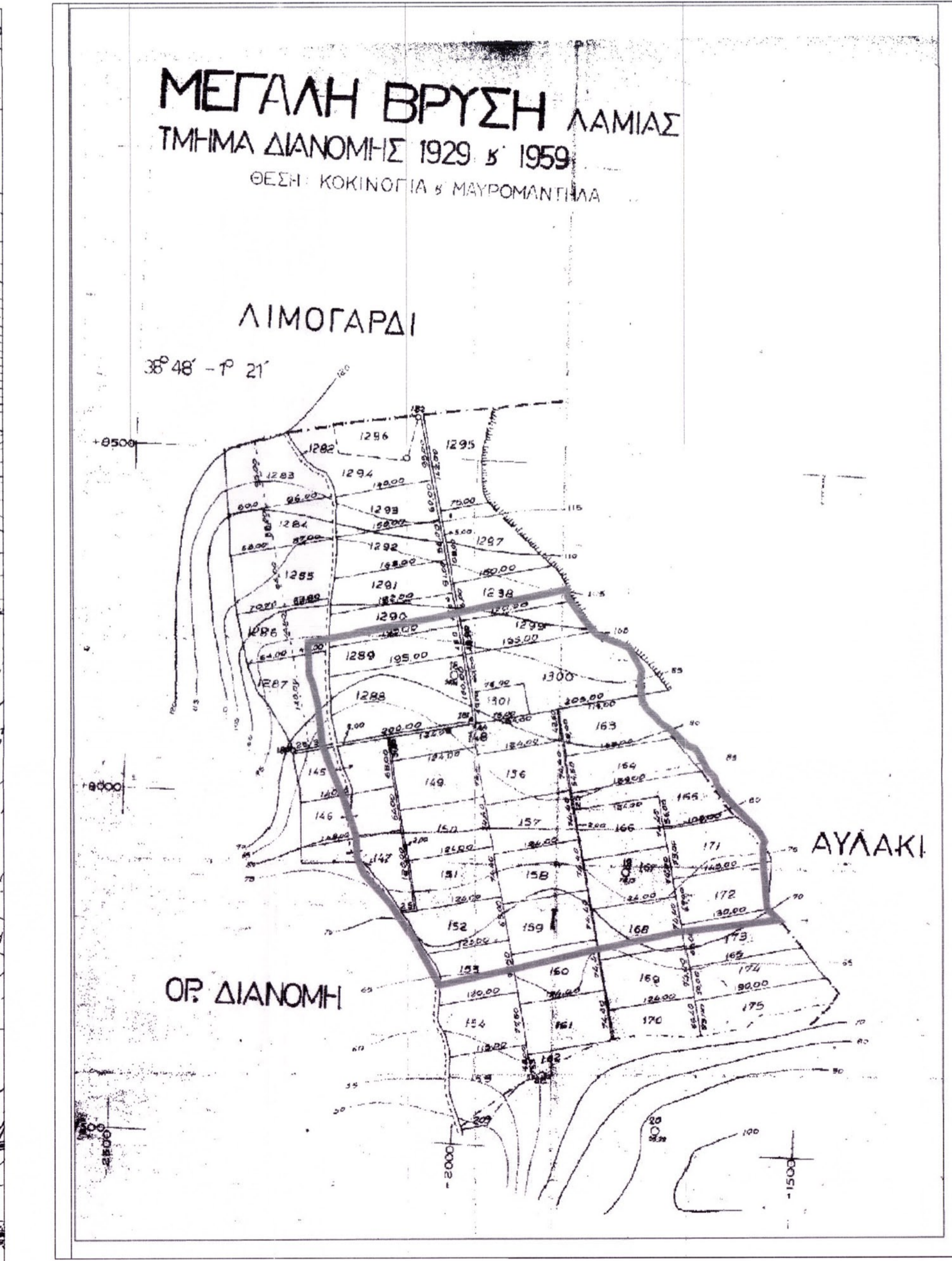
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΜΑΚΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
1:50.000	T01-1



ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΜΑΚΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
	T01-4



ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΜΑΚΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
1:5.000	T01-3



ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΜΑΚΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
	T01-3

Ιδιοκτησιακό καθεστώς

1. Με την ΥΑ Ε12577/2043/05.09.1985 Υπουργών Εθνικής Άμυνας και Οικονομικών, περιλήθη με αναγκαστική απαλλοτρίωση στο Ελληνικό Δημόσιο Μεταγραφέν κτίμα στο γεωγραφικό Λαμία στον Τόμο 185 με αριθμό 306 στις 01.11.1985.

2. Δυνάμει της Απόφασης της Διευσηρχικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποταρτικοποιήσεων 243/07.11.2013 (ΦΕΚ28838/14.11.2013) παράγραφος 29 έγινε μεταβολή του ακινήτου στο ΤΑΙΠΕΔ κατά πληρ. κωδικοποίηση, νοηή και κατοχή (ακίνητο με αριθμό 219 και με ΑΒΚ 1961, Ν Φθιώτιδας, Δ Λαμίων, Οθή Μεγάλη Βρύση-Λαμία και έκταση 255.506 τ.μ.)

Πολυδομικό καθεστώς

Το δυτικό τμήμα του γηπέδου εντάσσεται στο ΓΠΣ Λαμίας (ΦΕΚ346/ΑΑ/05.11.2012).

Το ανατολικό τμήμα του γηπέδου εντάσσεται στο ΓΠΣ Στυλιδας (ΦΕΚ433/ΑΑ/13.12.2012).

Πολυδομικές Ρυθμίσεις & Χρήσεις Γης

Περιοχή 1 (ΑΒΓΔ)

Εντάσσεται στην περιοχή Προστασίας Περιβάλλοντος ΠΕΠ 6 (Περιοχή Ειδικής Προστασίας Ορεινών Χώρων & Τοπικών Ορειών δόμησης :ΦΕΚ270/Δ/1985 & ΦΕΚ538Δ/1978 (εκτός σχεδίου δόμησης)

Κατώτερο όριο καταμήτρησης 4 στρέμματα

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

- Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με χώρους υποδοχής και κτινηής έως 50μτ.
- Πολιτιστικές εγκαταστάσεις (υπαίθριες ή μικρά περίπτερα)
- Αναψυκτήρια (έως 100μ.μ.)
- Εγκαταστάσεις γεωργικών, δασικών και κτηνοτροφικών εμεταλλεύσεων μη εντατικού χαρακτήρα και καταλύματα ζώων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία με περιορισμένο ύψος έως 5,5μ.
- Κατοικία μέχρι 150μ2 συνολικής επιφάνειας και μέγιστο ύψος 5,5μ μη συμπεριλαμβανόμενης της στεγνής εφόσον επιτρέπεται από το ίδιο καθεστώς (θεσμικό καθεστώς) της γης (δασικά, αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία)
- Αναστηλώσεις υπαρχόντων παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιριακών

Περιοχή 2 (ΓΔΕΖ)

Εντάσσεται στην περιοχή οικιστικής ανάπτυξης ΠΟΑ5 (Περιοχή οικιστικής ανάπτυξης σε απασπολή της ΔΠΕ ΛΑΜΙΑΣ) και κωδικοποίησης ΦΕΚ 275Δ/31.5.1985 & ΦΕΚ 576Δ/18.10.1990. Κατώτερο όριο καταμήτρησης 8 στρέμματα

- Αυτοαρκητέ Βιοτεχνών (Τομέας Α)
- Τυποποιημένα Βιοτεχνικά κτίρια (Τομέας Α)
- Βιοτεχνικά κτίρια (Τομέας Β)
- Κτίρια κοινωφελών, εξημετημένων και διαμόρφωση οργανωμένου προάσιου (Τομέας Γ)

Όριο δόμησης σε Περιοχές 1 & 2 :ΦΕΚ270/Δ/1985 & ΦΕΚ538Δ/1978 (εκτός σχεδίου δόμησης)

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10% της επιφάνειας των γηπέδων
- Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,2 ή όπως ορίζεται ανωτέρω
- Μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο ύψος όπως ορίζεται ανωτέρω
- Ενιαίο ανεκμεταλλεύσιμο κτίριο (επιτρέπεται διάσπαση κατόπιν γνωμοδότησης Επιτροπής Ενόρκησης Αρχιτεκτονικού Ελέγχου)
- Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων από όρια γηπέδου 15μ.
- Ελάχιστο πρόσωπο 25μ σε αναγνωρισμένη κοινόχρηστη οδό ή 45μ σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς

Περιοχή 3 (ΒΘΗΖ)

Εντάσσεται στην περιοχή οικιστικής ανάπτυξης ΠΟΑ5

Κατώτερο όριο καταμήτρησης 4 στρέμματα

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

- Επιτρέπονται όλες οι γεωργικές καλλιέργειες, δενδροκαλλέργειες, καθώς και η μελισσοκομία και η ελαγχομυνη βόσκηση
- Αγροτικές αποθήκες, υδατοδοξεία, φάρμα, ανηλεκτικές εγκαταστάσεις
- Κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις
- Κατοικία
- Μικρά μεταποιητικές μονάδες αγροτικών προϊόντων υπό προϋποθέσεις περιβαλλοντικής αειδοόησης.

Όριο δόμησης ΠΔ/6.10.78 (ΦΕΚ 538/Δ/6.10.78) & ΠΔ 24.05.85 (ΦΕΚ 270/Δ/31.05.85).

- Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4 στρέμματα.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10% της επιφάνειας των γηπέδων
- Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,2
- Μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο ύψος 7,5μ.
- Ενιαίο ανεκμεταλλεύσιμο κτίριο (επιτρέπεται διάσπαση κατόπιν γνωμοδότησης Επιτροπής Ενόρκησης Αρχιτεκτονικού Ελέγχου)
- Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων από όρια γηπέδου 15μ.
- Ελάχιστο πρόσωπο 25μ σε αναγνωρισμένη κοινόχρηστη οδό ή 45μ σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς

Αρχαιολογικοί χώροι / Διατηρητέα -πολιτιστικά μνημεία

Με βάση την απόφαση με αριθ. Πρωτ. 1034/17.03.2014 της ΙΔ ΕΠΚΑ Λαμίας, και τον έλεγχο σχεδίων φακέλου

- την βεβαίωση με αριθ. Α.Π. ΥΠΟΥΡΓ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΔΕΦ/ΓΠΚΑ/501377/354626/5587/763 (22/09/2020) της Εφορείας Αρχαιοτήτων Φθιώτιδας & Ευρυτανίας τμήμα Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων & Μουσείων
- προκύπτει ότι το ακίνητο ΑΒΚ 1961 δεν εμπίπτει εντός κρηγυμένου αρχαιολογικού χώρου.

Δασική ή μη χαρακτηρισμός έκτασης

Με βάση την απόφαση της Δ/νσης Δασών Φθιώτιδας, Τμήμα Δασικών Χαρτογραφίσεων (Α.Π 166004, 54.09.2020):

- Το ακίνητο δεν εντάσσεται σε περιοχή που υφίσταται κυρωμένοι δασικοί χώρες. Η μελέτη αναμόρφωσης δασικού χάρτη στην ευρύτερη περιοχή του ακινήτου βρίσκεται σε εξέλιξη.
- Σύμφωνα με τα ψηφιακά αρχεία της υπηρεσίας, η έκταση εντοπίζεται στην δασομηνή της Μεγάλης Βρύσης (αρχική το 1929 και συμπληρωματική το 1959) - σύμφωνα με την Μελέτη Κατάρτισης του Δασικού Χάρτη Φθιώτιδας, η έκταση εμπίπτει σχεδόν στο σύνολο της σε πολλαπλό ΑΔ (Άλλης μορφής εκτάσεις) τόσο σε α/φ παλαιότερης λήψης (1945) όσο και σε πρόσφατης (2015).
- Μικρά τμήματα στο ανατολικό όριο, έκτασης 4,6στρεμμάτων, εμπίπτουν στην κατηγορία ΑΔ (Δασή, Δασικές εκτάσεις) με βάση τη λήψη 1945 και ΑΔ με βάση τη λήψη 2015.
- Ο οριστικός χαρακτηρισμός της έκτασης υπόκειται στα διαδικασίες του άρθρου 14 Ν998/79.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΝ ΣΧΗΜΑΤΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΓΣΑ 97)

α/α	X	Y	α/α	X	Y
1	371087.43	4308243.01	26	371732.51	4307976.88
2	371275.72	4308278.46	27	371741.92	4307965.54
3	371464.69	4308319.00	28	371740.63	4307951.63
4	371465.61	4308307.56	29	371746.80	4307945.12
5	371460.68	4308272.46	30	371747.37	4307918.34
6	371508.55	4308253.40	31	371752.50	4307853.28
7	371554.53	4308234.94	32	371769.57	4307836.98
8	371572.72	4308201.18	33	371826.32	4307819.94
9	371572.25	4308195.79	34	371505.00	4307794.30
10	371570.11	4308184.82	35	371397.73	4307780.07
11	371571.59	4308173.02	36	371277.66	4307742.38
12	371573.47	4308155.97	37	371273.50	4307751.02
13	371579.95	4308145.17	38	371237.95	4307814.86
14	371593.15	4308133.11	39	371208.23	4307860.89
15	371599.79	4308134.85	40	371169.46	4307905.25
16	371609.64	4308118.34	41	371159.02	4307927.88
17	371623.80	4308106.34	42	371158.15	4307946.84
18	371636.69	4308091.53	43	371156.96	4307962.67
19	371647.76	4308086.83	44	371138.20	4308019.25
20	371660.91	4308067.14	45	371108.42	4308051.59
21	371697.36	4308054.56	46	371101.52	4308192.51
22	371732.25	4308050.24	47	371093.39	4308184.54
23	371677.30	4308045.15	48	371088.70	4308195.85
24	371680.45	4308034.58			
25	371690.51	4308018.85			

Εμφύδιον γηπέδου

ΕΓ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 1) = **255.280,88 τ.μ.**

ΕΤΑΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΤΕΧΝ. ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΜΟΝΑΔΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΠΡ. ΚΑΜΑΚΙΩΝ

ΑΚΙΝΗΤΟ
ΑΒΚ 1961 ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
(πρόσφατο με μετρητήριο κτίριο γραμματόσημο)

ΘΕΣΗ: «Μεταπολεμική της Τ.Κ. Μεγάλη Βρύση, Δ.Ε. Λαμίας / Δ/ΜΟΣ Λαμίων, Π.Ε. Φθιώτιδας / ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Στερεάς Ελλάδας, *το ανατολικό τμήμα εμπίπτει εντός του Κοινοτικού όρου της Τ.Κ. Λαμίων του Δήμου Στυλιδας

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΜΑΤΟΣ: ΕΤΑ/09.09.2020 (5 αναπλήρωσι)

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 02.10.2020 ΚΛΜΑΚΑ: 1:1000 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1

Ο ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: **ΣΤΑΥΡΟΣ Δ. ΤΑΜΠΑΓΔΟΥ** ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΗ ΕΞΟΥΧ. ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΟΥ ΠΑΤΡΟΣ ΜΕΛΕΣ Τ.Ε.Ε. ΑΔ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε5736 ΑΦΜ: 046272424 ΕΔΥ: ΑΣΑΡΧΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΕΛΤΑ ΚΑΜΑΚΙΩΝ Τ.Κ. 12676

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ: ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ: ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ:

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ
ΑΠΛΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ με ης κείμενη ποσοτήρησης: